



Prezydent Wrocławia

urząd  
miejski  
wrocławia



WAB-B1.6740.470.2018.B1KR-3  
nr kanc. 13040/2018

Wrocław, 06-07-2018

## DECYZJA Nr 3381 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz. 814 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 11.04.2018r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu z/s przy Wybrzeże Wyspiańskiego 1  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące: przebudowę i remont sali wykładowej wraz z pomieszczeniami pod amfiteatrem wraz z zapleczem technicznym sali budynku Katedry i Zakładu Anatomii Prawidłowej Uniwersytetu Medycznego przy ul. T. Chałubińskiego 6a we Wrocławiu

(oznaczenie geodezyjne: działka nr 24/4, AM-32, obręb pl. Grunwaldzki)

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

autor projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Czajkowska

- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej - nr uprawnień: 05/02/DOI.A
- wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP : DS.-0967  
( imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót ;  
a) w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie 56 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazem wobec gatunków objętych ochroną prawną;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>;
3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554), na Inwestorze spoczywa obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

### UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2018r. Pani Agnieszka Czajkowska pełnomocnik Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy Wybrzeże Wyspiańskiego 1 - złożyła w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie sali wykładowej wraz z pomieszczeniami pod amfiteatrem wraz z zapleczem technicznym sali budynku Katedry i Zakładu Anatomii Prawidłowej Uniwersytetu Medycznego przy ul. T. Chałubińskiego 6a we Wrocławiu.

Pismem z dnia 17.04.2018r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku, co nastąpiło w dniu 27.04.2018r.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 1668/2018 z dnia 17.05.2018r. na pełnomocnika nałożono obowiązek uzupełnienia wniosku o dodatkowe materiały i dokumenty niezbędne do rozpatrzenia sprawy:

1. uzupełnienie 4 egz. projektu budowlanego :

- doprowadzonego do zgodności z przedłożonym wnioskiem, który określa inwestycję jako cyt.: „remont sali wykładowej wraz z pomieszczeniami pod amfiteatr wraz z zapleczem technicznym sali w budynku Katedry i Zakładu Anatomii Prawidłowej Uniwersytetu Medycznego”. Projekt budowlany obejmuje swoim zakresem roboty budowlane polegającej m.in. budowie lukarny, przebudowie poddasza na pomieszczenie wentylatorni wraz z projektowaną nową wentylacją :

- wniosek należy uzupełnić o właściwą nazwę zamierzenia budowlanego; opracowanego zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r., poz. 462 późniejszymi zmianami) w zakresie wymagań dotyczących:

- § 3 ust.1 pkt. 1 - na stronie tytułowej wskazać właściwie sprecyzowanie nazwy zamierzenia budowlanego zgodnie z zakresem opracowania ;
- § 4 ust.2 - w metrykach rysunków doprecyzować nazwę zamierzenia budowlanego zgodnie z zakresem opracowania;
- § 6 ust.1 - projekt budowlany należy oprawić w sposób uniemożliwiający dekompletację;
- § 11 ust.2 -uzupełnienie opisu technicznego o ocenę techniczną jednoznacznie stwierdzającą , że planowane roboty budowlane są możliwe; § 11 ust.2 pkt 4 - uzupełnienie opisu technicznego o przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji, ocenę techniczną wykonania tych robót, sporządzoną w oparciu o wymagania ekspertyzy technicznej stanu obiektu istniejącego (§ 206 ust.2 warunków technicznych), która jednoznacznie stwierdza spełnienie zaleceń tej ekspertyzy ;

oraz

- dołączenie oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z właściwą nazwą zamierzenia budowlanego zgodnie z zakresem opracowania- at. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane ;
- zaświadczenie sprawdzającego w zakresie konstrukcji o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego z terminem aktualny na dzień pracowania - art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych;

3

W dniu 22.06.2018r. uzupełniono wniosek załączając 4 egz. projektu budowlanego. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej - działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- zawiera decyzję Prezydenta Wrocławia nr 1054/2018r z dnia 06.03.2018r umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego przedmiotowego zamierzenia budowlanego;
- zawiera decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 346/2018 z dnia 14.03.2018r. na prowadzenie robót budowlanych w budynku Katedry i Zakładu Anatomii Prawidłowej przy ul. Chałubińskiego 6a w Zespole Kliniki Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/2656/406/Wm z dnia 24.05.1979r.

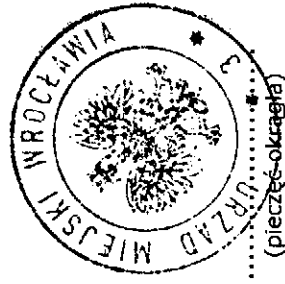
- zawiera uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZIDENTA

Małgorzata Chybalska  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
zgodnie z zał. cz. III pkt. 9, ppkt 3  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz.
2. Zwrot 1 egz.proj. bud.

#### Otrzymują:

1. Agnieszka Czajkowska pełnomocnik - zał. + zwrot.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru dla m. Wrocławia
3. a/a

Skrytka Poczтова 2167

UP Wrocław 44