### Załącznik nr 6 do SIWZ

**UMOWA nr UMW/AZ/PN-143/20 - WZÓR**

sporządzona w dniu [………] zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu**

Wybrzeże L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław

tel. 71 / …………………….., fax 71 / ………………………….

NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981

którego reprezentuje: ………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a:

………………………………………………………………………………………………………………..

który reprezentuje:

………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”** ,

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”** lub oddzielnie **„Stroną”**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UMW/AZ/PN-143/20, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
2. **wykonywanie cyklicznych przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych wskazanych w załącznikach do umowy nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 8, nr 9;**
3. **usuwanie awarii urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych
i chłodniczych wskazanych w załącznikach do umowy nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 8, nr 9;**
4. **dostawa i wymiana filtrów w urządzeniach wentylacyjnych znajdujących się na wyposażeniu UMW, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy;**
5. **uzupełnianie wpisów na platformie CRO z wykonanych czynność serwisowo-konserwacyjnych i kontroli szczelności urządzeń posiadających Kartę Urządzenia.**
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają załączniki nr 2 – nr 9 do niniejszej umowy.
7. Formularz ofertowy z dnia …………………………, na podstawie którego dokonano wyboru stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2. Termin wykonania:**

* 1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty podpisania umowy do 31.12.2021 r.
	2. Terminy przeglądów:

Termin pierwszego przeglądu i czynności konserwacyjnych – 01.03.2021 r. – 31.05.2021 r.,

Termin drugiego przeglądu i czynności konserwacyjnych – 01.09.2021 r. – 30.11.2021 r.

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za staranne wykonywanie prac objętych umową, w zakresie zgodnym z wymaganiami BHP, PIP i PIS, oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu czy osobom trzecim przez jego pracowników. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów związanych z zakresem usługi, obciążać będą Wykonawcę. Szkody powstałe w czasie wykonywania prac objętych umową będą usuwane przez Wykonawcę w terminie
7 dni od zgłoszenia zaistniałej szkody.
2. Wykonawca będzie przeprowadzał okresowe przeglądy konserwacyjne urządzeń zgodnie
z przygotowanym przez siebie i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem. Przerwa pomiędzy przeglądem danego urządzenia nie może być krótsza niż 5 miesięcy i nie dłuższa niż 7 miesięcy.
3. Zbiorczy protokół odbioru wystawiony będzie na podstawie protokołów z przeglądu i konserwacji poszczególnych urządzeń.

**§ 4. Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca oświadcza, że następujące części przedmiotu umowy: [\_] powierza podwykonawcy [\_].
	1. W razie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się
	w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je
	w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
	2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie,
	o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
	3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
	4. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
	5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 5. Zapłata**

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), wynoszące**: netto ........... PLN** (słownie: ....................................... PLN), brutto:........................ **PLN** (słownie: ...................... PLN).

W przypadku zapłaty za wykonane czynności określone w § 1 ust. 1 pkt a), c) i d) Zamawiający będzie regulował należności przelewem na konto Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy etapami
(w dwóch transzach), po zrealizowaniu, przyjęciu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru kolejnych etapów prac ujętych w harmonogramie, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na adres: Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu, Wybrzeże L. Pasteura 1; 50-367 Wrocław, NIP: PL - 896-000-57-79.

W przypadku płatności za wykonane czynności określone w § 1 ust. 1 pkt b) Zamawiający będzie regulował należności przelewem na konto Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy po zrealizowaniu, przyjęciu i podpisaniu przez Strony protokołu usunięcia awarii, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na adres: Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu, Wybrzeże L. Pasteura 1; 50-367 Wrocław, NIP: PL - 896-000-57-79.

Płatności, o których mowa w ust. 2 i 3, będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do Działu Serwisu Technicznego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Karola Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl. Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać jednostkę organizacyjną Zamawiającego (Dział Serwisu Technicznego), do której faktura winna zostać przekazana.

Wykonawca, do faktury obowiązany jest załączyć oświadczenia podwykonawców (o ile dotyczy)
o otrzymaniu przez nich całego wynagrodzenia, należnego im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą
i dalszym podwykonawcą). Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia, równą wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie.

Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.

*(ust. 7 – 9) dotyczą Wykonawców zarejestrowanych w Polsce)*

1. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2174, z późn. zm.).
2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 900, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności ceny, dokonywanej zgodnie z ust. 1, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia
o zapłatę ceny za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu, że suma wartości podatku od towarów i usług oraz wartości netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 8 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego*.*

**§ 6. Awarie i naprawy**

Wykonawca zobowiązuje się być w stałej gotowości do usuwania awarii serwisowanych urządzeń
i instalacji przez okres 24 godzin na dobę we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy.

Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie pod numerem: …………………….. lub na adres e-mail: …………………………...

W dni robocze (poniedziałek - piątek w godz. 7:00 - 16:00) czas reakcji wynosi maksymalnie
**4 (słownie: cztery) godziny**. W dni robocze (poniedziałek - piątek w godz. 16:01 – 6:59) i w dni ustawowo wolne od prawy, czas reakcji wynosi maksymalnie **12 (słownie: dwanaście) godzin**.
Przez czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem Zamawiającego a rozpoczęciem przez Wykonawcę czynności zmierzających do usunięcia awarii, tj. przyjazd pracownika serwisu, analiza
i ocena awarii, oszacowanie wartości usunięcia awarii.

Usuwanie awarii urządzeń i instalacji rozliczane będzie na podstawie odrębnego zlecenia (pisemnego - na adres: ……………………………., telefonicznego pod numerem: ………………………………., na adres e-mail………………….). Płatność dokonywana będzie na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac, podpisanego przez Wykonawcę i Użytkownika (w uzasadnionych przypadkach przedstawiciela Działu Serwisu Technicznego).

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w celu jego akceptacji cen materiałów niezbędnych i koniecznych do dokonania napraw.

**§ 7. Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu **............. miesięcznej** gwarancji na naprawy i wymienione części od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót na przedmiot umowyi zapewnia w tym okresie bezpłatny serwis.

Wykonawca udziela Zamawiającemu **6 miesięcznej** gwarancji na wymienione filtry ( zał. 7 do umowy) od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót na przedmiot umowyi zapewnia w tym okresie bezpłatny serwis.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki w przedmiocie umowy w ten sposób aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.

W przypadku stwierdzenia wady lub braku w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.

Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku, w tym koszty dojazdu serwisu do i z miejsca użytkowania lub przewóz uszkodzonego przedmiotu umowy do i po naprawie, ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w przedmiocie umowy nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

**§ 8. Kary umowne Wykonawcy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w razie opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę czynności wskazanych w przyjętym przez Strony harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto części przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeśli opóźnienie trwało nie dłużej niż 20 dni, i 0,3 % wartości za każdy następny dzień opóźnienia;
3. w razie przekroczenia czasu reakcji na zgłoszoną awarię serwisowanych urządzeń i instalacji oraz przekroczenia terminu naprawy, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii serwisowanych urządzeń i instalacji po upływie 24 godzin od zgłoszenia, Zamawiający na prawo usunięcia awarii na koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji;
4. w razie opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych wad i braków w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto części przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeśli opóźnienie trwało nie dłużej niż 20 dni, i 0,3 % wartości za każdy następny dzień opóźnienia
5. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę którejkolwiek części przedmiotu umowy oraz któregokolwiek z obowiązków określonych w § 11 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia warunków umowy;
6. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia warunków umowy.
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9. Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
3. zajęcia majątku Wykonawcy,
4. niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień,
w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
9. Strona, która odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 10. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o której mowa
w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp albo zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
	1. zmiana stawki podatku VAT w toku wykonywania umowy – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
	2. wejście w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
	3. zmian organizacyjnych Zamawiającego (między innymi zmiany związane z wprowadzeniem nowego programu elektronicznego obiegu dokumentów, zmiany organizacji pracy kancelarii);
	4. zmiany sposobu realizacji zamówienia, jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczyni się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
	5. zmian ilościowych urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych wskazanych w załącznikach do umowy nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 8, nr 9 do umowy.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp. następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
4. zmiana danych teleadresowych Stron;
5. zmiana danych rejestrowych Stron;
6. zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

**§ 11. Osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy
o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U.
z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących wszystkie czynności, objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wszystkie czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą zatrudnioną, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
2. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu **oświadczenie** potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa
w ust 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz
z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadającej poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot,
w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
3. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego,
w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu:
* poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy,
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, a w pozostałym zakresie zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie
z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników.

1. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust 3 przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
2. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa
w ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 umowy.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:
* ze strony Zamawiającego:[….., tel. ….]
* ze strony Wykonawcy: [….., tel. ….]
1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
3. Formularz ofertowy Wykonawcy;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
5. Wykaz klimatyzatorów
6. Wykaz klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych – Domy Studenckie
7. Wykaz urządzeń wentylacyjnych
8. Wykaz agregatów chłodniczych UMW
9. Wykaz filtrów do wymiany
10. Wykaz urządzeń klimatyzacyjno- wentylacyjnych w budynku CNIM
11. Wykaz urządzeń klimatyzacyjno- wentylacyjnych w budynku CSM

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………………………………… ……………………………………………

Data podpisania umowy: