|  |
| --- |
| 50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1  **Dział Zamówień Publicznych UMW**  ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław  faks 71 / 784-00-45  e-mail: tomasz.kiliszek@umed.wroc.pl |
|

**UMW / AZ / PN - 72 / 20 Wrocław, 28. 07. 2020 r.**

NAZWA ZAMÓWIENIA

Częściowa realizacja projektów budowlanych podstawowego i zamiennego pn.: "Przebudowa budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Tytusa Chałubińskiego 5 we Wrocławiu" polegająca na remoncie elewacji i dachu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, przeniesieniem zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych i wykonaniem zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych, zgodnie z projektami budowlanymi, pozwoleniami na budowę, projektami wielobranżowymi wykonawczymi i specyfikacjami STWiORB, z zakresem prac określonym w przedmiarach i w opisie planowanych prac do wykonania w poszczególnych branżach.

**Odpowiedzi na pytania**

**Zamawiający niniejszym odpowiada na pytania dotyczące Siwz**:

Pytanie 1.

Jednym z załączników do SIWZ jest Finansowy podział elementów robót. Wg naszych obliczeń ten podział jest zupełnie inny. Czy w rozliczeniu zadania Zamawiający będzie stosował ten podział, czy też w ofercie można zaproponować podział wynikający z oferty?

**Odpowiedź:**

**Wskaźniki w załączniku do Siwz - Finansowy podział elementów robót są narzucone przez Zamawiającego i mają tylko umożliwić częściowe fakturowanie jak założono w projekcie umowy i nie przewiduję się ich zmian i uzupełnienia. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wynagrodzenie za całość robót i przedstawia kwotę stanowiącą sumę globalną należną za realizację całego zamówienia. Wyjaśniamy dodatkowo, że wartości wskaźników udziału procentowego poszczególnych elementów robót zostały obliczone na podstawie nakładów z Kosztorysów Inwestorskich i odzwierciedlają realny procentowy udział poszczególnych asortymentów robót w całkowitej wartości remontu. Takie ich utworzenie, szczególnie przy długotrwałych inwestycjach, zabezpiecza Inwestora przed próbami uzyskania nienależnego wynagrodzenia, nie pokrywającego się z postępem prac, a realizowanego poprzez częściowe fakturowanie.**

Pytanie 2.

W zestawieniu stolarki drzwiowej A ZE 03 w opisie drzwi głównych DZ01 jest zdanie: Okna wykonać z drewna dębowego. Czego dotyczy ten zapis ? Czy te drzwi należy wykonać jako nowe jak sugeruje projekt czy wykonać ich renowację jak mówi zakres prac?

**Odpowiedź:**

**Jest to oczywista pomyłka w druku. Zapis dotyczy materiału przewidzianego do zastosowania przy naprawach stolarskich drzwi DZ01, analogicznego do oryginału tj. drewna dębowego, a szczególnie do flekowania i dorabianiu brakujących profili. Z drzwiami należy postąpić zgodnie z opisem do PW - „ *Historyczne drzwi wejściowe do klatki KL01 należy poddać renowacji z przywróceniem oryginalnego koloru”* (str. 35). Natomiast okna zewnętrzne należy wykonać z drewna sosnowego klejonego.**

Pytanie 3.

Czy okna należy malować kryjąco czy laserunkowo?

**Odpowiedź:**

**Okna należy malować tak jak zachowane oryginalne. Zgodnie z badaniami stratygraficznymi były pokryte kryjąco farbą olejną.**

Pytanie 4.

W zakresie prac do wykonania jest m.in. rozebranie opaski betonowej wokół budynku. W przedmiarze nakłady na tę czynność są tylko przy dobudówce, nie widzimy takich nakładów przy budynku głównym. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar?

**Odpowiedź:**

**Nakłady na rozbiórkę opaski i nawierzchni przy budynku głównym przewidziano w przedmiarze przy robotach izolacyjnych związanych z zabezpieczeniem strefy przyziemia, a także częściowo przy doświetlach okien piwnicznych i samej opasce. I jeszcze istotna informacja, a mianowicie zgodnie z Rozdziałem XIII pkt. 1 Siwz przedmiar jest materiałem pomocniczym dla sporządzeniaceny ryczałtowej ofertyi nieprzewiduje się, nawet przy wykazanych brakach, uzupełnienia przedmiaru. Ewentualne braki w pozycjach przedmiarowych nie będą stanowiły podstawy do robót dodatkowych.**

Pytanie 5.

W projekcie zaplanowano wywóz ziemi z ukopów 116,96 m3. Natomiast nie przewidziano dostawy piasku do zasypania, zastosowano pozycję w której nie ma tego materiału. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar?

**Odpowiedź:**

**Pozycja 18 zakłada zasypanie wykopów piaskiem i przy kosztorysowaniu należy ująć dostawę piasku. I dodatkowo uwaga jak w odpowiedzi do pytania 4 - przedmiar jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia ceny ryczałtowej oferty i nie przewiduje się, nawet przy wykazanych brakach, uzupełnienia przedmiaru. Ewentualne braki w pozycjach przedmiarowych nie będą stanowią podstawy do robót dodatkowych.**

Pytanie 6.

W przedmiarze (poz. 269 i 270) przewidziano wykonanie i montaż ściągów w ilości 4,4 kg. To chyba jakiś błąd. Czego dotyczy ten przedmiar?

**Odpowiedź:**

**Przedmiar dotyczy mniejszych rys, które należy wzmacniać przez osadzenie prętów zbrojeniowych na zaprawie. Opis dotyczy prac ujętych w projekcie podstawowym.**

Pytanie 7.

Aby wykonać czynności opisane w poprzednim pytaniu należy skuć i odtworzyć wystrój architektoniczny nad oknami. Nie ma takich nakładów w przedmiarze. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar?

**Odpowiedź:**

**O ile brak takich nakładów należy je ująć w kalkulacji ceny ofertowej. I uwaga jak wcześniej zgodnie z Rozdziałem XIII pkt. 1Siwz przedmiar jest materiałem pomocniczym dla sporządzeniaceny ryczałtowej ofertyi nieprzewiduje się, nawet przy wykazanych brakach, uzupełnienia przedmiaru. Ewentualne braki w pozycjach przedmiarowych nie będą stanowiły podstawy do robót dodatkowych.**

Pytanie 8.

Szklana balustrada przy budynku na jednym z rysunków PA A DE 03 04 ma być wykonana ze szkła USG w zestawie 2 x ESG 10 mm + folia 7,6 mm, na pozostałych rysunkach jest to zestaw 2x ESG 8 mm. Jaki układ szklenia należy tu zastosować?

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować szklenie jak w projekcie zamiennym tj. ze szkła VSG w zestawie 2 x ESG 10 mm + folia 7,6 mm rysunek nr PW\_A\_DE\_03\_04.**

Pytanie 9.

W przedmiarze przyjęto, że spoinowanie należy wykonać na 30% powierzchni ścian ceglanych budynku głównego. Doświadczenie uczy, że w albo będzie to 100% spoinowania, albo pozostałe spoiny będzie trzeba scalić kolorystycznie z nowymi spoinami. Czy Zamawiający zmieni przedmiar?

**Odpowiedź:**

**Uwaga tak jak wcześniej, zgodnie z Rozdziałem XIII pkt. 1 Siwz przedmiar jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia ceny ryczałtowej oferty i nie przewiduje się, nawet przy wykazanych brakach, uzupełnienia przedmiaru. Ewentualne braki w pozycjach przedmiarowych nie będą stanowiły podstawy do robót dodatkowych.**

Pytanie 10.

W projekcie przewidziano wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W przedmiarze zastosowano pozycje dotyczące różnych materiałów. Raz jest to blacha tytanowo-cynkowa, w innej pozycji blacha stalowa powlekana, a jeszcze gdzie indziej blacha ocynkowana. Z czego należy wykonać rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie ?

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać zgodnie z projektem – częścią opisową i rysunkową, gdzie dokładnie podano rodzaje materiałów dla wszystkich podanych wyżej elementów wykonanych z blachy. W opisie do zamiennego PW na stronach 27 i 28 i na rysunkach elewacji o numerach PW\_A\_EL\_01, PW\_A\_EL\_02, PW\_A\_EL\_03 i PW\_A\_EL\_04.**

Z upoważnienia Rektora UMW

P.o. Kanclerza

Dr med. Maciej Maria Kowalski