



UNIwersytet Medyczny

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCLAWIU

50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1
Zespół ds. Zamówień Publicznych UMW
ul. Marcinkowskiego, 2-6, 50-368 Wrocław
faks 71 / 784-00-45
e-mail: violetta.burzynska-oskroba@umed.wroc.pl

UMW/IZ/PN-143/19

Wrocław, 16.01.2020 r.

NAZWA ZAMÓWIENIA

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj).

A. Odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że wykonawcy uczestniczący w postępowaniu złożyli wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Poniżej treść zapytań:

Pytanie 1.

„W nawiązaniu do informacji zawartych na str 8 (pkt. 1.4.1) i str 11 (pkt. 2.2) w PF-U, jak również zapisów decyzji/zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.03.2019r (sygnatura: MKZ-IZN.4125.158.2019), HK 00030840/2019/W) oraz opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.05.2019r (sygnatura: WZN.5183.808.2019.JS, 6067-2019) prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy w zakresie zadania jest wykonanie rozbiórki i „wyburzenie wtórnej parterowej dobudówki od strony północnej budynku”, czy też tego wyburzenia nie należy robić?”

Odpowiedź:

Z uwagi na rozbieżności decyzji Miejskiego konserwatora zabytków oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyburzenie bądź pozostawienie przedmiotowej dobudówki należy rozstrzygnąć na etapie projektowym. Jednakże intencją Zamawiającego jest jej pozostawienie.

Pytanie 2.

„W nawiązaniu do informacji zawartej na str 13 (pkt. 2.5.1) PF-U, gdzie zapisano „**dostawa wody do przedmiotowej nieruchomości może odbywać się poprzez istniejące przyłącza wod-kan**” oraz w akapicie następnym „**Dla zaopatrzenia w wodę do celów bytowych oraz przeciwpożarowych należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze do sieci MPWiK**” prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z zapisów będzie obowiązujący dla wykonania przedmiotu zamówienia?”

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (załącznik do niniejszego postępowania), Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących przyłączy.

Jednak ostateczna decyzja w tej kwestii należy do projektanta branży sanitarnej, który powinien ocenić możliwości wykorzystania tych przyłączy dla potrzeb zadania

Pytanie 3 i pytanie 4.

3. „W nawiązaniu do zapisów na str 15 (pkt. 2.5.4) PF-U, cyt.: „... projektuje się zasilanie budynku w ciepło i c.w.u. z węzła cieplnego w budynku przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50, aktualnie przebudowywanego dla potrzeb Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu” prosimy o wskazanie, czy wykonawca przywołanej „przebudowy dla potrzeb Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii” doprowadzi wskazane instalacje wewnętrzne (cieplej wody użytkowej, cyrkulacji, centralnego ogrzewania) do ściany łączącej oba budynki ? Jeśli tak to na poziomie której kondygnacji ?
4. W nawiązaniu do zapisów na str 15 (pkt. 2.5.4) PF-U, cyt.: „... projektuje się zasilanie budynku w ciepło i c.w.u. z węzła cieplnego w budynku przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50, aktualnie przebudowywanego dla potrzeb Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu” prosimy o wskazanie, czy wykonawca „przebudowy dla potrzeb Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii” ma w zakresie wykonanie przebudowy węzła cieplnego wraz z przyłączem ciepłowniczym, aby zabezpieczyć zapotrzebowanie dla budynku dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej ? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie w jakim terminie wykonawca „przebudowy Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii” będzie mógł udostępnić podać czynniki instalacji c.w.u., cyrkulacji i CO dla budynku dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej ?”

Odpowiedź:

Przebudowa węzła cieplnego oraz budowa infrastruktury towarzyszącej jest składową zadania: "Przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu."

Pytanie 5.

„W nawiązaniu do zapisów na str 20 (pkt. 2.5.17) PF-U prosimy o wskazanie ile stanowisk komputerowych należy przewidzieć (zaprojektować) dla:

- a) każdej z sal wykładowych ?
- b) dla sal symulacji medycznych ?
- c) dla laboratoriów ?
- d) dla pracowni naukowych ?
- e) dla pokoi asystentów i pokoi biurowych ?
- f) dla portierni ?”

Odpowiedź:

Ilość stanowisk komputerowych zgodnie z przyjętymi sprzętami i stanowiskami komputerowymi w pomieszczeniach zgodnie ze SWIZ

Pytanie 6.

„W nawiązaniu do zapisów na str 20 (pkt. 2.5.20) oraz str 24 (pkt. 2.8.3) PF-U prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu dostawy i montażu realizowanego przez GW wyposażenia instalacji systemu audiowizualnego osobno dla każdej z sal wykładowych:

- a) dla systemu prezentacji obrazu ?
- b) dla systemu nagłośnienia ?
- c) dla systemu sterowania ?
- d) dla systemu oświetlenia ?”

Odpowiedź:

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zaprojektuje w salach kompletny system autowizualny tj. prezentacji obrazu, nagłośnienia, sterowania, oświetlenia. Zamawiający dostarczy urządzenia do prezentacji obrazu, nagłośnienia. Wykonawca wykona montaż dostarczonych urządzeń przez Zamawiającego. Wykonawca wykona montaż instalacji kompletnego systemu autowizualnego wraz z dodatkowymi niezbędnymi urządzeniami

Pytanie 7.

„W nawiązaniu do zapisów na str 24 (pkt. 2.8.2) PF-U prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy w zakresie GW jest:

- a) dostawa i montaż „unitów” (podstaw z określonym szablonem rozstawów podejść instalacyjnych) ?
- b) czy jedynie doprowadzenie instalacji do poszczególnych stanowisk symulacyjnych;
- c) czy może dostawa i montaż pełnego wyposażenia, tj. foteli dentystycznych, konsol z instrumentami asysty i spluwaczki, lampy głównej LED oraz zasilaczy ?”

Odpowiedź:

W zakresie zadania jest zaprojektowanie i montaż kompletnych instalacji do poszczególnych stanowisk symulacyjnych

Pytanie 8.

„W nawiązaniu do zapisów na str 26 i 27 (pkt. 3.4) PF-U – gdzie wskazano całkowicie odmienne wartości zapotrzebowania na moc cieplną, jak również wydanych przez FORTUM Warunków Technicznych Rozbudowy Wężła Ciepłego nr R&TM/RWC/48/2018 z dnia 15.10.2018r, tudzież także wydanych przez FORTUM Warunków Technicznych Rozbudowy Wężła Ciepłego nr WRO/RBU/F/2019/90/k1 z dnia 22.02.2019r – które także zawierają całkowicie odmienne parametry mocy cieplnej, prosimy o jednoznaczne wskazanie, które wartości są obowiązujące ?”

Odpowiedź:

Na 1. stronie warunków WRO/RBU/F/2019/k1 jest wyraźnie napisane, że zastępują one warunki R&TM/RWC/48/2018. Wskazane na stronach 26 i 27 PFU wartości mocy są - odpowiednio - zapotrzebowaniem na moc cieplną dla przedmiotowego budynku oraz sumą dotychczasowych parametrów cieplnych wężła i w/w zapotrzebowania

Pytanie 9.

„W nawiązaniu do dokumentów i zapisów przywołanych w pkt. 8 powyżej prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy parametry wężła ciepłego, które ostatecznie zostaną przez Państwa wskazane jako obowiązujące do rozbudowy wężła ciepłego, uwzględniają zapotrzebowanie na moc cieplną dla przebudowywanego i remontowanego budynku dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej, czy też łącznie dla budynku Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii oraz budynku dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej ? Jeśli zachodzi ten drugi przypadek (warunki określają moc łączną), to prosimy o wskazanie parametrów mocy cieplnych dla poszczególnych odbiorów budynku Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii oraz dla budynku dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej”

Odpowiedź:

Wskazane parametry wężła uwzględniają zapotrzebowanie na moc cieplną dla obydwu budynków. Wartości mocy dla poszczególnych odbiorów wskazano na str. 26 PFU oraz w warunkach nr R&TM/RWC/48/2018

Pytanie 10.

„W nawiązaniu do pytań zgodnie z pkt. 4, 8 i 9 powyżej – jeśli rozbudowa wężła ciepłego ma być zakresem Generalnego Wykonawcy przebudowy i remontu dawnego budynku Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej, a nie wykonawcy „przebudowy Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii”, to prosimy o wskazanie w jakim terminie wykonawca „przebudowy Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii” przygotuje pod względem budowlanym pomieszczenie wężła ciepłego do rozbudowy oraz podanie harmonogramowych terminów wykonywania przez tegoż wykonawcę robót wykończeniowych na trasie prowadzenia instalacji ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, ciepła technologicznego dla nagrzewnic central wentylacyjnych, centralnego ogrzewania od pomieszczenia wężła ciepłego do granicy, czyli ściany z budynkiem dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej. Ponadto na jakiej zasadzie przewiduje się realizację robót przez Generalnego Wykonawcę dawnego budynku Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej w obiekcie realizowanym przez Wykonawcę „przebudowy Katedry i Zakładu Chemii i Immunochemii” ?”

Odpowiedź:

Całość prac związanych z przebudową węzła cieplnego leży po stronie Wykonawcy zadania: "Przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu."

Pytanie 11.

Dot. §17 pkt 1 wzoru umowy: Z zapisu wynika, że polisa musi obejmować cały okres trwania kontraktu. Mając na uwadze, że polisy OC zawierane są na 1 rok, to czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie kolejnej polisy OC przed zakończeniem poprzedniej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy na rok, a następnie kolejnej przed zakończeniem poprzedniej.

Pytanie 12.

„Po czyjej stronie są koszty węzła sanitarnego, Wykonawcy czy Zamawiającego?”

Odpowiedź:

Wszystkie koszty związane z wykonaniem planowanych w przetargu węzłów sanitarnych, koszty zaplecza budowy oraz koszty mediów budowlanych są po stronie Wykonawcy

Pytanie 13.

„Na rzutach w laboratorium patomorfologii i biologii molekularnej – pom. 2.13 pracowni eksp. Kom. Regeneracji tkanek – pom. 2.15, pom. Mikroskopu – pom 2.14 oraz Sali wykładowej dla 34 studentów – pom. 2.10 są wysowane dygestorium, komora laminarna, mikroskop oraz ścianka mobilna. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa tych urządzeń nie jest po stronie Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa wymienionych urządzeń z wyjątkiem ścianki mobilnej nie jest po stronie Wykonawcy. Natomiast po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i doprowadzenie wszelkich mediów do podłączeń planowanych urządzeń.

Pytanie 14.

„W opisie do projektu koncepcyjnego w punkcie 7.5.2 jest zapis „Symulatory. Przewiduje się zastosowanie w budynku symulatorów do nauczania przedklinicznego w dziedzinie stomatologii. Typowe symulatory składają się z foteli dentystycznych, konsol, lampy głównej LED oraz zasilaczy”. Czy symulatory są objęte zakresem zamówienia?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa symulatorów nie jest po stronie Wykonawcy. Natomiast po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i doprowadzenie wszelkich mediów do podłączeń planowanych urządzeń.

Pytanie 15.

„Czy wszystkie odpowiedzi Zamawiającego udzielone do UNIEWAŻNIONEGO przetargu UMW/IZ/PN-92/19 są wiążące? Jeżeli tak to prosimy o ich zamieszczenie w obecnym postępowaniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pytania do poprzedniego postępowania na Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj) nr sprawy UMW/IŻ/PN-92/19, dotyczyły treści zawartych w Załącznik, które nie były od razu zamieszczone wraz ze SIWZ. W obecnym postępowaniu wszystkie załączniki są zamieszczone na stronie Zamawiającego jak i na Platformie Logintrade.

Pytanie 16.

„W załączniku nr 5 do umowy prosimy o wyczyszczenie kolumny z procentowym [%] wskaźnikiem wartości w stosunku do wartości umownej.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 17.

„Czy wyposażenie Sal Symulacji Medycznej w symulatory stomatologiczne wchodzi w zakres zamówienia?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa symulatorów nie jest po stronie Wykonawcy. Natomiast po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i doprowadzenie wszelkich mediów do podłączeń planowanych urządzeń.

Pytanie 18.

„Czy wyposażenie pomieszczeń 2.13 w dygestorium wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o opis i dane techniczne urządzeń.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa dygestorium nie jest po stronie Wykonawcy. Natomiast po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i doprowadzenie wszelkich mediów do podłączeń planowanych urządzeń.

Pytanie 19.

„Czy wyposażenie pomieszczeń 2.15 w komorę laminarną i 2.16 w mikroskop, wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o opis i dane techniczne urządzeń.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa komory laminarnej oraz mikroskopu nie jest po stronie Wykonawcy. Natomiast po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i doprowadzenie wszelkich mediów do podłączeń planowanych urządzeń.

Pytanie 20.

„Czy komunikacja z pom 3.11 kończy się w pomieszczeniu „szklarni” budynku Curie 50 i jest wspólna dla obu budynków Curie 50-52, bez żadnego podziału tego pomieszczenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż komunikacja z pom 3.11 kończy się w pomieszczeniu „szklarni” budynku Curie 50 i jest wspólna dla obu budynków Curie 50-52, bez żadnego podziału tego pomieszczenia.

Pytanie 21.

„Prosimy o zamieszczenie przekroju wzdłuż elewacji zachodniej, zwłaszcza przez część nowo dobudowanego stropu w pomieszczeniu przeszklonego poddasza i tarasu, na styku i nadbudową budynku Curie 52.”

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza jako Załącznik nr 1 do pisma, przekrój wzdłuż elewacji zachodniej.

Pytanie 22.

„Prosimy o uzupełnienie załącznika nr. 9A o mapę zasadniczą z zlokalizowaną stacją SN/nN R-1976 przy ulicy Chałubińskiego 8/10”

Odpowiedź:

W załączniku nr 15 do SWIZ wskazane są prace do wykonania po stronie podmiotu przyłączonego.

B. Informacja o zmianie treści SIWZ.

Zamawiający zawiadamia ponadto o zamieszczeniu na stronie internetowej www.umed.wroc.pl, w rubryce dotyczącej niniejszego postępowania oraz na Platformie dostępnej pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net>. skorygowanego siwz.

Zmiany w treści dokumentów zaznaczono kolorem niebieskim. Z dokumentów należy korzystać w obecnie zamieszczanej wersji.

C. Informacja o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu oraz o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.

Zamawiający, zgodnie z art. 12a ust. 3 Prawa zamówień publicznych (zwanego dalej „Pzp”), informuje o przekazaniu w dniu dzisiejszym zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w ww. postępowaniu.

Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu nr 2019/S 244-599184 z dnia 18.12..2019r.

W związku z ww. udzielonymi odpowiedziami na zadane pytania i zmianą treści Siwz, Zamawiający przesuwą termin składania i otwarcia ofert.

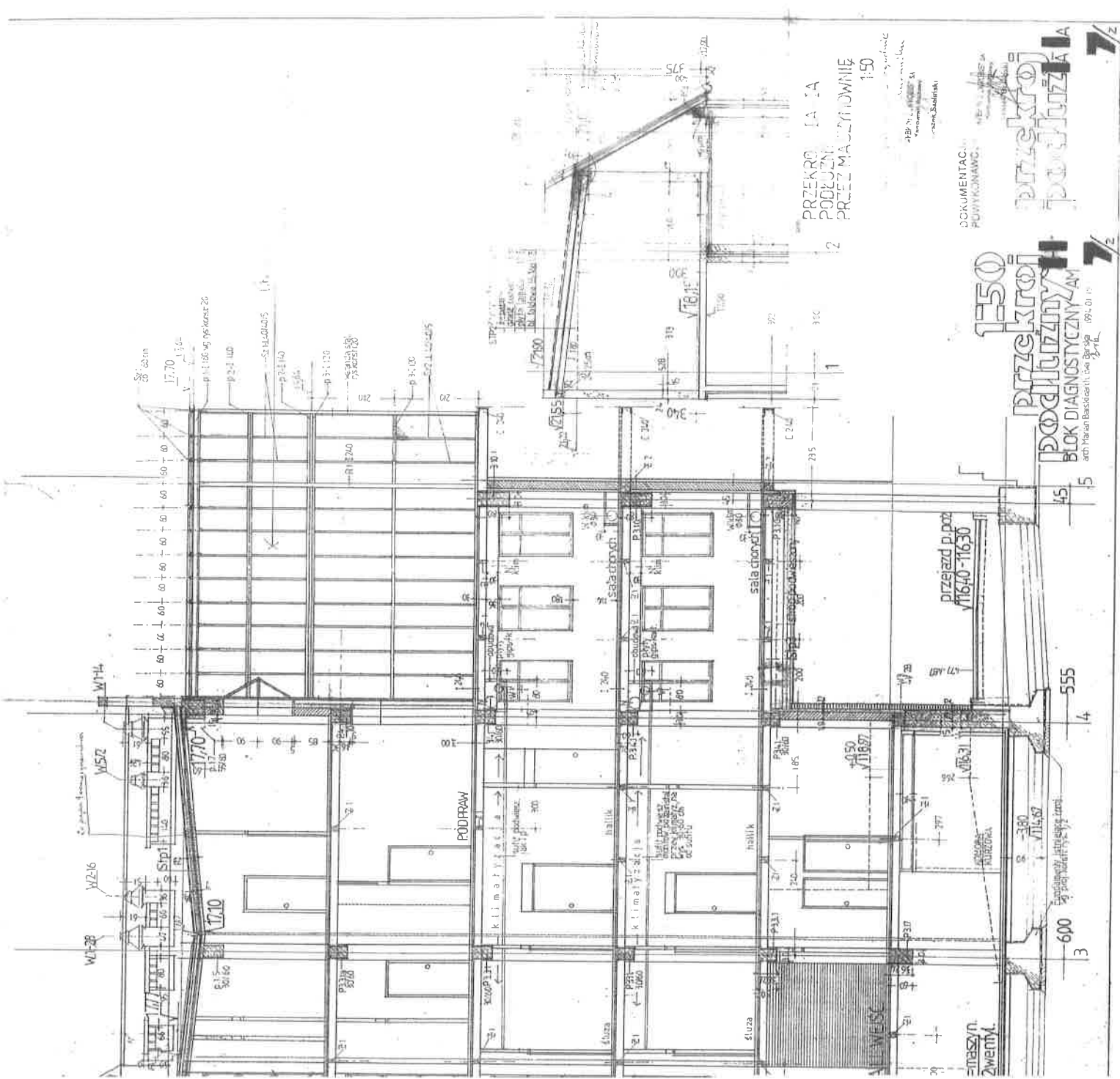
Nowy termin składania ofert – 23.01.2020 r. do godz. 09:00,

Nowy termin otwarcia ofert – 23.01.2020 r. o godz. 10:00.

Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego www.umed.wroc.pl oraz na platformie do elektronicznej obsługi zamówień publicznych Zamawiającego: <https://umed-wroc.logintrade.net> nie wcześniej niż przed jego publikacją w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo przed upływem 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej.

**Z upoważnienia Rektora UMW
Zastępca Kanclerza ds. Zarządzania Infrastrukturą
UMW**


mgr Jacek Czajka



PRZEKROJ I I A
PODZIEMNE PRZEMAZOWANIE
1:50

DOCUMENTACJA
PROJEKCYJNA

przekroji
podziemny
blok diagnostyczny

1:50
przekroji
podziemny
blok diagnostyczny
BŁOK DIAGNOSTYCZNY
atm. Marian Basiński, mgr inż. 09.01.17
BTL