|  |
| --- |
| 50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1**Dział Zamówień Publicznych UMW**ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocławfaks 71 / 784-00-45e-mail: jerzy.chadzynski@umed.wroc.pl |
|

UMW/AZ/PN-35/20 Wrocław, 07.05.2020 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Nr UMW/IZ/PN-35/20**

NAZWA POSTĘPOWANIA

**Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w obiektach Uniwersytetu**

**Medycznego we Wrocławiu.**

TRYB POSTĘPOWANIA

**Przetarg nieograniczony** o wartości szacunkowej mniejszej niż 5 350 000,00 EURO

(art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Prawa zamówień publicznych)

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert – do dnia **22.05.2020 r. do godz. 09:00**

Termin otwarcia ofert – dnia **22.05.2020 r. o godz**. **10:00**

Miejsce składania ofert:

Dział Zamówień Publicznych UMW,

ul. Marcinkowskiego 2-6; 50-368 Wrocław, pokój 3A.110.1

Miejsce otwarcia ofert:

Dział Zamówień Publicznych UMW,

ul. Marcinkowskiego 2-6; 50-368 Wrocław, pokój 3A 108.1

Z upoważnienia Rektora

p.o. Zastępcy Kanclerza ds. Zarządzania Administracją UMW

Mgr Patryk Hebrowski

1. **Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

Wybrzeże L. Pasteura 1

50-367 Wrocław

[www.umed.wroc.pl](http://www.umed.wroc.pl)

1. **Tryb udzielenia zamówienia**
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej „Pzp”.
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** (podst. prawna: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Pzp).
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z póżn. zm.), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
5. **Opis przedmiotu zamówienia**
	* + 1. **Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w miarę potrzeb i na podstawie odrębnych zleceń w zakresie:**

- prac rozbiórkowych,

- wykonywania tynków i okładzin ściennych,

- wykonywanie zabudów z płyt G-K i sufitów podwieszanych,

- wykonywanie posadzek,

- wykonywanie robót malarskich,

- naprawy i wymiany elementów instalacji sanitarnych

- naprawy i wymiany elementów instalacji elektrycznych

 w obiektach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

* + - 1. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
			2. Prace remontowe będą wykonywane sukcesywnie, w miarę potrzeb oraz na podstawie odrębnych zleceń, które będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z zał. nr 8.1 do SIWZ (ceny jednostkowe - branża budowlana), z zał. nr 8.2 do SIWZ (ceny jednostkowe - branża sanitarna) oraz z zał. nr 8.3 do SIWZ ( ceny jednostkowe- branża elektryczna i teletechniczna).
			3. Ceny przedstawione przez Wykonawcę w zał. nr 8.1, 8.2 i 8.3 do SIWZ mają wynikać ze szczegółowych kosztorysów sporządzonych w oparciu o zestawienia składników cenotwórczych-jednolitej ceny roboczogodziny i stawki narzutów - branża budowlana , sanitarna ,elektryczna i teletechniczna, będących załącznikami nr 8.4, 8.5 i 8.6 do SIWZ. Ceny materiałów należy przyjąć łącznie z kosztami zakupu. Na zgłoszenie Zamawiającego, Wykonawca przygotuje kosztorys ofertowy na dany zakres prac na podstawie załącznika nr 8.1, 8.2 i 8.3 do SIWZ. Po akceptacji przez Zamawiającego, będzie on podstawą do wystawienia zlecenia. Po przeprowadzeniu naprawy Wykonawca rozliczy prace kosztorysem powykonawczym.
			4. W przypadku wykonywania zakresu prac nie ujętego w wykazie cen jednostkowych, Wykonawca rozliczy je na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych i składników cenotwórczych określonych w załącznikach nr 8.4 8.5 i 8.6 do SIWZ. Natomiast materiały będą rozliczane według średnich cen rynkowych wykazanych w wydawnictwie Sekocenbud z poprzedniego kwartału łącznie z kosztami zakupu.
			5. Odbiór robót będzie odbywał się w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu.
			6. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy:

- kosztorys powykonawczy

- w przypadku ingerowania w istniejącą instalację elektryczną (naprawa): protokoły badań i pomiarów instalacji elektrycznej.

* + - 1. Po podpisaniu protokołu odbioru i zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW we Wrocławiu, przy ulicy Marcinkowskiego 2-6.
			2. **Dodatkowa informacja dla Wykonawców.**

Na etapie przygotowywania oferty, wymaga się od Wykonawców zapoznania się z całością SIWZ
i załączników do SIWZ, i wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego.

* + - 1. Rodzaj zamówienia publicznego: **Roboty budowlane;**

numer klasyfikacji zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**45000000-7- Roboty budowlane**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45331000-6 Instalacje wod. – kan.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

* + - 1. **Gwarancja:**

Wykonawca udzieli Zamawiającemugwarancji (min.3 lata, max. 5 lat) na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, a na użyte materiały – gwarancji producenta, licząc od daty podpisania protokołu odbioru. Termin gwarancji na wykonane roboty stanowi kryterium oceny ofert.

* + - 1. Wycenę przedmiotu zamówienia należy opracować na podstawie przedstawionej poniżej dokumentacji:

- Pozycji kosztorysowych (ceny jedn.- branża budowlana ,ceny jedn.- branża sanitarna oraz ceny jedn.- branża elektryczna) – zał. nr 8.1, 8.2 i 8.3 do SIWZ w formie elektronicznej,

* Zestawień składnikow cenotwórczych - ceny roboczogodziny i stawki narzutów: załączniki nr 8.4 , 8.5 i 8.6 do SIWZ.
	+ - 1. **Specyfikacja odbioru robót:**
* akceptacji podlegają materiały, co do zgodności z wymogami użytkowymi wg PN;
* roboty podlegajace zakryciu.
	+ - 1. **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający **przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

* + - 1. **Informacja o umowie ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

* + - 1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
			2. **Udział podwykonawców:**
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ppkt 3, w przypadku zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp (Rozdział V pkt 4 SIWZ), w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie,
o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp (rozdz. VII pkt 1 SIWZ), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Postanowienia ppkt. 6 i 7 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawców znajdują się we Wzorze umowy - załącznik nr
7 do SIWZ.
	* + 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy
			o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), osób które będą wykonywały prace fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia**.** Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ. **Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży oświadczenie w zakresie wskazanym w niniejszym punkcie** – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.
			2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
	1. administratorem danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest Zamawiający;
	2. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować
	w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@umed.wroc.pl;
	3. Dane osobowe Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
	4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp;
	5. dane osobowe osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
	6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących oraz danych osób uczestniczących w postępowaniu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
	7. w odniesieniu do danych osobowych osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
	8. osoby uczestniczące w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
11. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących. W przypadku gdy wykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](https://sip.lex.pl/#/document/68636690?unitId=art(15)ust(1)&cm=DOCUMENT) RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy wykonanie przez Zamawiającego obowiązków,
o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](https://sip.lex.pl/#/document/68636690?unitId=art(15)ust(1)&cm=DOCUMENT) RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania;
12. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania przez Wykonawcę uczestniczącego w przedmiotowym postępowaniu danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*;
13. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).* Wystąpienie z żądaniem,
o którym mowa w [art. 18 ust. 1](https://sip.lex.pl/#/document/68636690?unitId=art(18)ust(1)&cm=DOCUMENT) RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
14. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawców i uczestników przedmiotowego zamówienia narusza przepisy RODO;
	1. Nie przysługuje Wykonawcy i osobom uczestniczącym w przedmiotowym postępowaniu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
1. **Termin wykonania zamówienia**
	* + - 1. Zamawiający ustalił termin realizacji przedmiotu zamówienia od daty podpisania umowy do dnia udzielenia łącznych zamówień do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie dłużej jednak niż przez okres 12 miesięcy od daty jej podpisania.
				2. Czas reakcji na realizację robót zleconych w trybie awaryjnym (min. 24 godz., max. 72 godz. od powiadomienia) - stanowi kryterium oceny ofert.
2. **Warunki udziału w postępowaniu**

udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
3. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1. **zdolności technicznej lub zawodowej** - Wykonawca musi wykazać, iż:
* dysponuje Kierownikiem budowy, który posiada **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** oraz posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy.
* w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał min. 3 remonty wielobranżowe o wartości brutto min. 60 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy PLN).

*Dla wartości wskazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli średni kurs nie będzie w tym dniu publikowany, to Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.*

*\*Przez uprawnienia budowlane rozumie się:*

*prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831), lub uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo budowlane, lub*

*odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r, poz. 2272 z póżn. zm.), lub*

*prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt 10 ustawy cytowanej w ppkt. 2, oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).*

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy
w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

* 1. W wypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek, o którym mowa w ppkt 1.1, jest spełniony, gdy żaden z podmiotów składających wspólną ofertę nie podlega wykluczeniu, natomiast warunki, o których mowa w ppkt 1.2, zostaną spełnione, gdy podmioty składające wspólną ofertę spełniają je łącznie.
	2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ppkt 1.2, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
	3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
	4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Pzp.
	5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
	6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu,
	o którym mowa w pkt 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ppkt 1.2.

* 1. Zgodnie z treścią art. 24aa ust. 1 Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
1. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek, o których mowa
w art. 24 ust. 5 Pzp.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału
w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia
w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W wypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów, tj.:

* 1. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
	w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ
	2. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - załącznik nr 5 do SIWZ.

W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz.1126 z póżn. zm.),
z tym, że, zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16.10.2018 r. zmieniającego ww. rozporządzenie, ( Dz. U. z 2018r, poz.1993, z póżn. zm.) :

Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt 5 i 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,

poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii oświadczenia, własnoręcznym podpisem.

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdziale V ppkt 1.2 SIWZ, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

1. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
	* + 1. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach zamówienia jest:

inż. Jerzy Chądzyński, Dział Zamówień Publicznych UMW,

faks 71 / 784-00-45; e-mail: jerzy.chadzynski@umed.wroc.pl

1. Wykonawca i Zamawiający będą obowiązani przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje **drogą elektroniczną lub faksem**, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. W każdym wypadku dopuszczalna też będzie **forma pisemna** porozumiewania się stron postępowania. Forma pisemna papierowa będzie obligatoryjna dla oferty (również jej zmiany i wycofania), umowy oraz oświadczeń i dokumentów, wymienionych w Rozdziale VII SIWZ (również w wypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 8 SIWZ).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.
4. Pytanie powinno być opatrzone nazwą składającego je Wykonawcy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.umed.wroc.pl, w rubryce dotyczącej niniejszego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. **Wykonawcy proszeni są, o ile to możliwe, o przekazanie treści zapytań również drogą elektroniczną, w formacie edytowalnym („.doc”, „.docx”, itp.).**
5. Zamawiający **nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców,** o którym mowa w art. 38 ust. 3 Pzp, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
6. Jeżeli Zamawiający wprowadzi przed terminem składania ofert jakiekolwiek zmiany w treści SIWZ, zostaną one zamieszczone na stronie internetowej www.umed.wroc.pl,w rubryce przeznaczonej dla niniejszego postępowania.
7. **Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

1. **Termin związania ofertą.**
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. **Opis sposobu przygotowywania ofert.**
5. **Nie dopuszcza się** składania **ofert częściowych**. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. **Nie dopuszcza** **się** składania **ofert wariantowych**.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. **Oferta powinna zawierać**:
	* 1. **Formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do SIWZ) – wypełniony przez Wykonawcę i uzupełniony o kosztorysy szczegółowe, w branżach budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej przygotowane przez Wykonawcę, w oparciu o zestawienia składników cenotwórczych - jednolitej ceny roboczogodziny i stawki narzutów- branża budowlana, sanitarna, elektryczna
		i teletechniczna, będącymi załącznikami nr 8.4, 8.5 i 8.6 do SIWZ. Ceny materiałów należy przyjąć łącznie z kosztami zakupu.
		2. **Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu** (załącznik nr 2 do SIWZ) – wypełniony przez Wykonawcę,
		3. **Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** (załącznik nr 3 do SIWZ) – wypełniony przez Wykonawcę,
		4. Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w Rozdziale V pkt 5 niniejszej SIWZ– jeżeli dotyczy,
		5. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy – jeżeli dotyczy. Pełnomocnictwa winny być przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
9. Załączniki do SIWZ są wzorami. Zamawiający zaleca ich użycie w składanej ofercie. Dopuszcza się zamieszczenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak,
że ich treść będzie odpowiadała treści formularzy załączonych do SIWZ.
10. Oferta, aby była ważna, musi być podpisana przez Wykonawcę, przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub osoby po stronie Wykonawcy upoważnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Formalne upoważnienie powinno być wówczas dołączone do oferty. Zaleca się, by podpisy wyżej określonych osób złożone były na formularzu oferty oraz na wszystkich załączonych dokumentach. Wszystkie strony, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, powinny być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
11. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
12. Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów oraz spięta w sposób trwały. W celu usprawnienia pracy komisji przetargowej Wykonawcy proszeni są o ponumerowanie kolejno stron.
13. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu [przepisów](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1239114:part=a8u3:nr=1&full=1) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Dokumenty zawierające zastrzeżone informacje należy spiąć oddzielnie z zaznaczeniem: „Dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa” – w przeciwnym wypadku cała oferta traktowana będzie jako jawna.
14. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być opieczętowana pieczęcią firmową, zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwę i adres Zamawiającego, tj.:

**Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu**

**Dział Zamówień Publicznych**

**ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław**

Ponadto koperta powinna być opatrzona napisem:

**„Oferta do postępowania UMW/AZ/PN-35/20:**

**Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w obiektach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu”.**

Koperta, w której składana jest oferta, powinna być opisana:

**Nie otwierać przed ……………………………………** (data i godzina otwarcia ofert).

1. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty jeszcze przed terminem składania ofert, określonym w niniejszej SIWZ. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
2. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
	* + 1. **Miejsce oraz termin składania ofert.**

Oferty należy składać do dnia **22.05.2020 r. do godz. 09:00** w Dziale Zamówień Publicznych UMW, 50-368 Wrocław, ul. Marcinkowskiego 2-6, pokój 3A.110.1 (III piętro).

* + - 1. **Miejsce oraz termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.05.2020 r. o godz. 10:00** w Dziale Zamówień Publicznych UMW, 50-368 Wrocław, ul. Marcinkowskiego 2-6, w pokoju nr 3A 108.1 (III piętro).

1. **Opis sposobu obliczenia ceny.**
2. Cena ofertowa jest **ceną kosztorysową** i ma wynikać ze szczegółowych kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę (zał. 8.1, 82, i 8.3 do SIWZ), w oparciu o zestawienia składników cenotwórczych- jednolitej ceny roboczogodziny i stawki narzutów dla poszczególnych branż, będącym załącznikiem 8.4, 8,5 i 8.6 do SIWZ. Ceny materiałów należy przyjąć łącznie z kosztami zakupu.
3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz wymagań technicznych.
4. Ceny muszą być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z zapisów SIWZ i jej załączników.
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

* 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

1) Ceny jednostkowe - waga 42%;

2) Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku

a)Branża budowlana – waga 12%

b)Branża sanitarna – waga 3%

c)Branża elektryczna – waga 3%

3) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne (min. 3 lata, max. 5 lat) - waga 30%

4) Czas przystąpienia do prac zleconych w trybie awaryjnym (max. 72 godz., min. 24 godz.)
 - waga 10 %.

* 1. Do porównania ofert będą brane pod uwagę: ceny jednostkowe, stawki godzinowe robocizny kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej
	i teletechnicznej (zał. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 i 8.6 do SIWZ), okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz czas przystąpienia do prac zleconych w trybie awaryjnym, podane w Formularzu ofertowym(wzór - załącznik nr 1 do SIWZ).
	2. Ocena ofert odbywać się będzie w sposób opisany w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Kryteria** | **Waga %** | **Ilość****pkt.** | **Sposób oceny** |
| **1.** | **CENA** |  |  |  |
| **1.1** | **Ceny brutto poszczególnych elementów zlecanych napraw, w tym:** |  |  |  |
| **1.1.1** | **Branża budowlana** |  |  |  |
| 1) | Σ działu - Rozbiórki | 6 | 6 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 6Cena oferty badanej |
| 2) | Σ działu - Tynki i okładziny ścienne | 6 | 6 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 6Cena oferty badanej |
| 3) | Σ działu - Zabudowy g-k i sufity podwieszane | 6 | 6 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 6Cena oferty badanej |
| 4) | Σ działu - Posadzki | 6 | 6 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 6Cena oferty badanej |
| 5) | Σ działu – Malowanie  | 6 | 6 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 6Cena oferty badanej |
|  **1.1.2** | **Branża sanitarna** |  |  |  |
| 1) | Σ działu | 6 | 6 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 6Cena oferty badanej |
| **1.1.3** | **Branża elektryczna i teletechniczna** |  |  |  |
| 1) | Σ działów | 6 | 6 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 6Cena oferty badanej |
|  | **Razem: Ceny brutto poszczególnych elementów zlecanych napraw - branża budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna** | **42** | **42** |  |
| **2** | **Stawka godzinowa robocizny kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku – branża budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna** |  |  |  |
| **2.1** | branża budowlana | 12 | 12 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 12Cena oferty badanej |
| **2.2** | branża sanitarna | 3 | 3 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 3Cena oferty badanej |
| **2.3** | branża elektryczna i teletechniczna | 3 | 3 | Najniższa cena ofertowaIlość pkt. = ------------------------------ x 3Cena oferty badanej |
|  | **Razem: Stawka godzinowa robocizny kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku - branża budowlana , sanitarna ,elektryczna i teletechniczna** | **18** | **18** |  |
| **3.** | **Okres gwarancji na wykonane prac (min. 3 lata, max. 5 lat)** | **30** | **30** | Okres gwarancji w ofercie badanejIlość pkt. = -------------------------------- x 30Najdłuższy okres gwarancji |
| **4.** | **Czas przystąpienia do prac w przypadku robót zleconych w trybie awaryjnym (max. 72 godziny, min. 24 godziny od powiadomienia)** | **10** | **10** |  Najkrótszy czas przystąpieniaIlość pkt. = -----------------------------------x 10 Czas przystąpienia w ofercie badanej |
| **RAZEM** | **100** | **100** | **Ilość pkt. = suma pkt. za kryteria****z punktu 1, 2, 3 i 4** |

1. Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
2. Punkty przyznane za poszczególne kryteria liczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą, ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.

**Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych; rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

**Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zawarcie umowy nastąpi na podstawie wzoru Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

# Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**Wzór umowy.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

* 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
	2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
	3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. W szczególności, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
	4. określenia warunków udziału w postępowaniu;
	5. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
	6. odrzucenia oferty odwołującego;
	7. opisu przedmiotu zamówienia;
	8. wyboru najkorzystniejszej oferty.
	9. Odwołanie wnosi się:
1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
2. wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ – w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, lub SIWZ na stronie internetowej;
3. wobec czynności innych niż określone w ppkt 1 i 2 - w terminie5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej – odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

* + - 1. 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
1. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
2. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
3. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
4. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
5. Szczegółowe zasady korzystania ze środków ochrony prawnej określa Dział VI Pzp – Środki ochrony prawnej.

**XX. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ**

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie Załącznika** | **Nazwa Załącznika** |
| Załącznik nr  |  | Wzór Formularza Ofertowego |
| Załącznik nr |  | Wzór Oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr  |  | Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania |
| Załącznik nr |  | Wzór Wykaz osób |
| Załącznik nr |  | Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej |
| Załącznik nr |  | Wzór Wykazu robót budowlanych |
| Załącznik nr |  | Wzór umowy |
| Załącznik nr | 8.1 | Ceny jednostkowe – branża budowlana |
|  | 8.2 | Ceny jednostkowe – braża sanitarna |
|  | 8.3 | Ceny jednostkowe – branża elektryczna i teletechniczna |
|  | 8.4 | Zestawienie składników cenotwórczych- cena roboczogodziny i stawki narzutów – branża budowlana |
|  | 8.5 | Zestawienie składników cenotwórczych- cena roboczogodziny i stawki narzutów – branża sanitarna |
|  | 8.6 | Zestawienie składników cenotwórczych- cena roboczogodziny i stawki narzutów – branża elektryczna |
| Załącznik nr | 9. | Wzór oświadczenia o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę |

Z upoważnienia Rektora

p.o. Zastępcy Kanclerza ds. Zarządzania Administracją UMW

mgr Patryk Hebrowski

**UMW/AZ/PN-35/20 Załącznik nr 1 do SIWZ**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w obiektach Uniwersytetu**

**Medycznego we Wrocławiu.**

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

………………………………………………………………..................................................................................

Adres Wykonawcy:

………………………………………………………………...................................................................................

Nazwiska osób po stronie Wykonawcy uprawnionych do jego reprezentowania przy sporządzaniu niniejszej oferty:

………………………………………………………………...................................................................................

NIP ................................. Regon ..................................... Fax .......................................

E-mail ….................................. www: ......................................

* + - 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Cena, gwarancja, termin** | Wartość Netto PLN | VAT% | Wartość Brutto PLN  |
| **1** | **Ceny brutto poszczególnych elementów zlecanych napraw, w tym:** |  |
| **1.1** | **Branża budowlana** |  |
| 1) | Σ działu - Rozbiórki |  |  |  |
| 2) | Σ działu - Tynki i okładziny ścienne |  |  |  |
| 3) | Σ działu - Zabudowy g-k i sufity podwieszane |  |  |  |
| 4) | Σ działu - Posadzki |  |  |  |
| 5) | Σ działu – Malowanie  |  |  |  |
| **1.2** | **Branża sanitarna** |  |
| 1) | Σ działu |  |  |  |
| **1.3** | **Branża elektryczna i teletechniczna** |  |
| 1) | Σ działów |  |  |  |
|  | **Razem: Ceny brutto poszczególnych elementów zlecanych napraw - branża budowlana, sanitarna ,elektryczna i teletechniczna** |  |  |  |
| **2** | **Stawka godzinowa robocizny kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku –branża budowlana , sanitarna , elektryczna i teletechniczna** |  |
| **2.1** | branża budowlana | **………zł/roboczogodzinę** |
| **2.2** | branża sanitarna | **………zł/roboczogodzinę** |
| **2.3** | branża elektryczna i teletechniczna | **………zł/roboczogodzinę** |
|  | **Razem: Stawka godzinowa robocizny kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku - branża budowlana , sanitarna , elektryczna i teletechniczna** |  |  |  |
| **3.** | **Okres gwarancji na wykonane prace (min. 3 lata, max. 5 lat)** | **Deklarowany okres gwarancji****............................. lat/lata** |
| **4.** | **Czas przystąpienia do prac w przypadku robót zleconych w trybie awaryjnym (max. 72 godziny, min. 24 godziny od powiadomienia)** | **do............. godzin/godziny od powiadomienia** |

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ i akceptuję jej postanowienia.
2. Oświadczam, że wykonam całość niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ i jej modyfikacji.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Wzoru umowy i akceptuję jego postanowienia.
4. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcy/om wykonanie następujących części zamówienia:

....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

(*należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć*), brak wskazania rozumiany będzie przez Zamawiającego, jako informacja o tym, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Klauzuli Informacyjnej, o której mowa w rozdziale III pkt 13 SIWZ oraz, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
2. Wybór niniejszej oferty **będzie /nie będzie** (**ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE**) prowadzić do powstania
u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów
i usług.

Wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania powyższego obowiązku podatkowego ................................. oraz wartość tego towaru lub usługi bez kwoty podatku wynoszącą ........................

*(****brak wskazania rozumiany będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, ze wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego powyższego obowiązku podatkowego****).*

1. Oświadczam, że w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 06.03.2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1292 z póżn. zm.), jestem:

- mikroprzedsiębiorcą

- małym przedsiębiorcą

- średnim przedsiębiorcą

- dużym przedsiębiorcą **(ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE)**

1. Załącznikami do niniejszej oferty są: (podać nr załącznika i stronę oferty).

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

**……….………… ……………………………………….**

data Pieczęć i podpis Wykonawcy

**UMW/AZ/PN-35/20 Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Oświadczenie WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

…..................................................................................................................................

…..................................................................................................................................

Adres

….................................................................................................................................

…..................................................................................................................................

NIP …...................................................... Regon …................................................

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**\***:

**Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w obiektach Uniwersytetu**

**Medycznego we Wrocławiu,** oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ przetargu nieograniczonego nr UMW/AZ/PN-35/20

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ przetargu nieograniczonego nr UMW/AZ/PN-35/20*,* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………………….……………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….………………………………………..…

w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**UMW/AZ/PN-22/20 Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

…........................................................................................................................................

…........................................................................................................................................

Adres

…........................................................................................................................................

…........................................................................................................................................

NIP…...................................................... Regon….....................................................

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

**Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w obiektach Uniwersytetu**

**Medycznego we Wrocławiu ,** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........……………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia
z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**UMW/AZ/PN-35/20 Załącznik nr 4 do SIWZ**

**W Y K A Z O S Ó B**

**Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w obiektach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.**

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że **dysponuje** Kierownikiem budowy, który posiada **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**  oraz posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe/Uprawnienia (rodzaj i numer) | Doświadczenie | Wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

UWAGA ! Wykonawca może dostosować rozmiary rubryk w tabeli w zależności od potrzeb.

1. Oświadczam, że osoby wymienione w powyższej tabeli, posiadają znajomość języka polskiego, w stopniu, umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie.
2. O ile warunek, opisany w pkt 1, nie jest spełniony, oświadczam, że zatrudnię na swój koszt tłumacza języka polskiego, przez cały okres realizacji kontraktu.

 **……………………………………….**

 Podpis Wykonawcy

#### UMW/AZ/PN-35/20 Załącznik nr 5 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI**

**DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

*(UWAGA ! Nie załączać do oferty ! Przekazać Zamawiającemu w terminie* ***3 dni*** *od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp)*

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy

…........................................................................................................................................

…........................................................................................................................................

Adres

…........................................................................................................................................

…........................................................................................................................................

NIP ….......................................................... Regon ….......................................................

**Oświadczam, że należę / nie należę\* do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.**

\*niepotrzebne skreślić

***(Poniższą część wypełnić w razie przynależności do tej samej grupy kapitałowej):***

**Do grupy kapitałowej należą oprócz mnie:**

***…………………………………………………………***

***…………………………………………………………***

***…………………………………………………………***

***(o ile dotyczy)*** Przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

1. …………………………………………
2. …………………………………………
3. …………………………………………

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**Przetarg nr UMW/AZ/PN–35/20 Załącznik 6 do SIWZ**

**WYKAZ Robót Budowlanych**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

**Wykonawca spełnia warunek, jeżeli** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał min. 3 remonty wielobranżowe o wartości brutto min. 60 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy PLN).

Dla wartości wskazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli średni kurs nie będzie w tym dniu publikowany, to Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot (rodzaj) | Wartość | Daty wykonania | Miejsce wykonania | Podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonana (nazwa,adres) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

Data Pieczęć i podpis Wykonawcy

#### UMW/AZ/PN-35/20 Załącznik nr 9 do SIWZ

# Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że osoby, które będą wykonywały prace fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).

…………………………………..……. ………………………………………..…………. …………………………….….…….

*(podpis) (miejscowość) (data)*

**Umowa Nr UMW / AZ / PN – 35/ 20 (Wzór umowy) - załącznik nr 7 do SIWZ**

sporządzona w dniu **00.00.2020 r.** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu**

Wybrzeże L. Pasteura 1, 50- 367 Wrocław

tel. 71 / 784-10-02, fax. 71 / 784-00-07,

NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UMW / AZ /**PN – 35/20**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1**

#### Przedmiot umowy

**Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w zakresie:**

- prac rozbiórkowych,

- wykonywania tynków i okładzin ściennych,

- wykonywanie zabudów z płyt G-K i sufitów podwieszanych,

- wykonywanie posadzek,

- wykonywanie robót malarskich,

- naprawy i wymiany elementów instalacji sanitarnych

- naprawy i wymiany elementów instalacji elektrycznych

**w obiektach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.**

2. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze zleceniem, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Prawa Budowlanego i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

1. Wymaga się stosowania materiałów I - szej jakości zatwierdzonych przez przedstawiciela Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW, posiadających stosowane świadectwa i certyfikaty, dopuszczające ich użycie zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie na podstawie odrębnych zleceń, w którym określone będą: miejsce, zakres prac budowlanych, technologia wykonania, termin wykonania, koszt wykonania, osoba nadzorująca z ramienia Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW.
3. W przypadku robót zleconych w trybie awaryjnym, czas przystąpienia do usunięcia awarii wynosi **max. ..............godzin** od zgłoszenia tej awarii faksem lub pocztą elektroniczną (faks: ........., adres e-mail: ...................), przez pracownika Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW. Zgłoszenie awarii zawierać będzie zakres robót w celu usunięcia awarii.

**§ 2**

**Zasady rozliczeń**

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb.
2. Na zgłoszenie Zamawiającego, Wykonawca przygotuje kosztorys ofertowy na dany zakres prac na podstawie **załączników nr 3, 4 i 5** do umowy. Po jego akceptacji przez Zamawiającego, będzie on podstawą do wystawienia zlecenia. Wynagrodzenie wskazane w kosztorysie ofertowym będzie zawierało wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania danego zakresu prac.
3. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, zaakceptowanego przez Zamawiającego, sporządzonego po zakończeniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń, na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze pozostają niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wykonywania zakresu prac nie ujętego w wykazie cen jednostkowych, Wykonawca rozliczy je na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych określonych **w załącznikach** **nr 6, 7 i 8** do umowy. Natomiast materiały będą rozliczane według średnich cen rynkowych wykazanych w wydawnictwie Sekocenbud z poprzedniego kwartału łącznie z kosztami zakupu.
6. Odbiór robót odbędzie się w ciągu **7 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu.
7. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza:

 - kosztorys powykonawczy,

- w przypadku ingerowania w istniejącą instalację elektryczną (naprawa): protokoły badań i pomiarów instalacji elektrycznej.

1. Po podpisaniu protokołu odbioru i zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego Wykonawca składa fakturę w siedzibie Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW we Wrocławiu, przy ulicy Marcinkowskiego 2-6.

 **§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową i złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i o parametrach zgodnych z obowiązującymi normami. Każdy zastosowany materiał ma być zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego pełniących nadzór nad prowadzonymi pracami, poprzez tzw. Kartę Materiałową.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy, na którym prowadzone są roboty, strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na tym terenie i przestrzegać obowiązujących przepisów, w tym bhp, p.poż., ochrony środowiska, gospodarki odpadami, sanitarnych i innych oraz zabezpieczyć odpady i zanieczyszczenia wynikające z prac budowlanych (wywiezienie i utylizacja gruzu oraz wszelkich odpadów pozostałych po wykonywanych robotach).
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy, na czas prowadzenia prac remontowych, odpłatne korzystanie ze źródeł poboru wody, energii elektrycznej w kwocie 600,00 zł.
5. Wykonawca, od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego, ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie placu budowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący wszystkie prace fizyczne, objęte przedmiotem umowy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 108 z póż. zm.).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/ podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez Wykonawcę czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
9. Wymóg określony w ust. 6 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane w tym ustępie czynności.

**§ 4**

### **Ubezpieczenie budowy:**

1. Wykonawca potwierdza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej**,** na podstawie którego regulowane będą należności za wyrządzone szkody do kwoty 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy
i 00/100 PLN) i zobowiązuje się posiadać go przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 8.
2. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

**§ 5**

**Termin wykonania:**

Termin wykonania przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy do dnia udzielenia łącznych zamówień do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. **brutto: ......** **PLN** (słownie: ............................. PLN), nie dłużej jednak niż przez okres 12 miesięcy od daty jej podpisania.

**§ 6**

**Kierowanie robotami:**

* 1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy - w osobie .............; tel. ...................., e-mail:..................................., za którego decyzje odpowiada na zasadach ogólnych, zgodnie
	z przepisami Prawa budowlanego.
	2. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i może nastąpić pod warunkiem spełnienia przez osobę zastępującą wymogów postawionych w przetargu.

**§ 7**

**Nadzór :**

Nadzór nad robotami realizowanymi zgodnie z niniejszą umową ze strony Zamawiającego pełnią n/w przedstawiciele Zamawiającego:

..............................................- ds. robót budowlanych,

 **.................................................**

**§ 8**

**Podwykonawcy**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać co najmniej zakres wykonywanych robót, terminy realizacji oraz wynagrodzenie umowne. Projekt umowy należy złożyć w Dziale Technicznym UMW przy ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 powyżej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Zapisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

**§ 9**

**Zapłata:**

1. Za każde wykonane zlecenie Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Każdorazowa zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, w terminie **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW we Wrocławiu przy ul. Marcinkowskiego 2-6, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru.
3. Wraz z fakturą i protokołem odbioru Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą). Jeżeli rozliczenia z Podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia, równą wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z Podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie Podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie (jeżeli dotyczy).
4. Zamawiający potrąci z ostatniej faktury kwotę wynikającą z opłat za korzystanie ze źródeł poboru wody, energii elektrycznej, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy.
5. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: **https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl**). Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać jednostkę organizacyjną Zamawiającego, do której faktura winna zostać przekazana.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet robót budowlanych.

 *(ust. 7-9) dotyczą Wykonawców zarejestrowanych w Polsce):*

1. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2174,
z późn. zm.).
2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 900, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności ceny, dokonywanej zgodnie z ust. 1, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę należności za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu, że suma wartości podatku od towarów i usług oraz wartości netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
3. W wypadku wystąpienia okoliczności, wskazanej w ust. 8, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

**§ 10**

**Gwarancja:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **.... letniej** gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz gwarancji producenta na zamontowane materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia na adres e-mail: ..................... Termin naprawy, z uwzględnieniem procesu technologicznego, zostanie uzgodniony z Zamawiającym podczas zgłoszenia Wykonawcy do naprawy.
3. W razie niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust.2, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia usterek na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.

**§ 11**

**Kary umowne Wykonawcy:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu danego zlecenia - w wysokości 0,2 % wartości brutto zlecenia, którego opóźnienie dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w przystąpieniu do prac w przypadku robót zleconych w trybie awaryjnym - w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze albo stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5,
za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 umowy,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości brutto niezapłaconego lub niezapłaconego w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
7. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy za każde tego rodzaju naruszenie,
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każde tego rodzaju naruszenie,
9. z tytułu braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia wobec terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo lub dalszej umowie o podwykonawstwo - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każde tego rodzaju naruszenie,
10. z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 4 umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
11. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w § 3 ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z w § 3 ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa
w § 5 umowy,
12. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany z naruszeniem postanowień § 3 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej
w wysokości 0,1 % ceny wartości brutto zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z tymi postanowieniami umowy.
13. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy:**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
3. zajęcia majątku Wykonawcy,
4. niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

**§ 13**

**Zmiany umowy:**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp albo zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
3. zmiana stawki podatku VAT dla robót należących do przedmiotu umowy w toku jej wykonywania – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
4. wejście w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
5. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie (np. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac objętych umową). Wówczas termin ten na wniosek Wykonawcy może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
6. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian, korzystnych dla Zamawiającego, bez których nie byłoby możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
7. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
8. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
9. zmiana Kierownika budowy wskazanego w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, pełniącej tę funkcję pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunki postawione w przetargu.
10. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp. następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
11. zmiana danych teleadresowych Stron;
12. zmiana danych rejestrowych Stron;
13. zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe:**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Załącznik nr 3 - Ceny jednostkowe – branża budowlana

Załącznik nr 4 – Ceny jednostkowe – branża sanitarna

Załącznik nr 5 - Ceny jednostkowe – branża elektryczna i teletechniczna

Załącznik nr 6 - Zestawienie składników cenotwórczych-cena roboczogodziny i stawki narzutów - branża budowlana

Załącznik nr 7 - Zestawienie składników cenotwórczych-cena roboczogodziny i stawki narzutów - branża sanitarna

Załącznik nr 8 - Zestawienie składników cenotwórczych-cena roboczogodziny i stawki narzutów - branża elektryczna i teletechniczna

Załącznik nr 9 - Kosztorys szczegółowy - branża budowlana

Załącznik nr 10 – Kosztorys szczegółowy- branża sanitarna

Załącznik nr 11 - Kosztorys szczegółowy - branża elektryczna i teletechniczna

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Data: