

**ARCHIKON** arch. Anna Kościuk  
**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
 WROCLAW ul. Walerego Sławka 11, tel. / fax 071 328 45 70-71;  
 www.archikon.wroc.pl; e-mail: sekretariat@archikon.wroc.pl



# PRZEDMIAR ROBÓT

## ARCHITEKTURA

### ETAP I

#### REMONT I PRZEBUDOWA PRZYZIEMIA BUDYNKU KATEDRY I ZAKŁADU FARMAKOLOGII UMW NA CELE NAUKOWO-DYDAKTYCZNE

WROCLAW, Mikulicza Radeckiego 2

Obręb: Plac Grunwaldzki, AM – 32, Dz. Nr 24/4

#### KATEGORIA OBIEKTU: IX

Współczynnik kategorii obiektu (k): 4,0  
 Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0

Inwestor:	<b>UNIwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we WROCLAWIU</b> 50-367 Wrocław, ul. Pasteura 1
Jednostka projektująca:	<b>ARCHIKON Anna Kościuk</b> 51-690 Wrocław, ul. Walerego Sławka 11
Gł. projektant:	mgr inż. arch. Anna Kościuk IA – DS0341, nr upr. 122/87/UW
Opracował:	inż. Ryszard Przeworski

Wrocław, styczeń 2018

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262350-9	Betonowanie bez zbrojenia
45262310-7	Zbrojenie
45432120-1	Instalowanie nawierzchni podłogowych
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45422000-1	Roboty ciesielskie
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45453100-8	Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : ETAP I Remont pomieszczeń przyziemia na potrzeby naukowo-dydaktyczne Katedry i Zakładu Farmakologii Uniwersytetu Medycznego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Mikulicza - Radeckiego 2  
INWESTOR : Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu  
ADRES INWESTORA : 50-367 Wrocław, ul. Pasteura 1  
BRANŻA : Architektura i konstrukcja  
DATA OPRACOWANIA : luty 2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2018

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ETAP I Remont pomieszczeń przyziemia na potrzeby naukowo-dydaktyczne Katedry i Zakładu Farmakologii Uniwersytetu Medycznego</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
d.1	wycena indywidualna P/18,P/19	Demontaż instalacji grzewczej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2		Demontaż umywalek	szt		
d.1	wycena indywidualna	2	szt	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
3		Demontaż zlewu	szt		
d.1	wycena indywidualna	1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4		Demontaż instalacji oświetleniowej	kpl.		
d.1	wycena indywidualna	1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5		Demontaż drzwi (skrzydło i ościeżnica)	szt.		
d.1	wycena indywidualna	7	szt.	7,00	
	1 etap			<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej o gr. 2 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	14,02+13,78+13,83+14,87+7,50+29,19	m <sup>2</sup>	93,19	
	1 etap			<b>RAZEM</b>	<b>93,19</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/4 cegły	m <sup>2</sup>		
d.1	0802-05	poz.6	m <sup>2</sup>	93,19	
	1 etap			<b>RAZEM</b>	<b>93,19</b>
8	KNR-W 4-01	Rozebranie podłoża wewnątrz budynku na głęb. 16,5 cm, z odrzuceniem na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-01	poz.6*0,165	m <sup>3</sup>	15,38	
	1 etap			<b>RAZEM</b>	<b>15,38</b>
9	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg	m <sup>2</sup>		
d.1	0405-03	9,78+6,32	m <sup>2</sup>	16,10	
	1 etap			<b>RAZEM</b>	<b>16,10</b>
10	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	poz.9*2	m	32,20	
	1 etap			<b>RAZEM</b>	<b>32,20</b>
11	KNR-W 4-01	Rozebranie podłoża wewnątrz budynku na głęb. 12 cm, z odrzuceniem na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-01	poz.9*0,12	m <sup>3</sup>	1,93	
	1 etap			<b>RAZEM</b>	<b>1,93</b>
12	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	(2,8+5,31+2,8+5,31)*2,55	m <sup>2</sup>	41,36	
	P/04 etap 1	(2,58+3,79+2,58+3,81)*2,52	m <sup>2</sup>	32,16	
	P/06	(2,9+2,21+2,6+0,2+0,3+2)*2,52	m <sup>2</sup>	25,73	
	P/07	(0,27+0,2+2+0,25+0,42+0,25+0,91+2,17+0,92+0,27+0,42+0,25+2+0,2+0,27+1,77)*1,65	m <sup>2</sup>	20,74	
	P/08	(5,57+2,54+0,52+0,41+0,52+2,51+3,95+0,87+0,41+0,87+1,21+5,46)*2,56	m <sup>2</sup>	63,59	
	P/09	(0,41+0,12+0,51+0,41+0,51+0,7+0,41+1,23)*2,56	m <sup>2</sup>	11,01	
	P/09	17,40*2,64	m <sup>2</sup>	45,94	
	P11			<b>RAZEM</b>	<b>240,53</b>
13	TZKNBK VIII	Odbicie tynków wewnętrznych sklepień z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	06-07	poz.45	m <sup>2</sup>	80,27	
	etap 1			<b>RAZEM</b>	<b>80,27</b>
14	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03	0,24+0,05		0,29	
	etap 1	0,31+0,17		0,48	
		0,09+0,01		0,10	
		0,33		0,33	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.14A*2,14	m <sup>3</sup>	1,20	
				<b>2,57</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,57</b>
15	KNR 4-01	Wymurowanie przesklepień łukowych otworów w ścianach z cegieł	m		
d.1	0314-01 z.sz. 2.4. 9906-01 etap 1	1,68+1,77+0,94	m	4,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,39</b>
<b>2</b>		<b>Wywóz materiałów rozbiórkowych i uporządkowanie terenu</b>			
16	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu z rozbiórek	m <sup>3</sup>		
d.2	0106-04	poz.7	m <sup>3</sup>	93,19	
	cegła 1 et	poz.14	m <sup>3</sup>	2,57	
	1 et	A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	<b>95,76</b>	
	beton et 1	poz.6*0,02	m <sup>3</sup>	1,86	
	et 1	poz.12*0,02	m <sup>3</sup>	4,81	
	et 1	poz.13*0,02	m <sup>3</sup>	1,61	
		B (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	<b>8,28</b>	
	ziemia et 1	poz.8	m <sup>3</sup>	15,38	
	et 1	poz.11	m <sup>3</sup>	1,93	
		C (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	<b>17,31</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,35</b>
17	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i	m <sup>3</sup>		
d.2	1103-04	wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	95,76	
	et 1	<g.ceglany>poz.16A	m <sup>3</sup>	<b>95,76</b>	
		A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	8,28	
		<g.beton>poz.16B	m <sup>3</sup>	<b>8,28</b>	
		B (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	<b>8,28</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,04</b>
18	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i	m <sup>3</sup>		
d.2	1103-05	wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>	104,04	
	et 1	Krotność = 38	m <sup>3</sup>	<b>104,04</b>	
		poz.17A+poz.17B		<b>RAZEM</b>	<b>104,04</b>
19	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-06	grunt.kat. III	m <sup>3</sup>	17,31	
	et 1	poz.16C		<b>RAZEM</b>	<b>17,31</b>
20	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-08	km	m <sup>3</sup>	17,31	
	et 1	Krotność = 38	m <sup>3</sup>	<b>17,31</b>	
		poz.19		<b>RAZEM</b>	<b>17,31</b>
21	d.2	Opłata za składowanie gruzu betonowego na składowisku odpadów	t		
	wycena indywidualna	<beton>poz.16B*2,5	t	20,70	
	et 1			<b>RAZEM</b>	<b>20,70</b>
22	d.2	Opłata za składowanie gruzu ceglanego na składowisku odpadów	t		
	wycena indywidualna	<cegła>poz.16A*1,2	t	114,91	
	et 1			<b>RAZEM</b>	<b>114,91</b>
23	d.2	Opłata za składowanie ziemi z wykopów na składowisku odpadów	t		
	wycena indywidualna	<ziemia>poz.16C*1,6	t	27,70	
	et 1			<b>RAZEM</b>	<b>27,70</b>
<b>3</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
24	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-07	poz.6*0,15	m <sup>3</sup>	13,98	
	etap 1			<b>RAZEM</b>	<b>13,98</b>
25	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-01	poz.6*0,10	m <sup>3</sup>	9,32	
	et 1			<b>RAZEM</b>	<b>9,32</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR 2-02 0602-01 analogia et1	Izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie poz.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	93,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,19</b>
27 d.3	KNR 2-02 0609-03 et 1	Izolacje cieplne z polistyrenu ekstrudowanego, poziome - jedna warstwa, gr. 5 cm (EPS-038) poz.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	93,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,19</b>
28 d.3	KNR 2-02 1102-01 et 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	93,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,19</b>
29 d.3	KNR 2-02 1102-03 et 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6 poz.36	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	29,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,19</b>
30 d.3	KNR 2-02 1102-03 et 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 poz.32+poz.33	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	51,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,08</b>
31 d.3	KNR 2-02 0290-01 et 1	Przygotowanie i montaż zbrojenia dla warstw wyrównawczych poz.6*2,09/1000	t		
			t	0,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,19</b>
32 d.3	KNR 0-12 1118-05 P/04 etap 1 P/06 P/07 P/11	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm 14,87 9,76 6,32 12,63	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,87	
			m <sup>2</sup>	9,76	
			m <sup>2</sup>	6,32	
			m <sup>2</sup>	12,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,58</b>
33 d.3	KNR 0-12 1118-03 P/08 etap 1	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm 7,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,50</b>
34 d.3	KNR 0-12 1119-02 P/08 etap 1	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 8cm 0,27+0,2+2+0,25+0,42+0,25+0,91+2,17+0,92+0,27+0,42+0,25+2+0,2+0,27+1,77	m		
			m	12,57	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,57</b>
35 d.3	KNR 0-12 1119-02 P/04 etap 1 P/06 P/11  P/04 P/06 P/07 P/11 P/11 P/11 P/11 P/11 P/11 P/11 B (obliczenia pomocnicze) poz.35A-poz.35B	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości cokolika równej 9cm (2,8+5,31+2,8+5,31) (2,58+3,79+2,58+3,81) 17,40 A (obliczenia pomocnicze)  1,02 0,93 0,93 0,93 0,90 1,15 1,02 1,02 1,02 B (obliczenia pomocnicze) 8,92 poz.35A-poz.35B	m		
				16,22	
				12,76	
				17,40	
				=====	
				46,38	
				1,02	
				0,93	
				0,93	
				0,93	
				0,90	
				1,15	
				1,02	
				1,02	
				1,02	
	=====				
	8,92				
	37,46				
			<b>RAZEM</b>	<b>37,46</b>	
36 d.3	KNR-W 2-02 1123-01 P/09 1 etap	Posadzki z wykładziny tarkett 29,19	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	29,19	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,19</b>
37 d.3	KNR 2-02 1113-06 P/09 1 etap  P/09	Posadzki z wykładziny tarkett - cokoły (0,41+0,12+0,51+0,41+0,51+0,7+0,41+1,23) A (obliczenia pomocnicze)  0,93 B (obliczenia pomocnicze) poz.37A-poz.37B	m		
				4,30	
				=====	
				4,30	
				0,93	
			=====		
			0,93		
			3,37		
			m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3,37</b>
38 d.3	KNR 4-01 0303-02 etap 1	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 1,02*2,0+0,16*2,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,39</b>
39 d.3	KNR 0-14 2010-11 KNR 2-02 r.20 z.s.z. 5.1. 9929 P/07 etap 1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. 2,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,60</b>
40 d.3	KNR 9-01 0105-02 1 etap	Ściany działowe z bloków SILKA M12 (2,7+3,42+2,9)*2,89 -0,93*2,01*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26,07 -3,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,33</b>
41 d.3	KNR 2-02 0801-02 etap 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach poz.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,66</b>
42 d.3	KNR 9-01 0104-01 etap 1	Ściany wewnętrzne z bloków SILKA M18 ((0,2*1,02+0,18*0,64+0,18*0,64+0,17*0,18+0,17*0,18)*2,52)/0,18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,94</b>
43 d.3	KNR 2-02 0801-02 etap 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach poz.42*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,88	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,88</b>
44 d.3	KNR AT-32 0103-03 etap 1	Wyprawy tynkarskie renowacyjne wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka cementowo-wapienna, tynki zartarte grubości 20 mm poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	240,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>240,53</b>
45 d.3	TZKNBK VIII 08-96 P/04 etap 1 P/06 P/07 P/08 P/09 P/11	Tynk kat. III o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. na sklepieniach odcinkowych, łukowych, beczkowych 14,87 9,76 6,32 7,50 29,19 12,63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,87 9,76 6,32 7,50 29,19 12,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,27</b>
46 d.3	NNRNKB 202 0840-08 etap 1 P/04 etap 1 P/07 P/08	(z.IV) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej 5,31*0,60 (0,7+2,9+0,66+0,35+1,54+0,35+2,6+0,2+0,3+0,3)*2,0 (0,2+2+0,25)*2,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,19 19,80 4,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,89</b>
47 d.3	KNR-W 4-01 1204-02 etap 1	Dwukrotne malowanie farbami mineralnymi tynków wewnętrznych ścian poz.39 poz.41 poz.43 poz.44 -poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,60 44,66 13,88 240,53 -27,89	
				<b>RAZEM</b>	<b>273,78</b>
48 d.3	KNR-W 4-01 1204-01 etap 1	Dwukrotne malowanie farbami mineralnymi tynków wewnętrznych sufitów poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,27</b>
49 d.3	kalk. własna 1 etap	Drzwi wewnętrzne, drewniane fabrycznie wykończone <z zestawienia stolarki 12> <D1>1,02*2,14*3 <D4p>1,1153*2,22*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,55 2,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,03</b>
50 d.3	kalk. własna 1 etap	Drzwi wewnętrzne, drewnopodobne fabrycznie wykończone <z zestawienia stolarki 3> <D7>0,93*2,015*2 <D8>0,93*2,015*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,75 1,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,62</b>
51 d.3	kalk. własna	Drzwi wewnętrzne, stalowe fabrycznie wykończone <z zestawienia stolarki 2>	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	etap 1	<D9>0,82*1,40*1	m <sup>2</sup>	1,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,15</b>
<b>4</b>		<b>Elementy wyposażenia pomieszczeń gospodarczych, pracowni eksperymentalnych i wc</b>			
52	d.4 wycena indywidualna etap 1	Dostawa i montaż miski ustępowej wiszącej wraz z deską sedesową oraz stelażem podtynkowym do WC	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
53	d.4 wycena indywidualna etap 1	Dostawa i montaż poręczy ściennej, łukowej	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
54	d.4 wycena indywidualna etap 1	Dostawa i montaż blatu granitowego Impala Black o powierzchni lakierowanej	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
55	d.4 wycena indywidualna etap 1	Dostawa i montaż komory gospodarczej wraz z baterią jednouchwytową z obrotową wylewką	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
56	d.4 wycena indywidualna etap 1	Dostawa i montaż umywalki z misą prostokątną o wym. 50x46 cm wraz z baterią umywalkową	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
57	d.4 wycena indywidualna etap 1	Dostawa i montaż dozownika mydła, nadtynkowego, ze stali szlachetnej, o powierzchni matowej	szt		
		2	szt	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
58	d.4 wycena indywidualna etap 1	Dostawa i montaż zestawu:podajnika ręczników papierowych i pojemnika na odpady, montaz nadtynkowy, ze stali szlachetnej o powierzchni matowej	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>