

UMOWA nr UMW/IZ/W -

sporządzona w dniu r., pomiędzy:

UNIWERSYTETEM MEDYCZNYM we Wrocławiu
ul. Pasteura 1, 50-367 Wrocław
NIP : 896-000-57-79 REGON: 000288981

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
NIP: REGON:

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

następującej treści:

§ 1

Na podstawie postępowania, w którym, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) przepisów ustawy nie stosuje się do zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000,- EUR, Zamawiający zleca Wykonawcy prace pielęgnacyjno-sanitarne oraz wycinkowe krzewów i drzewostanu rosnącego w obrębie całego kampusu Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

§ 2

Przedmiot i warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a) Realizacja prac do wykonania na terenie **Ogrodu Botanicznego Roślin Leczniczych przy Al. Jana Kochanowskiego 10-14.**
Szczegółowy zakres prac został określony w **Załączniku nr 1** do Umowy.
 - b) Sukcesywne wykonywanie prac pielęgnacyjno-sanitarnych i wycinkowych krzewów i drzewostanu rosnącego w obrębie całego **kampusu Uniwersytetu Medycznego**, które obejmują:
 - wycinkę drzew,
 - korekty koron drzew,
 - usunięcie posuszu z koron drzew,
 - usunięcie stanowisk jemioli,
 - odmładzanie, przycinanie, formowanie krzewów i drzew ozdobnych – odmian ogrodowych,
 - rozdrobnienie gałęzi,
 - uporządkowanie terenu,
 - nasadzenia rekompensacyjne wraz z pielęgnacją w okresie gwarancyjnym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia wyszczególnionego w **Załączniku nr 3** do Umowy, zgodnie z rzeczywistymi potrzebami przyszłych użytkowników.
3. Sukcesywna realizacja prac będzie wykonywana na podstawie pisemnego zlecenia w miarę potrzeb Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od dnia jego otrzymania przez Wykonawcę.
4. Prace objęte zleceniem realizowane będą na terenach Uniwersytetu Medycznego, wyszczególnionych w **Załączniku nr 2** do Umowy.
5. Termin wykonania prac, za zgodą obu stron może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- działania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

W w/w. przypadkach, dotyczących wystąpienia opóźnień w realizacji poszczególnych zleceń, strony ustalą nowe terminy realizacji zleceń.

6. Prace pielęgnacyjno-sanitarne i wycinkowe w Ogrodzie Botanicznym Roślin Leczniczych, gdzie nie ma możliwości bezpośredniego podjazdu drogą, wykonywane będą na wysokości przy użyciu sprzętu alpinistycznego.
7. Koszt wykonania usługi obejmuje: robociznę, transport oraz pracę sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania zlecenia.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie konieczne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania prac objętych zamówieniem, a w szczególności:
 - a) posiada kwalifikacje do wykonywania zadań na wysokości będących przedmiotem niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) usługa będzie realizowana przez osoby (pracowników Wykonawcy) posiadających niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy, w tym również aktualne badania lekarskie zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - c) pracownicy realizujący usługę, winni mieć przy sobie kserokopie dokumentów poświadczających w/w. uprawnienia i szkolenia.
9. Wykonawca posiada polisę odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prac objętych zamówieniem. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac.
10. Po zakończeniu prac winien być sporządzony **protokół odbioru prac**, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który następnie Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT.
11. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w wykonanej usłudze oraz uzasadnione żądania ewentualnych uzupełnień lub poprawek z przyczyn dotyczących Wykonawcy będą zgłoszone pisemnie w terminie 10 dni od daty przekazania protokołów. Zgłoszone poprawki zostaną usunięte w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady.
12. Końcowy koszt realizacji usługi winien być każdorazowo pomniejszony o wartość pozyskanego dla celów opałowych drewna. Przyjmuje się średnią cenę za 1 m³ – 40,00 zł brutto. Do przeliczenia mp na m³ będzie stosowana Norma PN-D-95000, gdzie współczynnik przeliczeniowy wynosi 1 mp = 0,65 m³.
13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 2 letniej gwarancji na wykonane nasadzenia kompensacyjne, przy czym termin obowiązywania gwarancji będzie liczony od dnia protokolarnego odbioru prac.

§ 3

Cena

1. Ogólna cena przedmiotu umowy wg **Formularza Ofertowego** wynosi: netto PLN, brutto z obowiązującym podatkiem VAT PLN (słownie: PLN).
2. Cena przedmiotu umowy, zakres prac do wykonania na terenie **Ogrodu Botanicznego Roślin Leczniczych przy Al. Jana Kochanowskiego 10-14** (zakres prac do wykonania wyszczególniony w Załączniku nr 1 do Umowy) wynosi: netto PLN, brutto z obowiązującym podatkiem VAT PLN (słownie: PLN).
2. Cena przedmiotu umowy, zakres prac do wykonania w obrębie części **campusu Uniwersytetu Medycznego** (rejon prac do wykonania wyszczególniony w Załączniku nr 2 do Umowy) wynosi: PLN, brutto z obowiązującym podatkiem VAT PLN (słownie: PLN).
3. Wartość sukcesywnej realizacji prac, w miarę potrzeb Zamawiającego będzie wyliczana na podstawie cen wyszczególnionych w Załączniku nr 3 do umowy.
4. Zamawiający będzie regulował przelewem należności za realizację wyodrębnionych zleceń – prac objętych umową, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Działu Eksploatacji Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Marcinkowskiego 2-6, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru prac.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 4

Termin

1. Termin wykonania prac, o których mowa w §2 ust. 1a wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do Umowy: do dnia 31.03.2021 r.
2. Termin wykonania prac o których mowa w §2 ust. 1b: sukcesywnie od dnia podpisania umowy do dnia, w którym łączna wartość wszystkich prac i zleceń wynikających z umowy (§2 ust. 1b), osiągnie kwotę netto PLN, jednak nie dłużej niż do dnia 31.01.2023 r.

§ 5

Odstąpienie od Umowy:

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) nie wywiązania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeśli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej Umowie,
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
6. Strona, która odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy (§3 ust. 1).
7. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do jej zapłaty. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej.
4. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego: Alicja Stepowicz – Grzegorzak tel.: 071/784-10-66,
 - ze strony Wykonawcy:
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Data: **WYKONAWCA**

ZAMAWIAJĄCY

WZŁÓR