



UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

Dział Eksploatacji

Wrocław, 16 czerwca 2021 r.

Zaproszenie do składania ofert

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych, którego przedmiotem jest:

sporządzenie operatów szacunkowych wartości rynkowej prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych i innych o przeznaczeniu niemieszkalnym wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 96, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 23/1 o powierzchni 1514 m², AR_ 38, Obręb Południe, objętej księgą wieczystą KW nr WR1K/00280342/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu.

Cel wyceny: sprzedaż w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Informacje dodatkowe:

Aktualnie nieruchomość wykorzystywana jest na czasowe zakwaterowanie pracowników i doktorantów.

Budynek został wzniesiony w 1985 r., pozwolenie na użytkowanie obiektu wydane zostało w 1999 r.

Obiekt posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego wydane w 2014 r.

W skład nieruchomości Ślężna 96 wchodzi: 17 mieszkań jednopokojowych o powierzchni użytkowej od 19,50 m² do 23,40 m², 19 mieszkań dwupokojowych o powierzchni użytkowej od 34,70 m² do 46,70 m² oraz 3 garaże o powierzchni od 11,90 m² do 15,04 m². Lokale nie posiadają zaświadczeń o samodzielności lokali.

Poszczególne lokale mieszkalne nie mają odrębnego opomiarowania zużycia energii elektrycznej oraz gazu.

Dostawa ciepła i ciepłej wody do nieruchomości Ślężna 96 realizowana jest z przyłączy i węzła ciepłego usytuowanego w budynku Ślężna 92, położonego na działce Wspólnoty Mieszkaniowej Ślężna 88-94, oznaczonej geodezyjnie nr 23/2, AR_ 38, Obręb Południe objętej księgą wieczystą KW nr WR1K/00093137/7.

W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe i boksy magazynowe, które mogą stanowić pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych lub stanowić dodatkowe lokale użytkowe.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy propozycji wyodrębnienia z pomieszczeń magazynowych dodatkowych lokali o innym przeznaczeniu, dla których uzyska zaświadczenia o samodzielności i będą mogły stanowić przedmiot obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot zamówienia realizowany winien być w 2 etapach:

a) etap I - wykonanie prac i dokumentacji umożliwiającej uzyskanie dla Zamawiającego zaświadczeń o samodzielności lokali.

Inwentaryzację nieruchomości na potrzeby uzyskania zaświadczeń o samodzielności należy realizować z zastosowaniem przepisów i standardów wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.).

Zamawiający wymaga wykonania uproszczonych szkiców dla wyodrębnianych pojedynczych samodzielnych lokali z opisem ich struktury i powierzchni pomieszczeń lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz podaniem wysokości udziału w nieruchomości wspólnej.

Złożenie wniosku o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali należy do obowiązków Wykonawcy

Opłaty za wydanie zaświadczeń będzie realizował Zamawiający.

Zamawiający wymaga przedstawienia z prac inwentaryzacyjnych operatu inwentaryzacyjnego w formie pisemnej i elektronicznej.

b) etap II - sporządzanie operatów szacunkowych prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych (w przypadku ich wyodrębnienia) i garaży wykonywanych na podstawie zleceń wystawianych przez Dział Eksploatacji Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sukcesywnego zlecenia wykonania wyceny poszczególnych lokali.

Termin realizacji wyceny wszystkich lokali – 90 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający jest państwową osobą prawną zobowiązaną do zbywania nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 , poz.1990 ze zm.).

Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z przepisami cyt. wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz.U. z 2021, poz.555 ze zm.) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Wykonawca realizujący zamówienie winien posiadać uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości oraz dokument ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Kserokopię uprawnień i polisy należy dołączyć do oferty.

Osoby do współpracy przy realizacji zlecenia wyznaczy Pani Alicja Stepowicz-Grzegorzak, tel:71/ 784 10 66

2. Termin realizacji –

I etap - 60 dni od podpisania umowy,

II etap - na odrębne zlecenia Działu Eksploatacji (całość do 90 dni od daty podpisania umowy)

Potwierdzenie aktualności operatu - 14 dni od daty zlecenia wystawionego przez Dział Eksploatacji Zamawiającego.

3. Oferty należy składać wyłącznie na załączonym do zaproszenia formularzu w budynku Uniwersytetu Medycznego przy ul. Marcinkowskiego 2-6, pok. 4A.109 lub formie PDF na adres e - mail: alicja.stepowicz-grzegorzak@umed.wroc.pl, w terminie do dnia 24 czerwca 2021 r., do godz.10⁰⁰.

4. Kryteria oceny ofert – cena - 100%


Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Z upoważnienia Rektora
Zastępca Kanclerza
ds. Zarządzania Infrastrukturą
mgr Czesław Olczyk