



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. EMILIA RODZIŃSKA

51-682 Wrocław, ul. Mierosławskiego 10/1, tel./fax 071/ 372-86-17, tel. 0601 58-08-63

1

PROJEKT BUDOWLANY POWYKONAWCZY

Załącznik do Decyzji nr 330/111/99
z dn. ... 24. 11. 99

OBIEKT: ZESPÓŁ HOTELI PIELEŃNIARSKICH

ADRES: WROCLAW, UL.ŚLĘŻNA 88-96

**INWESTOR: AKADEMIA MEDYCZNA we WROCLAWIU,
UL. PASTEUR A 1, 50-367 WROCLAW**

**ZARZĄDCA: ADMINISTRACJA HOTELI PIELEŃNIARSKICH
UL. ŚLĘŻNA 92b, 53-111 WROCLAW**

Z up. PREZYDENTA
Zastępca Dyrektora Urzędu Miast i Gmin
Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

**AUTOR: mgr inż.arch. EMILIA RODZIŃSKA
nr upr. 335/92/UW**

EMILIA RODZIŃSKA
mgr inż. architekt
Uprawniony projektant w specj.
architektonicznej, nr upraw. 335/92/UW
51-682 Wrocław, ul. Mierosławskiego 10/1
tel./ fax (071) 72-86-17

ASYSTENT: mgr inż.arch. AGNIESZKA SZYMANKIEWICZ

A. Szymankiewicz

**SPRAWDZAJĄCA : mgr inż.arch. ANNA DYMEK-NIŻANKOWSKA
nr upr. 325/89/UW**

mgr inż. arch. Anna Dymek-Niżankowska
projektant w specjalsosci architektonicznej
uprawniona do projektowania w specjalsosci architektonicznej
rozporządzenia M.C.T. I C.S. z dn. 20 lutego 1975 r.
(Dz.U. Nr 6, poz. 46). Uprawnienia Nr 325/89/UW

Wrocław, lipiec 1999 r.

egz. nr 3

TECZKA ZAWIERA:

I.Strona tytułowa.

II.Spis treści.

III.Opis techniczny.

IV.Akt własności z wrysem z mapy ewidencji gruntów.

V.Część rysunkowa:

1. Plan zagospodarowania terenu	1:500.
2. Budynek „A” - rzut parteru	1:100.
3. Budynek „B” - rzut piwnic	1:100.
4. Budynek „B” - rzut parteru	1:100.
5. Budynek „B” - rzut piętra	1:100.
6. Budynek „C” - rzut piwnic	1:100.
7. Budynek „C” - rzut parteru	1:100.
8. Budynek „C” - rzut piętra	1:100.
9. Budynek „C” - rzut fragmentu VII piętra	1:100.
10.Pawilony usługowe „E” i „F” - rzut	1:100.
11.Pawilon usługowy „H” - rzut	1:100.

UWAGA.

Dokumentacja zawiera rzuty kondygnacji, na których zmieniono sposób użytkowania. Pozostałe kondygnacje wykorzystywane są zgodnie z projektowaną funkcją.

OPIS OGÓLNY.

Kompleks składa się z 3 budynków mieszkalno-usługowo-administracyjnych oraz 3 pawilonów handlowych.

Zlokalizowany jest między ulicami - Ślężną, Działkową i Wiśniową.

Budynki są zróżnicowane pod względem ilości kondygnacji.

Budynki mieszkalne wykonane są z elementów prefabrykowanych, pawilony usługowe - w konstrukcji stalowej. Wybudowane zostały na początku lat 80-tych wg projektu wykonanego przez zespół Zakładu Studyjno-Projektowego Politechniki Wrocławskiej. Mimo, że użytkowane od 1985 r. nie zostały jeszcze formalnie zgłoszone do użytkowania.

W stosunku do projektu zaszły pewne zmiany w sposobie użytkowania niektórych pomieszczeń. Adaptacje nie pociągały za sobą zmian konstrukcyjnych.

Dostosowano się również niemal całkowicie do istniejących instalacji. Do nowych funkcji dostosowano jedynie poprzez zmianę układu ścianek działowych.

Budynki obsługiwane są przez wszystkie media z sieci miejskiej: c.o. (węzeł cieplny w bud. B i C), wod.-kan. (hydrofornia w bud.C), energię elektr. (stacja trafo w bud.B i C), gaz.

W budynkach (oprócz bud. A i pawilonów handlowych) znajdują się dźwigi oraz obudowane klatki schodowe.

Zmiana sposobu użytkowania nie zwiększyła uciążliwości dla środowiska, wręcz przeciwnie - nie wykonanie zaplecza dla punktu zbiorowego żywienia znacznie ją zmniejszyło.

Wentylację grawitacyjną w budynkach zapewniają zbiorcze kanały wentylacyjne; w pawilonach handlowych- wywiewniki dachowe a w pom. solarium dodatkowo - wentylatory ściennie.

Dojazd do budynków jest ul. Działkową od strony ul. Ślężnej. Zarówno dojazd jak i wyznaczone miejsca postojowe oraz chodniki są utwardzone. Wydzielone są miejsca zabaw dla dzieci, zieleńce i śmietniki. Teren utrzymany jest w należytym porządku.

OPIS SZCZEGÓŁOWY.

BUDYNEK „A”.

Powierzchnia zabudowy	- 533,9 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1381,0 m ²
Powierzchnia całkowita	- 1495,8 m ²
Kubatura	- 6192,6 m ³
ilość kondygnacji naziemnych	- 4

Funkcja:

Piwnice - bez zmian w stosunku do projektu - pomieszczenia techn., magazynki, komórki lokatorskie.

Parter - w miejsce izolatki, pokoju dozorczy, pokoju socjalnego oraz pokoi biurowych, gdzie miała mieścić się administracja hotelu powstały pokoje gościnne. W pomieszczeniu przeznaczonym pierwotnie na komorę na śmieci jest obecnie magazynek meblowy. Pozostałą część parteru zajmują mieszkania. Nie zostały wykonane zsypy na śmieci. Pomieszczenia zsypu wykorzystywane są jako schowki gospodarcze.

Podcienia przy ścianie szczytowej obudowano i adaptowano na 2 garaże.

Piętra I-III - bez zmian - funkcja mieszkalna.