

## OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

### 1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt: Zakład Farmakologii Lekarskiej
- 1.2. Adres: 50-345 Wrocław, ul. Mikulicza-Radeckiego 2, dz. Nr 24/4, AM-32, Obręb Pl. Grunwaldzki
- 1.3. Inwestor: Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich, ul. Pasteura 1, 50-367 Wrocław
- 1.4. Zamierzenie: Remont i przebudowa pomieszczeń przyziemia na potrzeby naukowo - badawcze
- 1.5. Faza: Projekt Wykonawczy
- 1.6. Jednostka projektująca: ARCHIKON Anna Kościuk, ul. Sławka 11, 51-690 Wrocław

### 2. PODSTAWY OPRACOWANIA

#### 2.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 2.1.1 Umowa nr UMW/W -737/LT/W-35/2017 z dnia 21.04.2017
- 2.1.2 Inwentaryzacja budowlana, ARCHIKON arch. Anna Kościuk, 51-690 Wrocław, ul. Walerego Sławka 11, rok 2014
- 2.1.3 Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego dotycząca możliwości przebudowy pomieszczeń przyziemia na potrzeby naukowo-dydaktyczne Katedry i Zakładu Farmakologii UMW przy ul. J. Mikulicza-Radeckiego 2 we Wrocławiu, inż. Czesław Sobczak, Wrocław wrzesień 2017 r.
- 2.1.4 Inwentaryzacja fotograficzna
- 2.1.5 PFU dla zadania: Remont pomieszczeń przyziemia na potrzeby naukowo – badawcze ARCHIKON arch. Anna Kościuk, 51-690 Wrocław, ul. Walerego Sławka 11, rok 2014
- 2.1.6 Projekt Budowlany „Remont pomieszczeń przyziemia na potrzeby naukowo – dydaktyczne Katedry i Zakładu Farmakologii UMW” ARCHIKON arch. Anna Kościuk, 51-690 Wrocław, ul. Walerego Sławka 11, rok 2017
- 2.1.7 Uzgodnienia międzybranżowe
- 2.1.8 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.1.9 Decyzja nr 6886/2017 o pozwoleniu na budowę z dnia 14.12.2017r.

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest Projekt Wykonawczy Remontu i przebudowy przyziemia budynku Katedry i Zakładu Farmakologii UMW na cele naukowo – dydaktyczne przy ul. J. Mikulicza-Radeckiego 2 we Wrocławiu. Przewiduje się utworzenie pomieszczeń naukowych i dydaktycznych wraz z przestrzenią magazynową oraz zapleczem socjalnym na poziomie przyziemia. Dla terenu objętego opracowaniem nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie jest zgodnie z zapisami MPZP.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

#### 4.1. DANE TECHNICZNE

1	Powierzchnia zabudowy przyziemia	482,19 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa przyziemia	312,76 m <sup>2</sup>
3	Kubatura przyziemia	788,90 m <sup>3</sup>

4	Powierzchnia objęta opracowaniem	270,50 m <sup>2</sup>
5	Osoby przebywające	10 osób

## 4.2. PROGRAM UŻYTKOWY - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZADANIEM

### 4.2.1. PRZYZIEMIE

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )	Rodzaj podłogi
Część naukowo-dydaktyczna			
P/01	Serwerownia/Rozdzielnica główna	14,02	tarkett
P/02	Pokój pracy naukowej	13,78	tarkett
P/03	Pokój pracy naukowej	13,83	tarkett
P/04	Pomieszczenie socjalne	14,87	gres
P/05	Pomieszczenie przyłącza wodnego	Poza zakresem opracowania	
P/06	Szatnia	9,76	gres
P/07	WC	6,32	gres
P/08	Pomieszczenie gospodarcze	7,50	gres
P/09	Pokój pracy naukowej	29,19	tarkett
P/10-K1	Klatka schodowa	Poza zakresem opracowania	
	<b>Powierzchnia razem:</b>	<b>109,29</b>	
Część eksperymentalna			
P/11	Korytarz	34,23	gres
P/12	Korytarz	20,62	gres
P/13	Pomieszczenie zamrażarek	9,25	gres
P/14	Pracownia eksperymentalna	32,15	gres
P/15	Wiatrołap	7,52	gres
P/16	Węzeł cieplny	Poza zakresem opracowania	
P/17	Pracownia eksperymentalna	38,18	gres
P/18	Magazyn	13,20	gres
P/18	Wentylatornia	6,06	gres
	<b>Powierzchnia razem:</b>	<b>161,21</b>	
	<b>RAZEM</b>	<b>270,50</b>	

## **5. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO**

### **5.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek murowany o rzucie nieregularnym, niepodpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych, średniowysoki, kryty dachem dwuspadowym. Funkcję naukowo-dydaktyczną, obejmującą pracownie, laboratoria oraz sale seminaryjne, zlokalizowano na poziomach: parteru, oraz 1. i 2. piętra. Pomieszczenia techniczne: węzeł cieplny, pomieszczenie przyłącza wody oraz pomieszczenie magazynowe powiązane funkcjonalnie z częścią naukowo-dydaktyczną zlokalizowano w przyziemiu. Zakresem opracowania objęto pomieszczenia na poziomie przyziemia za wyjątkiem pomieszczenia przyłącza wodnego i przyłącza ciepłego (poza zakresem opracowania).

### **5.2. OPIS FORMY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU I ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNEGO**

Ze względu na wartość historyczną i objęcie obiektu ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A/2656/406/Wm (data rejestru 24.05.1979), nie przewiduje się żadnych zmian w bryle budynku.

Przebudowa przyziemia przewiduje adaptację istniejących pomieszczeń przyziemia na cele dydaktyczne, naukowe i socjalne. W tej części budynku funkcjonują obecnie pomieszczenia techniczne: węzeł cieplny i przyłącze wodne oraz pomieszczenia magazynowe. W ramach projektu przebudowy przyziemie podzielono funkcjonalnie na dwie strefy: jedna obejmuje pomieszczenia związane z pracowniami eksperymentalnymi, w skład drugiej wchodzi pomieszczenia pracy naukowej i pomieszczenie socjalne i węzeł sanitarny. W celu zapewnienia wymaganej wentylacji dla obu pracowni eksperymentalnych wydzielono pomieszczenie wentylatorni obsługującej układy wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. W pracowniach wraz z przyległym magazynem oraz w pokoju zamrażarek zapewniano klimatyzację

#### **Przebudowa przyziemia zakłada:**

- wydzielenie ścianą (zmniejszenie powierzchni) obecnego przyłącza wodnego w celu utworzenia szatni, oraz węzła WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych
- adaptację istniejących pomieszczeń na cele biurowe i dydaktyczne,
- utworzenie pomieszczenia wentylatorni wraz z centralą wentylacyjną oraz systemem kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem dla pracowni eksperymentalnych,
- utworzenie pomieszczenia serwerowni wraz z rozdzielnią główną,
- montaż czerpni wentylacyjnej na ścianie pomieszczenia P/18,
- uporządkowanie istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- montaż nowej instalacji wod-kan (i włączenie jej do istniejących pionów) oraz przyborów sanitarnych dla projektowanego WC, pomieszczenia socjalnego, oraz pracowni eksperymentalnych,
- montaż instalacji hydrantowej,
- montaż jednostek klimatyzacyjnych dla chłodzonych pomieszczeń,
- wymianę i remont istniejących tynków, okładzin ścian i posadzek,

- wymianę lub remont drzwi wewnętrznych (na wzór istniejących),
- obudowę kanału wywiewnego z wentylatorni w odporności EI 120, wyprowadzenie go ponad dach

### **5.3. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE**

- dokonanie odkrywek na etapie prac remontowych, pod nadzorem projektanta
- rozbiórka istniejących podłóg, posadzek, oraz warstw podłoża
- wyburzenia w ścianach pod projektowane oraz wtórnie zamurowane otwory drzwiowe wg rys. A/01
- rozbiórka fragmentu ściany w pomieszczeniu P/07,
- demontaż stolarki drzwiowej do remontu lub wymiany,
- demontaż okładzin ściennych,
- demontaż instalacji wewnętrznych wod-kan (istniejące przybory wraz z instalacją),
- przebicie w sklepieniu o wymiarach 25/50 w pomieszczeniu wentylatorni w celu prowadzenia kanału wyrzutni.

## **6. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE**

### **6.1 FUNDAMENTY**

- ławy murowane z cegły pełnej - istniejące
- ławy żelbetowe pod ścianki działowe SILKA wg PW Konstrukcji

### **6.2 ŚCIANY**

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne istniejące ceglane z okładziną z cegły klinkierowej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne istniejące ceglane,
- ściany działowe oraz obudowy p.poż w pomieszczeniach technicznych i sanitarnych z bloczków SILKA o grubości 12 i 18 cm (w klasie odporności ogniowej REI 120 – wentylatornia),
- ściany instalacyjne o pojedynczej konstrukcji CW/UW 50 z podwójnym opłytowaniem z płyt GKB, a w pomieszczeniach mokrych GKBI 2 x 12,5 mm (WC)
- ściany obudowy kanału wentylacyjnego wywiewnego na wyższych kondygnacjach o pojedynczej konstrukcji CW/UW 75 z podwójnym opłytowaniem z płyt ogniochronnych np. RIGIPS Rigidur 25 mmw odporności REI 120
- ściany działowe drewniane przeszkolone w systemie p.poż EI 30 (obudowa drogi ewakuacyjnej)

### **6.3. TYNKI**

- tynk renowacyjny do wysokości 2,0 m na ścianach istniejących, powyżej 2,0 m oraz na sklepieniach tynk cementowo-wapienny,
- tynk cienkowarstwowy gipsowo-wapienny na ścianach z bloczków typu SILKA

#### **6.4. IZOLACJE PRZECIWWODNE**

- izolacja przeciwwodna ścian i posadzek w węźle sanitarnym, pomieszczeniu gospodarczym pod schodami, w pracowniach eksperymentalnych oraz pomieszczeniu zamrażarek - z jednoskładnikowej, wysokoplastycznej powłoki z tworzywa sztucznego masą przeciwwilgociową uszczelniającą np. Sopro FDF 525 lub CERESIT w dwóch warstwach lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych, naroża ścian i posadzki uszczelnić taśmą uszczelniającą typu Sopro DBF 638;

#### **6.5. IZOLACJE CIEPLNE**

- w poziomie posadzek na gruncie założyć płyty z polistyrenu ekstrudowanego w systemie STYROFOAM lub równoważnym o gr. 5,0 cm;

#### **6.6. STOLARKA DRZWIOWA(WG RYS A/04)**

- drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe z litego drewna klejonego, stylizowane na wzór istniejących, ościeżnica drewniana, malować w kolorze RAL 7030
- drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe przeszklone w ściankach przeszklonych (EI 30) z litego drewna klejonego, stylizowane na wzór istniejących, ościeżnica drewniana, malować w kolorze RAL 7030
- drzwi drewniane ogólnego stosowania (D7, D8, D9) np. typu MCR DREW BO DP1 w systemie MERCOR lub równoważnym, ościeżnica stalowa przylgowa, malować w kolorze RAL 7030;
- drzwi stalowe przeciwpożarowe o odporności EI 60 (pomieszczenie wentylatorni D6p), dymoszczelne, przylgowe typu np. MCR ALPE Sp 30-1 MERCOR, lub równoważnym, ościeżnica stalowa, samozamykacz, malować w kolorze RAL 7030
- drzwi przeszklone typu np. ALUPROF MB 45 lub w systemie równoważnym, profile malowane proszkowo wg RAL 7030;

Wyposażenie dodatkowe drzwi:

- drzwi do wszystkich pokoi pracy naukowej i pracowni eksperymentalnych wyposażać w zamek patentowy z atestem
- drzwi do toalety wyposażać w samozamykacz i podcięcie wentylacyjne o wys. 22 mm oraz zamek WC
- drzwi pożarowe wyposażać w samozamykacz i zamek patentowy z atestem
- drzwi do przyłącza wodnego wyposażać w zamek patentowy z atestem
- drzwi oznaczone na rzucie symbolem KD należy wyposażać w kontrolę dostępu z rygłem zwykłym 12V dc (EL1-005) np. w systemie typu BIRATRONIC, lub w systemie równoważnym
- drzwi na drogach ewakuacyjnych wyposażać w samozamykacz,

#### **6.7. PARAPETY**

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne istniejące, wymienione w ramach remontu elewacji i stolarki okiennej - bez zmian

## 6.8. POSADZKI, OKŁADZINY WEWNĘTRZNE MALOWANIE I WYPOSAŻENIE STAŁE

<b>P/01</b>	Serwerownia/ Rozdzielnica główna	podłoga 14,02 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 8,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać wykładzinę antystatyczna np. Tarkett zgodnie z zaleceniami producenta</p> <p><b>Posadzka:</b> wykładzina antystatyczna np. Tarkett iQ Granit 382 NCS S 5202-B (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych) Cokół: wykładzina homogeniczna jw wys. 12 cm</p> <p><b>Istniejące schody:</b> płytki wym. 60/60 płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw. wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
<b>P/02</b>	Pokój pracy naukowej	podłoga 13,73 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 8,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać wykładzinę homogeniczną np. Tarkett zgodnie z zaleceniami producenta</p> <p><b>Posadzka:</b> wykładzina homogeniczna np. Tarkett iQ Granit 382 NCS S 5202-B (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych) Cokół: wykładzina homogeniczna jw. wys. 12 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
<b>P/03</b>	Pokój pracy naukowej	podłoga 19,40 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 8,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać wykładzinę homogeniczną np. Tarkett zgodnie z zaleceniami producenta</p> <p><b>Posadzka:</b> wykładzina homogeniczna np. Tarkett iQ Granit 382 NCS S 5202-B (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych) Cokół: wykładzina homogeniczna jw wys. 12 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
<b>P/04</b>	Pomieszczenie socjalne	podłoga 14,87 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN</p>

			<p>17 lub SOPRO, wykonać przeponę uszczelniającą np. 2 x CERESIT CL 50 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw. wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30, na ścianie z ciągiem kuchennym fartuch z płytek: Nowa Gala SIGNUM SG12 30/60 cm (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
<b>P/05</b>	Pomieszczenie przyłącza wodnego		Poza zakresem opracowania
<b>P/06</b>	Szatnia	podłoga 9,78 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Ściany projektowane:</b> tynk cienkowarstwowy gipsowo – wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
<b>P/07</b>	WC dla niepełnosprawnych	podłoga 6,32 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, wykonać przeponę uszczelniającą np. 2 x CERESIT CL 50 lub SOPRO układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym, do wysokości futryny drzwi płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 30/60 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym</p> <p><b>Ściany projektowane z bloczków SILKA:</b> tynk cienkowarstwowy gipsowo – wapienny, farba mineralna w kolorze białym, do wysokości futryny drzwi płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12</p>

			30/60 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym  <b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym
<b>P/08</b>	Pomieszczenie gospodarcze	podłoga 7,50 m <sup>2</sup>	<b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, wykonać przeponę uszczelniającą np. 2 x CERESIT CL 50 lub SOPRO układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO  <b>Posadzka:</b> płytki: np. NOWA GALA QZ 13 gres porcelanato kalibrowane, powierzchnia naturalna, wym. 30/30 cm, układane w karo Cokół: płytki gres jw., systemowe
		ściany + sklepienia	<b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym, na ścianie z armaturą sanitarną fartuch z płytek: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 30/60, spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych)  <b>Ściany projektowane z bloczków SILKA:</b> tynk cienkowarstwowy gipsowo – wapienny, farba mineralna w kolorze białym,  <b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym
<b>P/09</b>	Pokój pracy naukowej	Podłoga 29,19 m <sup>2</sup>	<b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 8,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać wykładzinę homogeniczną np. Tarkett zgodnie z zaleceniami producenta  <b>Posadzka:</b> wykładzina homogeniczna np. Tarkett iQ Granit 382 NCS S 5202-B (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych) Cokół: wykładzina homogeniczna jw wys. 12 cm
		ściany + sklepienia	<b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30  <b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym
<b>P/10 - K1</b>	Klatka schodowa		Poza zakresem opracowania
<b>P/11</b>	Korytarz	Podłoga 34,23 m <sup>2</sup>	<b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO  <b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm
		ściany + sklepienia	<b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30



			<p><b>Ściany projektowane:</b> tynk cienkowarstwowy gipsowo – wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
P/12	Korytarz	Podłoga 34,23 m2	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej “flexibel” np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Ściany projektowane:</b> tynk cienkowarstwowy gipsowo – wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
P/13	Pomieszczenie zamrażarek	Podłoga 34,23 m2	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej “flexibel” np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
P/14	Pracownia eksperymentalna	Podłoga 34,23 m2	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, wykonać przeponę uszczelniającą np. 2 x CERESIT CL 50 lub SOPRO układać płytki gresowe na zaprawie klejowej “flexibel” np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym, na ścianie z armaturą sanitarną fartuch z płytek: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 30/60, spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych)</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>

P/15	Wiatrołap	Podłoga 34,23 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki np. Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Ściany projektowane:</b> tynk cienkowarstwowy gipsowo – wapienny, farba mineralna wg wzornika CAPAROL; kolor curcuma 30</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
P/16	Węzeł cieplny		Poza zakresem opracowania
P/17	Pracownia eksperymentalna	Podłoga 34,23 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, wykonać przeponę uszczelniającą np. 2 x CERESIT CL 50 lub SOPRO układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki wym. 60/60 płytki Nowa Gala SIGNUM SG12 (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych), spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym Cokół: płytki gres jw., wym. 9/60 cm</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym, na ścianie z armaturą sanitarną fartuch z płytek: np. Nowa Gala SIGNUM SG12 30/60, spoina elastyczna 2 mm w kolorze szarym (lub w innym systemie o tych samych parametrach technicznych i estetycznych)</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
P/18	Magazyn	Podłoga 34,23 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p> <p><b>Posadzka:</b> płytki: np. NOWA GALA QZ 13 gres porcelanato kalibrowane, powierzchnia naturalna, wym. 30/30 cm, układane w karo Cokół: płytki gres jw., systemowe</p>
		ściany + sklepienia	<p><b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym,</p> <p><b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym</p>
P/19	Wentylatornia	Podłoga 34,23 m <sup>2</sup>	<p><b>Podłoże:</b> beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej, z izolacją przeciwwilgociową i cieplną o gr. 5,0 cm, zbrojony podkład cementowy o gr. 4,0 cm zagruntować preparatem np. CERESIT CN 17 lub SOPRO, układać płytki gresowe na zaprawie klejowej "flexibel" np. CERESIT CM 17 lub SOPRO</p>

			<b>Posadzka:</b> płytki: np NOWA GALA QZ 13 gres porcelanato kalibrowane, powierzchnia naturalna, wym. 30/30 cm, układane w karo <b>Cokół:</b> płytki gres jw., systemowe
		ściany + sklepienia	<b>Ściany istniejące:</b> tynk renowacyjny do wys. 2.0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym, <b>Sklepienia:</b> tynk cementowo-wapienny, farba mineralna w kolorze białym

## 6.9. ARMATURA SANITARNA

### WC:

- bateria typu FRANKE AQUA 132
- dozownik mydła typu FRANKE STRX618 montaż natynkowy, stal szlachetna, powierzchnia matowa
- oświetlenie liniowe ledowe nad lustrem
- zestaw: podajnik ręczników papierowych i pojemnik na odpady typu FRANKE DORX602, montaż natynkowy, stal szlachetna, powierzchnia matowa
- umywalka np. KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER 65 cm lub równoważna
- miska ustępowa lejowa wisząca np. KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER lub równoważna
- poręcz ścienna łukowa np. LEHNEN CONCEPT lub równoważna

### Pomieszczenie gospodarcze:

- komora gospodarcza np. FRANKE BS340 lub równoważna
- bateria jednouchwytowa z obrotową wylewką np. HANSGRÖHE Focus lub równoważna

### Pracownie eksperymentalne:

- umywalka np. KOŁO TWINS z misą prostokątną 50x46 cm lub równoważna
- bateria typu FRANKE AQUA 132
- dozownik mydła typu FRANKE STRX618 montaż natynkowy, stal szlachetna, powierzchnia matowa
- blat granitowy IMPALA BLACK powierzchnia polerowana na stelażu stalowym
- zestaw: podajnik ręczników papierowych i pojemnik na odpady FRANKE DORX602, montaż natynkowy, stal szlachetna, powierzchnia matowa

**UWAGA:** Wszystkie materiały wykończeniowe oraz wyposażenie stałe wskazano jako przykładowe produkty wybranych producentów. Dopuszcza się stosowanie zamienników o zbliżonych parametrach technicznych i estetyczny po uzgodnieniu z projektantem

## **7. PROJEKTOWANE INSTALACJE**

Obiekt (w zakresie opracowania) będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną oświetlenia podstawowego oraz gniazd wtykowych,
- wody zimnej z sieci miejskiej,
- wewnętrzną instalację sanitarną,
- centralnego ogrzewania z miejskiej sieci MPEC (z istniejącego jednofunkcyjnego węzła ciepłego),
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, szatni
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z chłodzeniem w pracowniach eksperymentalnych
- telefoniczną,
- sieci komputerowej,
- kontroli dostępu.

### **7.1. WENTYLACJA GRAWITACYJNA**

Ze względu na charakter obiektu i specyfikę wprowadzonej funkcji należy w miarę możliwości wykorzystać istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej (pokoje pracy naukowej, w których przebywają pojedyncze osoby)

Wentylację grawitacyjną pomieszczeń: WC i pomieszczenia gospodarczego zaprojektowano z rur stalowych typu SPIRO. Przewody pionowe wentylacji grawitacyjnej prowadzić w bruzdach, a po przejściu przez stropy, wyprowadzić 60 cm ponad dach, ocieplić i obudować bloczkami z porobetonu YTONG o gr. 12,0 cm, otynkować, lub wykonać w technologii lekkiej z płyt np. Fermacell na konstrukcji stalowej, następnie pomalować w kolorze identycznym do istniejących kominów i założyć wywietrzniki grawitacyjne z odpowiednimi podstawami i nasadami wentylacyjnymi.

Zapewniono wywiew dla pomieszczeń:

Węzły sanitarny – 50 m<sup>3</sup>/1 miskę,

Pomieszczenie gospodarcze – 1 krotna wymiana /h

### **7.2. INSTALACJE SANITARNE**

#### **7.2.1. WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA**

W pomieszczeniach pracowni eksperymentalnych, w wentylatorni oraz w magazynie zaprojektowano układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji. Dodatkowo klimatyzację zapewniono w pomieszczeniu P/13 (pomieszczenie lodówek) w postaci osobnego niezależnego układu

Dla działania projektowanych układów zapewniono napływ czystego powietrza poprzez czerpnię na elewacji (2,0 m ponad gruntem), wyrzut zużytego powietrza przewidziano poprzez pionowy kanał wentylacyjny w pomieszczeniu wentylatorni, który należy obudować pożarowo na każdej kondygnacji (EI 120) i wyprowadzić ponad dach.

### **7.2.2. INSTALACJA WOD-KAN**

Przybory sanitarne w projektowanych pomieszczeniach: węzła sanitarnego, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia socjalnego oraz pracowni eksperymentalnych należy przyłączyć do istniejącej instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

### **7.2.3. INSTALACJA C.O.**

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania prowadzoną od węzła cieplnego na poziomie przyziemia. Przewody rozprowadzające prowadzone są pod stropem pomieszczeń a następnie sprowadzane są pionami do grzejników. Zabezpieczenie instalacji centralnego ogrzewania zaprojektowano w węźle cieplnym.

W pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki płytowe np. PLAN Multi (V&H) z wbudowanymi wkładkami zaworów termostatycznych oraz armaturą odcinającą i zabezpieczającą.

### **7.2.3. INSTALACJA GAZOWA**

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące przyłącze oraz instalację gazową. W przypadku konieczności przebudowy instalacji (na życzenie Inwestora) Wykonawca powinien uzyskać wymagane uzgodnienia z PGNiG.

### **Szczegółowy opis rozwiązań w części: INSTALACJE SANITARNE PW**

### **7.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Przewiduje się zasilanie projektowanych pomieszczeń przyziemia z istniejącej głównej rozdzielniczy znajdującej się w pomieszczeniu P/01, którą należy obudować w systemie gk do odporności EI 120 z drzwiami EI 60

Obiekt wyposażony jest w główny wyłącznik prądu – przeciwpożarowy wyłącznik prądu – PWP.

Remontowane pomieszczenia poziomu przyziemia zostaną wyposażone w instalacje elektryczne:

- oświetlenia ogólnego i awaryjnego-ewakuacyjnego,
- zasilania odbiorów technicznych i technologicznych
- zasilania gniazd wtykowych 230V, 400V,
- zasilania zestawów PEL,
- połączeń wyrównawczych,

oraz instalacje teletechniczne:

- sieć strukturalną – logiczną / telefoniczną,
- kontroli dostępu (KD).

Prowadzenie instalacji przewidziano natynkowo w listwach maskujących.

### **Szczegółowy opis rozwiązań w części: INSTALACJE SANITARNE PW**

## 8. REMONT KONSERWATORSKI – WNĘTRZA

Ze względu na charakter inwestycji, oraz wpis obiektu do rejestru zabytków przy wykończeniu wnętrz i wyposażeniu zastosowane będą materiały o wysokich walorach estetycznych, wytrzymałościowych i jakościowych. Zmiany materiałowe w stosunku do PW powinny zostać przedstawione projektantowi do zatwierdzenia. Projekt przebudowy zachowuje oryginalny pierwotny podział pomieszczeń, a przy ich podziale uwzględnia rysunek sklepień oraz charakter wnętrz.

## 9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### 9.1. ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Budynek Zakładu Farmakologii Lekarskiej murowany o rzucie nieregularnym, średniowysoki, niepodpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych, murowany, o funkcji naukowo-dydaktycznej.

Zakresem opracowania objęto pomieszczenia przyziemia oprócz przyłącza wodnego, węzła centralnego ogrzewania (z sieci miejskiej MPEC), oraz klatki schodowej K1.

Cześć obiektu objętą opracowaniem zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „B”. W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz o obciążeniu ogniowym  $Q > 500 \text{ ML/m}^2$ .

W klasie “B” wymagania klasy odporności ogniowej dla elementów budowlanych wynoszą:

- |  |        |
|--|--------|
| • główna konstrukcja nośna   | R 120  |
| • ściany oddzielenia przeciw pożarowego  | R 120  |
| • konstrukcja dachu  | R 30   |
| • strop  | REI 60 |
| • biegi i spoczniki schodów  | R 60   |
| • ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny)  | EI 60  |
| • ściana wewnętrzna  | EI 30  |
| • drzwi przeciwpożarowe  | EI 60  |
| • drzwi w klatce obudowanej do EI 60   | EI 30  |
| • oddzielenie poddasza użytkowego od konstrukcji palnej  | EI 60  |
| • sufity podwieszane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia                   |        |
| • szerokość pionowego pasa z materiału niepalnego (EI 60) na elewacji w miejscu oddzielenia p.poż. - 2m          |        |
| • szerokość pasa połączenia dachu z materiału niepalnego wzdłuż ściany oddzielenia p.poż o odporności EI 60 – 1m |        |

### 9.2. STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE

Ze względu na to, iż zakres projektu obejmuje tylko kondygnację przyziemia, przewiduje się wydzielenie tej kondygnacji pożarowo od pozostałej części obiektu. Przewiduje się funkcję naukowo – dydaktyczną, podobnie jak na pozostałych wyższych kondygnacjach budynku.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów, przy klasie „B” odporności pożarowej:

- ściany w klasie REI 120 odporności ogniowej;
- stropy nad częścią piwnicy (PM) REI 120 odporności ogniowej;
- stropy nad częściami nadziemnymi (ZL) REI 60 odporności ogniowej;
- drzwi przeciwpożarowe w klasie EI 60 odporności ogniowej.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem znajdują się pomieszczenia wymagające wydzielania p.poż.:

- wentylatornia (EI 60 z drzwiami EI 60)
- węzeł cieplny (REI 120)

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku:

- ściany istniejące zewnętrzne z cegły pełnej z obu stronnym tynkiem, grubości 65 cm,
- ściany istniejące wewnętrzne z cegły pełnej z obu stronnym tynkiem, grubości 30-43 cm,
- ściany projektowane murowane z bloczków SILKA 18 cm i 12 cm,
- ściany projektowane instalacyjne w technologii gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym, połytowane dwiema warstwami płyt GKBI 2x1,25 cm
- ściany projektowane instalacyjne w technologii gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym, połytowane dwiema warstwami płyt GK Ridurit 2x2,5 cm
- sklepienia nad przyziemiem - z cegły pełnej.

### 9.3. EWAKUACJA

Główną drogę ewakuacyjną z pomieszczeń w zakresie opracowania (przyziemie) stanowić będzie obudowana i oddymiana klatka schodowa K1, która prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Klatkę wydzielono od części objętej zakresem opracowania drzwiami o odporności EI30.

Przy jednym dojściu ewakuacyjnym długość dojść na poziomej drodze nie przekracza 20 m. Przejście ewakuacyjne w pomieszczeniach w strefie ZL nie przekracza 40 m.

### 9.4. OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewidziana jest instalacja awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych i kierunkowego z piktogramami. Oświetlenie to powinno być zgodne z obowiązującymi normami, i powinno włączyć się najpóźniej 2 sekundy po zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia nie może być mniejsze niż 1,0 lux w każdym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych.

Oświetlenie ewakuacyjne przewidziane jest na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

## **9.5. OZNAKOWANIE**

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób wskazujący drogi ewakuacyjne wg PN-N-05256-5. Urządzenia pożarowe i sprzęt gaśniczy należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu oraz przyciski uruchamiające oddymianie oznakować zgodnie z PN-N-01256-4/1997.

## **9.6. WYPOSAŻENIE W SPRZĘT, ŚRODKI GAŚNICZE I INSTALACJE**

Przewiduje się wyposażenie kondygnacji przyziemia w instalację wodociągową przeciwpowozarową z hydrantem wewnętrznym 25 z węzłem płasko składanym.

Obiekt wyposażony jest w główny wyłącznik prądu.

Projektowany kanał wywiewny wentylacji mechanicznej prowadzony ponad dach należy obudować powozarowo do odporności EI 60 na każdej kondygnacji.

Drzwi przeciwpowozarowe, klapy odcinające, obudowy kanałów wentylacyjnych powinny posiadać aktualne atesty dopuszczające do ich stosowania w zakresie ochrony przeciwpowozarowej.

## **9.7. WYSTRÓJ WNĘTRZ**

Elementy wystroju wnątr powinny być wykonane co najmniej z materiałów trudnozapalnych.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

## **9.8. DROGI POŻAROWE**

Do obiektu zapewniony jest dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpowozarowej od ul. J. Mikulicza-Radeckiego.

## **9.9. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Istniejące hydranty zewnętrzne w ul. J. Mikulicza-Radeckiego i ul. T. Chałubińskiego Ø 80 o wydajności min. 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnieniu 0,2 Mpa każdy, zapewniają ochronę przeciwpowozarową projektowanego obiektu.



## 10. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obecnie wszystkie pomieszczenia użytkowe przyziemia są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście bezpośrednio z poziomu terenu.

## 11. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Przewiduje się prowadzenie inwestycji w 2 etapach. W skład etapu 1 wchodzi pomieszczenia: P/04, P/06, P/07, P/08. Pozostałe pomieszczenie w zakresie opracowania będą realizowane w etapie 2.

## 12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### 12.1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- fundamenty ceglane istniejące

### 12.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany ceglane istniejące gr. 65cm

### 12.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

## OPIS KONSTRUKCJI I WARSTW

<b>Sw1. ściana wewnętrzna konstrukcyjna istniejąca</b>
tynek mineralny wewnętrzny 1,0 cm
cegła pełna 25,0-43,0-65,0 cm
tynek mineralny wewnętrzny 1,0 cm
<b>REI 120</b>

<b>Sw2. ściana wewnętrzna działowa projektowana</b>
tynek mineralny wewnętrzny 1,0 cm
błoczki SILKA 12,0 i 18,0 cm
tynek mineralny wewnętrzny 1,0 cm
<b>REI 120</b>

<b>Sw3. ściana wewnętrzna instalacyjna</b>
2 x 12,5 mm płyta RIGIPS GKBI 2,5 cm
system instalacyjny GEBERIT 17 cm
1 x konstrukcja stal CW/UW 50 5,0 cm
ściana istniejąca

### 12.4. PODŁOGI/POSADZKI

<b>P1. posadzka na gruncie w pomieszczeniach mokrych – sanitariaty, pom. socjalne, zwierzętarnia</b>
płytki gres na kleju 1,0 cm
izolacja uszczelniająca
podkład cem. zbrojony siatką posadz. ze spadkiem 1,5 % 4,0 cm
izolacja cieplna polistyren ekstrudowany 5,0 cm
beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej

<b>P2. posadzka na gruncie - komunikacja,</b>
płytki gres na kleju 1,0 cm
podkład cem. zbrojony siatką 4,0 cm
izolacja cieplna polistyren ekstrudowany 5,0 cm
beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej

<b>P3. posadzka na gruncie - pokoje pracy naukowej</b>
wykładzina PCV np.Tarkett 0,5 cm
warstwa betonowa wyrównująca (samopoziomująca)
izolacja cieplna polistyren ekstrudowany 5,0 cm
beton C20/25 na podsypce żwirowo-piaskowej

opracowała:

arch. Anna Kościuk