

PRZEDMIAR ROBÓT ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421110-8 Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych
45262300-4 Betonowanie
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45262650-2 Okładziny
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA BUDYNKU W ZAKRESIE INSTALACJI KLIMATYZACYJNYCH, GRZEWCZYCH,
ELEKTRYCZNYCH, SSP WRAZ Z OŚWIETLENIEM AWARYJNO-EWAKUACYJNYM

ADRES INWESTYCJI : UL. PARKOWA 11, 51-616 WROCŁAW
DZ. NR 46; AM-15; OBRĘB ZALESIE

INWESTOR : UNIWERSYTET MEDYCZNY WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTORA : UL. WYBRZEŻE PASTEURA 1, 50-367 WROCŁAW

BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 25-03-2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25-03-2021

Data zatwierdzenia

Legende:
+ porzycie do wyhononie ;
"...." uwagi do przywotomys porzycit.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONT BUDYNKU ARCHIWUM			
1	ROBOTY WEWNĘTRZNE	1	16
1.1	rozbiórki	1	5
1.2	okładziny i ścianki g-k p.poż.	6	9
1.3	docieplenie	10	11
1.4	sufity podwieszane modułowe	12	12
1.5	drzwi metalowe p.poż.	13	16
2	ROBOTY ZEWNĘTRZNE	17	39
2.1	plyty betonowe	17	24
2.2	konstrukcja stalowa	25	29
2.3	osłony akustyczne	30	35
2.4	zielen	36	39
3	ROBOTY PORZĄDKOWE	40	43

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
REMONT BUDYNKU ARCHIWUM						
1			ROBOTY WEWNĘTRZNE			
1.1	45110000-1		rozbiórki			
d.1.1	KNR 4-01 0354-07	STB.01.01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² <D4>(0.88*2.05)*1	szt. szt.	1.80	
					RAZEM	1.80
d.1.1	KNR 4-01 0354-08	STB.01.01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² <D1>(1.32*2.05)*2 <D2>(1.01*2.05)*1 <D3>(2.02*2.05)*1	m ² m ² m ²	5.41 2.07 4.14	
					RAZEM	11.62
d.1.1	NNRNKB 202 2702-02	STB.01.01	Sufit podwieszany rastrowy z płyt mineralnych lub g-k - demontaż - tylko robocizna Rx0,3 <0/1>(5.66*5.68)+(5.68*4.04)+(3.50*1.30)+(2.15*1.30) <0/2>15.88 <0/3>12.86 <0/4>19.20 <0/6>(5.66*5.34)*6 A (suma częściowa) <1/1>(4.21*4.48) <1/2>(4.21*4.40) <1/10>(9.86*8.25)+(5.50*8.25)*3+6.65 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	62.44 15.88 12.86 19.20 181.35 291.73 18.86 18.52 224.12 261.50	
					RAZEM	553.23
d.1.1	KNR-W 4-01 0604-03 analogia	STB.01.01	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych - demontaż (wsp. Rx0,3) - bez materiałów <poddasze>(17.00*4.80)*2+4.80*(8.16+4.08)+4.80*(12.36+7.44)	m ² m ²	316.99	
					RAZEM	316.99
d.1.1	KNR 19-01 0116-04	STB.01.01	Usunięcie z budynku elementów z rozbiórki (poz.1+poz.2)*0.10+poz.3*0.03+poz.4*0.10	m ³ m ³	49.64	
					RAZEM	49.64
1.2	45450000-6		okładziny i ścianki g-k p.poż.			
d.1.2	KNR AT-12 0103-02 analogia	STB.04.04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKF 12,5mm (REI 60) na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01; System Ściana 100A75 <ścianka poddasza>22.65+16.05	m ² m ²	38.70	
					RAZEM	38.70
d.1.2	KNR AT-12 0102-04 analogia	STB.04.04	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych GKF 15mm (REI 60) na pojedynczej konstrukcji nośnej (profil kapeluszy), z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym <piętro>34.30-(2.05*2.02)	m ² m ²	30.16	
					RAZEM	30.16
d.1.2	KNR AT-12 0303-02 analogia	STB.04.04	Obniżenie otworu drzwiowego z płyt gipsowo-kartonowych GKF 15mm o odporności ogniowej (REI 60) <piętro>(0.06*2+0.18)*2.02	m ² m ²	0.61	
					RAZEM	0.61
d.1.2	KNR 2-02 1505-03	STB.04.03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.8+poz.7+poz.6*2	m ² m ²	108.17	
					RAZEM	108.17
1.3	45320000-6		docieplenie			
d.1.3	KNR 2-02 0607-02 - analogia	STB.03.01	Izolacje z folii paroszczelnej - dach <poddasze>poz.4	m ² m ²	316.99	
					RAZEM	316.99
d.1.3	KNR-W 4-01 0604-03 + KNR-W 4-01 0604-03 analogia	STB.03.01	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych - dwie warstwy o wspólnej grubości 30cm <poddasze>poz.10	m ² m ²	316.99	
					RAZEM	316.99
1.4	45421146-9		sufity podwieszane modułowe			

„kilkę procent”
„w zależności do przedziałów zmniejszeń”

u kilku procent w zależności od montażu wliczeń

+

+

+

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyciecznia	J.m.	Poszcz	Razem
12 d.1.4	NNRNKB 202 2702-02	STB.04.02	(Sufit Modularny 60x60cm) sufit podwieszany z płyt mineralnych do pomieszczeń na ruszcie metalowym. Płyta sufitowa w kolorze białym; stelaż widoczny T24, opis, wyposażenie, sposób montażu i wykończenia wg. opisu PW <parter>poz.3A <piętro>poz.3B	m ² m ² m ²	 291.73 261.50	
					RAZEM	553.23
1.5	45421110-8		drzwi metalowe p.poż.			
13 d.1.5	KNR 2-02 1204-03	STB.04.01	Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m ² - tylko montaż (z dostosowaniem otworów) <D4>(0.88*2.05)*1	m ² m ²	 1.80	
					RAZEM	1.80
14 d.1.5	KNR 2-02 1204-05	STB.04.01	Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni ponad 2 m ² - tylko montaż (z dostosowaniem otworów) <D1>(1.32*2.05)*2 <D2>(1.01*2.05)*1 <D3>(2.02*2.05)*1	m ² m ² m ² m ²	 5.41 2.07 4.14	
					RAZEM	11.62
15 d.1.5	wycena indywidualna	STB.04.01	Dostawa drzwi stalowych p.poż. EI30 kolor RAL 9003 (wg zestawienia stolarki PW) <D1 (900x2000)>2 <D2 (1900x2000)>1 <D3 (800x2000)>1 <D4 (1200x2000)>1	szt. szt. szt. szt. szt.	 2.00 1.00 1.00 1.00	
					RAZEM	5.00
16 d.1.5	KNR AL-01 0304-06	STB.04.01	Montaż mechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi <D1 (900x2000)>2 <D2 (1900x2000)>1 <D3 (800x2000)>1 <D4 (1200x2000)>1	szt. szt. szt. szt. szt.	 2.00 1.00 1.00 1.00	
					RAZEM	5.00
2			ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
2.1	45262300-4		plyty betonowe			
17 d.2.1	KNR 4-01 0104-02 analogia	STB.01.02	Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi - Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III <plyta nr 1, elewacja wschodnia>0.50*(11.62+1.00)*0.50 A (suma częściowa) <plyta nr 2, elewacja zachodnia>0.50*(3.01+0.50+4.13)*0.50 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.16 3.16 1.91 1.91	
					RAZEM	5.07
18 d.2.1	KNR 2-01 0125-02 0125-06 analogia	STB.01.02	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu i warstw nasypowych) o grubości 50 cm z darnią z przerzutem <plyta nr 1, elewacja wschodnia>0.50*(3.75+0.50)*(11.62+1.00)-poz.17A A (suma częściowa) <plyta nr 2, elewacja zachodnia>0.50*(3.01+0.50)*(4.13+0.50)-poz.17B B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 23.66 23.66 6.22 6.22	
					RAZEM	29.88
19 d.2.1	KNR-W 4-01 0105-01 analogia	STB.01.02	Ręczne zasypianie wykopów gruntem zewnętrznym - pospółka o dobrej przepuszczalności z przerzutem gruntu na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 20 cm - do poziomu nawierzchni betonowej - (dodatkowo - zagęszczarka spalinowa) <plyta nr 1, elewacja wschodnia>(poz.17A+poz.18A)-(poz.20A+poz.21A*50%) <plyta nr 2, elewacja zachodnia>(poz.17B+poz.18B)-(poz.20B+poz.21B*50%)	m ³ m ³ m ³	 16.83 5.26	
					RAZEM	22.09
20 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	STB.02.02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym beton C8/10 <plyta nr 1, elewacja wschodnia>0.10*(3.75+0.10)*(11.62+0.20) A (suma częściowa) <plyta nr 2, elewacja zachodnia>0.10*(3.01+0.10)*(4.13+0.10) B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	 4.55 4.55 1.32	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				m ³	1.32	
					RAZEM	5.87
21 d.2.1	KNR 2-02 0205-01 analogia	STB.02.02	Płyty fundamentowe żelbetowe beton C20/25 gr.25cm - z zastosowaniem pompy do betonu <plyta nr 1, elewacja wschodnia>0.25*(3.75*11.62) A (suma częściowa) <plyta nr 2, elewacja zachodnia>0.25*(3.01*4.13) B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	 10.89 ----- 10.89 3.11 ----- 3.11	
					RAZEM	14.00
22 d.2.1	KNR 2-02 0290-06 analogia	STB.02.02	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - pręty żebrowane <plyta nr 1, elewacja wschodnia + plyta nr 2, elewacja zachodnia>639.00/1000	t t	 0.64	
					RAZEM	0.64
23 d.2.1	KNR AT-23 0101-04 analogia	STB.04.03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie powierzchni betonowych <plyta nr 1, elewacja wschodnia>poz.24A <plyta nr 2, elewacja zachodnia>poz.24B	m ² m ² m ²	 48.36 14.22	
					RAZEM	62.58
24 d.2.1	KNR-W 2-02 1126-03 analogia	STB.04.03	Posadzka epoksydowa (farba dwuskładnikowa) do powierzchni betonowych o fakturze antypoślizgowej - wodoszczelna.(kolor RAL 7035) <plyta nr 1, elewacja wschodnia>0.25*(3.75*2+11.62)+(3.75*11.62) A (suma częściowa) <plyta nr 2, elewacja zachodnia>0.25*(3.01+4.13)+(3.01*4.13) B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 48.36 ----- 48.36 14.22 ----- 14.22	
					RAZEM	62.58
2.2	45223100-7		konstrukcja stalowa			
25 d.2.2	KNR AT-13 0101-06 analogia	STB.02.01	Osadzenie w podłożu betonowym kotew wklejanych M12/190; średnica otworu do 20 mm <plyta nr 1, elewacja wschodnia>4*8 <plyta nr 2, elewacja zachodnia>2*6	szt. szt. szt.	 32.00 12.00	
					RAZEM	44.00
26 d.2.2	KNNR 7 0209-07 analogia	STB.02.01	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu ponad 200 kg (sam montaż bez ceny stali) poz.27/1000	t t	 1.45	
					RAZEM	1.45
27 d.2.2	kalkulacja indywidualna	STB.02.01	Dostawa - Konstrukcyjne elementy z kształtowników i blach stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie (IPE 200, HEA 180, rury prostokątne 60x40x6, blachy 12mm) <plyta nr 1, elewacja wschodnia> <RP 60x40x6>(8.50*(2.79*2+1.64*3)+8.50*(3.01*2+1.64*3)) <HEA 180>(35.50*(2.14*4)+35.50*(2.24*4)) <IPE 200>(22.40*(2.71*2+1.69*4)+22.40*(3.01*2+1.69*4)) <BL. 12>(94.20*(0.30*0.30*4)+94.20*(0.30*0.30*4))*130%	kg kg kg kg	 182.24 621.96 559.10 88.17	
					RAZEM	1451.47
28 d.2.2	KNNR 7 0208-06 analogia	STB.02.01	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu 100 kg (sam montaż bez ceny stali) + 5% spoiny poz.29/1000	t t	 0.08	
					RAZEM	0.08
29 d.2.2	kalkulacja indywidualna	STB.02.01	Dostawa - Konstrukcyjne elementy z kształtowników i blach stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie (rury kwadratowe 100x3, blachy 3mm) <plyta nr 2, elewacja zachodnia> <RK 100x3, BL. 3>(8.99*(0.75*2+0.65+0.39*6+2.20*2))+23.55*(0.12*0.10*6))	kg kg	 81.62	
					RAZEM	81.62
2.3	45262650-2		osłony akustyczne			
30 d.2.3	KNR 5-08 0803-01 analogia	STB.02.03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm <plyta nr 1, elewacja wschodnia>4*11 A (suma częściowa)	szt. szt.	 44.00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			<plyta nr 2, elewacja zachodnia>4*7 B (suma częściowa)	szt. szt. szt.	44.00 28.00 ----- 28.00	
					RAZEM	72.00
31 d.2.3	KNR 5-08 0809-04	STB.02.03	Osadzenie w podłożu kotew rozporowych w gotowych ślepych otworach <plyta nr 1, elewacja wschodnia>poz.30A <plyta nr 2, elewacja zachodnia>poz.30B	szt. szt. szt.	44.00 28.00	
					RAZEM	72.00
32 d.2.3	KNR-W 2-02 1209-02 analogia, analiza indywidualna	STB.02.03	Zabudowa pełna (wys. 245cm) - panele akustyczne aluminiowe - z perforowanej blachy stalowej profilowej z wypełnieniem wełną mineralną - malowane proszkowo (RAL 8017), montowane do słupków stalowych 150x150x2450mm (właściwości wg PW) <plyta nr 1, elewacja wschodnia>11.62	m m	11.62	
					RAZEM	11.62
33 d.2.3	KNR-W 2-02 1209-02 analogia analiza indywidualna	STB.02.03	Zabudowa ażurowa (wys. 245cm) - profile aluminiowe - żaluzje akustyczne, - malowane proszkowo (RAL 8017), montowane do słupków stalowych 150x150x2450mm (właściwości wg PW) <plyta nr 1, elewacja wschodnia>3.55*2-0.95 <plyta nr 2, elewacja zachodnia>3.98+3.01-1.10	m m m	6.15 5.89	
					RAZEM	12.04
34 d.2.3	KNR 2-23 0402-03 analogia	STB.02.03	Furtka o wym. 110x245 cm w środku przeszła ogrodzenia ażurowego - ażurowa - wypełnienie z żaluzji akustycznych - malowanych proszkowo (RAL 8017) <110x245, elewacja zachodnia>1	szt. szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
35 d.2.3	KNR 2-23 0402-03 analogia	STB.02.03	Furtka o wym. 95x245 cm w środku przeszła ogrodzenia ażurowego - ażurowa - wypełnienie z żaluzji akustycznych - malowanych proszkowo (RAL 8017) <95x245, elewacja wschodnia>1	szt. szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2.4	45112710-5		zieleń			
36 d.2.4	KNR 2-21 0323-06 kalk. własna	STB.01.03	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dolów; średnica/głębokość : 1.0/0.7 m CIS POSPOLITY (Taxus baccata "Fastigiata") - wys ok. 3m. <elewacja wschodnia>12 <elewacja zachodnia>5	szt. szt. szt.	12.00 5.00	
					RAZEM	17.00
37 d.2.4	KNR 2-21 0216-02 analogia	STB.01.03	Ręczna uprawa gleby - ściółkowanie korą gr. 7-10cm <elewacja wschodnia>1.00*(3.75*2+11.62) <elewacja zachodnia>1.00*(3.01+4.13)	m ² m ² m ²	19.12 7.14	
					RAZEM	26.26
38 d.2.4	KNR 2-21 0218-02	STB.01.03	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim (humus z zakupu) - gr. warstwy 15cm <elewacja wschodnia>1.00*(5.75*2+11.62)*0.15 <elewacja zachodnia>1.00*(4.01+6.13)*0.15	m ³ m ³ m ³	3.47 1.52	
					RAZEM	4.99
39 d.2.4	KNR 2-21 0401-01	STB.01.03	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia <elewacja wschodnia>1.00*(5.75*2+11.62) <elewacja zachodnia>1.00*(4.01+6.13)	m ² m ² m ²	23.12 10.14	
					RAZEM	33.26
3	45110000-1		ROBOTY PORZĄDKOWE			
40 d.3	KNR 4-01 0108-06 0108-08	STB.01.02	Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III <ziemia z korytowań>poz.17+poz.18	m ³ m ³	34.95	
					RAZEM	34.95
41 d.3	analiza indywidualna	STB.01.02	Oplata składowiskowa - ziemia poz.40	m ³ m ³	34.95	
					RAZEM	34.95
42 d.3	kalkulacja indywidualna ceny rynkowe	STB.01.01	Wywóz zdemontowanych elementów budowlanych - sufity podwieszane, stolarka (przyjęto kntenery 8m3) - wraz z utylizacją lub wywozem na atestowane składowisko odpadów	szt		

*"przyjęć
7 kontenerów"*

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
			<materialy rozbiórkowe>poz.5/8 A (obliczenia pomocnicze)		6.21 =====	
			<przyjęto 7 kontenerów 8m3>7	szt	6.21 7.00	
					RAZEM	7.00
43 d.3	wycena indywidualna	ST.00.00	Roboty związane z zabezpieczeniem i ewentualnie przebudową instalacji drenażowej (rezerwa pieniężna)	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00