#### ZAŁĄCZNIK NR 4

#### WZÓR UMOWA

sporządzona w dniu [……..]

# Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu

# Wybrzeże L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław,

# tel. 71 / 784-10-02, fax. 71 / 784-00-07,

# NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981,

który reprezentuje:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

##### zwaną dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”** lub oddzielnie **„Stroną”**

Na podstawie postępowania, w którym zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) przepisów ustawy nie stosuje się do zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 złotych.

Zamawiająca zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji realizację prac porządkowych, na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest Realizacja prac porządkowych w budynku Naukowo-Dydaktyczno-Administracyjnym przy ul. Mikulicza-Radeckiego 4a.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią umowy wraz z załącznikami.
3. Szczegółowe określenie miejsca usługi, rodzaju powierzchni, rodzaju czynności*,* częstotliwości wykonywania, wielkości powierzchni sprzątanej, a także wartości netto, stawki procentowej podatku VAT i wartości brutto poszczególnych pozycji, jak również całego zamówienia w okresie obowiązywania umowy, zawarte jest w Kosztorysie szczegółowym, stanowiącym Załącznik nr 6B do umowy.
4. Szczegółowy opis prac do wykonania zawarty jest w załączniku nr 2 do umowy, pn. „Zakres czynności”.

**§ 2**

**Okres obowiązywania umowy:**

Umowa zostaje zawarta na okres:

Od 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji usługi porządkowej. Informacja o zmianie zostanie przekazana Wykonawcy na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji usługi.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy (samodzielnie lub z udziałem podwykonawców) za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawcawyposażyte osoby w sprzęt mechaniczny, odzież ochronną i identyfikatory oraz przeszkoli w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. Lista osób przeznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy, zawierająca imiona i nazwiska osób, okres ich zatrudnienia i wymiar etatu, przedstawiona najpóźniej w przeddzień podpisania umowy, stanowi Załącznik nr 7 do umowy.Lista będzie na bieżąco aktualizowana przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie rzadziej niż raz na dwa miesiące*.* Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania w każdym czasie przedstawienia przez Wykonawcę aktualnej listy.
2. Wykonawca zapewniać będzie odpowiednią ilość osób niezbędnych do prawidłowej realizacji usług oraz będzie przekazywać wykaz osób wraz z wymiarem etatu. Zwiększenie lub zmniejszenie ilości zadeklarowanych osób może być zmienione wyłącznie w sytuacji (zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni sprzątania lub częstotliwości sprzątania).
3. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych ze złym założeniem zadeklarowanej przez Wykonawcę ilości osób ( etatów) niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi.
4. Zadeklarowana ilość osób ( wraz z etatami ) będzie stanowiła podstawę do wyliczenia wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiany wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, potwierdzonych odpowiednim dokumentem.
5. Wykonawca uzgodni też z Zamawiającym listę środków chemicznych odpowiedniej jakości, posiadających atest dopuszczający do obrotu, wraz z oznaczeniami atestów, które będą używane do utrzymania czystości w obiektach, w szczególności uzgodni z użytkownikiem rodzaj polimeru planowanego do zastosowania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za staranne wykonywanie prac objętych umową, w zakresie zgodnym z wymaganiami BHP, PIP i PIS, oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu czy osobom trzecim przez jego pracowników. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów związanych z zakresem usługi, obciążać będą Wykonawcę. Szkody powstałe w czasie wykonywania prac objętych umową będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zgłoszenia zaistniałej szkody.
7. Imienny spis osób po stronie Wykonawcy upoważnionych do przebywania w obiekcie, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, przedstawiony najpóźniej w przeddzień podpisania umowy, stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

**§ 4**

**Kontrola prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:**

1. Zamawiający założy na portierniach budynków zeszyty do korespondencji służące do dokonywania wpisów w sprawie niewłaściwego wykonywania usług sprzątania. Przedstawiciel Wykonawcy winien w poniedziałki, środy i piątki potwierdzać odbiór wiadomości zawartych w zeszytach i odpowiednio reagować.
2. Zamawiający będzie dokonywał za pośrednictwem pracowników użytkowników jednostek organizacyjnych, wyrywkowej kontroli wykonywania prac porządkowych przez Wykonawcę, a w sytuacji kiedy zauważy uchybienia, sporządzi protokół z nienależytego wykonania usługi sprzątania, z opisem zauważonych wad oraz wymagać będzie ich usunięcia w ciągu 1 godziny. Protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego zostanie dostarczony do Działu Eksploatacji oraz do Wykonawcy. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad wyznaczonego w protokole, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, potrącając należność z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ustępach poprzedzających, zawierać będzie: wykaz zauważonych nieprawidłowości, lokalizację, w której one powstały, okres w jakim zostały zauważone i termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Zamawiający ustanawia następujących pracowników do nadzoru i odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę:

[………………………………………………..]

**§ 5**

#### Wynagrodzenie:

Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia miesięcznego za realizację przedmiotu umowy, na podstawie zakresu przedstawionego w zał. 6B do umowy, w stałej wysokości wynoszącej:

**netto: [\_] PLN, brutto z obowiązującym podatkiem VAT: [\_] PLN** od dnia 01.02.2022 r. do 31.12.2023 r. .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji usługi porządkowej. Informacja o zmianie zostanie przekazana Wykonawcy na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji usługi.

**§ 6**

**Zapłata:**

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 regulowana będzie przelewem w terminie do **21** dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonania prac w Dziale Eksploatacji UMW, ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław, na konto Wykonawcy, podane w fakturze. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: **https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl).** Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać jednostkę, do której faktura winna zostać przekazana.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
3. Za nieterminową zapłatę należności, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia.

*(ust. 4– 6 dotyczą Wykonawców zarejestrowanych w Polsce)*

1. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.).
2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1540, ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności ceny, dokonywanej zgodnie z ust. 1, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę ceny za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu, że suma wartości podatku od towarów i usług oraz wartości netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 5 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego*.*

**§ 7**

**Kary umowne i odstąpienie od umowy:**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac porządkowych, stwierdzone co najmniej dwukrotnie w okresie jednego miesiąca wykonywania umowy, na podstawie przeprowadzonej kontroli, w sporządzonych protokołach z nienależytego wykonania umowy, Zamawiający naliczy i potrąci (art. 498 Kodeksu cywilnego), z bieżącego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, wymienionego w § 5 niniejszej umowy, karę umowną wynoszącą:
2. dla dwóch protokołów – 10 % wynagrodzenia miesięcznego,
3. dla każdego kolejnego protokołu – po 10 % wynagrodzenia miesięcznego.
4. Za nieprzystąpienie Wykonawcy do wykonania usługi z dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN brutto, za każdy dzień opóźnienia, a po bezskutecznym upływie 10 dni Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wartości brutto PLN za 23 miesiące określonej w Załączniku nr 6A do umowy.
5. Co najmniej trzykrotne, w okresie jednego miesiąca, stwierdzenie w protokole przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej, w wysokości 10 % wartości brutto PLN za 23 miesiące określonej w Załączniku nr 6A do umowy.
6. Za wykonywanie prac porządkowych:
7. bez udziału zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby pracowników, lub
8. bez sprawnych maszyn i urządzeń czyszczących –

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy dzień wykonywania zamówienia w ten sposób. Jeżeli stan naruszenia zapisów umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, trwać będzie ponad 30 dni, Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto PLN za 23 miesiące, określonej w Załączniku nr 6A do umowy.

1. Na zasadach ogólnych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowań uzupełniających przewyższających wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od daty wezwania do jej zapłaty.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) otwarcia likwidacji Wykonawcy,

2) zajęcia majątku Wykonawcy,

3) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Pomimo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, pozostają   
   w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

**§ 8**

**Poufność, w tym zasady zachowania poufności danych osobowych:**

1. Strony obowiązane są traktować wzajemnie jako poufne wszelkie informacje powzięte w trakcie realizacji przedmiotu umowy, stanowiące tajemnicę Strony drugiej, w tym w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń oraz ich rozwiązań technicznych. Strony nie użyją tych informacji do innych celów niż związane z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego.
3. Zamawiający określi w obiekcie pomieszczenia podlegające szczególnej ochronie oraz zasady sprzątania tych pomieszczeń.
4. Pracownicy Wykonawcy nie mogą pobierać kluczy do wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń, podlegających szczególnej ochronie.
5. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”).
6. Dane osobowe, zgodnie z art. 4 pkt 1 RODO oznaczają: informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); osobą możliwą do zidentyfikowania jest osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, dokumentów zawierających dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia, otrzymane od Zamawiającego lub uzyskane w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej oraz zapewnia, aby jego pracownicy zaangażowani w realizację niniejszej umowy zobowiązali się do zachowania w tajemnicy otrzymanych lub uzyskanych w inny sposób danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia, będą one wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją umowy oraz że nie będą ujawniane ani udostępniane jakiejkolwiek osobie trzeciej.
9. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy treści danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczania trwa w trakcie realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.
10. Wykonawca zapewni, aby osoby, które będą zaangażowane w realizację umowy były zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez jego pracowników przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia listy osób, które będą zaangażowane w realizację umowy z ich własnoręcznymi podpisami, potwierdzającymi zapoznanie się z tekstem niniejszej umowy i obowiązkiem bezterminowego zachowania w tajemnicy pozyskanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić listę, o której mowa w zdaniu poprzednim, do wglądu Zamawiającego.
13. Do przebywania w obszarze przetwarzania danych osobowych w obiektach Zamawiającego mogą zostać dopuszczeni wyłącznie pracownicy Wykonawcy, względem których Zamawiający wyraził uprzednią zgodę na ich przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych (wzór oświadczenia Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy). Wykonawca przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania usług objętych niniejszą umową, obowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przebywanie pracownika w obszarze przetwarzania danych osobowych przekazując Zamawiającemu podpisany przez pracownika egzemplarz oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
14. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie szkody, jakie z winy Wykonawcy wyrządzone zostaną Zamawiającemu wskutek udostępnienia lub wykorzystania pozyskanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia niezgodnie z treścią niniejszej umowy lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności w przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony karą pieniężną. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu równowartości uiszczonej kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania w tym zakresie od Zamawiającego.

**§ 9**

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, w tym osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę jest Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu z siedzibą przy Wybrzeżu Pasteura 1, 50-367 Wrocław, reprezentowany przez Rektora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@umw.edu.pl
3. Jeżeli Administrator nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od osób, o których mowa w ust. 1 informujemy, że dane osobowe zostały uzyskane od Wykonawcy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
5. zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
6. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
7. realizacji ewentualnych roszczeń cywilnoprawnych.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
9. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy (dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi),
10. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. obowiązujące Administratora przepisy, w szczególności dotyczące obowiązków: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
11. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zawarciu i realizacji niniejszej umowy oraz ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed ewentualnymi roszczeniami.
12. Przetwarzane dane obejmują dane zwykłe: imię, nazwisko, miejsce pracy, zajmowane stanowisko lub sprawowaną funkcję, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający określił wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ramach zamówienia przez Zamawiającego czynności, przetwarzane dane będą obejmowały ponadto: rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu, daty zawarcia i rozwiązania stosunku pracy (jeśli dotyczy).
13. Administrator może udostępniać dane osobowe innym administratorom działającym na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (bankom), podmiotom świadczącym usługi prawne, pocztowe/kurierskie. Odbiorcami danych mogą być także inne podmioty lub organy w sytuacji, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
14. Administrator może powierzyć innemu podmiotowi, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie danych osobowych w imieniu Administratora, w szczególności dostawcom usług IT.
15. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
16. W przypadkach, na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej przysługuje prawo do żądania: dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (art. 15 i 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa – w przypadku podejrzenia, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem przepisów prawa.
17. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, aczkolwiek niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Odmowa podania danych będzie skutkowała brakiem możliwości zawarcia i wykonania umowy.
18. Podane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 4 pkt 4) RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.
19. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej.

**§ 10**

**Zmiana umowy:**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
3. zmiana stawki podatku VAT w toku wykonywania umowy – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
4. wejście w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
5. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
6. zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w okresie obowiązywania umowy, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, Dz.U.2019 poz.1564 ze zm.), gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia umownego, którą stanowi wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot umowy i zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę na pełny etat za minimalne wynagrodzenie za pracę lub zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na część etatu za proporcjonalną do części etatu wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zatrudnionych na podstawie umowy o pracę za minimalną stawkę godzinową;
7. zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w okresie obowiązywania umowy, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia, którą stanowi wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot umowy i zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, poprzez jej obniżenie lub podwyższenie równe odpowiednio wartości obniżenia lub podwyższenia wysokości składek;
8. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którą regulować będą zmienione zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu;
9. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342), gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którą regulować będą zmieniane zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
10. zmiana metrażu przeznaczonego do sukcesywnego sprzątania w przypadku wyłączenia części pomieszczeń lub obiektów, np. z powodu remontu, sprzedaży obiektu lub wyłączenia   
    z użytkowania. Zakres, okres i koszt wyłączenia określony zostanie w formie pisemnego Aneksu do umowy;
11. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian, korzystnych dla Zamawiającego, bez których nie byłoby możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
12. Podstawą podwyższenia wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 4-7, jest przedłożenie przez Wykonawcę kalkulacji kosztów uzasadniających wzrost wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiany wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych potwierdzonych odpowiednim dokumentem; zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, nie wcześniej jednak aniżeli data przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kalkulacji kosztów.
13. Wniosek podwyższenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 4-7 Wykonawca winien złożyć z 2 miesięcznym wyprzedzeniem umożliwiającym jego weryfikację, ewentualną korektę oraz sporządzenie stosownego aneksu w terminie przed wejściem w życie powyższych zmian
14. Niedopełnienie obowiązku o którym mowa w ust. 4. skutkować będzie wprowadzeniem zmiany od miesiąca następującego po miesiącu w którym obustronnie została uzgodniona kwota wzrostu wynagrodzenia
15. Nie stanowią zmiany umowy następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
16. zmiana danych teleadresowych Stron;
17. zmiana danych rejestrowych Stron;
18. zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:

* ze strony Zamawiającego:[…]
* ze strony Wykonawcy: […]

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- **załącznik nr 1** – miejsce usługi, rodzaj powierzchni, częstotliwość wykonywania, powierzchnia;

- **załącznik nr 2 –** Zakres czynności;

- **załącznik nr 3 -** Protokół z nienależytego wykonania usługi;

- **załącznik nr 4** - Imienny spis pracowników Wykonawcy upoważnionych do przebywania w obiekcie;

- **załącznik nr 5 -** Instrukcja czyszczenia i konserwacji wykładziny PVC Forbo Eternal i wykładziny dywanowej Forbo Tessera;

- **załącznik nr 6A** – Formularz ofertowy Wykonawcy;

- **załącznik nr 6B** – Kosztorys szczegółowy Wykonawcy;

**- załącznik nr 7** – Lista zadeklarowanych osób przeznaczonych do realizacji umowy.

**- załącznik nr 8** - Zgoda na przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych

## WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Data: