

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE I GENERALNE WYKONAWSTWO

(po korekcie – 29. 03. 2013 r.)

Zawarta we Wrocławiu w dniu ..... 2013 roku pomiędzy:

1. ....,

reprezentowana przez:

- .....,

zwaną w dalszej części Umowy "**Zamawiającym**",

a

2. ....

reprezentowaną przez:

- ....., oraz

- .....,

zwaną w dalszej części Umowy "**Wykonawcą**", którego odpis z rejestru przedsiębiorców załączono do Umowy jako Załącznik nr 1;

zwanymi w Umowie łącznie „**Stronami**” lub też oddzielnie „**Stroną**”.

## SPIS TREŚCI

Definicje .....	3
Przedmiot Umowy .....	7
Termin wykonania Przedmiotu Umowy .....	9
Zobowiązania wzajemne .....	10
Projekt Wykonawczy i dokumentacja .....	13
Personel Wykonawcy .....	15
Personel Zamawiającego. Książka Projektu .....	16
Roboty Zanikające .....	16
Kontrola jakości .....	17
Czas pracy .....	17
Podzlecanie Robót .....	17
Opóźnienia i Wady Robót .....	19
Roboty Zamienne .....	20
Odbiory .....	20
Cena Umowy .....	24
Zasady rozliczania Umowy .....	25
Gwarancja .....	26
Rękojmia za Wady .....	28
Odpowiedzialność .....	29
Kary umowne .....	30
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	31
Ubezpieczenia .....	31
Zmiana w Umowie .....	34
Odstąpienie od Umowy .....	34
Skutki odstąpienia od Umowy .....	35
Siła wyższa .....	36
Poufność .....	36
Doręczenia .....	36
Rozwiązywanie sporów .....	37
Postanowienia końcowe .....	37
LISTA ZAŁĄCZNIKÓW .....	37

Strony niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, postanowiły, co następuje:

## PREAMBUŁA

Zamawiający oraz Wykonawca wspólnie oświadczają, iż w wyniku zakończenia procedury przetargu nieograniczonego na roboty budowlane nr ....., prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca został wybrany na Generalnego Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, celem **wykonania projektu wykonawczego i realizacji** rozbudowy Akademickiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu o nowy blok Kliniki Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej;

## § 1. Definicje

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia i terminy mają następujące znaczenia:

<b>Analiza Sumy Umownej i Kosztów Organizacji</b>	dokument w formie tabeli stanowiący <u>Załącznik nr 2</u> do Umowy, sporządzony przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, zawierający procentowe określenie części Ceny Umowy dla poszczególnych zakresów Robót, maszyn, urządzeń i innych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz innych kosztów niezbędnych celem wykonania Umowy w tym kosztów organizacji i zarządzania budową, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i dokonywania comiesięcznej oceny zaawansowania Robót;
<b>Budowa</b>	Plac Budowy oraz Nieruchomości Sąsiednie wraz z wszelkimi innymi terenami pomocniczo używanymi dla realizacji Robót, bez względu na ich położenie lub charakter;
<b>Cena Umowy</b>	całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w § 15 ust. 1 Umowy;
<b>Daty Kluczowe</b>	daty oznaczone cyframi rzymskimi rozumiane jako przejściowe terminy realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy określone w § 3 ust. 1 Umowy;
<b>Dokumentacja Powykonawcza</b>	wszelka dokumentacja przewidziana Prawem Budowlanym oraz innymi przepisami prawa, która umożliwia otrzymanie na rzecz Zamawiającego decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie Obiektu;
<b>Dokumentacja Powykonawcza Eksploatacyjna</b>	Dokumentacja Powykonawcza wraz z potwierdzonymi protokołami dokumentującymi przeprowadzenie szkoleń dla personelu Zamawiającego, dokumentami potwierdzającymi dokonanie regulacji i pomiarów urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz Książką Obiektu;
<b>Główny Projektant</b>	projektant w rozumieniu art. 20 Prawa Budowlanego, autor projektu koncepcyjnego i Projektu Budowlanego, działający na zlecenie Zamawiającego, który dokonuje kwalifikacji, zgodnie z art. 36a Prawa Budowlanego, zamierzonych odstępień od Projektu Budowlanego jako odstępień nieistotnych albo istotnych, wymagających uzyskania decyzji w sprawie zmiany Pozwolenia na Budowę oraz dokonuje oceny zgodności Projektu Wykonawczego opracowanego przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym pod kątem spełnienia parametrów Obiektu jak i możliwości uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie;
<b>Harmonogram Realizacji</b>	przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, dokument określający zaplanowany rozkład Robót w czasie, wyliczony na podstawie rzeczywistych zależności pomiędzy Robotami, czasu trwania Robót, posiadanymi zasobami, wskazujący ścieżkę krytyczną, zapasy swobodne, zapasy całkowite poszczególnych prac, wykonany przy użyciu dedykowanych do tego typu instrumentów informatycznych, który stanowi <u>Załącznik nr 7</u> do Umowy;
<b>Harmonogram Rzeczowo – Finansowy</b>	przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego dokument powstały na podstawie Harmonogramu Realizacji oraz

	Analizy Sumy Umownej i Kosztów Organizacji, zawierający opis podziału Robót na części, kolejność wykonywania Robót, czas ich trwania i kwotowe wynagrodzenie określonych w Analizie Sumy Umownej i Kosztów Organizacji zakresów Robót, aktualizowany przez Stronę pisemnie w okresach miesięcznych przez cały czas trwania Umowy i przewidujący wszelkie Roboty do wykonania w cyklach miesięcznych, pomiędzy Datami Kluczowymi, do czasu odbioru końcowego. Stanowi on <u>Załącznik nr 6</u> do Umowy;
<b>Instytucja Wdrażająca</b>	Centrum Systemów Informacyjnych Ochrony Zdrowia z siedzibą w Warszawie, będące stroną umowy o dofinansowanie, odpowiedzialną za prawidłowe rozliczenie środków finansowych przyznanych Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy, który jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko;
<b>Inspektor Nadzoru</b>	inspektorzy nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, wchodzący w skład zespołu Inżyniera Kontraktu;
<b>Instrukcja Zmiany</b>	dokument sporządzony według wzoru stanowiącego <u>Załącznik nr 14</u> do Umowy, wyłącznie za pomocą którego Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o wykonanie Robót Zamiennych lub wykonanie innych Robót, zgodnych z niniejszą Umową;
<b>Inżynier Kontraktu</b>	podmiot wyłoniony przez Zamawiającego w przetargu publicznym do wykonywania całości zadań związanych z kompleksowym zarządzaniem realizacją Przedmiotu Umowy obejmujący zespół osób składający się z Menedżera Projektu, Menedżera Kosztów, Inspektorów Nadzoru oraz Administratora Projektu, działający jako zastępca bezpośredni Zamawiającego, którego zadaniem jest wykonywanie uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie w szczególności dokonywanie wszelkich odbiorów Robót przewidzianych Umową i comiesięcznej oceny zaawansowania Robót, a także wystawianie Świadczeń Przejściowych Płatności, Świadczeń Rozliczenia Końcowego i Świadczeń Rozliczenia Ostatecznego; Inżynier Kontraktu ani żadna z osób wchodzących w skład jego zespołu nie posiada prawa do zawierania aneksów do Umowy, chyba że uprawnienie takie wynika z odrębnego pełnomocnictwa;
<b>Kierownik Budowy</b>	kierownik budowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego;
<b>Koordynator Projektu</b>	osoba sprawująca z ramienia Wykonawcy nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zgodzie z warunkami Umowy, jednakże bez prawa zawierania aneksów do Umowy w tym podpisywania Instrukcji Zmian, lecz z prawem do jej wykonywania, w tym uprawniona do zgłaszania Robót do odbiorów i reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów wszelkich Robót przewidzianych Umową, podpisywania Świadczeń Przejściowych Płatności, Świadczeń Rozliczenia Końcowego i Świadczeń Rozliczenia Ostatecznego;
<b>Kierownik Projektu</b>	osoba sprawująca z ramienia Zamawiającego kontrolę nad realizacją Umowy, uprawniona do wykonywania wynikających z Umowy uprawnień Zamawiającego, w tym również przewidzianych dla Inżyniera Kontraktu oraz do dokonywania wszelkich odbiorów Robót przewidzianych Umową, a także zatwierdzania Świadczeń Przejściowych Płatności, Świadczeń Rozliczenia Końcowego i Świadczeń Rozliczenia Ostatecznego jednakże bez prawa zawierania aneksów do Umowy, chyba że uprawnienie takie wynika z odrębnego pełnomocnictwa;
<b>Książka Obiektu</b>	dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy w okresie użytkowania Obiektu, założony przez Wykonawcę wedle wzoru określonego w aktualnych przepisach wykonawczych do Prawa Budowlanego;
<b>Książka Projektu</b>	dokument organizacyjno - administracyjny opisujący procedury, w tym dotyczące uzgadniania dokumentacji, linie komunikacji i zasady prowadzenia przedsięwzięcia objętego niniejszą Umową, stanowiący

	<u>Załącznik nr 18</u> do Umowy; Książka Projektu nie narusza postanowień niniejszej Umowy;
<b>Nieruchomość</b>	część nieruchomości będącej własnością Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, położonej we Wrocławiu przy ul. Borowskiej nr 213, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00077190/8, obejmująca działki nr 4/1, 4/2, 3, część <a href="#">działki nr 2</a> , 5/1, część <a href="#">działki nr 5/2</a> , 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 7/7, część <a href="#">działki nr 7/4</a> , część <a href="#">działki nr 7/5</a> , część <a href="#">działki nr 7/6</a> , AM-13 obręb Gaj przy ulicy Borowskiej we Wrocławiu oraz części działek nr 76/1, 76/2, 76/4, 76/6, 76/9, 78/10, AM-14, obręb Gaj przy ulicy Borowskiej we Wrocławiu;
<b>Nieruchomości Sąsiednie</b>	nieruchomości znajdujące się w strefie oddziaływania Budowy;
<b>Obiekt</b>	położony na Nieruchomości budynek stanowiący Klinikę Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej wraz z łącznikiem podziemnym i z niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym przeznaczony do prowadzenia działalności leczniczej, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej;
<b>Plac Budowy</b>	przestrzeń, w której są prowadzone Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza, dojazdów do Budowy i infrastruktury pomocniczej jakiegokolwiek rodzaju to jest w szczególności obejmująca Nieruchomość wraz z terenami przyległymi;
<b>Podwykonawca</b>	każdy podwykonawca Robót zatrudniony przez Wykonawcę, który został pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego;
<b>Pozwolenie na Budowę</b>	decyzje numer ..... w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia w dniu ..... roku oraz każda kolejna decyzja zmieniająca lub modyfikująca powyższe decyzje;
<b>Pozwolenie na Użytkowanie</b>	wszelkie decyzje i zgody organów administracji budowlanej, umożliwiające pełne użytkowanie Obiektu;
<b>Prawo Budowlane</b>	ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz ze zmianami oraz wszystkimi aktami prawnymi mającymi zastosowanie do budowy Obiektu wskazanymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;
<b>Projekt Budowlany</b>	dokument stanowiący część składową Programu Funkcjonalno – Użytkowego sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obejmujący dwa projekty zamienne, i decyzje numer ..... w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Wrocławia w dniu .....;
<b>Projekt Wykonawczy</b>	opis i projekt rozwiązań wykonawczych: budowlano - konstrukcyjnych, detali architektonicznych i materiałowych, technologicznych (instalacji i wyposażenia technicznego), wykończenia i rozwiązań kolorystycznych w ilości i w dokładności wystarczający dla kompletnej realizacji Obiektu, wykonanych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które przed ich wykorzystaniem do realizacji Robót podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
<b>Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)</b>	dokument zawierający szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i stanowiący <u>Załącznik nr 8</u> do Umowy, obejmujący opis zadania budowlanego w zakresie przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawianych im wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych i określający standard wykończenia Obiektu, stanowiący podstawę przygotowania oferty przez Wykonawcę i obliczenia Ceny Umowy, którego częścią składową są Projekt Budowlany i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, wraz ze wszelkimi załącznikami;

<b>Próby Odbiorowe</b>	próby określone w Umowie, bądź w inny sposób uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, które zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót, w szczególności nastawienie i uruchomienie systemów klimatyzacji, chłodzenia i ogrzewania, ustawienie urządzeń kontroli temperatury oraz poziomu wilgotności i czystości powietrza i poziomu hałasu;
<b>Przedmiot Umowy</b>	Obiekt opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wybudowany zgodnie z Projektem Budowlanym i Projektami Budowlanymi Zamiennymi oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego Projektami Wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej wraz z wszystkimi Robotami, materiałami budowlanymi, instalacjami, maszynami i urządzeniami oraz pracami projektowymi i pomocniczymi wykonywanymi w celu zaprojektowania, realizacji i ukończenia Obiektu wraz z ostateczną decyzją Pozwolenie na Użytkowanie;
<b>Przedstawiciel Zamawiającego</b>	osoba działająca na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, którego kopia stanowi <u>Załącznik nr 12</u> do Umowy, umocowana do wykonywania Umowy jako reprezentant Zamawiającego ;
<b>Roboty</b>	oznacza wszystkie roboty budowlane i prace montażowe, instalacyjne i wykończeniowe w Obiekcie oraz prace projektowe i prace pomocnicze, prowadzone w celu wykonania Przedmiotu Umowy;
<b>Roboty Zanikające</b>	część Robót ulegająca zakryciu, a w szczególności: roboty ziemne i fundamentowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowych, wykonywanie hydroizolacji i instalacji oraz sieci zewnętrznych, których ocena jakości wykonania nie jest możliwa po zakończeniu kolejnego etapu Robót bez przywrócenia stanu pierwotnego lub częściowego ich zniszczenia;
<b>Roboty Zamienne</b>	Roboty zlecone przez Zamawiającego wyłącznie za pomocą Instrukcji Zmiany w trybie opisanym w § 13 Umowy, obejmujące wykonanie przez Wykonawcę Robót innych niż opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w szczególności wskutek sytuacji, w której: materiały budowlane przewidziane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót nie mogą być użyte lub zastąpienia ich innymi, w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa Budowlanego oraz w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania Robót;
<b>Szczegółowe Specyfikacje Techniczne</b>	dokument stanowiący część składową Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) pod nazwą Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, dokument, który określa materiały i technologie wykonania Robót oraz wszelkie zmiany tego dokumentu dokonane w zgodzie z postanowieniami Umowy, a w szczególności pisemne wyjaśnienia i uzupełnienia;
<b>Świadcstwo Przejściowe Płatności</b>	dokument opatrzony kolejnym numerem, sporządzany przez Menedżera Kosztów, po dokonaniu oceny zaawansowania Robót wykonanych w każdym kolejnym miesiącu kalendarzowym wykonywania Robót, wskazujący wartość Robót wykonanych, służący do obliczenia kwoty na potrzeby wystawiania faktur VAT przez Wykonawcę, obejmujących zakres Robót dotychczas nierozliczonych, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Wzór Świadcstwa Przejściowego Płatności stanowi <u>Załącznik nr 3</u> do Umowy;
<b>Świadcstwo Rozliczenia Końcowego</b>	dokument wystawiany przez Zamawiającego po dniu Odbioru Końcowego, w którym określa się całość odebranych Robót oraz ich wartość celem umożliwienia Wykonawcy wystawienia końcowej faktury VAT. Wzór Świadcstwa Rozliczenia Końcowego stanowi <u>Załącznik nr 4</u> do Umowy;
<b>Świadcstwo Rozliczenia Ostatecznego</b>	dokument wystawiany przez Zamawiającego po dniu Odbioru Ostatecznego, w którym określa się pogwarancyjny odbiór Przedmiotu Umowy. Wzór Świadcstwa Rozliczenia Ostatecznego stanowi <u>Załącznik nr 5</u> do Umowy;
<b>Świadcstwo Przejęcia Robót</b>	oznacza dokument wystawiony przez Zamawiającego po ukończeniu Robót przez Wykonawcę w stanie spełniającym wymogi nadzoru



	budowlanego i dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru Końcowego, a także usunięciu wszystkich Wad Nieistotnych, a w przypadku Wad które usunąć się nie dadzą lub co do których Zamawiający podjął decyzje o ich odebraniu po dokonaniu wyceny takich Wad zgodnie z § 14 ust.1 pkt 1.2.10 Umowy, którego wydanie powoduje przejście na Zamawiającego ryzyk związanych z Przedmiotem Umowy i rozpoczyna bieg terminów rękojmi i gwarancji określonych w Umowie. Świadcstwo to wystawiane jest przez Zamawiającego zgodnie z wzorem stanowiącym <u>Załącznik nr 9</u> do Umowy i jest protokołem zdawczo-odbiorczym w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT);
<b>Świadcstwo Wykonania</b>	oznacza dokument wystawiony przez Zamawiającego po usunięciu przez Wykonawcę wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego Wad w okresie trzyletniej rękojmi, o której mowa w § 18 Umowy, który wystawiany jest przez Zamawiającego zgodnie z wzorem stanowiącym <u>Załącznik nr 10</u> do Umowy;
<b>Umowa</b>	oznacza niniejszy dokument, zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jego treści Załącznikami;
<b>Wada</b>	jakakolwiek niezgodność wykonanych Robót z PFU oraz Dokumentacją Wykonawczą i innymi dokumentami określonymi w Umowie, oraz obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz normami EU oraz w okresie gwarancji awaria lub przerwa w funkcjonowaniu jakiegokolwiek elementu Obiektu, instalacji lub urządzenia, jak również utrata wydajności (parametrów działania) i jakości określonych w przekazanych w trakcie Odbioru Końcowego dokumentach.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę Projektu Wykonawczego oraz wykonanie rozbudowy Centrum Klinicznego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213, 50-556 Wrocław, o opisaną w Programie Funkcjonalno – Użytkowym Klinikę Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej we Wrocławiu, zdefiniowaną w Umowie jako Obiekt, w zakresie zgodnym z Projektem Budowlanym i Projektami Budowlanymi zamiennymi, w ramach realizacji projektu: „Ponadregionalne Centrum Onkologii Dziecięcej we Wrocławiu – „Przylądek Nadziei”. Rozbudowa Akademickiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu o nowy blok Kliniki Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej” i po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie przekazanie Obiektu Zamawiającemu.
2. W szczególności w zakres Przedmiotu Umowy wchodzi:
  - 2.1. opracowanie Projektu Wykonawczego i na jego podstawie rysunków warsztatowych dla wykonywanych Robót i uzgodnienie ich z Zamawiającym i Głównym Projektantem,
  - 2.2. w zakresie wykonywanego przez Wykonawcę Projektu Wykonawczego współpraca za pośrednictwem Zamawiającego z Głównym Projektantem celem kwalifikacji zamierzonych odstępień od zatwierdzonego Projektu Budowlanego jako odstępień istotnych lub nieistotnych w rozumieniu art. 36a Prawa Budowlanego,
  - 2.3. budowa Obiektu wraz z wyposażeniem tego Obiektu i terenu w zakresie elementów stałych (określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami) o parametrach opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
  - 2.4. budowa dróg dojazdowych i wewnętrznych,
  - 2.5. budowa sieci i przyłączy,
  - 2.6. obsługa geodezyjna, geologiczna i archeologiczna Robót w pełnym zakresie,
  - 2.7. utylizacja ziemi i materiałów pochodzących z rozbiórek i wykopów, zgodnie z ustawą o odpadach i prawem ochrony środowiska,
  - 2.8. prowadzenie nadzoru autorskiego w zakresie wykonywanego przez Wykonawcę Projektu Wykonawczego,
  - 2.9. koordynacja robót prowadzonych przez dostawców sprzętu medycznego działających na zlecenie Zamawiającego, których współdziałanie będzie niezbędne do zakończenia kompletnej realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2.10. uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód i uzgodnień w szczególności na zajęcie pasa drogowego, które są wymagane w celu rozpoczęcia i realizacji dowolnej części Robót,

- dostawy materiałów i urządzeń przez Wykonawcę, oraz w celu ukończenia Robót i [rozpoczęcia](#) użytkowania Przedmiotu Umowy,
- 2.11. uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód i uzgodnień dotyczących tymczasowej infrastruktury technicznej (drogi, media itp.) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy oraz wykonanie tej infrastruktury,
  - 2.12. wszelkie pozostałe prace przewidziane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Obiektu oraz Placu Budowy,
  - 2.13. współpraca z Zamawiającym przy składaniu wszelkich wniosków, projektów i uaktualnień projektowych do Projektu Budowlanego w przypadku konieczności uzyskania odpowiednich pozwoleń w tym decyzji zmieniających Pozwolenie na Budowę, akceptacji i uzgodnień koniecznych do prawidłowego i zgodnego z prawem prowadzenia Robót w wyniku opracowania przez Wykonawcę Projektów Wykonawczych,
  - 2.14. montaż i pomoc przy montażu wszelkich niezbędnych urządzeń, ukończenia wszelkich prac związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, wszelkie prace dotyczące instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, oraz telekomunikacyjnych, prace związane z sieciami urządzeń obcych i infrastrukturą, jak również wszelkie inne prace projektowe i budowlane niezbędne w celu realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający jego prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie,
  - 2.15. montaż, rozruch i wyregulowanie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wszelkich urządzeń i instalacji zlokalizowanych w Obiekcie i na terenie Placu Budowy,
  - 2.16. udzielanie aktywnej pomocy Zamawiającemu w czasie realizacji Przedmiotu Umowy oraz działających na zlecenie Zamawiającego dostawców sprzętu medycznego, w montażu i rozruchu urządzeń dostarczonych na teren Placu Budowy,
  - 2.17. usuwanie wszelkich Wad,
  - 2.18. wykonanie Dokumentacji Powykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej Eksploatacyjnej, w tym Książki Obiektu,
  - 2.19. uzyskanie bezwarunkowego Pozwolenia na Użytkowanie i zaświadczenia o jego ostateczności,
  - 2.20. wykonanie zaplecza budowy dla Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis wykonania Przedmiotu Umowy określa Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Projekt Wykonawczy opracowany przez Wykonawcę, który po jego wykonaniu przez Wykonawcę, będzie sukcesywnie przekazywany Zamawiającemu do zatwierdzenia w trybie przewidzianym w § 5 Umowy i stanowić będzie po zatwierdzeniu Załącznik nr 17 do Umowy.
  4. Wykonawca zapewnia, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał osobowy, finansowy, techniczny i organizacyjny, niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, spełniające warunki określone w ofercie Wykonawcy i zobowiązuje się do ich utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że na etapie składania ofert Zamawiający umożliwił mu zapoznanie się z terenem Budowy, infrastrukturą Placu Budowy oraz jego otoczenia, a także z dostępną dokumentacją urządzeń i przyłączy podziemnych, a także ich lokalizacją na planach i mapach sporządzonych dla celów projektowania Obiektu, oraz że otrzymał od Zamawiającego będące w jego posiadaniu dane, mogące mieć wpływ na ryzyka, w tym także roszczenia odszkodowawcze i naprawcze osób trzecich oraz okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące Budowy, dające się przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a zgłoszone po terminie zawarcia Umowy, nie mogą być podstawą do dochodzenia jakiegokolwiek rodzaju roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminów Dat Kluczowych i zakończenia Przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, iż miał możliwość dokonania inspekcji, wizji lokalnej, badania Placu Budowy i jego otoczenia, co do:
    - 6.1. ukształtowania i natury terenu oraz warunków geologicznych i hydrogeologicznych w obrębie Placu Budowy, a także co do ich zgodności z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją geologiczną i hydrogeologiczną; ponadto Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Zamawiający zapewnił mu możliwość wglądu do i zbadania opinii geologicznej dla Nieruchomości. Wykonawca potwierdza, że nie zgłosił żadnych zastrzeżeń ani wątpliwości co do warunków geologicznych i hydrogeologicznych, które wynikają z opinii geologicznej i w związku z tym nie będzie dochodził żadnych roszczeń finansowych ani żądał przesunięcia terminów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
    - 6.2. warunków hydrologicznych,



- 6.3. usytuowania i rozmiaru Obiektu, charakteru Robót w tym robót tymczasowych i przygotowawczych, a także sposobu składowania materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 6.4. środków potrzebnych do zabezpieczenia dostępu przed osobami nieuprawnionymi i zagospodarowania Placu Budowy,
  - 6.5. środków potrzebnych do uniknięcia ryzyk spowodowanych wpływem wibracji, osuwania się, zapadania gruntu, itp. na Nieruchomościach Sąsiednich,
  - 6.6. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - 6.7. możliwości zasilania w energię elektryczną i wodę,
  - 6.8. stanu dróg dojazdowych oraz obowiązków co do ich utrzymania w czystości i w stanie niepogorszonym,
  - 6.9. możliwości organizacji zaplecza dla urządzeń tymczasowych i zaplecza socjalno-sanitarnego z ewentualnym odprowadzeniem ścieków.
7. Wykonawca ponadto oświadcza, iż uzyskał wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia dotyczące zakresów i rodzajów Robót oraz materiałów niezbędnych lub potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ryzyka związanego z wykonaniem Umowy, ewentualnych zagrożeń oraz innych okoliczności, które mogą oddziaływać na jego prawa i obowiązki wynikające z Umowy i uznał te informacje za wystarczające do podjęcia się realizacji Przedmiotu Umowy.

### **§ 3.**

#### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z następującymi terminami:
  - 1.1. I Data Kluczowa – płyta fundamentowa (zakończenie wykonania płyty fundamentowej parkingu podziemnego włącznie z podszybiem wind oraz innymi elementami ograniczonymi ścianami zewnętrznymi parkingu podziemnego) – w terminie do 8 (osiem) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.2. II Data Kluczowa - stan „0” (zakończenie stropu nad kondygnacją podziemną) – w terminie do 15 (piętnaście) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.3. III Data Kluczowa - stan surowy otwarty (zakończone wszelkie prace konstrukcyjne oraz zaizolowanie kondygnacji podziemnej włącznie z jej obsypaniem, prace murarskie z wyłączeniem ścianek działowych, bez ślusarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenia elewacji kondygnacji nadziemnych) - w terminie do 29 (dwadzieścia dziewięć) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.4. IV Data Kluczowa – mock-up'ów, w terminie do 4 (cztery) tygodni od dnia wezwania przez Zamawiającego do wykonania danego mock-up'u (modelu w skali 1:1 fragmentu danej części robót zgodnie z PFU),
  - 1.5. V Data Kluczowa - stan surowy zamknięty (zakończenie robót elewacyjnych, włącznie ze ślusarką okienną i drzwiową oraz ociepleniem kondygnacji nadziemnych włącznie z docelową fakturą zewnętrzną elewacji, zakończenie robót dachowych) - w terminie do 37 (trzydzieści siedem) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.6. VI Data Kluczowa – zakończenie Robót w pomieszczeniach wymagających montażu wyposażenia – do 78 (siedemdziesiąt osiem) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.7. VII Data Kluczowa – zakończenie całości Robót i zgłoszenie Przedmiotu Umowy do odbioru służb i inspekcji zgodnie z art. 56 Prawa Budowlanego w terminie do 90 (dziewięćdziesiąt) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.8. VIII Data Kluczowa - uzyskanie ostatecznej decyzji Pozwolenie na Użytkowanie - w terminie do 96 (dziewięćdziesiąt sześć) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.9. IX Data Kluczowa – zakończenie czynności Odbioru Końcowego - w terminie do 98 (dziewięćdziesiąt osiem) tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 1.10. X Data Kluczowa – spełnienie przesłanek do wydania Świadectwa Przejęcia Robót - w terminie do 100 (sto) tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji Robót, ich kolejność, czas trwania, zasoby określa Harmonogram Realizacji załączony do Umowy jako Załącznik nr 7. Wykonawca obowiązany jest uzupełniać oraz uaktualniać w cyklach miesięcznych Harmonogram Realizacji i każdorazowo przekazywać Zamawiającemu w formie elektronicznej, uzupełniony Harmonogram Realizacji w terminie do 7 (siódmego) dnia każdego miesiąca, celem przyjęcia realnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego na kolejne okresy oraz w celu zapewnienia terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie uzupełniany oraz uaktualniany przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym i każdorazowo przekazywany Zamawiającemu w terminie do 7 (siódmego) dnia każdego miesiąca, przedstawiany odpowiednio na spotkaniu koordynacji budowy, podsumowującym każdy kolejny miesiąc kalendarzowy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Uaktualniony Harmonogram Realizacji i Harmonogram Rzeczowo – Finansowy podlegają każdorazowo pisemnemu zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu i Inżyniera Kontraktu, w szczególności pod kątem jego zgodności z Umową oraz ze sztuką budowlaną i technologią wykonywania Robót. Kierownik Projektu i Inżynier Kontraktu w terminie 3 (trzech) dni zatwierdzi zaktualizowany Harmonogram Realizacji lub prześle Wykonawcy pisemnie uwagi do Harmonogramu Realizacji po wprowadzeniu których, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zostanie ponownie zatwierdzony pisemnie przez Kierownika Projektu i Inżyniera Kontraktu w terminie kolejnych 3 (trzech) dni. Zatwierdzenia, o których mowa powyżej nie powodują zmian terminów wykonania Robót określonych w Umowie.
5. Za termin zakończenia realizacji całości Przedmiotu Umowy oraz dzień przejścia ryzyk i korzyści na Zamawiającego uznaje się dzień wydania Świadczenia Przejęcia Robót.

#### **§ 4. Zobowiązania wzajemne**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1.1. dostarczenia Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania Placu Budowy,
  - 1.2. przekazania Wykonawcy oryginału Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z wszystkimi załącznikami,
  - 1.3. ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 1.4. przekazania protokolarnie Placu Budowy,
  - 1.5. zapłaty Wykonawcy Ceny Umowy w terminach i na warunkach ustalonych w Umowie,
  - 1.6. dostarczenia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, a możliwych do uzyskania wyłącznie przez Zamawiającego, nieobjętych udzielonym upoważnieniem (media i przyłącza),
  - 1.7. udzielenia, na pisemne żądanie Wykonawcy, stosowych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, gospodarki odpadami i sanitarnymi, prawem archeologicznym, wymaganiami w zakresie likwidacji niewypałów i niewybuchów oraz wszelkimi innymi wymaganiami technicznymi i prawnymi mającymi związek z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami prowadzenia Robót, zobowiązuje się zapewnić należytą ochronę Nieruchomościom Sąsiednim oraz obiektom, instalacjom i przyłączom, zarówno nadziemnym jak i podziemnym, znajdującym się na Placu Budowy lub w jego pobliżu w czasie wykonywania Umowy przed skutkami prowadzonych Robót oraz oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą, infrastrukturą techniczną, personelem oraz bazą finansową do rozpoczęcia i należytego wykonania Robót w zakresie i na warunkach określonych w Umowie.
4. Wykonawca jest obowiązany wykonywać Roboty oraz inne czynności w taki sposób, aby nie powodowało to jakichkolwiek utrudnień dla ludności i osób trzecich, w tym nadmiernych uciążliwości związanych z dostępem do dróg publicznych lub prywatnych (wewnętrznych) oraz dostawami mediów i odbiorem ścieków. Wykonawca jest w szczególności obowiązany wykonywać wszelkie Roboty oraz inne czynności w taki sposób, aby nie powodowało to zakłóceń w użytkowaniu Nieruchomości Sąsiednich. Wykonawca zabezpieczy istniejący drzewostan na Placu Budowy i na sąsiednich nieruchomościach wokół Placu Budowy. W przypadku konieczności zakłócenia bieżącej działalności na Nieruchomościach Sąsiednich, termin i zakres takich zakłóceń musi być uzgodniony z Zamawiającym i z władającymi tymi nieruchomościami. W przeciwnym wypadku wszelkie koszty i ryzyka związane z ewentualnymi utrudnieniami ponosi wyłącznie Wykonawca. Ponadto Wykonawca zapewni ochronę istniejących instalacji podziemnych, naziemnych i nadziemnych, w tym kabli, rurociągów, naziemnych i podziemnych zbiorników przed Robotami i ich negatywnym wpływem na nie, w tym przed wszelkiego rodzaju emisjami, w szczególności drganiami i wibracjami oraz przed kurzem, błotem, zabrudzeniem i wilgocią mogącymi powodować ich uszkodzenie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności obowiązany jest:

- 5.1. przejąć Plac Budowy, w tym:
  - 5.1.1. zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem nieuprawnionych osób trzecich i urządzić Plac Budowy a także zapewnić spełnienie warunków p.poż. i bezpieczeństwa i higieny, w tym ogrodzić Plac Budowy,
  - 5.1.2. urządzić i wyposażyć zaplecze budowy dla prowadzonych Robót,
  - 5.1.3. doprowadzić na Plac Budowy niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania Robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
  - 5.1.4. dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp. po uzyskaniu we własnym zakresie koniecznych zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
  - 5.1.5. oznaczyć Plac Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone Roboty, w tym roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Placu Budowy,
  - 5.1.6. umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5.1.7. umieścić tablicę informacyjną programu operacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,
  - 5.1.8. zapewnić pełne zabezpieczenie Placu Budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia,
  - 5.1.9. zapewnić ochronę przekazanego Placu Budowy od zniszczeń, kradzieży, zalania i pożaru,
- 5.2. zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę techniczną i robotników, materiały oraz urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość wykonywania Robót,
- 5.3. powołać Kierownika Budowy, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami prawa oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy i zgłoszenia do właściwych organów administracji budowlanej oraz ustanowić kierowników robót branżowych,
- 5.4. zapewnić sprawny sprzęt i środki transportowe niezbędne do wykonania Umowy (narzędzia, dźwigi, samochody, rusztowania, koparki itp.),
- 5.5. opracować projekty: (a) organizacji ruchu zastępczego niezbędne do uzyskania zajęcia pasa drogowego z uwzględnieniem potrzeb dojazdów do Placu Budowy i Nieruchomości Sąsiednich, (b) zagospodarowania i organizacji Placu Budowy, (c) planu BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), (d) zabezpieczeń p. poż. z drogami ewakuacji, (e) warsztatowe i technologiczne (jeżeli konieczność takowych wystąpi); wszystkie projekty należy dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty przejęcia Placu Budowy, zaś warsztatowe i technologiczne nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni przed rozpoczęciem wykonywania objętych nimi elementów Robót,
- 5.6. jeżeli zajdzie taka potrzeba, przed rozpoczęciem Robót uzgodnić z Wydziałem Ochrony i Kształtowania Środowiska Urzędu Miejskiego we Wrocławiu sposób zagospodarowania mas ziemnych,
- 5.7. uzyskać wszelkie zgody, akceptacje, pozwolenia i uzgodnienia wymagane do rozpoczęcia i prowadzenia jakichkolwiek Robót, czy to podziemnych czy naziemnych, a wychodzących poza granice Nieruchomości. Powyższe odnosi się również do prac prowadzonych w obrębie Nieruchomości, a z jakichkolwiek względów wymagających akceptacji, uzgodnień bądź pozwoleń stron trzecich.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest:
  - 6.1. informować Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 48 (czterdzieści osiem) godzin o jakiegokolwiek zmianie składu osobowego Personelu Wykonawcy w rozumieniu Załącznika nr 13, w szczególności o każdym przypadku rezygnacji lub odwołania ze stanowiska; w przypadku zmiany, nowa osoba proponowana na członka Personelu Wykonawcy musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, a w przypadku personelu kluczowego, określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia spełniać warunki doświadczenia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i potwierdzone w ofercie Wykonawcy;
  - 6.2. informować Zamawiającego, w terminie 48 (czterdzieści osiem) godzin od ich wystąpienia, o wszelkich zdarzeniach niezależnych od Wykonawcy, które mają lub mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie Realizacji lub Dat Kluczowych, jak również wpływ na zmiany terminu zakończenia całości Robót lub Odbioru Końcowego,
  - 6.3. usuwać niezwłocznie wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,

- 6.4. podejmować wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Placu Budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych Robót dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania, w szczególności zapewnić zaplecze sanitarne dla swojego personelu w ilości proporcjonalnej do ilości osób z niego korzystających,
- 6.5. prawidłowo usytuować Roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z Projektu Budowlanego,
- 6.6. utrzymywać Plac Budowy w porządku i czystości oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp., z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany do codziennego porządkowania miejsca pracy (wraz z usuwaniem zanieczyszczeń, gruzu i innych odpadów). W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 6.7. wykonywać każdorazowo próbki testowe betonu zgodnie z Polską Normą i urządzić dla nich prawidłowe składowisko, dostępne dla Inspektorów Nadzoru. Inspektor Nadzoru będzie miał prawo zarządzić wykonywanie testów jakości masy betonowej (stożek Aramsa), betonu (zgniatanie, młotek Szmidta), grubości powłok antykorozyjnych konstrukcji stalowej (elkometr), pomiar dynamometryczny dla śrub. Wykonawca zabezpieczy urządzenia testujące. Wykonawca przeprowadzi też inne działania sprawdzające na polecenie Kierownika Projektu i/lub Menedżera Projektu (np. kamerowanie instalacji podposadzkowej)
- 6.8. wydzielić pomieszczenie na próbki, modele, itp. i regularnie dostarczać, przed przystąpieniem do Robót, próbki materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
- 6.9. po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Plac Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia powyższych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy opisanego w § 21 Umowy,
- 6.10. po zakończeniu Robót umieścić tablicę pamiątkową programu operacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi. Projekt tablicy pamiątkowej i umiejscowienie tablicy pamiątkowej powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 6.11. udzielać Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym Roboty, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
- 6.12. informować o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji i urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6.13. na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem,
- 6.14. realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu Realizacji,
- 6.15. przeprowadzić rozruch technologiczny zainstalowanych urządzeń,
- 6.16. wykonać pełną Dokumentację Powykonawczą i Dokumentację Powykonawczą Eksploatacyjną, dokonać wszelkich Prób Odbiorowych, badań i innych czynności w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie zgodnie z procedurą regulowaną Prawem Budowlanym,
- 6.17. wykonać mock-up'y obrazujące w naturze przewidziane do zastosowania materiały elewacyjne i wykończeniowe,
- 6.18. zapewnić na swój koszt pełną obsługę wykonawczą i powykonawczą w zakresie geologii i geodezji i archeologii,
- 6.19. usunąć niezwłocznie ujawnione Wady,
- 6.20. wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem),
- 6.21. współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych i energetycznych przy realizacji zasilania Placu Budowy w energię elektryczną i wodę,
- 6.22. uczestniczyć w cotygodniowych naradach roboczych i spotkaniach koordynacji projektowej lub częściej w zależności od wymagań Zamawiającego i przekazywać

- niezbędne informacje dotyczące stopnia zaawansowania Robót oraz stosować się do ustaleń poczynionych w trakcie tych spotkań lub porad,
- 6.23. dopuszczać do wykonywania robót i wszelkich pozostałych prac dostawców wyposażenia, w tym sprzętu medycznego działających na zlecenie Zamawiającego,
  - 6.24. nie prowadzić prac wydobywczych mających na celu pozyskanie piasku lub żwiru. Wszelki piasek, żużel, podkład i tym podobne materiały pozyskane w ramach zaaprobowanych prac wydobywczych są własnością Zamawiającego i mogą być użyte do celów budowlanych po uzyskaniu uprzedniej jego zgody. Wykonawca zobowiązany jest zmierzyć, przy udziale Zamawiającego, ilość materiałów do usunięcia z Placu Budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych z Umową, a w szczególności ze wskazaniami i normami jakościowymi określonymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
  8. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy zastosowaniu materiałów zakupionych przez siebie:
    - 8.1. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
    - 8.2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów budowlanych do obrotu będą przechowywane na terenie Placu Budowy i udostępniane Zamawiającemu, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Zamawiającemu wraz z Dokumentacją Powykonawczą.
  9. Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych badań materiałów, używanych przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy lub zlecić takie badania wybranej właściwej jednostce. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane Roboty:
    - 9.1. są niezgodne z Umową, wskazaną Polską Normą lub normami Unii Europejskiej, normą branżową czy przedłożonym dokumentem wynikającym z Prawa Budowlanego oraz z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) dopuszczającym materiał do obrotu, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę,
    - 9.2. są zgodne z wyżej wymienionymi dokumentami, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  10. Wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy usuwaniu stwierdzonych Wad, Wykonawca będzie dokonywał w taki sposób, aby nie zakłócać porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania chodników i dróg publicznych i prywatnych (wewnętrznych). W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie ponieść koszty związanych z tym opłat, odszkodowań i wynagrodzeń.
  11. Z ramienia Wykonawcy zobowiązanymi do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach koordynacji budowy oraz koordynacji projektowej, które odbywać się będą w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy są osoby wskazane w Księżce Projektu. W przypadku każdego ze spotkań Przedstawiciel Zamawiającego lub Kierownik Projektu uprawniony jest do zażądania na piśmie obecności wszystkich członków personelu kluczowego Wykonawcy, określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na Placu Budowy i na Budowie.
  13. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na Placu Budowy bez zgody Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Projekt Wykonawczy i dokumentacja**

1. Wykonawca na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego zobowiązany jest do opracowania na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko Projektu Wykonawczego oraz niezbędnych do wykonania Robót projektów warsztatowych, rysunków roboczych i instrukcji technologicznych, obsługi i konserwacji urządzeń oraz uzyskania ich zatwierdzenia przez Zamawiającego, co najmniej na 30 (trzydzieści) dni przed rozpoczęciem wykonywania objętych nimi elementów Robót.
2. Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektów lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy i z tytułu wad Robót wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę ani nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania Robót,



- jak również zmiany terminu Odbioru Końcowego, ani też dochodzenia jakichkolwiek innych roszczeń od Zamawiającego.
3. Jeżeli przepisy Prawa Budowlanego wymagają, aby projekty lub inne dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej, sporządzone zgodnie z Umową przez Wykonawcę były przed ich wykorzystaniem poddane weryfikacji przez osoby posiadające uprawnienia w szczególnych specjalnościach lub zatwierdzone przez odpowiednie organy administracji budowlanej, przeprowadzenie takiej weryfikacji i uzyskanie zatwierdzeń będzie dokonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzenie tych dokumentów przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy i z tytułu Wad Robót wykonanych na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę projektów lub dokumentów.
  4. Wykonawca obowiązany jest do wykorzystywania Programu Funkcjonalno – Użytkowego wyłącznie dla celów i potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca będzie gromadzić i sporządzać dokumentację wykonywanych Robót (np. protokoły pomiarów, badań, świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia urzędów), która każdorazowo zostanie w oryginale przekazana Zamawiającemu, jako składnik Dokumentacji Powykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej Eksploatacyjnej. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu i osobom działającym w jego imieniu pełny dostęp do wszystkich wskazanych powyżej dokumentów przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zabezpieczyć i przechowywać na Placu Budowy dokumentację, o której mowa w zdaniach poprzedzających i przekazać ją Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, w trybie i w sposób opisany w Umowie.
  6. Wykonawca zapewnia, iż przed złożeniem oferty zapoznał się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i uzyskał wszelkie wymagane wyjaśnienia niezbędne do realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy oraz że sprawdził udostępnioną mu dokumentację w zakresie wewnętrznej zgodności, zgodności ze stanem faktycznym, kompletności, funkcjonalności (w odniesieniu do wymaganej jakości i wskaźników) oraz poprawności. Wykonawca potwierdza, że nie stwierdził żadnych niezgodności ani błędów lub wad wskazanej wyżej dokumentacji. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek niezgodności lub innych błędów w Programie Funkcjonalno – Użytkowym po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca nie może żądać później przedłużenia poszczególnych terminów wykonania Robót, jak również zmiany terminu Odbioru Końcowego Robót, ani też dochodzić jakichkolwiek innych roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
  7. Wykonawca nie może, w innym celu niż wykonanie Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego kopiować, publikować lub w inny sposób wykorzystywać Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Wszelkie publikacje dotyczące Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku gdy w wyniku wykorzystania przez Wykonawcę Programu Funkcjonalno – Użytkowego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, doszło do naruszenia autorskich praw osobistych autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wykorzystaniem tej dokumentacji bez zgody Zamawiającego.
  8. Projekt Wykonawczy, oraz niezbędne do wykonania Robót projekty warsztatowe, rysunki robocze i instrukcje technologiczne, obsługi i konserwacji urządzeń stworzone przez Wykonawcę z chwilą ich przekazania Zamawiającemu stają się jego własnością i nie mogą być wykorzystywane przez inne osoby lub Wykonawcę w celach innych niż wykonywanie Umowy. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.
  9. Wykonawca dokumentację, do której sporządzenia jest zobowiązany na podstawie Umowy dostarcza Zamawiającemu na płytach CD lub przenośnych dyskach twardych, w określonym przez Strony standardzie elektronicznym i 7 (siedmiu) kopiach papierowych.
  10. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić **kompletny** Projekt Wykonawczy w terminie **nie później niż do 6 (sześciu) miesięcy** od daty zawarcia Umowy. **Wykonawca uprawniony jest do przekazywania części Projektu Wykonawczego sukcesywnie z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej. W przypadku zamiaru przekazywania Projektu Wykonawczego w częściach, Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem Umowy przekazać Zamawiającemu harmonogram przekazywania Projektu Wykonawczego ze szczegółowym określeniem zakresu poszczególnych części.**
  11. Wykonawca sporządzając Projekt Wykonawczy oraz projekty warsztatowe i technologiczne zobowiązuje się zachować parametry funkcjonalne, techniczne i jakościowe Obiektu nie gorsze niż przewidziane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz zapewnić zgodność tych zmian z



- Prawem Budowlanym i przepisami technicznymi, a także możliwość uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie i prawidłowego użytkowania Obiektu po rozpoczęciu jego eksploatacji.
12. Wykonawca po sporządzeniu **Projektu Wykonawczego, projektów warsztatowych** i Dokumentacji Powykonawczej oraz innych dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej zobowiązuje się przekazać tą dokumentację Zamawiającemu, zgodnie z procedurą przewidzianą w Księżce Projektu, do zatwierdzenia, **w tym do zaakceptowania** (jeśli wystąpią) zamierzonych odstępstw od zatwierdzonego Projektu Budowlanego i ustalenia konieczności wprowadzenia zmian w Projekcie Budowlanym (jeśli są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa). **Zamawiający dokonywać będzie akceptacji i zatwierdzania w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania tych dokumentów.**
  13. W przypadku gdy sporządzone przez Wykonawcę Projekty Wykonawcze zostaną zakwalifikowane przez Zamawiającego jako naruszające postanowienia ust. 11 powyżej, Wykonawca uwzględni i wprowadzi do Projektów Wykonawczych przekazane mu na piśmie uwagi w terminie 14 (czternastu) dni od daty ich otrzymania.
  14. W przypadku gdy rozwiązania projektowe Wykonawcy przewidziane w Projekcie Wykonawczym zostaną zakwalifikowane przez Głównego Projektanta PFU jako istotne odstępstwa od zatwierdzonego Projektu Budowlanego w rozumieniu art. 36a Prawa Budowlanego lub powstanie konieczność wprowadzenia zmian w Projekcie Budowlanym i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę na koszt i ryzyko Wykonawcy, zmiany w Projekcie Budowlanym wprowadzone zostaną przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia, iż Przedmiot Umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadającego odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, a w przypadku personelu kluczowego, również przez osoby posiadające dodatkowo ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem Budowlanym oraz posiadające przynależność do właściwych okręgowych izb samorządu budowlanego. Wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy dysponować będą stosownym przeszkoleniem w zakresie BHP oraz posiadać będą aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danych stanowiskach.
2. Wykonawca zapewni, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, 100 % (stu procentową) dyspozycyjność osób pełniących funkcje Koordynatora Projektu, Generalnego Projektanta, Kierowników Budowy, jak i Kierowników robót branżowych, co oznacza, iż osoby te nie mogą wykonywać innych niż związanych z realizacją Obiektu czynności lub funkcji. Wykonawca zapewni, poza uczestnictwem tych osób w cotygodniowych naradach koordynacji projektowej, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, dyspozycyjność projektantów którzy wykonywać będą Projekty Wykonawcze, w zakresie zapewniającym niezakłócone tempo wykonywania Robót.
3. Wykonawca zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy minimalny skład kluczowego personelu Wykonawcy określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia spełniającego warunki doświadczenia określone w ofercie Wykonawcy, mianowicie:
  - 3.1. Koordynatora Projektu;
  - 3.2. Głównego Projektanta;
  - 3.3. projektantów branżowych, w tym:
    - 3.3.1. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - 3.3.2. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 3.4. Kierownika Budowy;
  - 3.5. Kierowników robót branżowych – zastępców Kierownika Budowy, w tym:
    - 3.5.1. kierownika robót budowlanych,
    - 3.5.2. kierownika robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - 3.5.3. kierownika robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 3.6. Specjalistę ds. utrzymania jakości;
  - 3.7. Specjalistę ds. BHP;

Pełna lista Personelu Wykonawcy wraz numerami kontaktowymi, adresami poczty elektronicznej oraz potwierdzonymi kopiami uprawnień zawodowych niezbędnych dla wykonywania danej funkcji, dowodami przynależności do organizacji zawodowych i opłacenia składek w odpowiednich izbach zawodowych stanowi Załącznik nr 13 do Umowy.

4. Wykonawca zapewnia, iż do realizacji Przedmiotu Umowy i ewentualnego usuwania Wad wykorzystywać będzie:
  - 4.1. tylko takich pracowników technicznych, którzy posiadają odpowiednie do zakresu wykonywanych Robót wykształcenie i doświadczenie oraz takich mistrzów i brygadzystów, którzy posiadają kompetencje dla właściwego nadzorowania Robót,
  - 4.2. tylko takich robotników, jacy są niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Robotnicy ci będą zatrudnieni u Wykonawcy na zasadach umożliwiających wykonanie przy ich pomocy Robót.
5. Wykonawca przedstawiać będzie na wniosek Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia zawodowe pracowników, którzy wykonują zadania wymagające takich uprawnień oraz będzie informował pisemnie Zamawiającego o zasadach ich zatrudnienia u Wykonawcy – na jego każde pisemne żądanie.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu Robót każdej osoby, jeżeli uzna i wykaże, że dana osoba nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy albo która zdaniem Zamawiającego jest niekompetentna, albo pozostawała pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub była niedbała w wykonywaniu swojej pracy, i taka osoba nie będzie ponownie zatrudniona do realizacji Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego. Każda taka osoba usunięta z Placu Budowy powinna zostać niezwłocznie zastąpiona przez nową osobę, tak by okoliczność ta nie miała wpływu na tempo prowadzonych Robót. Zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowią zmiany Umowy ani nie wymagają podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, co najmniej wymagania określone dla danej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 7.**

### **Personel Zamawiającego. Książka Projektu**

1. Przedstawicielowi Zamawiającego i Kierownikowi Projektu podlega Inżynier Kontraktu. Z ramienia Inżyniera Kontraktu osobą uprawnioną do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu zgodnie z postanowieniami Umowy będzie osoba pełniąca w zespole Inżyniera Kontraktu funkcję Menedżera Projektu i wskazana z imienia i nazwiska w aktualnej wersji Książki Projektu. Menedżerowi Projektu podlegają wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Inżyniera Kontraktu w tym Menedżer Kosztów, Inspektorzy Nadzoru oraz Administrator Projektu.
2. Zamawiający koordynować będzie wprowadzanie zmian w Książce Projektu i powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę pisemnie o wszelkich zmianach danych lub osób Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Projektu oraz osób wchodzących w skład zespołu Inżyniera Kontraktu. Zmiany takie skuteczne będą wobec Wykonawcy z chwilą przekazania mu zaakceptowanego przez Kierownika Projektu lub Przedstawiciela Zamawiającego formularza zmiany Książki Projektu.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Inżyniera Kontraktu lub, jeśli wykracza to poza zakres jego uprawnień, wiążące jest ustalenie Kierownika Projektu lub Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Projektu oraz Inżyniera Kontraktu. Inspektorzy Nadzoru będą działać w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz postanowieniami Umowy. Jeżeli Wykonawca uzna, iż polecenia Inżyniera Kontraktu lub Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu Inżyniera Kontraktu wykraczają poza ich uprawnienia lub są błędne lub sprzeczne z postanowieniami Umowy lub ze sobą, to powinien o tym fakcie zawiadomić Kierownika Projektu lub Przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od dnia otrzymania polecenia. Niedochowanie tego terminu pozbawia Wykonawcę prawa do powoływania się na wyżej wymienione okoliczności, w przypadku zarzutu zwolnienia się od odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Roboty Zanikające**

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin zakończenia wykonywania Robót Zanikających, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i dokonanie odbioru przez

Inżyniera Kontraktu lub właściwego Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zamieszczenia wpisu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

2. Wykonanie Robót Zanikających stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymaga tego Umowa lub przepisy techniczno-budowlane, w tym Prawo Budowlane.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 powyżej podlegają również roboty konstrukcyjno - montażowe, jeżeli Umowa lub przepisy techniczno-budowlane, w tym Prawo Budowlane przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).
4. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o terminie zakończenia Robót Zanikających, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć Roboty Zanikające, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własny koszt.

## **§ 9. Kontrola jakości**

1. Zamawiający lub Inspektorzy Nadzoru podczas dokonywania wszelkich inspekcji lub odbiorów mogą zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty tych pomiarów, jeśli wykażą one, że wcześniej wykonane pomiary były nieprawidłowe.
2. Wszelkie Wady zgłoszone Wykonawcy w trakcie wykonywania Robót oraz zgłoszone przy odbiorach Robót Zanikających Wykonawca usunie w ustalonym terminie nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od daty ich ujawnienia lub do czasu Odbioru Końcowego, o ile Zamawiający wyrazi zgodę na ten drugi termin.

## **§ 10. Czas pracy**

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie Realizacji, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inżynierem Kontraktu lub Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość Ceny Umowy należnej Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 11. Podzlecenie Robót**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia podwykonawcom wyłącznie wykonania części Przedmiotu Umowy wskazanej w ofercie Wykonawcy. W pozostałej części Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca ma prawo do wykonywania Robót za pomocą Podwykonawcy wyłącznie po pisemnej akceptacji tego Podwykonawcy udzielonej przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wniosku. W braku odpowiedzi Zamawiającego w określonym powyżej terminie poczytuje się, iż nie wyraził on zgody na prowadzenie Robót przy pomocy danego Podwykonawcy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za swoich Podwykonawców tak jak za swoje działanie.
4. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 powyżej, o udzielenie pisemnej akceptacji Podwykonawcy, przedstawi Zamawiającemu każdorazowo najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed zawarciem umowy z Podwykonawcą treść tej umowy lub jej projekt oraz dokumenty, których wykaz zawarty jest we wzorze zgłoszenia Podwykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 15 do Umowy. Zamawiający, po otrzymaniu wniosku, ma prawo dodatkowo żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej odpowiadającej zlecanej danemu podwykonawcy części Robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu na piśmie, o rozpoczęciu wykonywania Robót przez każdego Podwykonawcę i o jego wejściu na Plac Budowy pod rygorem jego usunięcia z Placu Budowy.
6. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o wykonanie części Robót z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy z odpowiednim zachowaniem zasad opisanych w ust. 2, 4, 5 i 6 powyżej.

8. Na 7 (siedem) dni roboczych przed terminem zapłaty każdej faktury, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę wobec nich z wymagalnymi płatnościami z tytułu realizacji powierzonych im części Robót pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego bez możliwości wystąpienia przez Wykonawcę z jakimkolwiek roszczeniem do Zamawiającego.
9. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej, płatność faktury dla Wykonawcy zostaje wstrzymana do czasu przedłożenia tych oświadczeń. W przypadku jednak, gdy Wykonawca pozostaje w sporze z Podwykonawcą co do zapłaty za wykonane przez tego Podwykonawcę części Robót i nie może uzyskać od Podwykonawcy oświadczeń, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy potwierdzającego wysokość spornej należności wraz z dokumentami poświadczającymi wysokość tej należności. Po dostarczeniu takiego oświadczenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do ograniczenia wstrzymania płatności powyżej opisanej faktury jedynie do kwoty odpowiadającej spornej należności Wykonawcy z Podwykonawcą, określonej w oświadczeniu osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, chyba że załączone dokumenty budzą istotne wątpliwości lub są sprzeczne z wiedzą Zamawiającego o danym sporze.
10. W przypadku powstania wymagalnych wierzytelności Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy, a niezapłaconych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 Umowy, przy czym przed dokonaniem płatności Zamawiający winien zachować następujący tryb postępowania:
  - 10.1. Zamawiający dokona uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy i wskaże Podwykonawców, na których rzecz zamierza dokonać płatności;
  - 10.2. Wykonawca powinien w terminie 5 (pięciu) dni od dnia powiadomienia poinformować Zamawiającego, czy kwestionuje czy też uznaje wierzytelność Podwykonawcy, a w przypadku kwestionowania należności szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko i przedstawić Zamawiającemu niezbędną dokumentację w tym zakresie;
  - 10.3. w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązкови określone w ustępie 10.2 powyżej, uznaje się, iż zaakceptował zapłatę na rzecz Podwykonawcy.
11. Zapłata zrealizowana w powyższym trybie dla Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z zapłaty Ceny Umowy Wykonawcy w części zapłaconej Podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
13. Lista zatwierdzonych Podwykonawców wraz ze wszelkimi zmianami tej listy stanowić będzie Załącznik nr 11 do Umowy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu i okresu odpowiedzialności za Wady wykonanych przez nich Robót, przez zamieszczenie klauzul dotyczących gwarancji jakości i rękojmi, aby nie były one węższe lub krótsze od okresu odpowiedzialności za Wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
15. Zamawiający może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy zgłoszonemu przez Wykonawcę, w szczególności, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów i żądać od Wykonawcy zamiany Podwykonawcy.
16. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tym, iż Roboty wykonywane są przez podwykonawcę, na którego nie udzielił on zgody Wykonawcy, jest on uprawniony do żądania natychmiastowego usunięcia tego podwykonawcy z Placu Budowy. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości Robót wykonanych przez tego podwykonawcę – według wartości tych Robót ujętej w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym. W przypadku gdy ustalenie zakresu Robót wykonanych przez tego podwykonawcę jest utrudnione, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności w dowolnej kwocie do czasu ustalenia zakresu wykonanych przez tego podwykonawcę Robót lub przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia tego podwykonawcy o końcowym i całkowitym rozliczeniu się przez Wykonawcę z tym podwykonawcą. Płatności wstrzymane przez Zamawiającego na podstawie uprawnień przewidzianych w niniejszym ustępie zostaną w każdym przypadku zrealizowane po otrzymaniu od podwykonawcy usuniętego z Placu Budowy oświadczenia o zapłacie wszelkich należności przez Wykonawcę z tytułu Robót już wykonanych przez tego podwykonawcę.

17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany przedstawić mu na piśmie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych Umową, wraz z pisemnym potwierdzeniem otrzymania tych płatności przez Podwykonawców, pod rygorem wstrzymania zapłaty Ceny Umowy za wykonane przez niego Roboty.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przeznaczania środków finansowych przekazywanych mu przez Zamawiającego na poczet Ceny Umowy, w pierwszym rzędzie na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na opłacenie Podwykonawców, zaangażowanych przezeń do wykonywania Robót.

## **§ 12. Opóźnienia i Wady Robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej przyczynie ewentualnego opóźnienia Robót. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu Realizacji nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki z tego tytułu może ulec zmianie termin wykonania poszczególnych Robót, określony w Harmonogramie Realizacji lub, o jaki przesunięciu mogą ulec Daty Kluczowe. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność ich sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na wyżej wymienione przyczyny dla uzasadnienia opóźnienia wykonania Robót (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy lub wystąpienia Wad w jego wykonywaniu oraz powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub Wadą wykonywanych Robót.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Robót lub ich części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne, co zagrazi dotrzymaniu Harmonogramu Realizacji lub jednej z Dat Kluczowych, lub Roboty będą wykonywane z Wadami, Wykonawca jest obowiązany do podjęcia na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego pisemnie, działań polegających w szczególności na zwiększeniu zaangażowania sił i środków, w tym także prowadzeniu Robót w systemie ciągłym, tj. 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, także w soboty i dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
4. W przypadku, gdy opóźnienie w dotrzymaniu Harmonogramu Realizacji lub jednej z Dat Kluczowych przekroczy 14 (czternaście) dni albo Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia Wady z wyłączeniem przypadku uprzednio uzgodnionego między Stronami innego terminu usunięcia Wady, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia środków zaradczych.
5. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 7 (siedmiu) dni po otrzymaniu pisemnego upomnienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, lub bezskuteczności podjętych środków zaradczych, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania wadliwie wykonanej części Robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do zabezpieczenia i pokrycia kosztów związanych z zastępczym wykonaniem wadliwie wykonanej części Robót z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącenia bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową.
6. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu Realizacji przekroczy 7 (siedem) dni, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy uaktualnionego Harmonogramu Realizacji, a Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni ma obowiązek taki uaktualniony Harmonogram Realizacji dostarczyć Zamawiającemu, niezależnie od innych przypadków jego uaktualniania określonych w Umowie.
7. Uaktualniony Harmonogram Realizacji i Harmonogram Rzeczowo – Finansowy podlegają każdorazowo pisemnemu zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu i Inżyniera Kontraktu, w szczególności pod kątem jego zgodności z Umową oraz ze sztuką budowlaną i technologią wykonywania Robót. Kierownik Projektu i Inżynier Kontraktu w terminie 3 (trzech) dni zatwierdzi zmieniony Harmonogram Realizacji lub przekaze Wykonawcy pisemnie uwagi do Harmonogramu Realizacji po wprowadzeniu których, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zostanie ponownie zatwierdzony pisemnie przez Kierownika Projektu i Inżyniera Kontraktu w

terminie kolejnych 3 (trzech) dni. Zatwierdzenia, o których mowa powyżej nie powodują zmian terminów wykonania Robót określonych w Umowie.

### **§ 13. Roboty Zamiennie**

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie Robót Zamiennych poprzez skierowanie do Wykonawcy Instrukcji Zmiany.
2. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego wykonanie Robót Zamiennych.
3. Wszelkie Roboty Zamiennie potwierdzone przez Wykonawcę i Zamawiającego do wykonania uważa się za uzgodnione i objęte odpowiednio niniejszą Umową.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia Ceny Umowy z tytułu wykonania Robót Zamiennych.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać Roboty Zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku Robót.

### **§ 14. Odbiory**

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy będą dokonywane:
  - 1.1. **„Odbiory Robót Zanikających”** - polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa po ich zakryciu, w toku dalszej realizacji Przedmiotu Umowy. Odbiorowi Robót Zanikających podlegają również roboty konstrukcyjno - montażowe, jeżeli przepisy techniczno-budowlane, w tym Prawo Budowlane, przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny) oraz Próby Odbiorowe. Dokonanie odbioru Robót Zanikających nie oznacza przejścia ryzyk i ciężarów związanych z wykonaniem tych Robót na Zamawiającego.
  - 1.2. **„Odbiór Końcowy”** - polegający na ocenie kompletności i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jej zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem Wykonawczym i Dokumentacją Powykonawczą Eksploatacyjną. Przedmiotem Odbioru Końcowego może być tylko całkowicie wykonany Przedmiot Umowy wraz z ostatecznym i bezwarunkowym Pozwoleniem na Użytkowanie. Dokonany Odbiór Końcowy wraz ze Świadectwem Rozliczenia Końcowego i Świadectwem Przejęcia Robót wystawionym przez Zamawiającego oraz oryginałami oświadczeń wszystkich Podwykonawców o końcowym i całkowitym rozliczeniu się z Podwykonawcami stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT, zgodnie z postanowieniami Umowy.
    - 1.2.1. Ustala się, że Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na pisemne wezwanie Wykonawcy informujące Zamawiającego o zakończeniu Robót, skierowane nie wcześniej niż po otrzymaniu zaświadczenia o ostateczności decyzji Pozwolenia na Użytkowanie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 28 (dwadzieścia osiem) dni po tej dacie, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie i minimum po 3 (trzech) dniach roboczych po przekazaniu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej Eksploatacyjnej, przeprowadzeniu szkoleń personelu i wykonania przez Wykonawcę innych czynności opisanych poniżej.
    - 1.2.2. Najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed rozpoczęciem Odbioru Końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat zawierający następujące dokumenty i dokonać następujących czynności:
      - 1.2.2.1. oświadczenie o zakończeniu Robót,
      - 1.2.2.2. kopię dziennika budowy,
      - 1.2.2.3. pisemne oświadczenie Kierownika Budowy, stwierdzające że:
        - a) Roboty zrealizowane zostały zgodnie z Projektem Budowlanym, obowiązującym prawem, normami i specyfikacjami, warunkami, Pozwoleniami na Budowę, dobrą praktyką budowlaną oraz wszelką inną dokumentacją budowlaną,
        - b) Plac Budowy wraz z przyległymi drogami, budynkami lub terenami, z których korzystał Wykonawca został w pełni uprzątnięty i pozostawiony w stanie uporządkowanym i gotowym do dalszych działań,
        - c) Nieruchomości Sąsiednie zostały doprowadzone do odpowiedniego stanu i porządku;



- 1.2.2.4. kompletny zestaw podpisanych protokołów wszystkich przeprowadzonych Prób Odbiorowych i innych prób i inspekcji,
- 1.2.2.5. przekazać karty dostępowe i klucze do Obiektu zgodnie z zapisami PFU,
- 1.2.2.6. przekazać wszelkie plany i rysunki powykonawcze Robót uzupełnione w stopniu umożliwiającym Zamawiającemu eksploatację, konserwację, demontaż, powtórny montaż oraz dostosowanie Robót,
- 1.2.2.7. przekazać podręczniki oraz instrukcje obsługi, wzory umów konserwacyjnych o stopniu szczegółowości umożliwiającym Zamawiającemu eksploatację, konserwację, demontaż, powtórny montaż oraz regulację Robót, a także gwarancję sprzedawcy lub producenta dla każdej części Przedmiotu Umowy,
- 1.2.2.8. przekazać na życzenie Zamawiającego, wszelkie dokumenty potwierdzające prawa własności do urządzeń, osprzętu i wyposażenia oraz inne materiały: świadectwa pochodzenia, dokumenty gwarancyjne ,
- 1.2.2.9. przekazać wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody odnośnie Robót, w tym bezwarunkowe Pozwolenie na Użytkowanie wraz z zaświadczeniem o jego ostateczności,
- 1.2.2.10. przekazać Dokumentację Powykonawczą Eksploatacyjną,
- 1.2.2.11. przekazać certyfikaty szkoleń obsługi urządzeń zlokalizowanych w Przedmiocie Umowy,
- 1.2.2.12. przekazać Książkę Obiektu.
- 1.2.3. Bez spełnienia powyższych warunków Zamawiający ma prawo uznać, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany w pełni i Przedmiot Umowy nie może być przedmiotem Odbioru Końcowego do czasu ich spełnienia.
- 1.2.4. Czynności odbiorowe powinny trwać nie dłużej niż 7 (siedem) dni i powinny zakończyć się bądź podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego w przypadku stwierdzenia jedynie Wad Nieistotnych bądź protokołem zawieszenia odbioru w przypadku stwierdzenia Wad Istotnych. Odbiór Końcowy następuje na podstawie protokołu Odbioru Końcowego sporządzonego przez Zamawiającego w obecności Koordynatora Projektu i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający, najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o składzie Komisji Odbiorowej (maksymalnie 10 (dziesięć) osób). Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z listą Wad Nieistotnych, nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedem) dni od daty wyznaczonej w wezwaniu Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1.2.1. W każdym przypadku ujawnienia w trakcie czynności odbiorowych jakichkolwiek Wad Istotnych lub Wad Nieistotnych, Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie odbioru Przedmiotu Umowy z wszystkimi Wadami lub każdą z osobna i żądania obniżenia Ceny Umowy o kwotę określoną zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 1.2.10.
- 1.2.5. Dla celów czynności odbiorowych Strony ustalają, iż:
  - 1.2.5.1. „**Wady Istotne**” – oznaczają każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy utrudniającą korzystanie zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy lub jego części, lub ich konserwację,
  - 1.2.5.2. „**Wady Nieistotne**” – oznaczają każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy obniżającą estetykę Przedmiotu Umowy lub jego części albo komfort użytkowników, a które nie mają wpływu na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem.
- 1.2.6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Strony ustalą, iż Przedmiot Umowy zawiera Wady Istotne, czynności odbiorowe ulegają zawieszeniu, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.2.6.1. jeżeli Wady nadają się do usunięcia – Wykonawca usunie je w terminie wskazanym w protokole zawieszenia Odbioru Końcowego nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, chyba że technologia produkcji lub zasady sztuki budowanej uniemożliwiają dochowanie tego terminu;
  - 1.2.6.2. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia bez zniszczenia lub uszkodzenia całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy, Strony postępować będą zgodnie z procedurą, o której mowa w punkcie 1.2.10;

- 1.2.6.3. Na okoliczność zawieszenia czynności Odbioru Końcowego Strony podpiszą protokół zawieszenia Odbioru Końcowego, w którym w sytuacji określonej w podpunkcie 1.2.6.1. zostanie określony termin usunięcia Wad przez Wykonawcę i przyczyna nie odebrania Przedmiotu Umowy i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego. W dacie określonej w powyższym protokole jako termin ponownego przystąpienia do Odbioru Końcowego Strony przystąpią do czynności odbiorowych od początku;
- 1.2.6.4. niezależnie od uprawnień, o których mowa w podpunktach poprzedzających Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych zgodnie z Umową, niezależnie od żądania naprawienia szkód wyrządzonych nienależytym i nieterminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 1.2.7. W przypadku gdy w trakcie czynności odbiorowych Strony ustalą, iż Przedmiot Umowy zawiera jedynie Wady Nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.2.7.1. jeżeli Wady nadają się do usunięcia - Wykonawca usunie je w terminie wskazanym w protokole Odbioru Końcowego bez względu na koszt ich usunięcia;
  - 1.2.7.2. jeżeli Wady usunąć się nie dadzą bez zniszczenia lub uszkodzenia całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy Strony, postępować będą zgodnie z procedurą, o której mowa w punkcie 1.2.10;
  - 1.2.7.3. Strony podpiszą protokół Odbioru Końcowego, w którym w sytuacji określonej w podpunkcie 1.2.7.1. zostanie określona lista Wad i termin ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym, Odbiór Końcowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego. Po usunięciu Wad Strony sporządzą protokół usunięcia Wad;
  - 1.2.7.4. niezależnie od uprawnień, o których mowa w podpunktach poprzedzających Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych zgodnie z Umową i żądanie naprawienia szkód wyrządzonych nienależytym i nieterminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 1.2.8. Jeżeli wszystkie ujawnione i nadające się do usunięcia Wady Istotne i Nieistotne zostaną usunięte przez Wykonawcę przed upływem IX Daty Kluczowej, Zamawiający nie jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1.4. i 1.5. Umowy.
- 1.2.9. Jeżeli wszystkie ujawnione i nadające się do usunięcia Wady Istotne i Nieistotne nie zostaną usunięte przez Wykonawcę przed upływem IX Daty Kluczowej, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1.4. i 1.5. Umowy.
- 1.2.10. Jeżeli ujawnione zostaną Wady Istotne lub Wady Nieistotne, których nie można usunąć bez uszkodzenia lub zniszczenia całości lub istotnej części Przedmiotu Umowy, Strony niezależnie od procedur odbioru opisanych powyżej, określą wspólnie wartość tych Wad i podpiszą protokół wyceny Wad w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty ich wykrycia. W przypadku sporu co do określenia wartości ujawnionych Wad, Strony uprawnione są wspólnie do zlecenia niezależnemu rzeczoznawcy budowlanemu sporządzenia wyceny: (1) wartości Wad i (2) kwoty obniżenia się wartości Przedmiotu Umowy na skutek zaistnienia Wad, której koszt sporządzenia Strony poniosą w częściach równych. W takim przypadku termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy będzie dalej, z wyjątkiem okresu sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę, który będzie od daty podpisania umowy z rzeczoznawcą do daty doręczenia wyceny przez rzeczoznawcę. W przypadku stosowania procedury opisanej w niniejszym podpunkcie Strony podpiszą protokół Odbioru Końcowego w dniu podpisania protokołu wyceny Wad lub w dniu zaakceptowania przez Strony wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę, nie wcześniej niż w dniu usunięcia Wad, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2.6. i pkt 1.2.7. powyżej.
- 1.2.11. W każdym przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę przy usuwaniu ujawnionych i nadających się do usunięcia Wad Istotnych i Nieistotnych terminu IX Daty Kluczowej Zamawiający uprawniony będzie do:

- 1.2.11.1. naliczania kar umownych zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1.4. lub § 20 ust. 1 pkt 1.5. Umowy oraz,
- 1.2.11.2. obniżenia Ceny Umowy, stosownie do wartości Wad ustalonej wspólnie przez Strony lub w braku porozumienia w wycenie niezależnego rzeczoznawcy budowlanego, poprzez potrącenie wartości Wad z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, potrącenia bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową.
- 1.2.11.3. zastosowania procedury zastępczego wykonania, opisanej w § 12 ust. 5 Umowy.
- 1.2.12 Protokół Odbioru Końcowego jest podstawą do wydania Świadectwa Przejęcia Robót. Zamawiający obowiązany jest wydać Wykonawcy Świadectwo Przejęcia Robót po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego oraz protokołu usunięcia Wad (po usunięciu Wad stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego).
- 1.3. **„Odbiór Ostateczny”** - polegający na odbiorze Przedmiotu Umowy po upływie okresu rękojmi, a w szczególności na ocenie zaistnienia i likwidacji Wad ujawnionych w okresie rękojmi zakończony wydaniem Świadectwa Wykonania. Odbiór Ostateczny nastąpi na pisemne wezwanie Wykonawcy złożone po upływie okresu rękojmi, zgodnie z zasadami odnoszącymi się do dokonywania Odbioru Końcowego.
2. Datę dokonania wszelkich odbiorów, o których mowa powyżej, wyznaczy Wykonawca, z zachowaniem terminów wynikających z Umowy. W przypadku odbiorów Robót Zanikających, data odbioru będzie oznaczona z dokładnością do jednej godziny w danym dniu.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do przystępowania do wszelkich odbiorów na zasadach, o których mowa w ustępie 1 i 2 powyżej. W przypadku, gdyby Wykonawca z jakichkolwiek względów odmówił przystąpienia lub dokonania jakiegokolwiek odbioru określonego w ust. 1 powyżej, uznaje się, iż odbiór został dokonany bez jego zastrzeżeń. Zamawiający umieści w protokole odbioru oraz w Świadectwie Przejęcia Robót lub Świadectwie Wykonania adnotację o odmowie dokonania odbioru przez Wykonawcę i dokonaniu odbioru jednostronnego oraz uwagi co do Wad stwierdzonych w toku jednostronnego odbioru.
4. W przypadku nieprzystąpienia do jakiegokolwiek odbioru z uwagi na jego nienależyte przygotowanie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty stawiennictwa osób ze strony Zamawiającego w ryczałtowej wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdą przybyłą osobą ze strony Zamawiającego.
5. Każdy odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należyłą starannością. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych Prób Odbiorowych i sprawdzeń, Kierownik Budowy obowiązany jest stwierdzić stosownymi wpisami do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Projektu. Wykonawca przeprowadza Próby Odbiorowe, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed każdym odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, o terminach ich przeprowadzania wpisem do dziennika budowy oraz pismem skierowanym do Kierownika Projektu i Menadżera Projektu, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania Prób Odbiorowych, rozruchów.
6. W czynności odbioru powinni uczestniczyć, co najmniej:
  - 6.1. Kierownik Budowy,
  - 6.2. Kierownicy robót branżowych Wykonawcy,
  - 6.3. Kierownik Projektu
  - 6.4. Inżynier Kontraktu,
  - 6.5. Inspektorzy Nadzoru,
  - 6.6. pozostali członkowie komisji odbiorowej Zamawiającego.
7. Nieobecność poszczególnych powołanych w ust. 6 powyżej uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
8. Wyniki wszelkich odbiorów Robót zapisywane będą także w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy.
9. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszeń w odpowiednich organach administracji budowlanej (zgodnie z art. 54 i 56 Prawa Budowlanego), w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie.
10. Zamawiający sporządzi Świadectwo Przejęcia Robót, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy, które Strony obowiązane są podpisać, chociażby z zastrzeżeniami, co do Wad. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Świadectwo Przejęcia Robót jest ważne i skuteczne również, gdy zostało podpisane wyłącznie przez jedną ze Stron.

11. Od daty wydania Świadczenia Przejęcia Robót liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
12. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do żądania wyznaczenia na zasadach powyższych terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych.
13. Operat, o którym mowa w [ust. 1](#) pkt 1.2.2. powyżej winien zawierać także część opisową wykonania Przedmiotu Umowy, zawierającą m.in. sposoby, tryb, czas wykonania itp. Dokumentacja ta winna zostać przekazana Zamawiającemu w oryginale. Dokumentacja Powykonawcza i Dokumentacja Powykonawcza Eksploatacyjna winny zostać sporządzone w języku polskim w 7 (siedmiu) egzemplarzach papierowych oraz na CD, w określonym przez Strony standardzie elektronicznym. W przypadku konieczności przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji Przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego, choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w Cenie Umowy. Zamawiający nabywa na podstawie Umowy majątkowe prawa autorskie do powyższej dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji, znanych w chwili zawarcia Umowy i związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z Robót, [określonych w Załączniku nr 16 do Umowy](#).
14. Zamawiający może przejąć i przystąpić do użytkowania każdej części Robót przed wydaniem Świadczenia Przejęcia Robót, pod warunkiem, że poinformuje on Wykonawcę na piśmie o swym zamiarze przejęcia i użytkowania określonej części Robót z wyprzedzeniem 10 (dziesięciu) dni. Częściowe przejęcie i użytkowanie danego zakresu Robót, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu nie uprawnia Wykonawcy do roszczeń z tytułu przerwy lub opóźnienia w postępie Robót, lub też do ubiegania się [do dokonania końcowego tych Robót ani](#) wystawienia dla przedmiotowych Robót Świadczenia Przejęcia Robót.
  - 14.1. Przejmowanie części Robót przez Zamawiającego będzie następować w związku z realizacją na teren Placu Budowy dostaw mebli, wyposażenia ruchomego i sprzętu medycznego, których montaż jest niezbędny do rozpoczęcia użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie.
  - 14.2. Przejęcie do użytkowania części Robót przed wydaniem Świadczenia Przejęcia Robót następować będzie w drodze protokołu inwentaryzacji stanu techniczno-jakościowego przejmowanej przez Zamawiającego części Robót.
  - 14.3. Zamawiający przejmować będzie poszczególne pomieszczenia w Obiekcie aby udostępnić te pomieszczenia wykonawcom dostaw mebli, wyposażenia ruchomego i sprzętu medycznego w celu ich montażu i przeprowadzenia prób odbiorowych.
  - 14.4. W przypadku ujawnienia się Wad w przejętej przez Zamawiającego części Robót, a nie wskazanych w protokole, o którym w [ust. 14](#) ppkt 14.2. [powyżej](#), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia zgodnie z postanowieniami Umowy, chyba że wykaże iż Wady powstały w wyniku użytkowania tych części Robót przez Zamawiającego, a w szczególności wykonywania dostaw lub prac montażowych.
  - 14.5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania i ochrony pomieszczeń przejmowanych przez Zamawiającego w celu ochrony dostarczonych mebli, wyposażenia ruchomego i sprzętu medycznego przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę do pełnej wartości zakupu mebli, wyposażenia ruchomego i sprzętu medycznego.
  - 14.6. Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym do koordynacji dostaw zrealizowanych na teren Placu Budowy i prowadzonych przez wykonawców tych dostaw prac montażowych, tak aby nie powodowały one przerw lub opóźnień w postępie Robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach w realizacji dostaw mających wpływ na wykonywanie Robót lub powodujących uszkodzenie lub zniszczenie Robót już wykonanych.

## **§ 15. Cena Umowy**

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają Cenę Umowy jako kwotę **wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości .....** **zł**



- (.....). Wysokość Ceny Umowy wynikające z rozliczeń dokonywanych w czasie realizacji Umowy potwierdza **Świadcstwo** Rozliczenia Końcowego.
2. Cena Umowy określona w ust. 1 powyżej, podzielona jest na części przypisane w ujęciu kwotowym w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym i w ujęciu procentowym w Analizie Sumy Umownej i Kosztów Organizacji poszczególnym rodzajom Robót oraz związanymi z Robotami kosztami organizacji i zarządzania budową.
  3. Cena Umowy nie podlega waloryzacji. Cena Umowy obejmuje należny podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę. Ewentualne zmiany stawki podatku VAT w czasie obowiązywania Umowy nie powodują zmiany wysokości Ceny Umowy.
  4. Cena Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw własności intelektualnej do jakiegokolwiek dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, w szczególności do Projektu Wykonawczego, jeżeli obowiązek takiego przeniesienia wynika z Umowy lub zażąda tego Zamawiający. Przeniesienie praw własności intelektualnej następuje w zakresie określonym w **Załączniku nr 16** do Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu nośników dokumentacji bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
  5. Cena Umowy uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem zobowiązań przy realizacji Przedmiotu Umowy i postanowień Umowy.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16. Zasady rozliczania Umowy**

1. Rozliczenie comiesięcznego zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej, oraz rozliczenie całości Robót po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i dokonaniu Odbioru Końcowego, odbywać się będzie w cyklach miesięcznych na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie ze **Świadcstwami Przejściowymi** Płatności sporządzonymi przez Zamawiającego, w oparciu o części Ceny Umowy przypisane poszczególnym elementom Robót w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym oraz w kwotach nie przewyższających wartości procentowych przypisanych danym zakresom Robót w Analizie Sumy Umownej i Kosztów Organizacji.
2. Comiesięczną ocenę zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, ich jakości wykonania, zgodności z Umową oraz występowania Wad przeprowadza co najmniej Inżynier Kontraktu i Koordynator Projektu w ostatnim dniu miesiąca lub w ciągu pierwszych 5 (pięciu) dni roboczych miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy fakturowanie.
3. Po zakończeniu każdej oceny zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, jakości wykonania, zgodności z Umową oraz występowania Wad Zamawiający sporządza w ciągu następnych 5 (pięć) dni roboczych **Świadcstwo Przejściowe** Płatności, w którym określa stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, wartość **Robót** brutto przypadającą na ten stopień zaawansowania oraz poniesione koszty organizacji i zarządzania **budową**.
4. Każdorazowo **Świadcstwo Przejściowe Płatności** podpisane po stronie Wykonawcy przez co najmniej: Koordynatora Projektu (lub inną osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo od Wykonawcy), a po stronie Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Kierownika Projektu stanowi warunek i podstawę do wystawienia stosownej faktury VAT przez Wykonawcę i dokonania stosownej częściowej płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy dany zakres Robót wykonywany jest przez Podwykonawcę warunkiem dokonania wyżej wymienionej częściowej płatności Ceny Umowy będzie przedstawienie Zamawiającemu podpisanego przez Podwykonawcę i Wykonawcę protokołu odbioru tej części Robót, które wchodzi w zakres Robót wykonywany przez Podwykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu **Świadcstw Przejściowych** Płatności, **Świadcstwa** Rozliczenia Końcowego oraz **Świadcstwa** Rozliczenia Ostatecznego i zaakceptowanych przez Kierownika Projektu i Przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty za faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustalone na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 12 czerwca 2003 roku, za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu zapłaty.

8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego stosownym poleceniem przelewu.
9. Wszelkie płatności Ceny Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę:
  - 10.1. więcej niż jedną dokumentującą tą samą sprzedaż,
  - 10.2. wystawioną niezgodnie ze Świadcstwem **Przejęciowymi** Płatności lub Świadcstwem Rozliczenia Końcowego lub Świadcstwem Rozliczenia Ostatecznego,
  - 10.3. stwierdzającą zapłatę za Roboty, które nie zostały wykonane,
  - 10.4. podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym,
  - 10.5. potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozorów,
  - 10.6. z zastosowaniem stawek VAT niezgodnych z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi,
 jest zobowiązany do jej niezwłocznej korekty, a termin płatności danej faktury biegnie dla Zamawiającego od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korekty.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę powstałą w wyniku ustalenia lub określenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy równej kwotom wynikającym z doręczonej decyzji, spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy. W takim wypadku roszczenie o pokrycie szkody Zamawiającego może być pokryte z zabezpieczeń wymienionych w § 21 Umowy.
12. Zamawiający w treści Świadcstw **Przejęciowych** Płatności, Świadcstwa Rozliczenia Końcowego oraz Świadcstwa Rozliczenia Ostatecznego może zamieszczać uwagi, co do obniżen lub wstrzymania wypłaty Ceny Umowy objętych tymi świadcstwami, wraz z jednoczesnym obniżeniem części Ceny Umowy określonej w tym świadcstwie, z powodu wykonania Robót niezgodnie z Umową lub z Wadami lub niewykonania części Robót objętych tym świadcstwem.

## § 17. Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonanie Przedmiotu Umowy gwarancji należytej jakości:
  - 1.1. na konstrukcję Obiektu, dach i obróbki blacharskie – .....lat,
  - 1.2. na pozostałe Roboty, w tym urządzenia i instalacje – ..... lat.
2. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty wydania przez Zamawiającego Świadcstwa Przejęcia Robót.
3. Gwarancja Wykonawcy obejmuje w szczególności prawidłowy rozruch oraz bezawaryjne i nieprzerwane funkcjonowanie wszystkich instalacji i urządzeń z nią związanych, jak również osiągnięcie wskaźników wydajności (parametrów działania) i jakości określonych w przekazanych w trakcie Odbioru Końcowego dokumentach.
4. **W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 1.2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonywania następujących obowiązków:** przeglądy gwarancyjne, serwisowanie przedmiotu gwarancji, nieodpłatna dostawa i wymiana części zamiennych zgodnie z zaleceniami producenta. **Dodatkowym obowiązkiem Wykonawcy jest nieodpłatna dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych przez okres co najmniej pierwszych trzech lat - zgodnie z zaleceniami producenta. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić Zamawiającemu w warunkach udzielonej przez producenta gwarancji, możliwość zakupu, po upływie pierwszych trzech lat gwarancji do końca okresu jej obowiązywania, materiałów eksploatacyjnych które spełniają wymogi utrzymania gwarancji producenta, od co najmniej trzech niezależnych dostawców ogólnie dostępnych na rynku.** Wykonawca gwarantuje jednocześnie pełen zakres odpłatnej obsługi pogwarancyjnej w Polsce przez autoryzowany serwis producenta w okresie co najmniej 10 (dziesięciu) lat od daty zakończenia okresu gwarancji. **W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych w niniejszym ustępie, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do ich wykonania i wyznaczenia terminu na ich wykonanie.**
5. W przypadku wykrycia w okresach gwarancyjnych ustalonych w ust. 1 powyżej jakiegokolwiek Wady, Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia tej Wady na pierwsze wezwanie Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego, lub też – na żądanie Zamawiającego – do dostarczenia i zamontowania nowych niewadliwych urządzeń i instalacji bądź ich części. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia Wady lub w przypadku gdy naprawa wymaga dłuższego terminu w innym terminie uprzednio uzgodnionym między



- Stronami, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1.6. Umowy lub, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu usunięcia Wady oraz powiadamiania Wykonawcy o tym fakcie, do powierzenia usunięcia Wady oraz dostarczenia niewadliwych instalacji, urządzeń bądź ich części, wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i pokrycia wszelkich kosztów zastępczego wykonania z pozostałej części Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający może ponadto dochodzić wobec Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku awarii urządzeń lub instalacji, których prawidłowe funkcjonowanie niezbędne jest do zapewnienia bezpieczeństwa życia lub zdrowia pacjentów przebywających w Obiekcie, Wykonawca powinien natychmiastowo przystąpić do wykonywania napraw i doprowadzić do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty otrzymania zgłoszenia. Postanowienia ust. 4 powyżej z wyłączeniem wskazanego tam terminu mają bezpośrednie zastosowanie.
  7. Okresy gwarancyjne określone w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo co do części Przedmiotu Umowy co do których ujawniły się Wady, o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia Wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia Wady stwierdzonej protokołem usunięcia Wad.
  8. W przypadku niemożności usunięcia Wady, w trybie opisanym w ustępach poprzedzających, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części Przedmiotu Umowy, która została wykonana wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania części Przedmiotu Umowy obejmuje także te Roboty, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia Wad. Okresy gwarancyjne dla części Przedmiotu Umowy wykonanej przez Wykonawcę ponownie biegą od początku, od daty podpisania protokołu odbioru Robót wykonanych celem usunięcia Wad.
  9. W przypadku niemożności usunięcia Wad w okresie gwarancji lub jej nieusunięcia, w trybie opisanym w ustępach poprzedzających Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do obniżenia Ceny Umowy. W przypadku skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego, zostanie ono zrealizowane w pierwszym rzędzie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W przypadku gdy potrącenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie będzie możliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kwoty odpowiadającej obniżonej części Ceny Umowy, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  10. Strony postanawiają zgodnie, że w odniesieniu do Wad instalacji, materiałów, urządzeń bądź ich części stanowiących części Przedmiotu Umowy, a dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia według własnego wyboru praw gwarancyjnych przewidzianych powyżej, lub też do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji, przysługujących Wykonawcy wobec dostawców lub producentów wadliwych instalacji oraz ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i zapewnia, że wykonanie tych praw przez Zamawiającego wobec dostawców lub producentów będzie prawnie możliwe i zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do umożliwienia Zamawiającemu dochodzenia tych roszczeń. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze dochodzenia tych roszczeń. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wydania Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów zawartych z dostawcami lub producentami materiałów, instalacji, urządzeń lub też dokumentów gwarancji wystawionych przez dostawców i producentów, których nie przekazał uprzednio Zamawiającemu. **Uprawnienia określone w niniejszym ustępie odnosić się będą również do obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 powyżej, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zwrócenia się bezpośrednio wobec dostawców lub producentów urządzeń lub instalacji, o wykonanie tych obowiązków.**
  11. Zamawiający jest uprawniony bez zgody Wykonawcy, jednakże za pisemnym zawiadomieniem, do dokonania cesji uprawnień z gwarancji jakości opisanych powyżej na rzecz operatora Obiektu, mianowicie Akademickiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu. Cesja uprawnień z gwarancji jakości jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania zawiadomienia.

## **§ 18.**

### **Rękojnia za Wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w Przedmiocie Umowy wystąpią Wady powodujące ograniczenie celów, dla których miał być przeznaczony.
2. Okres rękojmi wynosi 3 (trzy) lata od daty wydania Świadczenia Przejęcia Robót przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia w okresie rękojmi wszelkich roszczeń Zamawiającego na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie Wad istniejących w czasie dokonywania czynności Odbioru Końcowego oraz Wad powstałych po Odbiorze Końcowym, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili **dokonywania czynności Odbioru Końcowego**.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi Wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 5.1. jeżeli Wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć Cenę Umowy za wadliwy element odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej, itp.,
  - 5.2. jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - 5.2.1. zażądać obniżenia Ceny Umowy w takim zakresie, w jakim wartość Robót dotkniętych Wadami odpowiada łącznej wartości całości Robót, i naprawienia szkody, albo
    - 5.2.2. żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
6. W razie stwierdzenia Wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 6.1. żądać usunięcia Wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć Wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 6.2. obniżyć Cenę Umowy odpowiednio do utraconej wartości za wadliwy element.
7. W przypadku wykrycia Wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia Ceny Umowy, zostanie ono zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W przypadku, gdy potrącenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie będzie możliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kwoty odpowiadającej obniżonej części Ceny Umowy, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynikające z niekompletności lub błędów w Projekcie Wykonawczym pomimo jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wszelkich uszkodzeń, Wad, lub awarii stwierdzonych w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie w każdym przypadku nie dłuższym niż 7 (siedem) dni, a w przypadku awarii w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od daty zgłoszenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego informacji o zaistniałej Wadzie, chyba, że z powodów technologicznych lub z powodu warunków atmosferycznych wymagany będzie okres dłuższy. Natomiast w przypadku awarii Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty przystąpienia do usuwania awarii, chyba, że z powodów technologicznych lub z powodu warunków atmosferycznych wymagany będzie okres dłuższy.
11. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dokonał napraw w przewidzianym do tego czasie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1.6. Umowy lub powierzyć ich wykonanie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy i pokryć koszty zastępczego wykonania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony bez zgody Wykonawcy, jednakże za pisemnym zawiadomieniem, do dokonania cesji uprawnień z **rękojmi za Wady** opisanych powyżej na rzecz operatora Obiektu, mianowicie Akademickiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu. Cesja uprawnień z **rękojmi za Wady** jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania zawiadomienia.

## **§ 19.**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a w szczególności:
  - 1.1. za wykonane Roboty, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji Przedmiotu Umowy i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Placu Budowy,
  - 1.2. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci, istniejących obiektów w tym budynków Akademickiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu funkcjonujących w tych budynkach urządzeń lub instalacji, oraz ich otoczenia na Budowie lub Nieruchomościach Sąsiednich itp.
  - 1.3. za wypadki przy wykonywaniu Robót spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu,
  - 1.4. za wszelkie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
  - 1.5. za wszelkie szkody powstałe na skutek nieprawidłowego użytkowania przez Wykonawcę lub Podwykonawców Placu Budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 1.6. za wszelkie szkody lub opóźnienia w realizacji Robót, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego oraz właściwego zakładu energetycznego, gazowego, wodno-ściekowego, telekomunikacyjnego, drogowego itp.), których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia Przedmiotu Umowy, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą tytułu prawnego do Nieruchomości, na której realizowane są Roboty,
  - 1.7. za wszelkie opóźnienia w realizacji Robót wynikłe z wad Projektu Wykonawczego lub innej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Robót albo wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy w trakcie uzyskiwania decyzji w sprawie zmiany Pozwolenia na Budowę,
  - 1.8. za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu a wynikające z obciążenia Zamawiającego przez Instytucję Wdrażającą karnymi odsetkami z uwagi na opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy i niemożność wykorzystania zaliczek na poczet finansowania z uwagi na zaawansowanie Robót niezgodne z prognozowanym w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym (odpowiedzialność Wykonawcy na tej podstawie ograniczona jest do wysokości szkody wynoszącej 30% Ceny Umowy);
  - 1.9. za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z cofnięcia Zamawiającemu przez Instytucję Wdrażającą zgodnie z postanowieniami zawartej umowy, części lub całości finansowania z powodu opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy (odpowiedzialność Wykonawcy na tej podstawie ograniczona jest do wysokości szkody wynoszącej 30% Ceny Umowy).
2. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w ich majątku, a spowodowane z jego winy oraz działaniem lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a spowodowane na Budowie.
3. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy administracji budowlanej, albo inne osoby trzecie, a dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów, instalacji i urządzeń wykorzystanych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe

organy, a w szczególności udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

## **§ 20.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1.1. za opóźnienie w dotrzymaniu każdej z osobna Dat Kluczowych od I Daty Kluczowej do X Daty Kluczowej - w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu którejkolwiek z tych Dat Kluczowych,
  - 1.2. za opóźnienie w przekazywaniu w okresach miesięcznych w terminach określonych w § 3 ust. 2 i ust. 3 Umowy, każdego z osobna, zaktualizowanego Harmonogramu Realizacji i zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego- w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu **aktualizacji** każdego z **tych** harmonogramów,
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu Wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót lub przy jakimkolwiek odbiorze z wyłączeniem Odbioru Końcowego - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wyznaczonego **przez Zamawiającego** na usunięcie Wad,
  - 1.4. za opóźnienie w usunięciu Wad Istotnych - w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu IX Daty Kluczowej do dnia ich usunięcia,
  - 1.5. za opóźnienie w usunięciu Wad Nieistotnych - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu usunięcia Wady Nieistotnej wskazanego w protokole Odbioru Końcowego do dnia jej usunięcia,
  - 1.6. za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wartości części Przedmiotu Umowy, których dotyczą Wady, lecz nie mniej niż 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wad, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad,
  - 1.7. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny Umowy,
  - 1.8. za niedopełnienie każdego z obowiązków zawartych w § 17 ust. 4 z osobna – w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu jednego z **tych** obowiązków w terminach określonych w warunkach gwarancji udzielonych przez dostawców, producentów lub Wykonawcę (w przypadku gdy termin wykonania tych obowiązków nie jest określony w warunkach gwarancji, opóźnienie liczone będzie poczynając od dnia następującego po dniu upływu terminu wskazanego w pisemnym wezwaniu Zamawiającego na wykonanie tych obowiązków),
  - 1.9. za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania Robót przed otrzymaniem od Zamawiającego, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 11 Umowy, pisemnej akceptacji tego podwykonawcy - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy udokumentowany dzień wykonywania Robót przez tego **Podwykonawcę**,
  - 1.10. za opóźnienie w przekazywaniu części Projektu Wykonawczego w terminach określonych w opracowanym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie przekazywania Projektu Wykonawczego - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z Umową, przysługuje Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania Umowy, do dnia wydania Wykonawcy Świadectwa **Wykonania**.
3. Płatności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z Umową wymagalne będą po upływie 7 (siedmiu) dni od doręczenia Stronie zobowiązanej pisma lub dokumentu płatniczego (nota księgowa, obciążeniowa itp.). Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy o zapłatę części Ceny Umowy w trakcie wykonywania Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści z zastrzeżeniem ograniczeń, o których mowa w § 20 Umowy.
5. **W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej z powodu odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia wszystkich innych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.**



## § 21.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie ....., w wysokości: ..... zł (..... zł), co stanowi 10 % (**dziesięć procent**) Ceny Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczeń należytego wykonania umowy oraz zmianę ustanowionego zabezpieczenia, na zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego spowodowanych niewykonaniem albo nienależytym, w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę .
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dokonywany będzie w następujący sposób:
  - 4.1. 70 % (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwrócone zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty **wydania przez Zamawiającego Świadcstwa Przejęcia Robót** - jako dowodu uznania należytego wykonania zamówienia;
  - 4.2. Pozostałe 30 % (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie zostało ustanowione w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym pieniądze były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. (**skreślony**)
7. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, których okres ważności upływa przed terminem zakończenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia lub przedłużenia okresu ważności dotychczasowego zabezpieczenia co najmniej na 5 (**pięć**) dni roboczych przed upływem pierwotnego okresu ważności wniesionego zabezpieczenia. W odmiennym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia w celu uzyskania od gwaranta pieniędzy stanowiących zabezpieczenie na pozostały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty spowodowane koniecznością skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień określonych w niniejszym ustępie. Zabezpieczenie w pieniądzu powstałe zgodnie z powyższymi postanowieniami zostanie zwrócone w trybie określonym w ust. 4 powyżej.
8. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które utraciły ważność w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia w terminie 5 (pięć) dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wniesienia zabezpieczenia, utraty ważności przez dotychczasowe zabezpieczenie. W razie nie wniesienia zabezpieczenia we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę pieniędzy stanowiącą równowartość zabezpieczenia z płatności na rzecz Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 22.

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia opisanych niżej umów ubezpieczeniowych i przedstawienia polis spełniających poniższe założenia.
2. Ubezpieczeniu podlegać będą:
  - 2.1. ryzyka budowlane obejmujące prace kontraktowe z włączeniem prac prowizorycznych i tymczasowych oraz wszelkich innych prac towarzyszących realizacji kontraktu (umowa ubezpieczenia CAR, sekcja I),
  - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności lub umowa ubezpieczenia CAR, sekcja II)
3. Ubezpieczenie ryzyk budowlanych (polisa CAR) musi uwzględniać niżej wymienione postulaty:
  - 3.1. **ubezpieczony:**



- Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji prac kontraktowych, jeżeli mają podpisane stosowne umowy związane z przedmiotem realizacji umowy, a wartość ich prac ujęta została w wartości kontraktu.
- 3.2. **okres ubezpieczenia:**  
okres realizacji prac od daty rozpoczęcia (tj. dnia przejęcia przez Wykonawcę Placu Budowy) do zakończenia całości Przedmiotu Umowy (tj. wydania Świadectwa Przejęcia Robót przez Zamawiającego) z uwzględnieniem czasu obowiązywania tzw. klauzul okresu gwarancyjnego,
  - 3.3. **suma ubezpieczenia:**  
100% **Ceny Umowy**, powiększona o wartość sprzętu zamawianego na podstawie odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, **który** dostarczany **będzie** w trakcie budowy, o łącznej wartości do 20.000.000,00 PLN.
  - 3.4. **zakres ubezpieczenia:**  
szkody materialne, gdzie zakres ochrony oparty jest na tzw. „standardzie monachijskim” czyli na formule wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia, z uwzględnieniem zdarzeń wyraźnie wyłączonych oraz postanowień określonych w klauzulach dodatkowych,
  - 3.5. **rozszerzenia podstawowego zakresu ubezpieczenia:**
    - 3.5.1. pokrycie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z limitem **20% wartości szkody**),
    - 3.5.2. rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego (kl. 004) z okresem obowiązywania przez dwadzieścia cztery miesiące po zakończeniu umowy,
    - 3.5.3. usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym (kl. 003) z okresem obowiązywania przez dwanaście miesięcy od momentu zakończenia obowiązywania klauzuli 004,
    - 3.5.4. ubezpieczenie dodatkowych kosztów za pracę w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dni wolne od pracy oraz frachtu ekspresowego (kl. 006) z limitem 20% szkody,
    - 3.5.5. pokrycie testów maszyn i urządzeń (kl. 100) z minimalnym okresem obowiązywania przez 4 tygodnie,
    - 3.5.6. mienie istniejące inwestora (kl. 119). Klauzula będzie miała zastosowanie do kontraktów polegających na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących budynków oraz dla kontraktów w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków i budowli należących do Zamawiającego. **Limit odpowiedzialności dla klauzuli nie mniejszy niż 5 000 000 zł.**
    - 3.5.7. klauzula reprezentantów z wyłączeniem kierowników budowy z grona reprezentantów,
    - 3.5.8. klauzula wynagrodzenia ekspertów z limitem 300.000,00 PLN
    - 3.5.9. klauzula odtworzenia planów i dokumentów z limitem 100.000,00 PLN
    - 3.5.10. klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu z limitem 20% sumy ubezpieczenia
    - 3.5.11. klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 60 dni
    - 3.5.12. klauzula ubezpieczenia szkód powstałych wskutek błędów projektowych (kl. 115)
    - 3.5.13. ubezpieczenie kradzieży zwykłej, czyli kradzieży bez użycia siły lub narzędzi, bez pozostawienia jakichkolwiek śladów przez sprawcę z limitem **20.000,00 PLN**,
  - 3.6. **franszyzy redukcyjne:**
    - 3.6.1. dla szkód **będących skutkiem powodzi, zalania, opadów atmosferycznych 10% wartości szkody nie mniej niż 10 000 PLN i nie więcej niż 50 000 PLN, a dla pozostałych szkód** będących następstwem żywiołów – nie więcej niż 10.000,00 PLN,
    - 3.6.2. dla pozostałych szkód – na poziomie pozwalającym na swobodne jej pokrycie ze środków własnych Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia zastrzeżeń odnośnie wysokości poszczególnych fransyz
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Dopuszcza się ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zawarte na warunkach ogólnych lub na warunkach CAR, sekcja II, jednak musi ono uwzględniać niżej wymienione postulaty:
- 4.1. **ubezpieczony:**  
Wykonawcy, Podwykonawcy oraz inne Podmioty zatrudnione przy realizacji prac kontraktowych.
  - 4.2. **okres ubezpieczenia:**

Okres co najmniej równy okresowi umowy na wykonanie prac kontraktowych. Jeżeli okres umowy jest dłuższy niż rok, a Wykonawca posiada roczną polisę generalną na całą swoją działalność, dopuszcza się rozwiązanie w postaci odnowienia rocznego ubezpieczenia na warunkach nie gorszych od pierwotnie zaakceptowanych przez zleceniodawcę.

**4.3. czasowa baza odpowiedzialności (tzw. trigger):**

Odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia (loss occurrence), dopuszcza się także trigger act committed.

**4.4. suma gwarancyjna:**

Minimalnie 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w przypadku polisy jednostkowej dedykowanej tylko dla przedmiotowego kontraktu lub minimalnie 20.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenie dla polisy generalnej obejmującej całą działalność wykonawcy.

**4.5. minimalny zakres ubezpieczenia:**

Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją kontraktu budowlanego oraz z posiadanym i użytkowanym przy realizacji kontraktu mieniem.

**4.6. rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:**

4.6.1. szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa,

4.6.2. szkody powodujące roszczenia pomiędzy podmiotami objętymi ubezpieczeniem (odpowiedzialność cywilna wzajemna) z podlimitem minimum 5.000.000,00 PLN, w przypadku posiadania przez wykonawcę polisy generalnej obejmującej całą jego działalność dopuszcza się rozszerzenie ubezpieczenia kontraktu opisanego w pkt 3 o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z klauzulą odpowiedzialności cywilnej wzajemnej (kl. 002);

4.6.3. szkody wyrządzone pracownikom (OC pracodawcy) z podlimitem minimum 5.000.000,00 PLN,

4.6.4. szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach z podlimitem minimum 2.000.000,00 PLN,

4.6.5. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (w tym dla maszyn budowlanych) z podlimitem minimum 5.000.000,00 PLN,

4.6.6. szkody powstałe podczas czynności ładunkowych z podlimitem minimum 5.000.000,00 PLN,

4.6.7. szkody w środowisku z podlimitem minimum 5.000.000,00 PLN,

4.6.8. szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia lub zapadania się ziemi z podlimitem minimum 4.000.000,00 PLN

**4.7. franszyzy redukcyjne:**

4.8.1. dla szkód rzeczowych dla zakresu podstawowego nie więcej niż 10.000,00 PLN

4.8.2. dla szkód osobowych – brak

4.8.3. dla pozostałych szkód – na poziomie pozwalającym na swobodne jej pokrycie ze środków własnych Wykonawcy.,

5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczeniową obejmującą warunki określone w niniejszym paragrafie na 3 (trzy) dni robocze przed zawarciem Umowy.

6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają każdorazowo akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy ubezpieczenia wymaganej niniejszą Umową, niezależnie od przyczyny. Jeżeli jest to możliwe, Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego zawiadamiania Zamawiającego o sytuacji, która może skutkować wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.

8. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej w czasie obowiązywania Umowy i nieprzedstawienia polisy ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w terminie 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od daty wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia w jego imieniu w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia), i pokrycia kosztów z tym związanych (w tym składki), dokonując potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków z przypadającej Wykonawcy Ceny Umowy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy albo wstrzymując najbliższą płatność należną Wykonawcy do czasu zawarcia umowy ubezpieczenia i przedstawienia Zamawiającemu wymaganych zgodnie z Umową polis ubezpieczeniowych. Postanowienie to stosuje się

- odpowiednio również w przypadku nieodnowienia umów ubezpieczenia lub nieopłacenia składek na ubezpieczenie.
9. Wszelkie szkody niepokryte zawartymi przez Wykonawcę umowami ubezpieczeniowymi lub nie odzyskane od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę stosownie do jego odpowiedzialności za daną szkodę.

### **§ 23. Zmiana w Umowie**

1. Zmiana Umowy może nastąpić na zasadach przewidzianych w niniejszym [paragrafie](#).
2. Żadna zmiana Umowy nie może prowadzić do zwiększenia [Ceny Umowy](#).
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Jednakże Zamawiający, zgodnie z art. 144 Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany [terminów realizacji Robót przewidzianych w § 3 Umowy](#), w razie:
  - 3.1. zmiany terminu realizacji Robót wynikających z [wystąpienia](#) czynników uniemożliwiających realizację Robót, [w szczególności](#) takich jak wykopaliska archeologiczne, niewybuchy, niezinventaryzowane przez poprzednich użytkowników instalacje, [itp.](#)
  - 3.2. zmiany terminu realizacji Robót związane z koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych, opóźniające wykonanie Robót,
  - 3.3. zmiany terminu realizacji Robót związanych z zaistnieniem siły wyższej.
4. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu [Stron](#).
5. Zamawiający ma ponadto prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
  - [5.1.](#) zmienić określoną Harmonogramem Realizacji kolejność Robót,
  - [5.2.](#) przerwać realizację Robót na czas określony nie dłuższy niż 180 (sto osiemdziesiąt) dni.
6. Wprowadzone przez Zamawiającego i Wykonawcę zmiany w zakresie Robót w zgodzie z postanowieniami Umowy, winny być wprowadzone, pod rygorem nieważności, za pomocą Instrukcji Zmiany.
7. Wszelkie zmiany w Robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie Realizacji. W przypadku określonym w ust. 5 pkt [5.2.](#) powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o woli przerwania realizacji Robót na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 (czternaście) dni, celem przerwania Robót. W zawiadomieniu Zamawiający poda przewidywany okres, na który Roboty zostaną przerwane, nie dłuższy jednak niż 180 (sto osiemdziesiąt) dni. Strony na dzień wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku. Przerwanie Robót w trybie określonym powyżej nie będzie stanowić podstawy do naliczania jakiegokolwiek odszkodowania przez Wykonawcę, ani nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie wznowienia Robót z wyprzedzeniem, co najmniej 14 (czternaście) dni. Na dzień wznowienia Robót Strony dokonają stosownej aktualizacji Harmonogramu Realizacji i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w trybie określonym w § 3 Umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy okaże się, że Zamawiający nie dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na kontynuację Robót – zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, z wyprzedzeniem co najmniej 1 (jednego) miesiąca, celem przerwania Robót. W zawiadomieniu poda przewidywany okres, na który Roboty zostaną przerwane, nie dłuższy jednak niż na 3 (trzy) miesiące. Strony na dzień wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku. Przerwanie Robót nie będzie stanowić podstawy do naliczania jakiegokolwiek odszkodowania przez Wykonawcę, ani nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie wznowienia Robót z wyprzedzeniem co najmniej 14 (czternaście) dni. Na dzień wznowienia Robót Strony dokonają stosownej aktualizacji Harmonogramu Realizacji i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w trybie określonym w § 3 Umowy.

### **§ 24. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy do dnia 31 grudnia 2015 roku w następujących przypadkach:

- 1.1. niepodjęcia wykonywania Umowy, w tym opracowywania Projektu Wykonawczego i wykonywania Robót przez Wykonawcę w ciągu 14 (czternaście) dni od dnia zawarcia Umowy,
- 1.2. opóźnienia się przez Wykonawcę o ponad 30 (trzydzieści) dni w realizacji Robót stosunku do Harmonogramu Realizacji, które powoduje niemożność ukończenia Robót w określonym w Umowie terminie,
- 1.3. złożenia wniosku o wszczęcie (otwarcie) postępowania układowego, o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub jego likwidacji,
- 1.4. **zajęcia majątku Wykonawcy w całości lub w części wyłączającej lub znacząco utrudniające wykonanie przedmiotu Umowy,**
- 1.5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn zaniecha realizacji Umowy i nie podjął jej wykonania w ciągu 5 (pięciu) dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 1.6. bezskutecznie upłynął siedmiodniowy termin wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania Robót w sytuacji, gdy Wykonawca prowadzi Roboty w sposób rażąco niezgodny z Umową, w tym z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
- 1.7. Wykonawca naruszył zakaz przelewania swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin o zajęciu majątku Wykonawcy, złożeniu wniosku o ogłoszenie jego upadłości, złożeniu wniosku o otwarcie postępowania układowego, o wszczęciu jego likwidacji.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z wymagalnymi i bezspornymi płatnościami o okres dłuższy niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni w stosunku do terminu wymagalności faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności.

## **§ 25.**

### **Skutki odstąpienia od Umowy**

1. Odstępujący od Umowy jest zobowiązany naprawić drugiej Stronie spowodowaną tym szkodę, chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga Strona.
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty złożenia oświadczenia którejkolwiek ze Stron o odstąpieniu od Umowy, zobowiązany jest do:
  - 2.1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót w toku, na dzień odstąpienia,
  - 2.2. zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym zakresie, na koszt Strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
  - 2.3. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których pozostawienie na Placu Budowy jest niezbędne,
  - 2.4. usunięcia z Placu Budowy pozostałych urządzeń, materiałów oraz urządzeń zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego, z wyłączeniem elementów zaplecza rozliczonych w Załączniku nr 2 do Umowy.
  - 2.5. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i Robót zabezpieczających.
3. Do odbioru Robót w toku i Robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio zasady dotyczące Odbioru Końcowego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zobowiązany jest do:
  - 4.1. zapłaty części Ceny Umowy za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia – na zasadach i w wysokości określonych w Umowie,
  - 4.2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Placu Budowy,
  - 4.3. odkupienia po cenie ich nabycia przez Wykonawcę materiałów i urządzeń znajdujących się na Placu Budowy, które zgodnie z Projektem Wykonawczym niezbędne są dla realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 26.**

### **Siła wyższa**

1. Następujące przyczyny będą uważane za siłę wyższą, jeśli wpłyną na niemożność, wstrzymanie lub opóźnienie wykonania Robót na Budowie: działania wojenne, zamieszki, rewolty, akty władzy, pożar, epidemia, stan klęski żywiołowej.
2. Strona objęta działaniem siły wyższej winna powiadomić drugą Stronę na piśmie bez zbędnych opóźnień o takim zaistnieniu oraz o zakończeniu działania siły wyższej. Gdy zadziała siła wyższa, żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niedopełnienie swoich obowiązków pod warunkiem, że jeśli którakolwiek ze Stron nie jest w stanie dopełnić swoich obowiązków przez okres 3 (trzech) miesięcy, druga Strona może, po upływie tego terminu, odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym na piśmie Stronę, która objęta jest działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z powodu siły wyższej, żadnej ze Stron nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 20 Umowy.
3. Za siłę wyższą dla Robót wykonywanych na wolnym powietrzu uznane będą warunki pogodowe, w przypadku gdy średnia temperatura dobową podawana przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej będzie przez 3 (trzy) kolejne dni lub dłużej niższa niż (-) 20°C.

### **§ 27.**

#### **Poufność**

Wszelkie informacje i dokumenty związane z niniejszą Umową, jak również informacje dotyczące działalności Stron Umowy, będą traktowane przez drugą jej Stronę jako poufne i mogą być przekazywane osobom trzecim jedynie za zgodą tej drugiej Strony.

### **§ 28.**

#### **Doręczenia**

1. Wszelka korespondencja dostarczana pocztą elektroniczną będzie przekazywana przez Koordynatora Projektu każdorazowo na wskazane w Książce Projektu adresy email Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Projektu i Inżyniera Kontraktu. Korespondencja ta każdorazowo będzie potwierdzana pismem wysłanym listem poleconym na adres Zamawiającego lub złożonym w sekretariacie biura budowy Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Koordynator Projektu wskazany w Książce Projektu. Wszelka korespondencja dostarczana pocztą elektroniczną będzie przekazywana na adres email Koordynatora Projektu przez Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu. Korespondencja ta każdorazowo będzie potwierdzana pismem wysłanym listem poleconym na adres Wykonawcy lub złożonym w sekretariacie Biura Budowy Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Wszelka korespondencja przekazywana zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej będzie wysyłana na adresy:
  - 3.1. dla Zamawiającego:  
.....,  
adres do korespondencji  
ul. ....  
.....  
Biuro Budowy .....  
ul. ....  
.....
  - 3.2. dla Wykonawcy:  
.....  
adres do korespondencji  
.....  
.....  
.....  
Biuro Budowy .....  
.....  
.....
4. Korespondencja uważana będzie za doręczoną z chwilą jej odbioru przez drugą Stronę, nie później jednak niż z upływem 14 (czternaście) dni od jej wysłania.
5. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego, o który mowa w ust. 3 powyżej Strona, której adres uległ zmianie, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o nowym adresie.



Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wysyłana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną.

## **§ 29. Rozwiązywanie sporów**

Strony postanawiają rozwiązywać ewentualne spory polubownie. W przypadku, gdy strony nie załatwią sporów w sposób polubowny w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty zgłoszenia drugiej Stronie roszczenia, wszelkie spory powstałe na tle wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny we Wrocławiu właściwy rzeczowo zgodnie z przepisami prawa.

## **§ 30. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz Załączników do Umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie Strony aneksu lub Instrukcji Zmiany - pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Przedstawiciel Zamawiającego lub Kierownik Projektu złoży pisemnie jakiegokolwiek zastrzeżenia, co do jakości lub ilości Robót wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców na piśmie z zachowaniem zasad określonych w § 28 w ust. 1 lub 2 powyżej, niezależnie od dokumentów do tego służących, a określonych w treści Umowy, a Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania tych zastrzeżeń nie odniesie się z zachowaniem zasad ich składania opisanych powyżej, uważa się, iż przyjął on te zastrzeżenia bez sprzeciwu i uznaje skutki, jakie one wywołują.
3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości, co do postanowień Umowy, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
  - 4.1. Umowa,
  - 4.2. Załączniki w kolejności:
    - 4.2.1. zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt Wykonawczy,
    - 4.2.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami,
    - 4.2.3. Projekt Wykonawczy – sporządzony przez Wykonawcę i przedłożony do zatwierdzenia Zamawiającemu;
    - 4.2.4. Analiza Sumy Umownej i Kosztów Organizacji,
    - 4.2.5. Harmonogram Realizacji,
    - 4.2.6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
    - 4.2.7. Książka Projektu,
    - 4.2.8. pozostałe Załączniki.
5. W przypadku, gdy dokumenty tej samej hierarchii są sprzeczne, decyzję które zapisy są obowiązujące oraz w jakiej kolejności, podejmuje samodzielnie Przedstawiciel Zamawiającego lub Kierownik Projektu.
6. Niniejsza Umowa wraz z Załącznikami stanowi całość Umowy między Stronami oraz uchyla wszystkie wcześniejsze negocjacje i porozumienia między Stronami, chyba że odmiennie zastrzeżono w treści Umowy.
7. Strony uzgadniają, że gdyby jakakolwiek część niniejszej Umowy została uznana za nieważną lub w inny sposób wadliwą pod względem prawnym, pozostałe jej części pozostają w mocy.
8. Każda ze Stron będzie zobowiązana do dokonania czynności prawnej lub podjęcia innego działania, jakie może być wymagane do należytego wypełnienia jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
9. Nagłówki w niniejszej Umowie zamieszczono jedynie dla udogodnienia i nie mają one znaczenia przy interpretacji treści Umowy.
10. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) dla Wykonawcy i 3 (trzy) dla Zamawiającego.

w imieniu Zamawiającego

w imieniu Wykonawcy

### **LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Odpis z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy,
2. Analiza Sumy Umownej i Kosztów Organizacji,
3. Świadcstwo Przejściowe Płatności – wzór,
4. Świadcstwo Rozliczenia Końcowego – wzór,
5. Świadcstwo Rozliczenia Ostatecznego – wzór,
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
7. Harmonogram Realizacji,
8. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami,
9. Świadcstwo Przejęcia Robót – wzór,
10. Świadcstwo Wykonania – wzór,
11. Lista zatwierdzonych Podwykonawców,
12. Pełnomocnictwo dla Przedstawiciela Zamawiającego,
13. Lista Personelu Wykonawcy wraz danymi kontaktowymi oraz kopiami uprawnień i dowodami przynależności i opłacenia składek w odpowiednich izbach zawodowych,
14. Instrukcja Zmiany – wzór,
15. Zgłoszenie Podwykonawcy - wzór,
16. Zakres przenoszonych praw własności intelektualnej,
17. Projekt Wykonawczy
18. Książka Projektu