



50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1
Dział Zamówień Publicznych UMW
ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław
faks 71 / 784-00-45
e-mail: olga.bak@umed.wroc.pl

UMW/AZ/PN-148/20

Wrocław, 15.12.2020 r.

NAZWA ZAMÓWIENIA

Przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji pn.: „Budowa Kliniki Hematologii, Nowotworów Krwi i Transplantacji Szpiku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na potrzeby Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy

A. Odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Zamawiający niniejszym odpowiada na pytanie dotyczące Siwz, zadane przez Wykonawcę:

Czy Zamawiający uzna doświadczenie projektantów, którzy wykonali:

1. Co najmniej 1 usługę opracowania programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000,00 m²
2. co najmniej 1 usługę wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej obiektu szpitala o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000,00 m²?

Uzasadnienie:

1. Doświadczenie nabyte przy w wykonaniu PFU nieokreślonego obiektu użyteczności publicznej nie jest równoznaczne z doświadczeniem nabytym przy opracowaniu PFU/wielobranżowej dokumentacji projektowej obiektu szpitalnego, którego specyfika i wymagania szczególne, są całkowicie odmienne od wymagań szczególnych stawianych innym obiektom użyteczności publicznej.
2. Doświadczenie nabyte przy wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obiektu szpitalnego oraz pełnieniu nadzoru autorskiego podczas całego okresu realizacji inwestycji, jest doświadczeniem wystarczającym do wykonania programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji. Kto nie wykonał kompleksowej dokumentacji projektowej szpitala, nie jest w stanie profesjonalnie opracować PFU , uwzględniającego całokształt prac projektowych, przedprojektowych i okołoprojektowych, robót budowlano-instalacyjnych, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, nadzorów, odbiorów etc. obiektu szpitalnego, którym jest przedmiot zamówienia. W zdecydowanej większości przetargów na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, doświadczenie nabyte przy wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej szpitala, traktowane jest równoznacznie z doświadczeniem nabytym przy opracowaniu PFU.
3. Miarodajnym wskaźnikiem nabytego doświadczenia nie jest powierzchnia użytkowa wykonanego budynku. Jest nim z pewnością stopień skomplikowania wymagań, funkcji obiektu, specyfika działów, oddziałów, rodzaje instalacji i cały szereg uwarunkowań z nimi związanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy Siwz. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje głównym projektantem skierowanym do realizacji zamówienia, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania, który wykonał co najmniej 2 usługi opracowania programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000,00 m² każdy.

**Z upoważnienia Rektora UMW
Kancelarz UMW**

Mgr Patryk Hebrowski