

# OPIS TECHNICZNY

ROBOTY BUDOWLANE, INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE

Dla zadania:

**Remont pomieszczeń w celu dostosowania obiektu na potrzeby realizacji projektu PURE w budynku Katedry i Zakładu Medycyny Społecznej przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu**

Zamawiający:  
**Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu**  
wyb. Pasteura 1  
50-367 Wrocław

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
1.1. CEL ZADANIA .....	3
1.2. DANE METRYKALNE.....	3
1.3. INFORMACJE O POMIESZCZENIACH .....	3
<b>2. ZAKRES REMONTU .....</b>	<b>4</b>
2.1. POM. 1 – Pomieszczenie biurowe .....	4
2.2. POM. 2 – Pomieszczenie biurowe .....	4
2.3. POM. 3 – Pomieszczenie do badań fizykalnych oraz pobierania krwi.....	4
2.4. POM. 4 – Pomieszczenie biurowe .....	6
2.5. POM. 5 – Pomieszczenia dla zamrażarek niskotemperaturowych.....	7
<b>3. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>7</b>

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. CEL ZADANIA

Celem zadania jest remont pomieszczeń nr 1, 2, 3, 4, 5 w celu dostosowania obiektu do realizacji projektu PURE w budynku Katedry i Zakładu Medycyny Społecznej przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu. Remont będzie uwzględniał wykonanie prac budowlanych oraz instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych.

### 1.2. DANE METRYKALNE

Tabela 1.1 przedstawia dane metrykalne poszczególnych pomieszczeń oraz ich planowane przeznaczenie w budynku UMW przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu.

*Tabela 1.1 Dane metrykalne pomieszczeń w budynku Katedry i Zakładu Medycyny Społecznej przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu*

Nr pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
1	Pomieszczenie biurowe	9,27	4,0
2	Pomieszczenie biurowe	10,49	4,0
3	Pomieszczenie do badań fizykalnych oraz pobierania krwi	22,21	4,0
4	Pomieszczenie biurowe	28,24	4,0
5*	Pomieszczenia dla zamrażarek niskotemperaturowych	17,77	3,2

\*pomieszczenie zlokalizowane w innym budynku

### 1.3. INFORMACJE O POMIESZCZENIACH

Remontowane pomieszczenia znajdują się w budynku UMW przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu. Jest to budynek wolnostojący niepodpiwniczony z poddaszem z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką holenderską. Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany – murowane z cegły pełnej, ściany działowe – z cegły gr. 25 i 12 cm. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Posadzki: pom. 1, 2 – wykładzina; pom. 3, 4 – parkiet; pom. 5 – beton/ceramika.

## **2. ZAKRES REMONTU**

### **2.1. POM. 1 – Pomieszczenie biurowe**

#### **2.1.1. ROBOTY BUDOWLANE**

- Zabezpieczenie podłóg, drzwi oraz okien folią.
- Ługowanie, zeszkobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Oczyszczenie, flekowanie i malowanie stolarki drzwiowej
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana parapetów
- Demontaż karniszy
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów.
- Przykręcenie tabliczki opisowej
- Mycie/odkurzenie podłóg po zakończeniu prac.

#### **2.1.2. INSTALACJE SANITARNE**

- Demontaż baterii umywalkowej, zaślepienie instalacji – 1 szt.
- Demontaż podejścia odpływowego z rur PVC o śr. 32-40 mm, zaślepienie instalacji – 1szt.

#### **2.1.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ORAZ TELETECHNICZNE**

- Wykonanie instalacji oświetleniowej– 2 lampy LED 120 cm, zwieszakowe załączane wyłącznikiem świecznikowym.
- Wymiana 3 istniejących gniazd na nowe gniazda 2x230V.
- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, izolacji obwodów i ochrony przeciwporażeniowej.

### **2.2. POM. 2 – Pomieszczenie biurowe**

#### **2.2.1. ROBOTY BUDOWLANE**

- Zabezpieczenie podłóg, drzwi oraz okien folią.
- Ługowanie, zeszkobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Oczyszczenie, flekowanie i malowanie stolarki drzwiowej
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana parapetów
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów.
- Demontaż karniszy
- Przykręcenie tabliczki opisowej
- Mycie/odkurzenie podłóg po zakończeniu prac.

#### **2.2.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ORAZ TELETECHNICZNE**

- Wykonanie instalacji oświetleniowej– 2 lampy LED 120 cm, zwieszakowe załączane wyłącznikiem świecznikowym.
- Wymiana 3 istniejących gniazd na nowe gniazda 2x230V.

- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, izolacji obwodów i ochrony przeciwporażeniowej.

## 2.3. POM. 3 – Pomieszczenie do badań fizykalnych oraz pobierania krwi

### 2.3.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Rozebranie posadzki z parkietu.
- Warstwa wyrównawcza pod posadzkę z tworzywa sztucznego.
- Wykonanie posadzki z materiałów gładkich, łatwo zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekujących - tarkett
- Ługowanie, zeszkobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian farbą **lateksową higieniczną** i sufitów farbą emulsyjną.
- Oczyszczenie, flekowanie i malowanie stolarki drzwiowej
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana parapetów
- Malowanie farbami olejnymi istniejących rurociągów, grzejników.
- Demontaż karniszy
- Przykręcenie tabliczki opisowej
- Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w miejscu pobierania krwi
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

### 2.3.2. INSTALACJE SANITARNE

W pomieszczeniu należy zamontować umywalkę na szafce z baterią. Do umywalki należy doprowadzić instalacje wodno-kanalizacyjne z parteru:

- Przebicie otworów w stropie dla przewodów o śr. do 50 mm (zw, cwu, kanalizacja) – 2 otwory.
- Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle (podłączenie do umywalki) – 4 m.
- Włączenie się do istniejącego rurociągu stalowego ocynkowanego instalacją z PEX-AL-PEX o śr. 16x2 mm, na parterze budynku (zw, cwu) – 2 miejsca.
- Rurociąg z PEX-AL-PEX o średnicy 16x2 mm z parteru do pom. 3 (zw, cwu) – 16 m.
- Izolacje rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm – rurociągi prowadzone w bruzdach (zw, cwu) – 4 m.
- Izolacje rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm – rurociągi po wierzchu ścian (zw, cwu) – 12 m.
- Włączenie się do istniejącej instalacji kanalizacyjnej żeliwnej 100 mm instalacją z PVC o śr. 40 mm - na parterze budynku – 1 miejsce.
- Rurociąg z PVC fi 40 mm z przyziemia do pom. 3 – 8 m.
- Montaż podejścia dopływowego pod baterie – 1 podejście.
- Montaż podejścia odpływowego z PVC o śr. 40 mm – 1 podejście.
- Dostawa i montaż umywali 60 cm z szafką stojącą – 1 kpl.
- Dostawa i montaż baterii umywalkowej – 1 szt.
- Zabetonowanie otworów w stropach – 2 szt.
- Zamurowanie bruzd z instalacją wod-kan – 4 m.
- Dostawa i montaż podajnika na ręczniki papierowe – 1 szt.
- Dostawa i montaż dozownika łokciowego na mydło w płynie – 1 szt.
- Dostawa i montaż dozownika łokciowego na płyn do dezynfekcji rąk – 1 szt.

Dodatkowo należy wykonać podłączenie przyborów sanitarnych (kompakt wc, umywalka) w łazience (pomieszczenie pomiędzy pom. 3, a pom. 4):

- Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle pod przybory – zw/cw/ zw pod kompakt wc – 6 m.
- Rurociąg z PEX-AL-PEX o średnicy 16x2 mm prowadzony bruzdach – 6 m.
- Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX-AL-PEX o śr. zewnętrznej 16x2 mm, na ścianach – 4 m.
- Izolacje rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm – rurociągi prowadzone w bruzdach – 6 m.
- Izolacje rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm – rurociągi po wierzchu ścian – 4 m.
- Montaż podejścia dopływowego w bruzdach pod zawory czerpalne i baterie - rury śr. 16 mm - umywalka, wc – 2 miejsca.
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach klejonych – 1 podejście.
- Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową – 4 m
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach klejonych – 1 podejście.
- Demontaż rurociągów żeliwnych o śr. 100 mm ułożonych na ścianie – 6 m.
- Włączenie się do kanalizacji żeliwnej 100 mm – 2 miejsca
- Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową – 6 m.
- Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł – 6 m.

### 2.3.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ORAZ TELETECHNICZNE

- Wykonanie instalacji oświetleniowej – 4 lampy LED 120 cm, zwieszakowe, załączane wyłącznikiem świecznikowym.
- Wykonanie instalacji gniazd 230V – dwa gniazda 2x230V .
- Wymiana 3 istniejących gniazd wtykowych na nowe 2x230V.
- Wymiana listew naściennych 30x20mm na nowe oraz ułożenie istniejących przewodów teletechnicznych w nowych listwach.
- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, izolacji obwodów i ochrony przeciwporażeniowej.

## 2.4. POM. 4 – Pomieszczenie biurowe

### 2.4.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie podłóg oraz okien folią.
- Ługowanie, zeszkobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków – rysy na ścianach i suficie.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Ocyklinowanie posadzki z deszczułek
- Lakierowanie posadzki
- Wymiana listew przyściennych drewnianych
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Wymiana parapetów.
- Demontaż karniszy
- Przykręcenie tabliczki opisowej
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

#### 2.4.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ORAZ TELETECHNICZNE

- Wykonanie instalacji oświetleniowej - 6 lamp LED 120 cm, zwieszakowe, załączane wyłącznikiem świecznikowym.
- Wymiana 6 istniejących gniazd na nowe gniazda 2x230V.
- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, izolacji obwodów i ochrony przeciwporażeniowej.
- Wkucie istniejących przewodów telefonicznych.

### 2.5. POM. 5 – Pomieszczenia dla zamrażarek niskotemperaturowych

#### 2.5.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Wykucie z muru ościeżnicy drewnianej
- Wykucie otworu w ścianie (powiększenie wejścia do pomieszczenia)
- Wykonanie przesklepienia poszerzonego otworu
- Oczyszczenie i pomalowanie pokryw kanału technologicznego
- Czyszczenie kanału technologicznego
- Mycie i dezynfekcja podłogi w pomieszczeniu
- Uszczelnienie przejść przez ściany w kanale technologicznym (4 szt.)

#### 2.5.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Wykonanie instalacji gniazd 230V – 5 obwodów zakończonych gniazdem natynkowych 2x230V. Każdy obwód zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym 25A/30mA z członem nadprądowym B16A. Instalację układać w listwach.
- Wykonanie pomiarów izolacji obwodów i ochrony przeciwporażeniowej.

### 2.6. KORYTARZ

#### 2.6.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Ługowanie, zeszkobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków – rysy na ścianach i suficie.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

#### 2.6.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Wymiana 2 istniejąc opraw na nowe LED.
- Wymiana istniejącego wyłącznika oświetlenia na nowe.
- Wymiana istniejącego gniazda na nowe 2x230V.
- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, izolacji obwodów i ochrony przeciwporażeniowej.

## 3. ZAŁĄCZNIKI

### ZAŁ. 1. RZUT PIĘTRA