

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWY WE WROCŁAWIU</p>

- I Strona tytułowa
- II Klauzula zespołu projektowego
- III Spis zawartości opracowania
- IV Dokumenty formalno-prawne
- V Opis techniczny

A. Projekt zagospodarowania terenu działki

A.1. Architektura

- 1. Podstawa opracowania
- 2. Przedmiot inwestycji
- 3. Podstawowe dane o obiekcie
- 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 5.1. ROZWIĄZA ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNE
- 5.1.1. Zestawienie powierzchni
- 5.1.2. Informacje o uwarunkowaniach i ochronie terenu inwestycji
- 5.1.3. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska
- 5.1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 5.1.5. Informacja o istotnych odstępstwach
- 5.1.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 5.1.7. Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej
- 5.2. Rozwiązania komunikacyjne
- 5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej
- 5.4. Sposób zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym
- 5.5. Charakterystyka energetyczna
- 5.6. Uwagi
- 5.7. Klasyfikacja robót wg słownika CPV

B. Projekt architektoniczno – budowlany

B.1. Architektura i aranżacja wnętrz

- 1. Przeznaczenie i program użytkowy
- 2. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne
- 3. Architektura
- 3.1. FUNKCJA I FORMY ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTU
- 3.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE
- 3.3. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWĄ WE WROCŁAWIU**

II. Klauzula zespołu projektowego

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

O 5

Wrocław, 10.10.2012r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAM, że

**PROJEKT WYKONAWCZY DO DECYZJI NR 2092/2006 Z DNIA 04.12.2006 ROKU
DLA ROZBUDOWY KAMPUSU SPORTOWEGO AKADEMII MEDYCZNEJ PRZY
ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWĄ 12A WE WROCŁAWIU WRAZ Z ELEMENTAMI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIA TERENU (WODOCIĄG,
KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA, SIEĆ CIEPLNA ORAZ KABLE N/N),
ZMIENIONEJ DECYZJĄ PREZYDENTA WROCŁAWIA NR 83/2010 Z DNIA
23.03.2010R., W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI
STUDENCKIEJ AKADEMII MEDYCZNEJ WE WROCŁAWIU WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (OZNACZENIE GEODEZYJNE: DZ. NR 5/1, 5/2,
11/5, 11/6, 11/7, 121/1, AM-7, OBRĘB ZACISZE), został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant:
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

VI. Część rysunkowa

**SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY I
ARANŻACJI WNĘTRZ:**

- A001. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – skala 1:500
A002. Stołówka studencka – rzut piwnic – skala 1:50
A003. Stołówka studencka – rzut parteru – skala 1:50
A004. Stołówka studencka – rzut 1 piętra – skala 1:50
A005. Stołówka studencka – rzut dachu – skala 1:50
A006. Stołówka studencka – elewacja północna i południowa – skala 1:50
A007. Stołówka studencka – elewacja wschodnia i zachodnia – skala 1:50
A008. Stołówka studencka – przekrój A-A, B-B – skala 1:50
A009. Stołówka studencka – zestawienie stolarki okiennej – skala 1:50
A010. Stołówka studencka – zestawienie stolarki drzwiowej – skala 1:50
A011. Stołówka studencka – schemat posadzki piwnicy – skala 1:100
A012. Stołówka studencka – schemat posadzki parteru – skala 1:100
A013. Stołówka studencka – schemat posadzki piętra – skala 1:100
A014. Stołówka studencka – schemat aranżacji sali wielofunkcyjnej 1 – skala 1:100
A015. Stołówka studencka – schemat aranżacji sali wielofunkcyjnej 2 – skala 1:100
A016. Stołówka studencka – schemat aranżacji sali wielofunkcyjnej 3 – skala 1:100
A017. Stołówka studencka – schemat aranżacji sali wielofunkcyjnej 4 – skala 1:100
A018. Stołówka studencka – rzut sufitów parteru – skala 1:50
A019. Stołówka studencka – rzut sufitów piętra – skala 1:50
- D001. Stołówka studencka – detal stolarki okiennej 1 – skala 1:20, 1:5
D002. Stołówka studencka – detal stolarki okiennej 2 – skala 1:20, 1:5
D003. Stołówka studencka – detal stolarki okiennej 3 – skala 1:20, 1:5
D004. Stołówka studencka – detal stolarki okiennej 4 – skala 1:20, 1:5
D005. Stołówka studencka – detal stolarki okiennej 5 – skala 1:20, 1:5
D006. Stołówka studencka – detal stolarki okiennej 6 – skala 1:20, 1:5
D007. Stołówka studencka – detal stolarki okiennej 7 – skala 1:20, 1:5
D008. Stołówka studencka – detal stolarki drzwiowej 1 – skala 1:20
D009. Stołówka studencka – detal stolarki drzwiowej 2 – skala 1:20
D010. Stołówka studencka – detal stolarki drzwiowej 3 – skala 1:20
D011. Stołówka studencka – detal balustrady wewnętrznej – skala 1:20
D012. Stołówka studencka – detal balustrady zewnętrznej i poręczy 1 – skala 1:20
D013. Stołówka studencka – detal balustrady zewnętrznej i poręczy 2 – skala 1:20
D014. Stołówka studencka – detal balustrady zewnętrznej i poręczy 3 – skala 1:20
D015. Stołówka studencka – detal balustrady zewnętrznej i poręczy 4 – skala 1:20
D016. Stołówka studencka – detal balustrady zewnętrznej i poręczy 5 – skala 1:20
D017. Stołówka studencka – detal balustrady zewnętrznej i poręczy 6 – skala 1:20
D018. Stołówka studencka – detal balustrady zewnętrznej i poręczy 7 – skala 1:20
D019. Stołówka studencka – detal końcówki poręczy – skala 1:5
D020. Stołówka studencka – detal ściany przesuwnej – skala 1:20, 1:5
D021. Stołówka studencka – detal ciągu pieszego – skala 1:50, 1:20, 1:10
D022. Stołówka studencka – detal pochylni terenowej – skala 1:20
D023. Stołówka studencka – detal posadzki w pomieszczeniach sanitarnych na krytycznym podłożu – skala 1:10
D024. Stołówka studencka – detal posadzki tarasu zewnętrznego – skala 1:100, 1:10
D025. Stołówka studencka – detal posadzki sali wielofunkcyjnej –
D026. Stołówka studencka – detal wnętrz pomieszczeń 1 – skala 1:25
D027. Stołówka studencka – detal wnętrz pomieszczeń 2 – skala 1:25
D028. Stołówka studencka – detal wnętrz pomieszczeń 3 – skala 1:25

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWY WE WROCŁAWIU**

- D029. Stołówka studencka – detal wnętrz pomieszczeń 4 – skala 1:25
D030. Stołówka studencka – detal wnętrz pomieszczeń 5 – skala 1:25
D031. Stołówka studencka – detal wnętrz pomieszczeń 6 – skala 1:25
D032. Stołówka studencka – detal izolacji ścian piwnic – skala 1:10
D033. Stołówka studencka – detal osłony śmietnikowej – skala 1:10

KARTA MATERIAŁOWA REMONTU OBIEKTU

Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają być równoważne pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów i urządzeń przedstawionych w projekcie oraz w stosunku do Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1. europejskie aprobaty techniczne
2. wspólne specyfikacje techniczne
3. normy międzynarodowe
4. inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne

IV. Dokumenty formalno-prawne

Zaświadczenia stwierdzające przynależność projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego, decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz decyzje, uzgodnienia, oświadczenia i opinie znajdują się w projekcie budowlanym Z CZERWCA 2012 ROKU stanowiącym nierozłączną

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

całość z niniejszym opracowaniem.

WSZYSTKIE OPINIE, DECYZJE, POSTANOWIENIA, OŚWIADCZENIA I UZGODNIENIA ZAWARTE W PROJEKCIE BUDOWALNYCH Z GRUDNIA 2006, MARCA 2010 ROKU I CZERWCA 2012 ROKU POZOSTAJĄ WAŻNE.

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W PROJEKTACH BUDOWLANÝCH STANOWIĄ INTERALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI.

Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z OPRACOWAŃ - PRZEDMIARZE RYSUNKACH OPISIE LUB SPECYFIKACJACH są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji. Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi obowiązującymi przepisami.

ZAŁĄCZONE DO SIWZ PRZEDMIARY ROBÓT NALEŻY TRAKTOWAĆ POMOCNICZO, A NA WYKONAWCY CIAŻY OBOWIĄZEK ICH WERYFIKACJI I POPRAWY EWENTUALNYCH BŁĘDÓW.

ZA USTALENIE ILOŚCI ROBÓT ORAZ ZA SPOSÓB PRZEPROWADZENIA NA TEJ PODSTAWIE KALKULACJI WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO ODPOWIADA WYŁĄCZNIE WYKONAWCA.

W przypadku zastosowania produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez producenta w porozumieniu z doradcami technicznymi, inspektorem nadzoru i projektantem.

Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi stosownymi do przedmiotu zamówienia obowiązującymi przepisami.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne należy wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt prac zabezpieczających przebudowywane fragmenty istniejącego budynku. Wszelkie uszkodzenia obiektu wynikłe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do usunąć na własny koszt.

V. Opis techniczny

A. Projekt zagospodarowania terenu działki

1.Podstawa opracowania

- 1.1.Zlecenie Inwestora oraz wytyczne funkcjonalno - budowlane
- 1.2. Dane wyjściowe uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego
- 1.3. Założenia do dokumentacji projektowej uzgodnione z Użytkownikiem - Kierownikiem Działu Spraw Studenckich AM.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

1.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 239 poz. 1597 z 2010r.)

1.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012 poz. 462

1.6. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U.2008 nr 206 poz.1287

1.7. Polskie Normy

1.8. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. 2009 nr 119 poz 998 z dnia 30 lipca 2009 r.

1.9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z dnia 22 czerwca 2010 r.

1.10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾ z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U 2009 nr 124 poz 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.

1.8. Aktualna mapa do celów projektowych

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest: **PROJEKT WYKONAWCZY DO DECYZJI NR 2092/2006 Z DNIA 04.12.2006 ROKU DLA ROZBUDOWY KAMPUSU SPORTOWEGO AKADEMII MEDYCZNEJ PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWA 12A WE WROCŁAWIU WRAZ Z ELEMENTAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIA TERENU (WODOCIĄG, KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA, SIEĆ CIEPLNA ORAZ KABLE N/N), ZMIENIONEJ DECYZJĄ PREZYDENTA WROCŁAWIA NR 83/2010 Z DNIA 23.03.2010R., W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ AKADEMII MEDYCZNEJ WE WROCŁAWIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (OZNACZENIA GEODEZYJNE: DZ. NR 5/1, 5/2, 11/5, 11/6, 11/7, 121/1, AM-7, OBRĘB ZACISZE)**

Realizacja inwestycji jednoetapowa z podziałem na zadania według wskazań Inwestora:

- zadanie 1 przebudowa i remont elewacji wraz ze stolarką okienną i drzwiową,
- zadanie 2 przebudowa i remont głównej sali z zapleczem wraz z infrastrukturą techniczną,
- zadanie 3 przebudowa i remont kondygnacji piwnicy i piętra wraz z infrastrukturą techniczną
- zadanie 4 remont zagospodarowania terenu

PROJEKT WYKONAWCZY Z GRUDNIA 2006, MARCA 2010 I CZERWCA 2012 SA INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ TEGO OPRACOWANIA. WSZYSTKIE OPINIE, DECYZJE, POSTANOWIENIA, OŚWIADCZENIA I UZGODNIENIA ZAWARTE W POWYŻSZYCH PROJEKTACH BUDOWLANYCH POZOSTAJĄ WAŻNE.

Obiekt pozostaje Stołówką Studencką Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu i nadaje się do wnioskowanej przebudowy i remontu.

3. Podstawowe dane o obiekcie

Nazwa obiektu:

Budynek Stołówki Studenckiej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną

Adres:

ul. Wojciecha z Brudzewa 8, 51-601 Wrocław, Dz. nr 5/3, AM-7, obręb Zacisze

Inwestor:

UNIwersYTET MEDYCZNY im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, ul. L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Terren objęty opracowaniem położony jest w północno – wschodniej części miasta przy ulicy Wojciecha z Brudzewa 8 we Wrocławiu.

Terren jest płaski, wyniesiony 115,0 – 117,0mnpm.

Terren inwestycji jest istniejącym kampusem Uniwersytetu Medycznego składającym się z budynków i terenu Stołówki Studenckiej (będącej przedmiotem opracowania projektu budowlanego zamiennego) Domu Studenckiego Bliźniak, Domu Studenckiego Jubilatka i hali sportowej nie będących przedmiotem opracowania.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIU TERENU

5.1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNE

Niniejszy projekt spowodowany jest koniecznością zmiany odbioru wizualnego zabytkowej substancji obiektu i jego właściwości funkcjonalno-użytkowych.

Zmiana wyglądu elewacji poprzez odtworzenie jej pierwotnej i oryginalnej formy i kolorystyki ma zostać osiągnięta dzięki rozbiórce wtórnej przybudówki kuchni i zamurowań tarasu oraz prace remontowo-konserwatorskie mające spowodować również większą rozpoznawalność obiektu, podkreślającą jego przeznaczenie i historię.

Projekt w zakresie działań w obszarze zagospodarowania terenu zakłada wykonanie następujących prac zgodnych z decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w projektach zgodnie z częścią rysunkową projektu w szczególności:

1. Remont istniejących ciągów pieszych i drogowych wokół budynku poprzez wykonanie nowych nawierzchni kamiennych na obszarze działki Inwestora i betonowych wzdłuż elewacji wschodniej
2. Przebudowę i budowę nowych ramp oraz schodów zewnętrznych wokół budynku.
3. Odtworzenie i wykonanie nowych schodów zewnętrznych i wejść do budynku na kondygnacjach piwnic i parteru.
4. Wykonanie rozbiórek, remontu i budowy ogrodzenia terenu wraz murkami ceglanymi, furtkami i bramami wjazdowymi
5. Przebudowę z rozbiórką wtórnej przybudówki kuchni przyległej do elewacji północno-wschodniej.
6. Rozbiórkę wtórnych zamurowań w obszarze tarasu na elewacji północno-zachodniej
7. Odtworzenie i wykonanie dojścia pieszego w obszarze istniejących piwnic, w miejscu rozbiórki wtórnej przybudówki, po uprzednim ich wypełnieniu piaskiem i zagęszczeniu z wykonaniem szczelnej izolacji zasypki.
8. Wykonanie studzienek chłonnych z instalacją deszczową.
9. Wykonanie nowej osłony śmietnikowej
10. Wykonanie nowej zamykanej futki w ogrodzeniu od strony wału Odry.
11. Odtworzenie nawierzchni trawiastych po robotach
12. Pielęgnacja istniejącej zieleni wysokiej na działce Inwestora
13. Rozbiórka fundamentów starych ogrodzeń
14. Naprawy nawierzchni pieszych po robotach rozbiórkowych ogrodzeń

Przebudowa i remont budynku obecnej Stołówki Studenckiej UM stanowiącego dawny Dom Stowarzyszenia Popierania Życia Zgodnego z Naturą i uruchomienie działalności po kilku latach

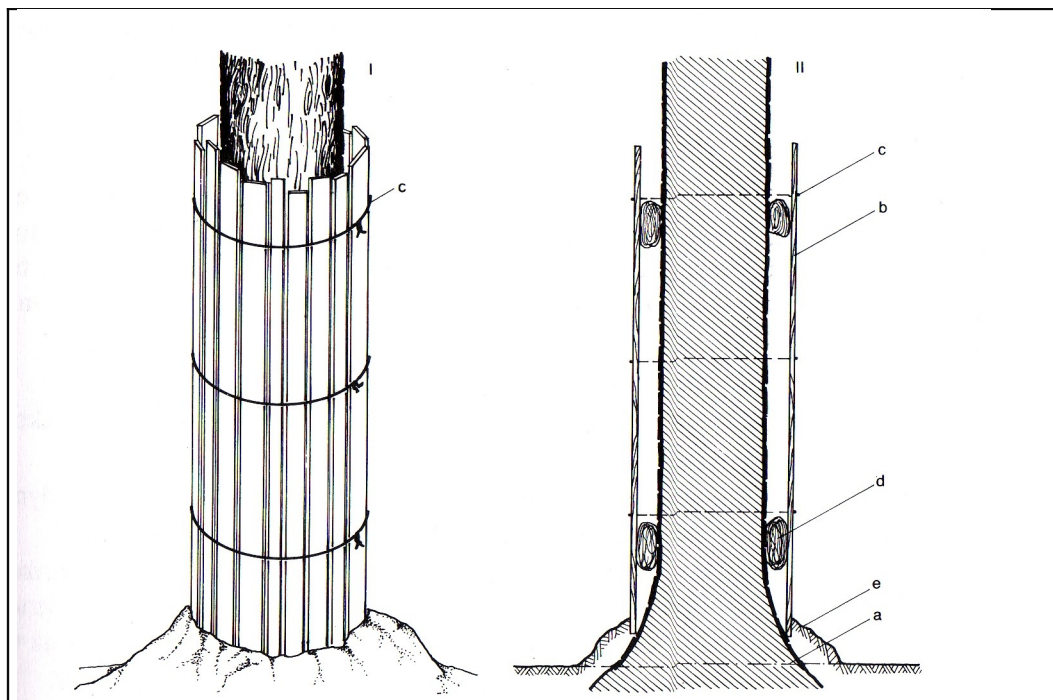
**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

kiedy pozostawała nieczynna, ma spowodować również większą rozpoznawalność obiektu, podkreślającą jego przeznaczenie, cele i historię.

Na projektowanym obszarze nie przewiduje się żadnych wycinek drzew i krzewów.

Istniejący drzewostan w obszarze inwestycji, pozostaje bez zmian. Zostanie on zabezpieczony przed uszkodzeniem w trakcie robót budowlanych.

Pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi osłaniając je derkami lub słomianymi matami, a następnie dając na maty deski. Osłona powinna sięgać około 2m (najlepiej 2,5-3m) od poziomu gruntu. Odeskowanie należy przymocować w trzech miejscach w odległości 40-60cm od siebie, np. opaskami z drutu lub taśmą stalową.



5.1.1. Zestawienie powierzchni

Charakterystyka obiektu (wg PN-ISO 6241:1994)

Powierzchnia zabudowy 623,00m²

Powierzchnia rozbiórki wtórnej przybudówki kuchni 69,97m²

5.1.2. Informacje o uwarunkowaniach i ochronie terenu inwestycji

Obiekt zainwestowania jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5024 decyzją z dnia 15.03.2011 roku – Dom Stowarzyszenia Popierania Życia Zgodnego z Naturą przy ulicy Wojciecha z Brudzewa 8.

Uzgodnienia projektów z grudnia 2006, marca 2010 i czerwca 2012, ze szczególnym uwzględnieniem Decyzji nr 518/2012 Pozwolenia Konserwatorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku, są integralną częścią tego opracowania. Wszystkie opinie, decyzje, postanowienia, oświadczenia i uzgodnienia pozostają ważne.

Zmiany materiałowe i instalacyjne mają spowodować również większą estetykę, funkcjonalność i bezawaryjność obiektu, podkreślającą jego przeznaczenie oraz dostosowanie do istniejących wewnętrznych standardów substancji Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWY WE WROCŁAWIU**

5.1.3. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich.

5.1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się:

ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- zgodnie z opisem technicznym projektu

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- budynki kampusu AM: DS Bliźniak, DS. Jubilatka, Stołówka Studencka, Hala sportowa, dwa budynki gospodarcze, trafostacja
- istniejąca sieć dróg wewnętrznych pieszych i jezdnych, ulic i parkingów
- boiska i urządzenia sportowe

ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- istniejące obiekty kampusu AM
- zieleń wysoka
- koryto rzeki Czarna Woda
- koryto rzeki Odry
- **niewybuchy z okresu II wojny światowej!!!**
- **nie zinwentaryzowane i nie naniesione na projekt instalacje, kanały i elementy infrastruktury technicznej!!!**

WYSTĘPOWANIE ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- upadek z rusztowania i drabiny
- praca na wysokości powyżej 5m
- funkcjonujące i użytkowane obiekty kampusu AM

SYSTEM INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej.

Należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje one zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy sposobami

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU</p>

ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz niż 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE NA WYPADEK ZAGROŻEŃ

Przyczyny powstawanie zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU</p>

- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy
- niewłaściwe usytuowania urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będącego źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii i materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych, kierownik budowy JEST ZOBOWIĄZANY do zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

UWAGI

ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW BHP, MAJĄC PRZEDĘ WSZYSTKIM NA WZGLĘDZIE BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I KONSTRUKCJI, TAM GDZIE JEST POTRZEBNE NALEŻY WPROWADZIĆ DODATKOWE ZABEZPIECZENIA.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH FRAGMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I NAPRAW WYNIKAJĄCYCH Z USZKODZEŃ ISTNIEJĄCEJ SUBSTANCJI BUDOWLANEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA PRODUKTÓW I ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH, OBOWIĄZUJE PEŁNA TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT I ZASTOSOWANIA PRODUKTÓW PRZEWIDZIANA PRZEZ PRODUCENTA W POROZUMIENIU Z

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

**INWESTOREM, DORADCAMI TECHNICZNYMI, INSPEKTOREM NADZORU I
PROJEKTANTEM.**

**Z UWAGI NA STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANO-
KONSERWATORSKICH I POTRZEBĘ WYSOKIEJ JAKOŚCI I PRECYZJI WYKONAWCZEJ,
PROJEKTANT WSKAZUJE NA KONIECZNOŚĆ PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO
DLA EWENTUALNEJ BIEŻĄCEJ KOREKTY PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
PROJEKTOWYCH.**

5.1.5. Informacja o nieistotnych odstępstwach

Nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają decyzji o zmianie pozwolenia na budowę to i są dopuszczalne:

5.1.5.1. Zmiany w zakresie objętym projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- nie dopuszcza się

5.1.5.2. Zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:

- zmiana podziałów witryn, stolarki i ślusarki - nie dopuszcza się żadnych zmian w tym zakresie
- zmiana kolorów elewacji w przedstawionej gamie kolorystycznej NCS i RAL - nie dopuszcza się żadnych zmian w tym zakresie
- wprowadzenie dodatkowych otworów i kominów technologicznych
- zmiana ilości, geometrii, wysokości i lokalizacji sufitów podwieszanych i zabudów sufitowych
- zmiana wysokości i geometrii dojść pieszych, tarasu i ramp
- zmiana materiałów i technologii z wyłączeniem elewacji

5.1.5.3. Zmiana geometrii pomieszczeń

- tolerancja wymiarowa przebudowy i remontu do $\pm 25\text{cm}$,

5.1.5.4. Zmiana niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- zmiany konstrukcyjne wynikające ze zmian aranżacyjnych pomieszczeń np. otwory w ścianach czy stropach itp.
- zmiany materiałów budowlanych o podobnych parametrach technicznych,
- zmiana wykonania urządzeń budowlanych,
- odstępstwa w zakresie instalacji wewnętrznych budynku m. in.:
 - zmiana rodzaju materiałów instalacyjnych,
 - zmiana lokalizacji pionów i podejść do odbiorników lub urządzeń,
 - zmian typu i rodzaju zastosowanych urządzeń,
 - zmiana typu i rodzaju ogrzewania,
 - zmiana typu i rodzaju odbiorników ciepła,
 - zmiana systemu rozwiązań tematycznych, technologicznych i branżowych,
 - zmiana trasy prowadzenia przewodów,
 - zmiana usytuowania urządzeń i przyborów,

**PROJEKTANT NIE DOPUSZCZA ZMIAN MATERIAŁOWYCH I KOLORYSTYCZNYCH
PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ ELEWACJI STOŁÓWKI STUDENCKIEJ. PRACE
NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 518/2012 POZWOLENIEM
KONSERWATORSKIM MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW z dnia 18.06.2012r.**

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

Wszystkie opisane nieistotne odstępienia i inne odstępienia wg Prawa Budowlanego art. 36a ust. 5 są dopuszczalne, gdy nie wymagają uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi. W/w odstępienia mogą być wykonane przez autora projektu lub uprawnionego projektanta upoważnionego przez autora i być zgodne z przepisami.

Ewentualne zmiany dotyczące technologii, wykonawstwa, i wykończenia obiektu należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, reprezentantem nadzoru autorskiego, Użytkownikiem i Kierownikiem robót konserwatorskich.

Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

5.1.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektuje się nową osłonę śmietnikową zgodnie z częścią rysunkową projektu.

5.1.7. Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowana przebudowa i remont budynku spełniają wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Nazwa i adres obiektu: BUDYNEK STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersYTETU MEDYCZNEGO, ULICA WOJCIECHA Z BRUDZEWA 8, 51-601 WROCŁAW		
1) powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji	Powierzchnia budynku (objęta przebudową i remontem)	974,38m ²
	Kubatura	2772,21m ³
	Wysokość	6,77 m
	Grupa wysokości	- budynek niski (N),
	Ilość kondygnacji	- 2 kondygnacji nadziemnych, - 1 kondygnacja podziemna
	Klasa odporności pożarowej budynku	"D" (§ 212, ust.3).
2) odległość od obiektów sąsiadujących;	Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, istniejący obiekt wolnostojący, usytuowany jest w odległości powyżej 8,0 m od innych budynków.	
3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;	W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.	
4) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób	Budynek Stołówki Studenckiej zakwalifikowany jest do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi - studenci AKADEMII MEDYCZNEJ są stałymi użytkownikami swojej stołówki, stąd obiekt zakwalifikowano do kategorii ZLIII . Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku do 160 osób w tym 10 osób personelu (§ 242, ust.7).	
5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;	Nie dotyczy	

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

6) podział obiektu na strefy pożarowe;	<p>Budynek projektowany jest w jednej strefie pożarowej o powierzchni 1130,28m² przy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla budynku niskiego wynoszącej 8000 m² (§ 227, ust.1).</p> <p>Klatki schodowe obudowane ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 (§ 249 ust.1), zamknięte drzwiami z samozamykaczami w klasie odporności ogniowej EI30.</p> <p>Kotłownia i wentylatornia stanowi wydzielone pożarowo pomieszczenia zgodnie z § 220</p>
7) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;	<p>Poszczególne elementy budynku niskiego w klasie D odporności pożarowej, powinny być nie rozprzestrzeniające ogień i spełniać wymagania klasy odporności ogniowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Główna konstrukcja nośna R 30 ▪ Konstrukcja dachu (-), ▪ Strop R E I 30, ▪ Ściana zewnętrzna E I 30 (o-i), ▪ Ściana wewnętrzna (-), ▪ Przekrycie dachu (-),
8) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;	<p>Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość drzwi ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 90 cm (§ 239 ust.1) <p>Długość dojścia ewakuacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 30 m i jest zachowana <p>Pionowe drogi ewakuacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektuje się nową klatkę schodową służącą ewakuacji. • Obudowa klatki schodowej w klasie REI 30 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 • Odporność ogniowa biegu i spocznika schodów R 30 • Klatkę wyposaża się w instalację do grawitacyjnego odprowadzania dymu, zgodnie z przywołaną normą, uruchamianą systemem wykrywania dymu, zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznych <p>Poziome drogi ewakuacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w części mieszkalnej ZL III, wynosi przy jednym dojściu 30 m <p>Wyjścia ewakuacyjne z budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość drzwi wyjściowych z budynku a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej nie może być mniejsza niż szerokość

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

	biegu schodów: § 239, ust. 4 i jest zachowana zgodnie z rozwiązaniami projektowymi
9) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;	<p>Instalacje elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektuje się oświetlenie awaryjne, które będzie realizowane przez oświetlenie dróg ewakuacyjnych: Wyposażenie części opraw oświetlenia podstawowego w moduł zasilania awaryjnego 3h, Na drogach ewakuacyjnych zamontowanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego 3h, Projektuje się wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego przy wejściu głównym, Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii przez 90 minut, zgodnie z zasadami określonymi w § 187, <p>Instalacje gazowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalacje gazowe w budynku mogą być zastosowane w budynku na zasadach określonych w § 157
10) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;	<p>Stałe urządzenia gaśnicze:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nie wymagany, nie projektuje się. <p>System sygnalizacji pożarowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> W budynku projektuje się instalację sygnalizacji pożaru, <p>System oddymiania klatki schodowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> W budynku projektuje się system oddymiania klatki schodowej, uruchamianym systemem wykrywania dymu Powierzchnia czynna klap dymowych wynosi 5,0% rzutu poziomego klatki schodowej: p. 4, Normy <p>Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektuje się przebudowę instalację hydrantów wewnętrznych Φ 52 poprzez wykonanie dwóch nowych hydrantów Φ 52 na pierwszym Piętrze, zgodnie z częścią rysunkową projektu <p>Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nie wymagane, nie projektuje się

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

11) wyposażenie w gaśnice;	<p>Wyposażenie budynku w gaśnice wg normatywu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, W budynku projektuje się 6 gaśnic 4 kg Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m.
12) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;	<p>Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s, i jest zapewniona z 2 hydrantów zewnętrznych Φ 80, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu Ilość ta jest zapewniona przez 2 hydranty istniejące – jeden nadziemny i jeden podziemny, znajdujące się w odległości 15m i 29m od budynku.
13) drogi pożarowe.	<p>Do budynku jest wymagane zapewnienie dojazdu pożarowego. Dojazd pożarowy do budynku zapewniono poprzez układ dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných z utwardzonym placem manewrowym, umożliwiającą zawręcenie wozu pożarowego.</p>
14) oznakowanie,	<p>Drogi ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy oznakować zgodnie z PN.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dróg ewakuacyjnych i sprzętu zgodnie z PN.</p>

5.2. Rozwiązania komunikacyjne

Rozwiązania komunikacyjne pozostają bez zmian od drogi publicznej ulicy Wojciecha z Brudzewa, zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Projektowany remont nawierzchni pieszych uwzględnia:

- wykonanie nawierzchni na terenie Inwestora z kostki kamiennej surowo łupanej 10x10 na nowej podbudowie o wzorze i układzie zgodnie z częścią rysunkową projektu
- remont istniejącego chodnika wzdłuż elewacji wschodniej budynku poprzez wykonanie nowego chodnika z płyt betonowych
- przebudowę tarasu zewnętrznego z płyt kamiennych z granitu strzełińskiego zgodnie z częścią rysunkową projektu
- wykonanie schodów terenowych i zewnętrznych do budynku na poziomie parteru i piwnic oraz ramp żelbetowych z betonu groszkowanego lub formowanego o strukturze antypoślizgowej z cokołem wysokości 10cm w systemie LEG-TUR i RECKLI wzór MATRYCY 2/120 RHOMBUS

W celu poprawnego odwodnienia projektowanej nawierzchni zaprojektowano spadki poprzeczne dostosowane do rzędnych istniejącego terenu.

Ze względu na przyjętą technologię budowy dojścia pieszego, przewidziano korytowanie pod krawężniki/oporniki na szerokość około 60 cm, głębokość ok. 40 cm. Na całej szerokości dojścia przewidziano korytowanie pod nawierzchnię na głębokość ok. 40 cm.

5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

5.4. Sposób zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym

Bez zmian. Obecnie obiekt umożliwia całkowity dostęp dla osób niepełnosprawnych do kondygnacji parteru. Wyposażony jest w zewnętrzną rampę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i zaplecze sanitarne.

5.5. Charakterystyka energetyczna

Bez zmian. Nie dotyczy wnioskowanej przebudowy.

Obiekt wpisany decyzją do rejestru zabytków pod nr A/5024 z 15 marca 2011r.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych

Podstawa: Dz.U. Nr 201/2008 poz 1240: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. W sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno- użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściana zewnętrzna: 0,3W/m²K
- ściana przyległa do szczeliny dylatacyjnej poniżej 5cm: 1,0W/m²K
- okna, drzwi i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne 1,8W/m²K
- drzwi zewnętrzne wejściowe 2,6W/m²K

Przegrody zewnętrzne budynku, technika instalacyjna oraz wskaźniki zapotrzebowania na energię pierwotną, spełniają wymagania ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201, poz. 1238).

Mając na uwadze charakter projektowanej przebudowy i remontu oraz brak miejsca na i przy obiektach z uwagi na liczne istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej, nie ma racjonalnego uzasadnienia, zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

5.6. Uwagi

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W PROJEKCIE BUDOWLANYM STANOWIĄ INTERAŁNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI.

Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek ich weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów.

Załączone do SIWZ karty materiałowe, zagospodarowania pomieszczeń i zagospodarowania terenu, są integralną częścią niniejszej dokumentacji.

Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z opracowań: przedmiarze, rysunkach, opisie, specyfikacjach, kartach materiałowych, kartach pomieszczeń i kartach zagospodarowania terenu są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji.

Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi obowiązującymi przepisami.

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU</p>

W przypadku zastosowania produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez producenta w porozumieniu z doradcami technicznymi, inspektorem nadzoru, projektantem i kierownikiem robót konserwatorskich.

Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi stosownymi do przedmiotu zamówienia obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt prac zabezpieczających przebudowywane i remontowane fragmenty istniejącego budynku.

Wszelkie uszkodzenia obiektu wynikłe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do usunąć na własny koszt.

RYSUNKI PROJEKTU BUDOWLANEGO NIE MOGĄ SŁUżyć DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w artykule 5 ustęp 1 punkt 1 Prawa budowlanego – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie

Roboty budowlano montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Próbki kolorystyczne wszystkich materiałów muszą być przedstawione do akceptacji projektanta.

Dla stosowanych materiałów należy uwzględnić szczególne warunki techniczne wykonania i odbioru robót, wymagane przez producenta.

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy sprawdzić czy pomieszczenie co do którego są określone minimalne wymogi wymiarowe, zostaną spełnione po zakończeniu robót wykończeniowych, np. szerokość !

Połączenia różnych technologii, systemów, rozwiązań różnych wykonawców zostaną rozpoznane, uzgodnione i zostanie opracowane wspólne, spójne rozwiązania, akceptowane przez wszystkie strony, przed przystąpieniem do realizacji. Wykonawca / producent / dostawca przedstawią zestaw wszystkich prac, które nie znajdują się w zakresie ich opracowania, a mają wpływ na wykonanie zadania.

Wszelkie prace będą skoordynowane i prowadzone zgodnie z zapisami Polskiego Prawa, Polskich Norm /PN/ i zharmonizowanych Norm Europejskich (do przestrzegania Norm obliguje się wszystkich oferentów), BHP, praktyki budowlanej, lokalnymi – krajowymi warunkami i zasadami wykonania prac i stosowania materiałów budowlanych, wymaganiami i decyzjami inwestora i projektantów. Wszelkie proponowane systemy i rozwiązania muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

Wszystkie elementy powinny być zaprojektowane tak by metale nie tolerujące się były oddzielone materiałem zabezpieczającym przed korozją elektrolityczną (farba lub inna cienka powłoka generalnie nie będą uważane za możliwe do zastosowania w tym celu. Żaden z

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

materiałów stosowanych w obudowie zewnętrznej i w warstwach wykończeniowych wewnętrznych nie może być podatny na atak szkodników lub roślin / grzybów.

Wszelkie dylatacje konstrukcyjne i techniczne należy wykonać zgodnie z zaleceniami projektu konstrukcji, producenta uszczelnień i materiałów wykończeniowych rozważanej powierzchni lub według rozwiązań systemowych elementu oraz zasadami wiedzy technicznej. Rozkład dylatacji technicznych poziomych i pionowych powinien zaproponować i umieścić w rysunkach warsztatowych Wykonawca oraz uwzględnić je w ofercie.

Do dylatacji technicznych zalicza się także dojścia ścian działowych do elementów konstrukcji budynku oraz połączenia ścian różnych typów.

Wykończenie, uszczelnienie, pokrycie dylatacji musi uwzględniać przewidziane przez konstruktorów ruchy części po obu stronach dylatacji bez zniszczenia wykończenia, uszczelnienia, pokrycia izolacją, parametry normowe przegród budowlanych, etc.

Materiał wykończeniowy dylatacji musi być przystosowany do przenoszenia przewidzianych ruchów. W całym budynku, na każdej kondygnacji należy zapewnić ciągłość rozwiązania dylatacji oraz uwzględnić połączenia wykończeń dylatacji przechodzących przez stropy / posadzki na ściany i sufity.

Dylatacje elementów podstawowych, podkładów i dylatacje warstw wykończeniowych muszą się pokrywać. Ich kolor, rodzaj listwy wykończeniowej, wypełnienia, należy dobrać do ostatecznych warstw wykończeniowych i przedstawić do akceptacji architekta /dopuszcza się także zastosowanie sztywnych listew maskujących – decyzja i dobór listwy muszą uzyskać akceptację nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.

W przypadku braku ostatecznej warstwy wykończeniowej, w dylatacjach technicznych należy zastosować wypełnienie masą trwale plastyczną, dostosowaną do przeniesienia ewentualnych ruchów i wytrzymałości obciążeń, w kolorze materiału elementu.

Materiały wypełnień i wykończenia dylatacji technicznych i konstrukcyjnych, w przegrodach o określonej odporności ogniowej lub izolacyjności akustycznej muszą posiadać odpowiednie, określone parametry tej przegrody.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót z podwykonawcami, zarówno z podwykonawcami głównego wykonawcy, jak i wykonawcami zatrudnionymi bezpośrednio przez Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w czystości, usuwania wszelkich zbędnych materiałów oraz wywożenia śmieci w miarę ich gromadzenia się na terenie robót. Należy przewidzieć naprawy uszkodzonych powierzchni, zagospodarowania terenu i innych zniszczonych podczas budowy elementów.

Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie istniejących elementów wykończenia budynku na całym terenie robót i zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych napraw części wykończenia budynku uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do przykrycia i zabezpieczenia wszystkich wykonanych robót, włącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców, oraz ponadto, do doprowadzenia do porządku wszystkich urządzeń sanitarnych, usunięcia wszystkich pęknięć i uszkodzeń powierzchni tynku oraz innych powierzchni wykończeniowych, wymiany wszystkich pękniętych lub stłuczonych szyb, oczyszczenia wszystkich szyb okiennych od wewnątrz oraz pozostawienia okien szczelnie zamkniętych, dokładnego wykończenia wszystkich powierzchni malowanych, oczyszczenia wszystkich podłóg oraz pozostawienia całego terenu robót w należyłym stanie umożliwiającym natychmiastowe jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

BEZWZGLĘDNIIE PROJEKT ARCHITEKTONICZNY, NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w artykule 5

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

ustęp 1 punkt 1 Prawa budowlanego – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie

Roboty budowlano montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Z UWAGI NA RÓŻNORODNE PODŁOŻE DO PRAC WYKOŃCZENIOWYCH PRÓBKİ KOLORYSTYCZNE WSZYSTKICH MATERIAŁÓW I KOLORÓW FARB NA ŚCIANACH PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC MALARSKICH MUSZĄ BYĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI NADZORU AUTORSKIEGO W PROCESIE WZORCOWANIA.

Dla stosowanych materiałów należy uwzględnić szczególne warunki techniczne wykonania i odbioru robót, wymagane przez producenta.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY SPRAWDZIĆ CZY POMIESZCZENIE CO DO KTÓREGO SĄ OKREŚLONE MINIMALNE WYMOGI WYMIAROWE, ZOSTANĄ SPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH, NP. SZEROKOŚĆ !

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZAINSTALOWANIA I MONTAŻU WSZYSTKICH WSKAZANYCH W PROJEKCIE URZĄDZEŃ.

5.7. Klasyfikacja robót wg słownika CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45214420-0 Roboty budowlane w zakresie sal wykładowych
45214800-8 Ośrodki szkoleniowe
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262690-4 Remont starych budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU</p>

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343220-1 Instalowanie gaśnic
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2 Instalowanie ram okiennych
45421120-1 Instalowanie progów
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421141-4 Instalowanie przegród
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8 Roboty malarskie
45442110-1 Malowanie budynków
45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45442121-1 Malowanie budowli
45442180-2 Powtórne malowanie
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3 Dekorowanie
45451100-4 Zdobienie
45453100-8 Roboty renowacyjne
45454000-4 Roboty restrykturyzacyjne
45454100-5 Odnawianie

Projektował i opracował

mgr inż. arch. Bartosz M. Żmuda

Sprawdził

mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec

B. Projekt architektoniczno – budowlany

B.1. Architektura

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Niniejszy projekt spowodowany jest koniecznością zmiany odbioru wizualnego zabytkowej substancji obiektu i jego właściwości funkcjonalno-użytkowych.

Zmiana wyglądu elewacji poprzez odtworzenie jej pierwotnej i oryginalnej formy i kolorystyki ma zostać osiągnięta dzięki rozbiórce wtórnej przybudówki kuchni i zamurowań tarasu oraz prace remontowo-konserwatorskie mające spowodować również większą rozpoznawalność obiektu, podkreślającą jego przeznaczenie i historię.

Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczeń pozostają bez zmian, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Celem opracowania pozostaje bez zmian poprawa stanu technicznego budynku i przywrócenie jego walorów estetycznych w zakresie wnętrza i elewacji.

2. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

Charakterystyka obiektu (wg PN-ISO 6241:1994)

Powierzchnia użytkowa netto 974,38m²

Powierzchnia tarasu zewnętrznego w podcieniu 134,10m²

Kubatura budynku 2772,21m³

Wysokość budynku 6,77m – bez zmian

3. Architektura

3.1. ZMIANY FUNKCJI I FORMY ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTU

Podstawowa funkcja i sposób użytkowania budynku nie ulegają zmianie - pozostaje obiektem Stołówki Studenckiej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

Forma architektoniczna ulega zmianie, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

3.2. Rozwiązania techniczno – materiałowe

Generalna przebudowa i remont wnętrza wraz z wszystkimi instalacjami z uwagi na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów technicznych wraz ze strefami wejściowymi do obiektu, zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wynikłe zmiany architektoniczne i branżowe są konsekwencją wprowadzonych w niniejszym projekcie zmian technicznych, technologicznych i materiałowych.

Szczegółowa ocena stanu technicznego znajduje się projekcie budowlanym.

Zakres robót obejmuje następujące rozwiązania przebudowy i remontu, zgodnie z częścią rysunkową projektu w szczególności m.in.:

piwnica	1. Rozbiórki i demontaże zgodnie z częścią rysunkową projektu 2. Wykonanie przebudowy pomieszczeń, ich układu wewnętrznego i technologicznego wraz z kapitalnym remontem wielobranżowych zgodnie z częścią rysunkową projektu 3. Wykonanie wydzieli i zabezpieczeń przeciwpożarowych 4. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej. 5. Montaż i wykonanie nowej windy towarowo – osobowej pomiędzy kondygnacjami piwnicy i parteru 6. Wykonanie nowych zejść zewnętrznych do piwnic w przestrzeni istniejących
---------	---

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

	<p>piwnic wraz z przebudową wszystkich balustrad</p> <p>7. Wykonanie częściowo nowych izolacji przeciw-wodnych i przeciwwilgociowych poziomych i pionowych budynku w przestrzeni istniejących piwnic</p> <p>8. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z częścią rysunkową projektu.</p> <p>9. Remont ścian piwnicznych i przegród wraz z wykonaniem wypraw renowacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej ściany pomiędzy częścią podpiwniczoną i niepodpiwniczoną oraz ścian wewnętrznych</p>
parter	<p>1. Rozbiórki i demontaże zgodnie z częścią rysunkową projektu</p> <p>2. Wykonanie nowej posadzki głównej sali z wykończeniem w formie podłogi drewnianej (specjalistycznej tanecznej o bardzo wysokich parametrach technicznych) oraz montażem dwóch ścian modułowych Dorma Moveo umożliwiających podział dużej sali na trzy mniejsze</p> <p>3. Wykonanie przebudowy pomieszczeń, ich układu wewnętrznego i technologicznego wraz z kapitalnym remontem wielobranżowych zgodnie z częścią rysunkową projektu</p> <p>4. Wykonanie wydzieli i zabezpieczeń przeciwpożarowych</p> <p>5. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.</p> <p>6. Wykonanie nowego sufitu akustycznego drewnianego Gustafs Panel System</p> <p>7. Remont i wykonanie nowych wejść zewnętrznych na parter wraz z przebudową wszystkich balustrad</p> <p>8. Wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych budynku oraz nowej betonowej opaski.</p> <p>9. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z częścią rysunkową projektu.</p> <p>10. Przebudowa klatki schodowej i jej wydzielenie, zamknięcie drzwiami EI30 i wykonanie instalacji oddymiania grawitacyjnego.</p> <p>11. Wykonanie przebudowy i remontu istniejącego tarasu zewnętrznego w podcieniu wraz z wykonaniem nowych balustrad</p>
1 piętro	<p>1. Rozbiórki i demontaże zgodnie z częścią rysunkową projektu</p> <p>2. Wykonanie nowego stropu w części nad kuchnią zgodnie z częścią projektu konstrukcji</p> <p>3. Wykonanie przebudowy pomieszczeń, ich układu wewnętrznego i technologicznego wraz z kapitalnym remontem wielobranżowych zgodnie z częścią rysunkową projektu</p> <p>4. Wykonanie wydzieli i zabezpieczeń przeciwpożarowych</p> <p>5. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z częścią rysunkową projektu.</p>
dach	<p>1. Montaż klapy oddymiającej w obrębie klatki schodowej.</p> <p>2. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z częścią rysunkową projektu.</p> <p>3. Przebudowa i remont części dachu w obszarze robót instalacyjnych</p>

3.3. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH ZNAJDUJE SIĘ W KARCIE MATERIAŁOWEJ REMONTU OBIEKTU I NA RYSUNKACH W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.

a. Przebudowa i remont elewacji

W celu spełnienia wyżej sformułowanych założeń program prac konserwatorskich powinien składać się z następujących zabiegów technologicznych dotyczących malowania kryjącego nowych desek elewacyjnych i podcienia tarasu zewnętrznego:

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

- Usunąć skrobakiem i/lub opalarką na ciepłe powietrze nie przyczepną powłokę, szpachlówkę, starą powłokę malarską oraz zniszczone drewno, do uzyskania nośnego podłoża.
- Przeszlifować szlifierką do uzyskania jednolitej powierzchni drewna
- Opcjonalnie po usunięciu starej powłoki i oględzinach stanu drewna można użyć środków do czyszczenia drewna A i B
- Odpylić całą powierzchnię.
- Zmyć Fluren 37, rozcieńczonym 1:10.
- Spłukać czystą wodą.
- Zaizolować sęki i drewno żywiczne Flügger lakierem na sęki.
- Wykonać poprawki i szpachlowanie
- Zagruntować Flügger 90 Aqua-wodnym gruntem alkidowym.
- Malować pierwszy raz Flügger 98 Aqua - U-561
- Szpachlować Flügger lekką szpachlówką.
- Szpachlować pęknięcia Flügger uszczelniaczem akrylowym
- Malować 2 x Flügger 98 Aqua - U-561

ZOObOWIĄZUJE SIĘ WYKONAWCĘ po oczyszczeniu starej powłoki malarskiej z istniejących wymienionych desek elewacyjnych i wymiany pozostałej okładziny drewnianej na nową, **po ostatecznej ocenie stanu drewna do wykonywania prac w ścisłym porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

Projektant dopuszcza wykonanie nowej okładziny drewnianej elewacji w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków o parametrach identycznych z istniejącymi.

Kolorystyka elewacji budynku na zasadniczej i niższej części - jasna szarość - przyjęto w przedłożonym rozwiązaniu projektowym kolor U-561, zbliżony do oryginalnego koloru w zasadniczej części.

Kolorystyka murowanego cokołu – szarość - przyjęto w przedłożonym rozwiązaniu projektowym kolor tynku StoMurisol SP 37304 lub 37305 zbliżony do oryginalnego koloru w partii cokołu – bezwzględnie do potwierdzenia w trybie nadzoru autorskiego.

Ostateczną decyzję o wyborze technologii zostanie podjęta przez kierownika robót konserwatorskich w ścisłym porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie realizacji robót.

b. Rozbiórka wtórnej przybudówki kuchni

Po robotach rozbiórkowych przybudówki kuchni przestrzeń piwniczna będzie wypełniona piaskiem średnim i grubym zagęszczonym warstwami do wskaźnika zagęszczenia $is > 0,95$. dla zabezpieczania przed wytworzeniem się w zasypanej przestrzeni piwnicznej zbiornika gnilnego wód wsiakających,

Projektuje się odtworzenie nad piwnicami ciągu pieszego ze szczelną izolacją przeciwną.

Zagęszczenie zasypki piaskowej wywoła znaczne naprężenie poziome, które zapewni stateczność na parcie w poziomie. Dla uzyskania właściwego zagęszczenia zasypki, wymagana jest jej wilgotność bliska optymalnej odpowiadająca stanowi półzwartemu z wykorzystaniem walca okołkowanego.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”. Wszelkie instalacje doprowadzone do części budynku przeznaczonego do rozbiórki należy odłączyć od sieci . Odłączenia mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym protokołem.

Wokół rozbieranej części budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych oraz mechaniczną z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych wtórnej przybudówki

- Usunięcie poza budynek wszystkich elementów wyposażenia oraz okien i drzwi
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Rozbiórka schodów
- Rozbiórka stropu i następnie ścian konstrukcyjnych
- Rozbiórka posadzki betonowej
- Rozbiórka fundamentów
- Po rozebraniu i odczyszczeniu ścian fundamentowych budynku wykop w obrębie rozbiórki oszalować i ostemplować pozostawiając przestrzeń przy ścianie fundamentowej o szerokości około 1,0m
- Zasypać powstały wykop wokół zabezpieczonego fragmentu ściany fundamentowej
- Ochronić wykopów otwartych od wód opadowych i ingerencji osób postronnych do czasu wykonywania osuszania ścian i naprawy izolacji poziomych i pionowych.
- Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Powierzchnię terenu wyrównać. Powstałe po rozbiórkach wykopu zasypać piaskiem lub pospółką, wierzchnią warstwę do głębokości 0,8 m wypełnić ziemią. Piasek zagęszczać warstwami.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

c. Zestawienie urządzeń technologii kuchni

Lp.	Ilość	Nazwa sprzętu lub urządzenia	Typ	Moc [kW]	Gaz obc. ciepł [kW] lub [Nm ³ /h]	Wymiary [mm]	Producent dystrybutor
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Kuchnia elekt. - 4płyty	700.KE-4/C	11,9/400V	-	800x700x270	-
2	1	Patelnia elektr.	000.PE-025	5,4/400V	-	700x600x850	-
3	1	Frytkownica elektr.	700.FE-12	11,0/400V	-	400x700x270	-
4	1	Płyta grillowa ryflowana	700.PBE-400R	4,8/400V	-	400x700x270	-
5	1	Taboret elektr.	000.TE-3	4,8/400V	-	600x650x400	-
6	1	Piec konwekcyjny parowy	KF 980V	7,4/400V	-	900x750x760	-

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

		CxGN1/1					
7	1	Szatkowica	713200	0,4/400V	-	325x300x550	-
8	1	Cutter-Wilk	712040	0,9/400V	-	226x304x440	-
9	1	Chłodziarko-zamrażarka	-	0,25/400V	-	600x600x1900	-
9a	1	Chłodziarka	-	0,11/400V	-	600x600x850	-
10	3	Szafa chłodnicza	-	0,3/400V	-	600x600x1900	-
10a	1	Szafa chłodnicza przeszklona na napoje.	-	0,3/400V	-	600x600x1900	-
11	1	Szafa chłodnicza	-	0,32/400V	-	700x860x2000	-
12	1	Zamrażarka	-	0,76/400V	-	900x600x850	-
13	1	Zmywarka kapturowa	SEI 2PS	10,5/400V	-	630x780x1460	-
14	1	Okap centralny z oświetleniem i łapaczem tłuszczu	DM-S-3608	doprowadzenie oświetlenia	-	1800x1800x400	-
15	1	Okap przyścienny z oświetleniem i łapaczem tłuszczu	DM-S-3602	doprowadzenie oświetlenia	-	-	-
16	1	Naświetlacz do jaj	UV-254	0,42/230V	-	400x350x200	-
17	1	Podstawa pod poz. 1 szafkowa z drzwiami	700.S-800	-	-	800x650x580	-
18	1	Podstawa pod poz. 3 i 4 szafkowa z drzwiami	700.S-800	-	-	800x650x580	-
19	1	Podstawa pod piec konwekcyjny	KTF 96	-	-	900x600x645	-
20	1	Stół z szafką	DM-P-3108	-	-	400x700x850	-
21	1	Powierzchnia odkładcza	-	-	-	1100x400x850	na zamówienie
22	1	Powierzchnia odkładcza	-	-	-	900x400x500	na zamówienie
23	1	Zlewozmywak	DM-P-3253	-	-	500x500x240	-
24	1	Stół z szafką	DM-P-3118	-	-	1500x600x850	-
25	1	Stół z szafką otwartą i szufladami	DM-P-3129	-	-	1800x600x850	-
26	1	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi	DM-P-3309	-	-	900x700x2000	-
27	1	Powierzchnia robocza z półką w połowie wysokości	-	-	-	1400x400x850	na zamówienie
28	1	Regał ociekowy	DM-P-3320	-	-	500x600x1800	-
29	1	Stół z basenem dwukomorowym	DM-P-3249	-	-	1500x600x850	-
30	1	Stół z półką	DM-P-3103	-	-	600x600x850	-
31	1	Stół z szafką	DM-P-3117	-	-	800x600x850	-
32	1	Stół z szafką	DM-P-3118	-	-	1100x600x850	-
33	1	Stół ze zlewem i półką	DM-P-3201	-	-	1500x600x850	-
34	4	Umywalka	-	-	-	450x350	-
35	1	Stół załadowczy do zmywarki ze zlewem i otworem na	DM-P-3257	-	-	1600x700x850	-

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

		odpadki					
36	1	Stół z dwoma zlewami, szafką i półką	DM-P-3215	-	-	1400x600x850	-
37	1	Regał	DM-P-3319	-	-	400x600x1800	-
38	2	Regał	DM-P-3319	-	-	1200x600x1800	-
39	2	Regał	DM-P-3319	-	-	800x500x1800	-
40	2	Regał	DM-P-3319	-	-	1000x600x1800	-
41	1	Regał	DM-P-3319	-	-	1000x500x1800	-
42	1	Zlew montowany na wys. 40cm	-	-	-	500x500	-
43	1	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi	DM-P-3316	-	-	800x300x600	-
44	1	Stolik	-	-	-	800x400x750	-
45	1	Krzesło	-	-	-	-	-
46	6	Szafka ubraniowa dwudzielna	-	-	-	400x500x1800	-
47	1	Obieraczka do ziemniaków	-	0,55/400V	-	500x500x900	-

d. Stolarka okienna i drzwiowa zachowująca historyczny podział

Profile stolarki:

- okiennej PCV
- drzwiowej drewniana

Kolorystyka stolarki okiennej i stolarki drzwiowej jasne bordo - przyjęto w przedłożonym rozwiązaniu projektowym kolor RAL 3011 – BRAUNROT, zbliżony do oryginalnego koloru.

Technologia wykończenia stolarki drzwiowej

- Bejcowanie w kolorze RAL 9010
- 2 x lakier bezbarwny LEGNOPUR - lakier trudnozapalny, bezdymny, bezwonny

PROJEKTANT NIE DOPUSZCZA ZMIANY TECHNOLOGII WYKOŃCZENIA STOLARKI!

e. Wycieraczki

Przy wejściach do budynku zainstalować 6 wycieraczek systemowych EMC0 typ DIPLOMAT, MARSCHALL lub PLAZA w wysokości 27 mm wraz z ramą montażową, w kolorze Nr 200 antracyt lub równoważna zgodnie z dokumentacją rysunkową. Dodatkowo przy zejściach do piwnicy należy zamontować wycieraczki stalowe systemowe z drobnej karaty Wema z odprowadzeniem wody do kanalizacji sanitarnej.

f. Posadzki

Wszystkie połączenia różnych rodzajów posadzek należy wykończyć aluminiową listwą T. W pomieszczeniach piwnicznych zgodnie z rysunkiem A011 projektuje się posadzkę z żywicy epoksydowej EUROFLOOR RCL grubości minimum 3mm z dodatkiem kruszywa kwarcowego z cokołem 8 cm po uprzednim wyłożeniu materiałem EUROPOX SEALER-E w kolorze staloszarym na podłożu betonowym.

Dla wszystkich rodzajów posadzek należy przewidzieć wykonanie wylewek wyrównawczych. Nie dopuszcza się stosowania progów w całym projektowanym obiekcie.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

Na połączeniach różnych rodzajów posadzek i w progach należy zastosować listwy teowe nierdzewne szczotkowane. Dobór listew w trybie nadzoru autorskiego.

Górne krawędzie cokołów gresowych na klatce schodowej i przy wszystkich posadzkach gresowych w obiekcie, należy wykończyć systemową listą kątową ze stal i nierdzewnej szczotkowanej Schlüter Jolly. Projektant nie dopuszcza zmian listew wykończeniowych na pcv.

Wysokości cokołów:

- dla posadzki żywicznej 8cm z wyobleniem 2,5cm
- dla wykładzin dywanowych 8cm
- dla posadzek gresowych 6cm

Posadzka sali wielofunkcyjnej według rysunku wykonawczego nr D025. Stołówka studencka – detal posadzki sali wielofunkcyjnej.

W pomieszczeniach piwnicznych należy wykonać rozbiórkę wszystkich istniejących posadzek i wykonać nowe warstwy posadzkowe, zgodnie z rozwiązaniami w części rysunkowej projektu.

Przy wykonywaniu ostatecznych prac wykończeniowych posadzek należy bezwzględnie zniwelować wszystkie różnice w poziomach – bezwzględnie obowiązuje jeden poziom wykończeniowy na całej kondygnacji.

g. Izolacja pomieszczeń mokrych

Izolację pomieszczeń mokrych należy wykonać w systemie SOPRO FDF po uprzednim zagruntowaniu preparatem SOPRO GD 749. Następnie należy na masę uszczelniającą ułożyć płytki na zaprawie klejowej SOPRO No.1.

Pomieszczenie zaizolować fugą elastyczną np. SOPRO FL 526.

W narożnikach ścian oraz na łączeniach ściany z podłogą należy ułożyć taśmę uszczelniającą SOPRO EDE. W miejscach wpustów podłogowych należy zastosować kołnierz uszczelniający SOPRO EDB 081/082.

h. Winda

Zaprojektowano windę towarowo-osobową wraz z zasilaniem z przed wyłącznika głównego, łączącą w przestrzeni kuchni kondygnację piwnicy z parterem HOME LIFT 1A2T:

- nośność 350KG
- kabina 900x1200mm,
- drzwi automatyczne 800mm,
- 2 przystanki,
- wysokość podnoszenia 2,95m,
- jedno wejście do kabiny,
- wykonanie podstawowe perłowe,
- lustro na ścianie tylnej wraz z poręczą stalową szczotkowaną

Szczegółowe rozwiązania według rysunków branżowych.

i. Iniekcje

Zaprojektowano iniekcję systemową zgodnie z rozwiązaniem w części rysunkowej projektu. Na etapie wykonywania robót należy potwierdzić przyjęte rozwiązanie projektowe z doradcą technicznym producenta i projektantem pełniącym nadzór autorski.

j. Wykonanie właściwej wyprawy strefy cokołowej zewnętrznej murowanej i murków

a) wykonać cało powierzchniowe oczyszczenie elewacji np. myjki ciśnieniowej oraz osunąć powłoki nienośne. Na suche podłoże nanieść specjalny środek dezynfekujący Sto Prim Fungal (0,2l/m²)

b) całość elewacji poddać zabiegowi impregnacji wzmacniającej przy użyciu gruntu Sto Prim Grundex (1część objętościowa) zmieszanego z rozcieńczalnikiem Sto Fluid AF (2 części objętościowe)(ok.0,2l/m²). Sezonowanie podłoża po aplikacji ok.48 godzin;

c) po wykonaniu zabiegów jak w punktach 1.a-b w miejscach ubytków wykonać obrzutkę zaprawą Sto Murisol VS (ok.5 kg/m²- 50% powierzchni, brodawkowo). Sezonowanie 2 dni, a następnie założyć warstwę jak w punkcie 1d.

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersytetu Medycznego WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU</p>

Na powierzchnie nowo powstałe/nadbudówki itp. przed nałożeniem Sto Murisol VS zagruntować przy pomocy środka Sto Plex W (0,3l/m²)

d) na tak przygotowane podłoże następnie wykonujemy warstwę mającą za zadanie magazynowanie soli przy użyciu StoMurisol GP na grubość 1 cm (zużycie ok. 10-11kg/m²). Następnie nakładamy warstwę tynku nawierzchniowego StoMurisol SP (zużycie 10-11kg/m²/1cm sezonowanie ok.7dni)

k. Instalacja oddymiania grawitacyjnego

W ramach projektowanej instalacji oddymiania grawitacyjnego, należy wykonać nowych otworów w stropie nad klatką schodową nad 1 piętrem z wykonaniem nowego kanału oddymiającego w systemie PROMAT lub RIGIPS w klasie REI60 z uszczelnieniami systemowymi HILTI lub równoważnymi oraz montażem klapy oddymiającej systemowej MERCOR E200/120 wraz z instalacją i oczukowaniem.

I. Sufit akustyczny sali wielofunkcyjnej GUSTAFS PANEL SYSTEM

Projektowana konstrukcja nośna: system profili aluminiowych ze stopu : AlMgSi0,5 F22 wg DIN 1725, z wypełnieniem z materiałów dźwiękochłonnych.

Wykończenie powierzchni płyt: naturalna okleina drewniana max 0,7mm [(fornir wg projektu), lub papier SPANTEX o gramaturze 275g/m², pokryta trzykrotną warstwą lakieru UV-mat UVINOL max 50g/m², stopień odbicia 20

Perforacja: wg założeń projektu akustycznego, z zabezpieczeniem przeciwpylowym.

Materiał bazowy: płyta wiórowo-gipsowa 12,6mm, gęstość 1250kg/m³, waga 15,70kg/m², przewodność termiczna 0,24W/Km, kształty i wymiary wg projektu akustycznego i projektu wnętrza.

Rodzaj paneli:GUSTAFS BF - na bazie płyty gipsowo-włóknistej,

Montaż paneli sufitu akustycznego GUSTAFS należy wykonać zgodnie z wytycznymi systemu „GUSTAFS PANEL SYSTEM” zatwierdzonego do stosowania Aprobata Techniczną AT-15-7410/2009. Panele montowane są na podkonstrukcji z zabezpieczonych ppoż. listew ze sklejk za pomocą kształtowników aluminiowych CAPAX. Podkonstrukcja z listew stosowana jest dla wyrównania płaszczyzny powierzchni bazowych, wyprowadzenia geometrii pomieszczeń i uzyskania przestrzeni dla wełny mineralnej przy panelach perforowanych. Na podkonstrukcji należy wyznaczyć punkt rozmierzania okładziny i zamocować startowy profil CAPAX 3200. CAPAXY 3206 pomiędzy panelami wzdłuż kierunku forniru przykręca się do listew za pomocą wkrętów do drewna w rozstawie listew w poprzek co 20-50 cm. Panele montuje się na CAPAXACH od miejsca rozmierzania w rzędach.

1. Sufity podwieszane

Projektuje się sufit podwieszany Ecofon Focus Ds wykonany z płyt modułowych 60x60cm. z układem lamp jak na rysunkach architektury i instalacji elektrycznych. Do prac związanych z montażem sufitu podwieszanego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych. W określonych sytuacjach można zdemontować płyty po dokonaniu odbioru systemu zawieszenia i zamontować je tuż przed przekazanie pomieszczeń Inwestorowi.

Temperatura w pomieszczeniach w trakcie montażu nie powinna być niższa niż +10°C i nie wyższa niż 35°C. Wilgotność względna nie powinna być wyższa niż 70% dla temperatury 20°C. Utrzymanie temperatury w powyższych granicach jest bardzo ważne. Konsekwencją znacznego spadku temperatury jest duży przyrost wilgotności względnej, który może niekorzystnie wpłynąć na stan płyt zamontowanych oraz składowanych. Materiały powinny być składowane na minimum 24 godziny przed montażem, w pomieszczeniach w których będą montowane. Ważne jest, aby budynek, w którym będą montowane sufity podwieszane był odporny na zmiany pogody, a warunki temperaturowo – wilgotnościowe były stabilne.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

Dodatkowo należy uwzględnić wszystkie szczególne wymagania producenta systemu dotyczące wykonania i odbioru.

Warunki odbioru sufitów podwieszanych

- Rozmierzenie sufitów powinno być zgodne z dokumentacją wewnątrz.
- Należy sprawdzić przyleganie brzegów płyt do rusztu. O ile powinny być zastosowane klipsy dociskowe, to należy sprawdzić ten fakt poprzez próbę podniesienia płyty
- Należy sprawdzić poziom kątowników brzegowych. Dopuszczalna odchyłka na całości pomieszczenia wynosi 3mm.
- Należy wizualnie sprawdzić jednolitość wzoru, faktury i barwy na całej powierzchni- powinny być jednolite.
- Dopuszczalne ugięcie poprzeczne pomiędzy punktami podparcia rusztu (wymiar płyt 60 x 60cm) może wynosić maksymalnie 1,5mm

Po wyborze producenta sufitów i systemu zawieszenia, należy uwzględnić specyficzne warunki przez niego określone.

Wszystkie instalacje poza obszarami sufitów podwieszanych z wyłączeniem pomieszczeń kuchni i pomieszczeń piwnicznych należy obudować w technologii Rigips, z wykonaniem niezbędnych otworów rewizyjnych zamkniętych drzwiczkami rewizyjnymi w kolorze białym.

m. Wyposażenie meblarskie

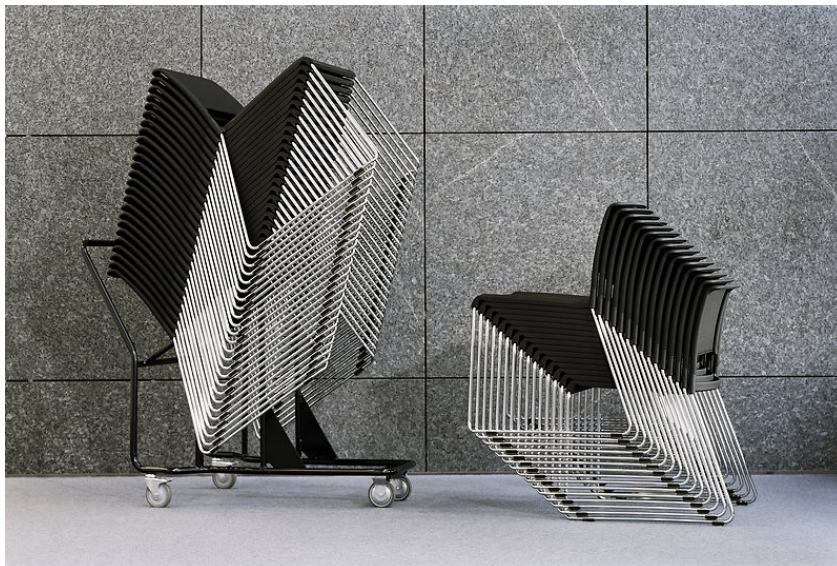
Krzesło ma posiadać:

- łączenia w szereg poprzez zamontowany od spodu siedziska łącznik stalowy w każdym krześle
- Krzesło ma mieć konstrukcję ze stalowych prętów grubości 10mm (+/-1mm), chromowanych.
- Konstrukcja ma być na płozach
- Pręty mają stanowić element wzmacniający przedniej krawędzi siedziska.
- Z tyłu pręty mają być wtopione są w oparcie – stanowią jego element konstrukcyjny.
- Krawędzie siedziska i oparcia mają być wykonane z tworzywa sztucznego z dodatkiem włókna szklanego i grafitu, dzięki temu konstrukcja ma być niezwykle wytrzymała
- Podłokietniki mają być wyprowadzone z oparcie – mają stanowić integralną część oparcia
- Siedzisko i oparcie ma być tapicerowane czarna transparentna siatką, o bardzo wysokiej odporności na rozciąganie.
- Krzesła mają się sztaplować w ilości min 20 sztuk. Sztaplowanie musi się odbywać poprzez wsunięcie jednego krzesła na drugie z jednoczesnym zabezpieczeniem przed przypadkowym przyciśnięciem palców



**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

W komplecie do krzeseł ma wózek na magazynowanie i przewożenie krzeseł. Wózek ma pozwalać na zmagazynowanie, co najmniej 20 krzeseł jednorazowo. Wózek ma mieć rączkę do manewrowania wózkiem. Kółka jezdne mają być obrotowe. Konstrukcja wózka ma być stalowa, lakierowana na czarno lub szaro.



Fotel obrotowy

Fotel ma mieć siedzisko i oparcie wykonane w identycznej technologii jak krzesła (ma stanowić jednolitą linię wzorniczą z krzesłami). Fotel ma mieć konstrukcję na podstawie pięcioramiennej z kółkami jezdnymi i pneumatyczną regulacją wysokości. Fotel ma mieć stałe podłokietniki.



Stół konferencyjny

Stół ma być mobilny na kółkach do zastosowania w salach konferencyjnych i szkoleniowych a także kantynach

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWY WE WROCŁAWIU**

- Blat ma być składany obrotowo umożliwiając szybką zmianę konfiguracji sali konferencyjno - szkoleniowej bez użycia dodatkowych akcesoriów
- Konstrukcja ramy i blatu musi dawać możliwość sztaplowania i transportu stołów bez użycia wózków,
- Po złożeniu blatu stoły mają się sztaplować w pozycji stojącej, rozwiązanie to zapewnia ochronę przed uszkodzeniami mebli oraz radykalnie redukuje powierzchnię magazynowania
- Rama stołu ma być wykonana z aluminium anodowanego lub chromowanego
- Dolna część nogi stołu ma być w kształcie odwróconej litery V wykonana z polerowanego aluminium lub pokryta chromem
- Rama pod blatem ma być równocześnie kanałem kablowym, przystosowanym do zamontowania listwy z gniazdami zasilającymi oraz komputerowymi bez konieczności montowania dodatkowych elementów
- Blat ma być wykonany z płyty wiórowej o grubości 26 mm pokrytej laminatem HPL
- Kanty blatu muszą być wykończone elastomerowym profilem zapobiegającym uszkodzeniom płyty wiórowej w trakcie magazynowania stołów lub ich dostawiania do siebie
- Kółka mają być z poliuretanu w kolorze czarnym zarówno do twardej jak i miękkiej podłogi wyposażone w blokadę, oraz mają mieć możliwość poziomowania stołu
- Blat musi być wyposażony w łączniki zapewniające stabilność konfiguracji kilku stołów
- W opcji ma być możliwość zastosowania paneli osłaniających nogi użytkowników, panele te mają być wykonane z aluminium, i tkaniny w kolorze antracytowym



Mównica mobilna

Mównica ma mieć konstrukcję wykonaną z aluminium. Podstawa ma być z czterech nóg, dwie przednie (od strony frontu) mają być zakończone kółkami, dwie tylne (od strony mówcy) mają być zakończone stopkami. Tak konstrukcja ma pozwalać na łatwe przesunięcie mównicy i jednocześnie je blokadę.

Mównica ma mieć min. jedną półkę wykonaną z płyty MDF, o grubości max 12 mm, ze wzmocnieniami metalowych. Całość ma front wykonany z metalu ażurowego z miejscem na wstawienie logo firma lub nazwy.

Mównica ma mieć wymiary min 45x45cm max 55x55cm oraz wysokość ok. 100-110cm.



Pomocnik konferencyjny mobilny

Pomocnik ma mieć konstrukcję wykonaną z aluminium. Podstawa ma być z czterech nóg zakończonych kółkami jezdnyymi.

Pomocnik ma mieć min. dwie półki wykonane z płyty MDF, o grubości max 12 mm, ze wzmocnieniami metalowymi. Półki mają mieć konstrukcję skrzynkową, aby ułożone wewnątrz przedmioty nie zleciały w trakcie przesuwania pomocnika.

Pomocnik ma mieć wymiary min 45x45cm max 60x60cm oraz wysokość ok. 95-110cm.



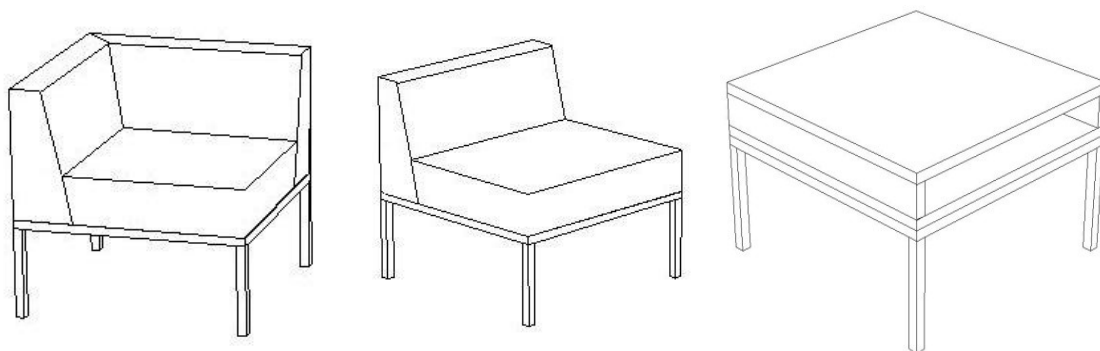
Siedziska

System siedzisk i stolików do holów, poczekalni i innych miejsc przewidzianych jako przeprowadzania nieformalnych rozmów. Ma charakteryzować się możliwością swobodnej zmiany aranżacji dzięki zastosowaniu modułowej budowy każdego z elementów. Różnorodność dostępnej palety wykończeń ma gwarantować możliwość zastosowania systemu w pomieszczeniach o standardowym jak i wysokim stopniu prestiżu. System ma posiadać certyfikat zgodności z normami: PN-EN 15373, PN-EN 1022, PN-EN 15372 wystawiony przez niezależną jednostkę uprawnioną do certyfikacji posiadającą akredytację PCA. Dokument należy załączyć do oferty.

- System ma być oparty na module podstawowym szerokości 65cm i głębokości 65cm.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

- Moduły muszą się ze sobą zestawiać w dowolnej konfiguracji.
- Moduły muszą się łączyć ze sobą przy pomocy specjalnych uchwytów wielokrotnego montażu/demontażu.
- Gniazda uchwytów mają znajdować się pod siedziskiem lub stolikiem – dzięki temu łączenie nie jest widoczne
- System ma składać się z sof, sof narożnej i stolików.
- Konstrukcja ma być wykonana jest z profili stalowych o przekroju kwadratowym 2,5 x 2,5cm lakierowana lub chromowanych
- Błat stolika ma być wykonany z płyty wiórowej, pokrytej laminatem HPL. Błat ma być zbudowany w postaci skrzyni z przestrzeni wewnątrz na ulotki.
- Siedzisko i oparcia ma być wykonane z pianki poliuretanowej o wysokiej gęstości, tapicerowanej tkaniną standardową o składzie 95% naturalna wełna i 5% poliamid o wysokiej wytrzymałości na ścieranie (powyżej 200 tys cykli w skali Martindala) i gęstej, regularnej strukturze tkanina,



Wieszaki szatniowe

Wieszaki mają być wykonane ze stali lakierowanej na kolor RAL 9006. Wieszaki będą montowane do ściany i mają być ruchome, dlatego wykonawca musi przewidzieć taki sposób montażu, aby ramię wieszaka wytrzymało udźwig kilkudziesięciu kurtek zimowych.



n. Półautomatyczna ściana mobilna MOVEO firmy DORMA

W obiekcie projektuje się dwie **półautomatyczne ściany mobilne MOVEO DORMA**. Sterowanie ściany półautomatyczne (system ComforTronic) z elektrycznym uszczelnieniem ściany w świetle otworu, zapewniające izolacyjność dźwiękową przegrody ściany o współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w=55\text{dB}$. Ciężar maksymalny: 40kg/m^2 .

Elementy o grubości 100mm (+20mm) wykończone płytą laminowaną na bazie płyt MDF gr. 10mm. Profile pionowe na styku elementów ścian przesuwanych aluminiowe, kształty profili

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ
UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY
WOJCIECHA Z BRUDZEWA WE WROCŁAWIU**

wklęsłe + wypukłe. Podwieszenie elementów jezdnych 2-wózkowe. Aluminiowa szyna prowadząca typu R. Zasilanie systemu sterowania: 230V.

Kolorystyka ścian : laminat z kolekcji producenta do uzgodnienia z projektantem pełniącym nazór autorski.

Ściany muszą posiadać klasyfikację ogniową na cały produkt przynajmniej jako niezapalne (wg normy PN-EN-13501-1) oraz deklarację zgodności CE.

o. Osuszanie i zabezpieczanie przegród budowlanych przed zawilgoceniem metodą termofalową

Z uwagi na trudności w wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej w części niepodpiwniczonej bezpośrednio nad salą wielofunkcyjną, z uwagi na niemożność odkopania lub przy styku zawilgoconej przegrody z gruntem w pasie od posadzki do pełnej wysokości strefy kontaktu z gruntem, projektuje się osuszanie i blokadę hydrofobową od wewnątrz pomieszczeń na wysokości stykania się ścian z gruntem .

W tym celu nawierca się podstawową „siatkę” otworów o średnicy jak przy blokadzie poziomej 20mm i rozstawie minimum 15 cm a max 25 cm i głębokości otworów powyżej 40 cm. Następnie między otworami nawierca się drugą „siatkę” otworów o tej samej średnicy lub mniejszej min 15mm i głębokości otworów takiej samej jak w siatce podstawowej. Otwory rozmieścić centralnie w stosunku do siatki podstawowej.

Metoda termofalowa osuszania i zabezpieczania przegród budowlanych przed wilgocią podciąganą kapilarnie, polega na wytworzeniu blokady hydrofobowej na żądanym poziomie lub na powierzchni ścian budynków. Wykorzystuje ona zjawisko podciągania kapilarnego we wstępnie osuszonym murze podczas działania mikrofal oraz elementów grzejnych w obszarze nawierconych otworów.

p. Malowanie i wyprawy ścian i sufitów

Z UWAGI NA RÓŻNORODNE PODŁOŻE DO PRAC WYKOŃCZENIOWYCH PRÓBKİ KOLORYSTYCZNE WSZYSTKICH MATERIAŁÓW I KOLORÓW FARB NA ŚCIANACH PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC WYKONCZENIOWYCH MUSZĄ BYĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI PROJEKTANTA W PROCESIE WZORCOWANIA.

ŚCIANY NOWE I ISTNIEJĄCE WYSZPACHLOWAĆ I POMALOWAĆ PRZYNAJMNIEJ DWUKROTNIE.

Technologie malowania do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim.

Wszystkie sufity malować w kolorze białym.

Ściany i sufity w pomieszczeniach malować farbą akrylową o wysokiej paro-przepuszczalności:

- A. Warstwy odpajającej się farby należy usunąć, ubytki wyrównać szpachlą wapienną o fakturze tradycyjnego tynku
- B. Myć np. Fluren 37, rozcieńczonym wg instrukcji lub równoważne
- C. Spłukać czystą wodą
- D. Usunąć gwoździe itp, zaszpachlować dziury i pęknięcia
- E. Zagruntować całą powierzchnię np. Flügger gruntem wodnym w celu wzmocnienia powłoki oraz zlikwidowanie efektu kredowania powłok starych malowanych najprawdopodobniej farbami klejowymi i/lub kredowymi lub równoważne
- F. Sufity malować 2 x np. Flutex Specjal 2s, matową antyrefleksyjną sufitową farbą dyspersyjną lub równoważne
- G. Ściany malować 2 x np. Flutex 5, matową akrylową farbą dyspersyjną lub równoważne

Wszystkie materiały malarskie powinny być dobrej jakości i powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wymogi co do powierzchni krzywizn - jak w wykończeniu tynkami kategorii IV. Ściany po przeszlifowaniu powinny być jednolite i niepyłące. Malowanie dwukrotne w temperaturze nie niższej niż 10°C. Po wykonaniu malowania należy sprawdzić kolor z próbkami przedstawionymi w projekcie.

<p style="text-align: center;">PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU STOŁÓWKI STUDENCKIEJ UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY WOJCIECHA Z BRUDZEWY WE WROCŁAWIU</p>

Wszystkie powierzchnie do malowania powinny być odtłuszczone.

Wszystkie elementy metalowe powinny być pokryte warstwą antykorozyjną zanim zostaną pomalowane.

Kolory ścian (do ustalenia po wykonaniu prób kolorystycznych):

- kremowo-biały NCS 1005-Y40R
- kremowo-biały NCS 0603-Y40R
- kremowy NCS 0505 (0507)-Y40R
- kremowy NCS 1505 – Y40R
- kremowy NCS 1510-Y30R (2010-Y30R)
- kremowo-różowy NCS 1010-Y30R
- kremowo-różowy NCS 0515/0520-Y30R
- kremowo-pomarańczowy NCS 1015/1020-Y30R
- blade różowy NCS 0505/1010-Y70R,
- szaro-beżowy 1002-R
- jasny oliwkowo-beżowy NCS 1010-Y10R, NCS 1015-Y
- ciemny beż NCS 2010-Y30R
- szary NCS 2002-R
- szaro-zielony NCS 3005-G20Y
- szaro-zielony NCS 2010 (3010) –G30Y
- zielono-beżowy NCS 2010-G60Y
- oliwkowy NCS 3010-Y
- oliwkowy NCS 3010- G60Y/G70Y/G80Y/G90Y/
- oliwkowy NCS 4010-G50Y
- zielono-oliwkowy NCS 3010-G50Y
- zielono-oliwkowy NCS 3010- Y10R

Dopuszcza się rozjaśnienie koloru do 2 tonów.

Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania prób kolorystycznych we wszystkich remontowanych pomieszczeniach na obiekcie w trybie nadzoru konserwatorskiego.

r. Wykładziny ceramiczne ścian w pomieszczeniach

Zaprojektowano wykładziny ceramiczne ścian wszystkich pomieszczeń sanitarnych, technologicznych kuchni i technicznych płytkami ceramicznymi o wymiarze 15 x15cm do pełnej wysokości pomieszczeń.

Projektował i opracował

mgr inż. arch. Bartosz M. Żmuda

Sprawdził

mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec

VI. Część rysunkowa