

Załącznik nr 2

do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Medycznym we Wrocławiu z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych” (zarządzenie nr 57 /XVII R/2021 z dnia 8 marca 2021 r.)

.....
nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Wrocław, 03.03.2022 r.
(miejsowość, data)

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza Państwa do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych, którego przedmiotem jest inwentaryzacja robót w toku, wykonanych w ramach zadania: „**Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych specjalistycznych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanych (GLP, GMP)**” w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych Wydziału Farmaceutycznego z Oddziałem Analityki Medycznej przy ul. Borowskiej 211 we Wrocławiu.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres zadania:

Inwentaryzacja budowlana

- a) analiza i pomiary stanu istniejącego;
- b) dokumentacja fotograficzna;
- c) część opisowa;
- d) opracowanie rzutów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego na podstawie przeprowadzonych analiz i pomiarów z natury (w uzasadnionych przypadkach – przekroje).

Inwentaryzacja instalacji sanitarnych (instalacji wodnych, ogrzewania, ciepła technologicznego, instalacji chłodniczych, wentylacji, instalacji odprowadzenia skropli, układów nawilżania parowego)

- a) analiza i pomiary z natury stanu istniejącego;
- b) dokumentacja fotograficzna;
- c) część opisowa;
- d) opracowanie rzutów oraz niezbędnych przekrojów powykonawczych na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji;
- e) częściowy demontaż instalacji, celem weryfikacji przekrojów kanałów wentylacyjnych oraz typów i grubości izolacji + prace odtworzeniowe;
- f) demontaż i ponowny montaż fragmentów izolacji kanałów wentylacyjnych na dachu, celem weryfikacji przekrojów kanałów oraz określenia typów i grubości izolacji;
- g) przygotowanie instalacji do prób szczelności;
- h) badanie szczelności kanałów wentylacyjnych;
- i) przygotowanie (w tym niezbędne dobrojenie) i przeprowadzenie prób szczelności instalacji:
 - A. woda użytkowa;
 - B. ciepło technologiczne;
 - C. centralne ogrzewanie;
 - D. woda lodowa;
 - E. instalacja freonowa;
 - F. instalacja kanalizacyjna (w tym odprowadzenia kondensatu);
 - G. orurowanie w instalacji nawilżania parowego.

Inwentaryzacja instalacji elektrycznych

- a) ocena stanu istniejącego (w tym właściwego doboru przewodów elektrycznych);
- b) dokumentacja fotograficzna;
- c) część opisowa;
- d) weryfikacja / korekta / wykonanie schematów elektryki;
- e) pomiary elektryczne:
 - A. impedancja pętli zwarcia;
 - B. rezystancja izolacji przewodów;
 - C. pomiar ciągłości instalacji.

Inwentaryzacja automatyki

- a) ocena stanu istniejącego instalacji (w tym jej kompletność i właściwy dobór przewodów)
- b) dokumentacja fotograficzna;
- c) część opisowa;
- d) weryfikacja / korekta / wykonanie schematów automatyki.

Wyłączenia z zakresu ofertowego

- A. Prace przygotowawcze, niezbędne do próbnego uruchomienia wszystkich zainstalowanych urządzeń elektrycznych: (centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, wytwornice pary, chłodnice, nagrzewnice, klimatyzatory, wentylatory, siłowniki itp.). *
- B. Uruchomienia urządzeń wskazanych w punkcie A. i przynależnych do nich instalacji. **

UWAGA:

* Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia próbnego uruchomienia przywołanych urządzeń autoryzowanym serwisom producenckim. W sytuacji takiej, Wykonawca opracowania zobowiązuje się do: uczestniczenia w tych uruchomieniach, sporządzenia dokumentacji z uruchomienia (w tym, m.in. protokołów z pomiarów wydatków central wentylacyjnych) oraz oceny uzyskanych wyników – względem założeń projektowych. Czynności opisane w niniejszym punkcie powierzone będą Wykonawcy opracowania na mocy odrębnego zlecenia.

** Niezależnie od decyzji Zamawiającego w kwestii uruchomień urządzeń opisanych w punkcie A (powyżej), zakres niezbędnych prac, związanych z tymi uruchomieniami oraz sprawdzeniami, opisany zostanie w przedmiotowej inwentaryzacji.

II. Wymagania formalne w zakresie zdolności technicznych i zawodowych względem Wykonawcy inwentaryzacji

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:

1. Wykonał w okresie ostatnich 3 (trzech) lat projekty wykonawcze minimum 3 laboratoriów biotechnologicznych z układem różnicowania ciśnień. Powierzchnia nie mniejsza niż 400m² każde.
2. Wykonał w okresie ostatnich 3 (trzech) lat - na potrzeby jednostki edukacyjnej lub jednostki naukowo-badawczej - projekty wykonawcze minimum 1 laboratorium z układem różnicowania ciśnień.
3. Wykonał w okresie ostatnich 3 (trzech) lat projekty wykonawcze minimum 2 obiektów z utrzymywaniem temperatury i wilgotności na stałym poziomie. Powierzchnia nie mniejsza niż 400m² każde.
4. Wykonał w okresie ostatnich 3 (trzech) lat projekty wykonawcze dla minimum 3 obiektów w zakresie obejmującym zasilanie elektryczne central wentylacyjnych, z czego jeden z obiektów powinien być obiektem o funkcji edukacyjnej, bądź naukowo-badawczej, kolejny o funkcji przemysłowej lub użyteczności publicznej. Wszystkie projekty powinny zawierać systemy grzania oraz chłodzenia w układach wentylacyjnych i obejmować nie mniej, niż 4 centrale – każdy.
5. Wykonał w okresie ostatnich 3 (trzech) lat projekty wykonawcze dla minimum dwóch obiektów w zakresie AKPiA central wentylacyjnych, z czego jeden z obiektów powinien mieć nie mniej niż 4 centrale z układami grzania i chłodu.

oraz, że **dysonuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia**, posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie oraz uprawnienia projektowe i wykonawcze bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych:

sanitarnej oraz elektro-energetycznej. **Szczegółowy zakres wymogów opisany został w literach A, B, C niniejszego działu.**

A. INSTALACJE SANITARNE

I. Doświadczenie projektowe projektanta branży sanitarnej:

- a. Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w branży sanitarnej oraz minimum 10 - letnie doświadczenie w projektowaniu.
- b. W ciągu ostatnich 3 lat wykonane projekty wykonawcze minimum 3 laboratoriów biotechnologicznych z układem różnicowania ciśnień. Powierzchnia nie mniejsza niż 400m² każde.
- c. W ciągu ostatnich 3 lat wykonane projekty wykonawcze - minimum 1 laboratorium - z układem różnicowania ciśnień; na potrzeby jednostki edukacyjnej lub jednostki naukowo-badawczej.
- d. W ciągu ostatnich 3 lat wykonane projekty wykonawcze minimum 2 obiektów z pełną klimatyzacją – utrzymywanie temperatury i wilgotności na stałym poziomie. Powierzchnia klimatyzowana nie mniejsza niż 400m².

II. Doświadczenie wykonawcze osoby zaangażowanej w prace inwentaryzacyjne:

- a. Uprawnienia bez ograniczeń w branży sanitarnej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 10 – letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie.
- b. W ciągu ostatnich 3 lat nadzorowanie budowy minimum 1 laboratorium biotechnologicznego z układem różnicowania ciśnień. Powierzchnia nie mniejsza niż 400m² każde.
- c. W ciągu ostatnich 3 lat nadzorowanie minimum 2 obiektów z pełną klimatyzacją – utrzymywanie temperatury i wilgotności na stałym poziomie, w tym minimum jeden z układem różnicowania ciśnienia. Powierzchnia klimatyzowana nie mniejsza niż 400m².

B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I. Doświadczenie projektowe projektanta branży elektrycznej:

- a. Uprawnienia bez ograniczeń w branży elektrycznej do projektowania oraz minimum 10 - letnie doświadczenie projektowe.
- b. W ciągu ostatnich 3 lat wykonane projekty wykonawcze minimum 3 obiektów w zakresie obejmującym zasilanie central wentylacyjnych, z czego jeden z obiektów powinien być obiektem o funkcji edukacyjnej, bądź naukowo-badawczej i mieć nie mniej niż 9 central wentylacyjnych, a kolejne o funkcji przemysłowej lub użyteczności publicznej i mieć nie mniej niż 9 central z układami grzania i chłodu.

II. Doświadczenie wykonawcze osoby zaangażowanej w prace inwentaryzacyjne:

- a. Uprawnienia bez ograniczeń w branży elektrycznej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 10 – letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie.
- b. W ciągu ostatnich 3 lat nadzorowanie budowy minimum jednego obiektu w zakresie obejmującym zasilanie układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

C. AUTOMATYKA

I. Doświadczenie projektowe projektanta branży elektrycznej:

- a. Uprawnienia bez ograniczeń w branży elektrycznej do projektowania oraz minimum 10 - letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu.
- b. W ciągu ostatnich 3 lat wykonane projekty wykonawcze minimum dwóch obiektów w zakresie AKPiA central wentylacyjnych, z czego jeden z obiektów powinien mieć nie mniej niż 9 central z układami grzania i chłodu.

II. Doświadczenie wykonawcze osoby zaangażowanej w prace inwentaryzacyjne:

- a. Uprawnienia bez ograniczeń w branży elektrycznej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 10 – letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie.
- b. W ciągu ostatnich 3 lat nadzorowanie budowy minimum jednego obiektu w zakresie AKPiA central wentylacyjnych, który powinien mieć nie mniej niż 9 central z układami grzania i chłodu.

UWAGA: Od wszystkich branżowych uczestników inwentaryzacji wymagane są przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie stosownej polisy ubezpieczeniowej. Dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymogów należy złożyć jednocześnie z formularzem ofertowym – bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.

Uwaga!

W celu doprecyzowania zakresu, a także zaznajomienia potencjalnych Wykonawców z topografią oraz specyfiką funkcjonowania obiektu, w którym inwentaryzacja będzie prowadzona, Zamawiającego organizuje wizję lokalną w dniu 15.. marca br., godz. 8.00. Spotkanie w holu głównym budynku Farmacji I. Obecność obowiązkowa; potwierdzona listą obecności, podpisaną przez przedstawicieli Wykonawców.

Oferty podmiotów nie uczestniczących w wizji, nie będą rozpatrywane.

Zamawiający wymaga aby w trakcie wizji lokalnej Przedstawiciel Wykonawcy posiadał środki ochrony osobistej (maseczka, rękawiczki) oraz przestrzegał zasad bezpieczeństwa i ograniczeń wynikających z epidemii COVID-19.

2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek

- a) W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do uzupełniania tych ofert, jeżeli nie naruszy to konkurencyjności oraz do poprawiania oczywistych omyłek.
- b) Jeżeli zaofferowana cena, koszt lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, bądź wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień - w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, albo ich istotnych części składowych, w szczególności w przypadku, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert;
- b) została złożona bez odbycia wizji lokalnej;
- c) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. gdy Wykonawca nie udzielił wyjaśnień o których mowa w pkt. 2 lit b) powyżej lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu;
- d) zostanie złożona po terminie składania ofert;
- e) Wykonawca nie spełni warunku udziału w postępowaniu;
- f) informacje (i oświadczenia) złożone przez Wykonawcę w złożonej ofercie będą nieprawdziwe; została złożona przez Wykonawcę zadania pn. „**Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych specjalistycznych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanych (GLP, GMP)**” w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych Wydziału Farmaceutycznego z Oddziałem Analityki Medycznej przy ul. Borowskiej 211 we Wrocławiu. Umowa nr UMW/IŻ/WR-131/19.
- g) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia - bez uzasadnienia - niniejszego zapytania ofertowego na każdym jego etapie.

Osoby kontaktowe ze strony Zamawiającego:

- Grzegorz Misa, kom. 695-655-588;
- Mariusz Karyś, kom. 695-653-779;
- Maciej Łęcki, kom. 609-976-771.

5. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia	150 dni – od dnia protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy do obiektu
Termin ważności oferty	60 dni – od terminu złożenia oferty

6. Oferty należy składać w formie PDF na adres e-mail: joanna.magnes@umed.wroc.pl w terminie 7 dni – od daty otrzymania niniejszego zaproszenia.

7. Kryteriami oceny oferty jest:

Cena waga 100%

8. Uwagi do sposobu sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej:

Opracowanie to powinno zostać sporządzone w takiej formie uszczegółowienia (zdjęcia, opisy, rysunki) oraz jednoznaczności, aby:

- a) mogło posłużyć do oceny faktycznego zakresu i jakości wykonanych dotychczas prac;
- b) dawało podstawę do opisu przedmiotu zamówienia - według PZP - na dokończenie prac projektowych / budowlanych (bez dodatkowych uzupełnień, wskazówek, wyjaśnień);
- c) mogło być wykorzystane przy ewentualnym dochodzeniu roszczeń ze strony UMED Wrocław, względem Wykonawcy przerwanych robót w zadaniu pn. „**Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych specjalistycznych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanych (GLP, GMP)**”

Data: 03.03.2022

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
z upoważnienia Rektora
Dyrektor Generalny

(Pieczeń i podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO ZAPROSZENIA:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- b) Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania
- c) Załącznik nr 3 – Wykaz doświadczeń zawodowych Oferenta

