

P. J. Czapka  
7/ Do realizacji  
zostanie w obowiązkowych  
terminach  
2. Proszę o info  
po realizacji  
13/01/2020

+ Do wiadomości

P.H

17-01-2020



KOMENDA POWIATOWA / MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu  
ul. Kręta 28, 50-233 Wrocław

Wrocław, dnia 16 stycznia 2020 r.

Znak sprawy: MZ.5580.2.2.20.MG

Egz. nr 1

## PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1499) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934)

w dniach 13.01.2020 roku i 16.01.2020 roku

Przez

**ml. asp. Magdalenę Góralską – St. Inspektora w Wydziale Kontrolno-Rozpoznawczym Komendy Miejskiej PSP we Wrocławiu (legitymacja służbowa nr 390/19),**

**bryg. Henryka Słabickiego – Naczelnika Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego Komendy Miejskiej PSP we Wrocławiu (legitymacja służbowa Nr 220/15),**

legitymujących się upoważnieniem numer 14/20 z dnia 9 stycznia 2020 r., wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Muzeum Farmacji ul. Kurzy Targ 4 we Wrocławiu

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu wyb. Ludwika Pasteura 1, 50-367 Wrocław	mgr Jacek Oczyka - Zastępca Kancelarza ds. Zarządzania Infrastrukturą
Muzeum Farmacji ul. Kurzy Targ 4 we Wrocławiu	

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Andrzej Syroka Kierownik Muzeum Farmacji	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na okoliczność zebrania informacji dla Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

g

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:  
**O terminie kontroli powiadomiono telefonicznie oraz mailowo dnia 9.01.2020 r.**

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:  
Muzeum Farmacji ul. Kurzy Targ 4 we Wrocławiu

**PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:**

**1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu wyb. Ludwika Pasteura 1, 50-367 Wrocław

**2. Charakterystyka pożarowa obiektu:**

Charakterystyka obiektu wg dokumentacji projektowej  
Powierzchnia zabudowy 178 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 705,86 m<sup>2</sup>  
Obiekt V kondygnacyjny podpiwniczony składający się z kamienicy frontowej, oficyny oraz zadaszonych dziedzińca między nimi. Wszystkie części stanowią całość funkcjonalną. Wszystkie kondygnacje (podziemne i nadziemne) przeznaczone są na potrzeby muzeum „Domu Śląskiego Aptekarza”. W piwnicy oraz na parterze, pierwszym i drugim piętrze przewiduje się sale ekspozycyjne. Natomiast na trzecim piętrze i poddaszu pomieszczenia obsługi muzeum. Nad poddaszem części frontowej zlokalizowano pomieszczenie wentylatorowni.  
Wysokość budynku 23,65 m (od strony frontowej), 18,26 m oficyna - budynek średniowysoki (SW).  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III przewidywana liczba osób w obiekcie 4 osoby pracownicy i ok 100 zwiedzających dziennie (oświadczenie kierownika muzeum)  
Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej. Wydzielono pożarowo dodatkowo pomieszczenia węzła cieplnego i hydroforni w piwnicy  
Klasa odporności pożarowej - B.  
Urządzenia przeciwpożarowe przewidziane w budynku:

- instalację SSP,
- oddymiania klatki schodowej oraz dziedzińca,
- hydranty wewnętrzne HP 25,
- klapy odcinające,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek zlokalizowany w ścisłej zabudowie śródmiejskiej zatem drogą pożarową jest ul. Kurzy Targa (droga od strony frontowej budynku)

Zaopatrzenie wodne - istniejące hydranty w chodniku Kurzy Targ.

Ewakuacja w budynku oparta jest na wewnętrznej klatce schodowej zlokalizowanej w oficynie oraz układzie pomieszczeń i korytarzy. Na każdej kondygnacji istnieje wejście bezpośrednio do klatki schodowej. Z poziomu poddasza (piąta kondygnacja) ewakuacja poprowadzona jest, zgodnie z Postanowieniem KW PSP we Wrocławiu, zabytkową klatką wewnętrzną zabiegową na poziom 4 kondygnacji i dalej do ewakuacyjnej klatki schodowej o której mowa wcześniej. Klatka schodowa obudowana w zamykana drzwiami w klasie EI 30 jak również wyposażona w system oddymiania. Z klatki schodowej na poziomie parteru ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz, (szerokość drzwi 0,9 m zgodnie z Postanowieniem KW PSP we Wrocławiu). Podczas kontroli stwierdzono szerokość biegu schodów 108 cm z piwnicy (zgodnie z postanowieniem KW PSP we Wrocławiu minimalna szerokość powinna wynosić 1,15 m). Z poziomu parteru droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz drzwiami od strony ul. Kurzy Targ.

**Obiekt uzyskała Postanowienie KW PSP we Wrocławiu nr 447/11 z dnia 07.06.2011 r. oraz nr 1142/10 z dnia 25.10.2010r.**

Nieprawidłowości stwierdzone w obiekcie:

§ 12 ust. 1 lokalizacji ściany szklanej, w klasie odporności ogniowej EI 30 bezpośrednio na granicy działki, odległości 1,5 - 2,9 m otworów okiennych od granicy działki,

§ 12 ust. 5 pkt 2 - odległości 0,45 m okien w połaciach dachowych od granic działki,

§ 68 ust. 1 - szerokości 1,15 m biegów, 1,39 m spoczników, wysokości 0,182 m stopni klatki schodowej,

§ 216 ust. 1- braku odporności ogniowej REI 60 zabytkowych stropów w nadziemnej, frontowej części budynku, braku odporności ogniowej RE 30 pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,

§ 235 ust. 2 szerokości 0,7 m pionowego pasa z materiałów niepalnych, w klasie odporności ogniowej EI 60, na granicy stref pożarowych (od strony dziedzińca), 1,22 - 1,85 m pionowego pasa z materiałów niepalnych, w klasie odporności ogniowej EI 60, na granicy stref pożarowych (od strony frontowej),

§ 237 ust. 8 - przejścia przez cztery pomieszczenia z pomieszczeń biurowych usytuowanych na 5 kondygnacji,

§ 239 ust. 4 - szerokości 0,9 m drzwi wyjściowych z oficyny,

§ 242 ust. 2 - szerokości 0,9 m przewężenia na poziomej drodze ewakuacyjnej,

§ 242 ust. 3 - wysokości 1,75 i 1,95 m lokalnego obniżenia drogi ewakuacyjnej,

§ 244 ust. 1- występowania schodów ze stopniami zabiegowymi na jedynej drodze ewakuacyjnej (schody z piątej kondygnacji na czwartą),

§249 ust. 6 odległości 3,9 m otworów okiennych na klatce schodowej oficyny do otworów okiennych budynku biurowego, odległości 0,64 m otworu okiennego klatki schodowej oficyny do drzwi wyjściowych i z oficyny,

§271 ust. 1 odległości 6,27 m szklanej ściany od otworów okiennych sąsiedniego budynku, odległości 3,6 m - 7,6 m pomiędzy otworami usytuowanymi w przeciwległych ścianach,

§ 271 ust. 11 - odległości 0,3 m szklanej ściany od otworów okiennych sąsiedniego budynku, (ściany tworzą kąt 90°),

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem wskazań „ Ekspertyzy technicznej...”

§19 ust.1 pkt 2b – brak hydrantu wewnętrznego na ostatniej kondygnacji budynku

Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Rozwiązania zamienne:

- wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji alarmu pożaru,
- wyposażenie klatek schodowych w miejscach o nienormalnych wymiarach oraz lokalnych obniżeniach i przewężeniach dróg ewakuacyjnych budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne



o natężeniu 5 lux oraz dodatkowym ich oznakowaniu znakami ostrzegawczymi zgodnymi z PN,

- klasie odporności ogniowej EI 30 szklanej ściany dziedzińca,

### **3. Organizacja ochrony ppoż.**

1. Dla Muzeum Farmacji opracowano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego

### **4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP**

### **5. Czynności zabronione**

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych nie stwierdzono

### **6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych nie stwierdzono

### **7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych nie stwierdzono

### **8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe**

- Hydranty wewnętrzne,
- System oddymiania
- oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych**

- Hydranty wewnętrzne protokół z dnia 29.11.2019 roku wykonany przez BHP-PPOŻ Serwis s.c. Dymowscy – bez uwag
- System oddymiania protokół z dnia 13.12.2019 roku wykonany przez ALERT-SYSTEM – bez uwag
- oświetlenie ewakuacyjne – brak aktualnego przeglądu
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – brak aktualnego przeglądu

### **10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic**

Budynek wyposażono w 9 gaśnic ABC po 6 kg każda, bez uwag

### **11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

Brak

### **12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe**

- Instalacja elektryczna.
- Instalacja wentylacyjna.
- instalacja odgromowa

### 13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- Instalacja elektryczna protokół przeglądu z dnia 27.10.2015 roku wykonany przez ELEKTROTECHNIKA Marek Mikołajczyk – bez uwag
- Instalacja wentylacyjna protokół z dnia 07-05-2019 wykonany przez KOMIN-POL- bez uwag
- instalacja odgromowa protokół przeglądu z dnia 27.10.2015 roku wykonany przez ELEKTROTECHNIKA Marek Mikołajczyk – bez uwag

### WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego nie zawiera wszystkich elementów zgodnie z § 6 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Brak aktualnego przeglądu oświetlenia ewakuacyjnego	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Brak aktualnego przeglądu wyłącznika przeciwpożarowego prądu	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli


Inne ustalenia: brak

### 14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ach jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Z upoważnienia Rektora  
Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu  
Zastępca Kanclerza  
ds. Zarządzania Infrastrukturą  
  
.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK  
Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego  
  
brzg. mgr inż. Henryk Ślabicki

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
stanowiska służbowego kontrolującego)  
Starszy Inspektor  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ml. asp. Magdalena Górska