

.....
(nazwa (firma) oraz adres zapraszanego wykonawcy)

Zaproszenie do składania ofert

I. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o wartości netto **nie przekraczającej równowartości 30 000,00 euro**, którego przedmiotem jest **zakres prac**:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na:

1. system uzdatniania powietrza i utrzymywania właściwych jego parametrów wewnątrz pomieszczeń magazynowych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Opracowaniem projektowym w zakresie wentylacji należy również objąć pozostałe pomieszczenia archiwum, a całość dokumentacji sporządzić z uwzględnieniem poniższych wskazówek Zamawiającego, a także w porozumieniu z Użytkownikiem budynku. Dokumentacja projektowa powinna również rozwiązywać problem niedogrzewania obiektu w sezonie zimowym – szczególnie w obrębie piętra,
2. przebudowę pomieszczeń, celem wydzielenia maszynowni wentylacyjnej*,
3. rozbudowę instalacji elektrycznej oraz budowę systemu automatycznej regulacji parametrów powietrza,
4. docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją (wariant do potwierdzenia po wizji lokalnej).

*zamawiający dopuszcza wyniesienie części urządzeń wentylacyjnych i przynależnych do instalacji poza budynek archiwum.

W ramach ceny ofertowej, Wykonawca winien uzyskać - w imieniu Zamawiającego - wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia oraz sprawować nadzór autorski nad przyszłą realizacją prac.

Obiekt (adres): ul. Parkowa 11, 51-616 Wrocław

Komórka organizacyjna: Dział Zarządzania Dokumentacją

Warunki realizacji zamówienia*:

1.	Przedmiot zamówienia:	jak w zakresie prac
2.	Termin realizacji zamówienia od dnia przekazania koncepcji organizacji ruchu przez Zamawiającego	do 180 dni – od dnia podpisania umowy.
3.	Warunki gwarancyjne i serwisowe	36-miesięcy gwarancji na rozwiązania przyjęte w opracowaniu projektowym*. Uwaga: Bieg okresu gwarancyjnego rozpocznie się wraz z nastaniem pierwszego okresu letniego, od protokolarnego odbioru robót – wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej – licząc. <small>*Zapis ten należy rozumieć, jako rozwiązania projektowe, gwarantujące uzyskanie właściwych, wymaganych odnośnymi przepisami parametrów powietrza wewnątrz pomieszczeń magazynowych Archiwum Zakładowego.</small>

* Rozmiary tabeli powiększyć stosownie do potrzeb

Wskazówki Zamawiającego względem rozwiązań projektowych instalacji wentylacyjnej:

1. Systemem wentylacyjnym należy objąć cały budynek Archiwum Zakładowego z zastrzeżeniem, że rozbudowany układ obróbki powietrza (ogrzewanie, chłodzenie, nawilżanie, odkraplanie, ewentualne jonizacja i podwyższony stopień filtracji) dotyczy będzie tylko instalacji obsługujących pomieszczenia magazynowe. Pozostałe pomieszczenia powinny być wentylowane w sposób właściwy dla budynków biurowych i rozwiązań z całorocznym normowaniem temperatury. Przy czym, sporządzając bilans, należy uwzględnić zyski ciepła jawnego i utajonego.
2. **SUGESTIĄ** Zamawiającego jest, aby wentylację całego obiektu oprzeć o jedno urządzenie nawiewno-wywiewne dwubiegowe (bądź o płynnej regulacji obrotów silników) i następujący algorytm pracy:
 - a. Absolutnym priorytetem jest mikroklimat magazynów archiwalnych.
 - b. Pomieszczenia biurowe powinny być wentylowane oddzielną odnogą i tylko w sytuacji, gdy wentylatory w centrali pracują na wysokich obrotach.
 - c. Odnoga biurowa powinna być odcinana przepustnicą z siłownikiem. Jej odcięcie powinno następować automatycznie po przełączeniu centrali wentylacyjnej na niższy bieg / obroty. W sytuacji takiej, magistrala magazynowa nadal dostarcza wymaganą ilość powietrza do magazynów, a urządzenia peryferyjne pracują tylko na potrzeby utrzymania właściwych parametrów powietrza w ich wnętrzu. Takie rozwiązanie jest szczególnie wskazane w układach łączonych, gdzie część obiektu wymaga stałej jakości mikroklimatu – niezależnie od obecności i ilości osób tam przebywających, a część jedynie okresowej ingerencji – na żądanie (gdy należy zapewnić odpowiedni komfort pracy ludziom).
 - d. Kolejne podwyższenie obrotów centrali wentylacyjnej powoduje automatyczne otwarcie przepustnicy na odnodze biurowej i automatyczną obsługę wentylacyjną pomieszczeń biurowych.
 - e. Każda z odnóg wentylacyjnych winna posiadać autonomiczne i charakterystyczne dla typu obsługiwanych pomieszczeń urządzenia obróbki i kontroli parametrów powietrza.
3. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje:
 - a. doświadczenie: min. 5-letnia praktyka zawodowa, w tym przy projektowaniu rozbudowanych systemów obróbki powietrza nawiewanego do pomieszczeń o szczególnym przeznaczeniu – z dużym reżimem stałości jego parametrów;
 - b. doświadczenie przy uruchomieniach i regulacji systemów wentylacyjnych – minimum 3 obiekty;
 - c. uprawnienia zawodowe: stosowne do opisanego zakresu zadania.
4. Fakturowanie: 90% po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej; 10% za nadzór autorski – po protokolarnym odbiorze robót, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej i uruchomieniu instalacji.
5. Płatność w ciągu 21 dni – od daty złożenia, prawidłowo wystawionej, faktury.
6. Przed złożeniem oferty, Zamawiający **zaleca odbycie wizji lokalnej**.
7. **Załączone wyniki pomiarów temperatury i wilgotności powietrza w magazynach archiwalnych stanowią jedynie uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być traktowane jako podstawowe wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej.** W celu przygotowania wspomnianej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do indywidualnej analizy stanu powietrza w budynku archiwum, a po jej zakończeniu, do sporządzenia stosownego dokumentu i przedłożenia go Zamawiającemu – wraz z propozycją rozwiązań projektowych.

II. Sposób i miejsce złożenia oferty:

- a. **w wersji papierowej** w Dziale Nadzoru Inwestycji i Remontów, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego ul. Marcinkowskiego 2-6; 50-368 Wrocław, pok. 4A 112,
- b. **elektronicznie** w formie skanu na adres email: joanna.magnes@umed.wroc.pl,

w terminie 7 dni od dnia publikacji zaproszenia na stronie internetowej UM Wrocław.

III. Kryteriami oceny ofert są:

Cena 100%

IV. Załączniki:

zał. 1 - jednolity wzór oferty,

zał. 2 - wyniki pomiarów temperatury i wilgotności powietrza w magazynach archiwalnych.

28.01.2020r.

Data

Z upoważnienia Rektora
Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu

Zastępca Kierownika Zamawiającego
(Pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)