

Wrocław, dnia 24 września 2015 r.

WZ.5595.344.2.2015

Postanowienie nr WZ.5595.344.2.2015

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Jacka Millera oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Zbigniewa Klima dot. stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Katedry i Zakładu Mikrobiologii z salą wykładową im. Ludwika Hirszfelda Uniwersytetu Medycznego, usytuowanego przy ul. Chałubińskiego 4 we Wrocławiu, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. zapewnienie na klatkach schodowych i korytarzach poszczególnych kondygnacji, instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła 2 lx;
2. zapewnienie powierzchni strefy pożarowej 745 m², względem wymaganej powierzchni strefy pożarowej 8000 m²;
3. wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka gaśniczego o 100 % większej od wymaganej przepisami w tym zakresie, tj. 4 kg na każde 100 m² powierzchni;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż wynikający z przepisów techniczno – budowlanych, przebudowywanego budynku Katedry i Zakładu Mikrobiologii z salą wykładową im. Ludwika Hirszfelda Uniwersytetu Medycznego, usytuowanego przy ul. Chałubińskiego 4 we Wrocławiu, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – niezapewnienie granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (klatka schodowa o zróżnicowanej szerokości spocznika 1,1 ÷ 1,36 m; wysokość stopni 0,18 m);
2. § 216 ust. 1 – niezapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku (drewniana konstrukcja dachu przekryta blachą stalową);
3. § 240 ust. 1 – drzwi wyjście z budynku, dwuskrzydłowe o szerokościach łącznych skrzydeł: 1,32 m (2 x 0,66 m) i 1,35 m (2x0,67 m);

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

pod warunkiem

1. wydzielenia sali ćwiczeń nr 07 na parterze budynku od pomieszczenia mikroskopów nr 09, drzwiami w klasie EI 60.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

19.09.2015, Andrzej Blaszczał

Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2015 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Andrzeja Błaszczaka Przedsiębiorstwo Usługowo – Projektowe „UTEX” Sp. z o. o. przy ul. Strzeleckiej 27, 44 - 105 Gliwice, w imieniu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, Wybrzeże L. Pasteura 1, 50 - 367 Wrocław, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, przebudowywanego budynku Katedry i Zakładu Mikrobiologii z salą wykładową im. Ludwika Hirszfelda Uniwersytetu Medycznego, usytuowanego przy ul. Chałubińskiego 4 we Wrocławiu.

Budynek wpisany został w dniu 24 maja 1979 r. do rejestru zabytków pod nr A/2656/406/Wn.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową 10,59 m).

Ze względu na przewidziany sposób użytkowania, budynek dydaktyczny zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Sala wykładowa na 214 osób użytkowana przez stałych użytkowników (w budynkach nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania dla więcej niż 50 osób, nie będącymi ich stałymi użytkownikami).

Przedmiotowy budynek stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 745 m². Przylega ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 odporności ogniowej, zamykaną drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej, do sąsiedniego dwukondygnacyjnego budynku Centrum Innowacji i Transferu Technologii.

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową oraz nie występują substancje mogące stworzyć niebezpieczeństwo wybuchu, w związku z powyższym nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Ponadto w obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Po rozbudowie obiektu budowlanego, dwukondygnacyjne budynki usługowe będą spełniały wymagania klasy „C” odporności pożarowej, za wyjątkiem zapewnienia klasy odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu oraz przekrycia dachu blachą. Przewiduje się zabezpieczenie środkiem ogniochronnym drewnianych elementów dachu.

Budynek dydaktyczny wyposażony będzie w urządzenia przeciwpożarowe:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na klatce schodowej i korytarzach oraz w sali wykładowej);
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi Dn 25, z węzami półsztywnymi;
- samoczynne, grawitacyjne urządzenie służące do usuwania dymu (klapy dymowe na kłatkach schodowych);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Analizowany trzykondygnacyjny obiekt budowlany wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Z drogi pożarowej (drogi wewnętrzne uczelni) zapewniony jest dostęp do budynku, utwardzonym dojściem o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m. Wniosek o odstępstwo od stosowania wymagań przepisów w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku jest bezprzedmiotowy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES
DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Błaszczak 2/3

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystywany będzie co najmniej jeden hydrant zewnętrzny Dn 80. Hydrant usytuowany jest z zachowaniem wymaganych odległości względem ściany zewnętrznej budynku.

Dostosowanie budynku do wszystkich wymagań techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na uwarunkowania techniczno – budowlane, układ funkcjonalny oraz nadzór konserwatorski.

Jako ponadnormatywne rozwiązanie zastępcze planowane jest zapewnienie powierzchni strefy pożarowej 745 m², względem wymaganej powierzchni strefy pożarowej 8000 m². W przypadku powstania pożaru, wielkość strefy pożarowej, umożliwi szybką lokalizację ogniska pożaru.

Na poprawę warunków ewakuacji będzie miał wpływ wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia minimum 2 lx.

Na poprawę bezpieczeństwa pożarowego, będzie miał wpływ wyposażenia budynku w gaśnice o masie środka gaśniczego o 100 % większej od wymaganej przepisami w tym zakresie, tj. 4 kg na każde 100 m² powierzchni.

Wg autorów ekspertyzy, zastosowane warunki zastępcze zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej. Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z sierpnia 2015 r.

Adresat:

Uniwersytet Medyczny
im. Piastów Śląskich we Wrocławiu
Wybrzeże L. Pasteura 1
50 - 367 Wrocław

Otrzymuje:

Andrzej Błaszczyk
Przedsiębiorstwo Usługowo – Projektowe
„UTEX” Sp. z o. o.
ul. Strzeleckiej 27
44 - 105 Gliwice – otrzymuje zał.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
we Wrocławiu
ul. Kręta 28
50 - 233 Wrocław – otrzymuje zał.
2. a/a

RL



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Abulewicz
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**

mgr inż. Andrzej Błaszczyk