
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45262500-6	Roboty murarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczeń laboratoryjnych zlokalizowanych na poziomie piwnicy oraz instalacji ciekłego azotu dla potrzeb Biobanku Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu
ADRES INWESTYCJI : ul. Borowska 211, 50-556 Wrocław, j. ewid. M. Wrocław
INWESTOR : Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : Wybrzeże L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław
BRANŻA : architektoniczna i konstrukcja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Ostrowski; tel. 788472314
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Oleg Fomiczow
DATA OPRACOWANIA : 06/2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06/2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyczne parametry

Kubatura netto (budynku A i B) razem: 46.968,22 m³

Wysokość budynku: ok. 16.00 m

Grupa wysokościowa: - SW (średniowysokie - wysokość do 25 m)

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Projektowana przebudowa części pomieszczeń piwnicznych polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych, które realizowane będą w podstawowych zakresach tj.:

B-1.P.06 pom. laboratoryjne 71,26 m²

B-1.P.09A śluza osobowa 4,28 m²

B-1.P.09B pom. pomocnicze 4,14 m²

B-1.P.09C pom. zamrażarek 40,21 m²

B-1.P.10 pom. laboratoryjne 20,16 m²

RAZEM: 140,05 m²

-wstawienia nowych drzwi (wykonanie nadproża);

-zamurowanie otworu w ścianie;

-wyremontowanie istniejącej posadzki gresowej w pomieszczeniach (naprawa pięknieć, ewentualna wymiana płytek gresowych);

-wykonania nowej posadzki (wymiana posadzki z linoleum na gres);

-wymiana sufitów podwieszanych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty przygotowawcze				0,00	0,00	0,00
2	Roboty rozbiórkowe (sprzedaż złomu rekompensuje jego wywóz)				0,00	0,00	0,00
3	Nadproża - belki stalowe				0,00	0,00	0,00
4	Zabudowa G-K				0,00	0,00	0,00
5	Ślusarka otworowa - drzwi				0,00	0,00	0,00
6	Posadzki z izolacją				0,00	0,00	0,00
7	Sufit podwieszony				0,00	0,00	0,00
8	Tynki i okładziny ścienne				0,00	0,00	0,00
9	Malowanie				0,00	0,00	0,00
	RAZEM				0,00	0,00	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	B-1.P.06	71,26	m ²	71,26	
	B-1.P.09A	4,28	m ²	4,28	
	B-1.P.09B	4,14	m ²	4,14	
	B-1.P.09C	40,21	m ²	40,21	
	B-1.P.10	20,16	m ²	20,16	
				RAZEM	140,05
2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1	drzwi	1,2*2,0+1,6*2*2+1,0*2,0*7	m ²	22,80	
				RAZEM	22,80
2		Roboty rozbiórkowe (sprzedaż złomu rekompensuje jego wywóz)			
3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru (drzwi) ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.2	B-1.P.06	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.2	B-1.P.09A	4,28	m ²	4,28	
	B-1.P.09B	4,14	m ²	4,14	
	B-1.P.09C	4,65*4,82	m ²	22,41	
				RAZEM	30,83
5	KNR AT-17 0104-05	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana	m ²		
d.2	poszerzenie otworu drzwi dla nadproża D1	2,05*0,25	m ²	0,51	
		1,6*2*0,25	m ²	0,80	
				RAZEM	1,31
6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.2	B-1.P.06-płytki ściennie	[(11,9+0,22*2+0,32)*2,0-<drzwi>1,2*2,0]	m ²	22,92	
	B-1.P.09C-płytki ściennie	[4,85*2,0-<drzwi>1,6*2,0]	m ²	6,50	
	B-1.P.10-płytki ściennie	[4,1+4,85]*2*2,0-<drzwi>[1,0*2,0+1,6*2,0+1,3*2,0]	m ²	28,00	
				RAZEM	57,42
7		Koszt kontenera na gruz wraz z kosztem utylizacji	m ³		
d.2		poz.3*2,0*0,1+poz.4*0,01+poz.6*0,02+poz.17*0,02+poz.20*0,05+poz.26*0,02	m ³	8,96	
				RAZEM	8,96
8		Demontaż mebli i wyposażenia	kpl		
d.2	szacunek	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Nadproża - belki stalowe			
9	KNR 4-01 0422-01 + KNR 4-01 0422-05	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
d.3	drzwi D1	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem 2,6*2	m	5,20	
				RAZEM	5,20
10	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach - dostarczenie i ob-sadzenie belek stalowych U160 - prefabrykat zabezpieczony anty-korozyjnie, śruby ściągające, szpałdowanie	m		
d.3	drzwi D1	1,6*2	m	3,20	
				RAZEM	3,20
11	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawą cementową niskokurczliwą	m ³		
d.3	analogia drzwi D1	0,25*2*1,6*0,01	m ³	0,01	
				RAZEM	0,01
4		Zabudowa G-K			
12	KNR AT-43 0104-01 z.o.	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKB 12,5 mm mo-cowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m ²		
d.4	4.1.	Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2.			
	B-1.P.10-obudowa drzwi	1,3*2,05	m ²	2,67	
				RAZEM	2,67
5		Ślusarka otworowa - drzwi			
13	KNR 0-19 0931-06	Montaż drzwi wewnętrznych,metalowych pełnych jednoskrzydło-wych, konfekcjonowanych, wszelkie okucia	m ²		
d.5	D1	1,2*2,0	m ²	2,40	
				RAZEM	2,40
14	KNR 0-19 0931-08	Montaż drzwi wewnętrznych,metalowych dwuskrzydłowych, prze-szkłonych, konfekcjonowanych, wszelkie okucia	m ²		
d.5	D2	1,6*2,0	m ²	3,20	
				RAZEM	3,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		Posadzki z izolacją			
15 d.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami pod płytki	m ²		
		poz.16	m ²	41,76	
				RAZEM	41,76
16 d.6	KNR 0-39 0114-01 + KNR 0-39 0115-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniiny poz.17+poz.18	m ² m ²	 41,76	
				RAZEM	41,76
17 d.6	KNR 4-01 0811-03	Wymiana posadzki o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek GRES - przyjęto 10% istniejących posadzek poz.1*0,1 -poz.18*0,1	m ² m ² m ²	 14,01 -3,08	
				RAZEM	10,93
18 d.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek GRES antypoślizgowe układanych metodą zwykłą B-1.P.09C B-1.P.09A B-1.P.09B	m ² m ² m ² m ²	 22,41 4,28 4,14	
				RAZEM	30,83
19 d.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek GRES antypoślizgowe układanych metodą zwykłą - wymiana w miejscach uszkodzonych B-1.P.06	m ² m ²	 2,30	
				RAZEM	2,30
7		Sufit podwieszony			
20 d.7	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami - panele sufitowe ze sprasowanej wełny szklanej formatu 600x600 mm w wersji dostosowanej do obiektów służby zdrowia. Płyty z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta wzmocnioną powłoką odporną na działanie większości środków dezynfekujących. Tył płyty zabezpieczony welonem szklanym. Krawędzie zagruntowane. Konstrukcja z ocynkowanej stali malowanej proszkowo. Możliwość demontażu pojedynczych płyt poz.1	m ² m ²	 140,05	
				RAZEM	140,05
8		Tynki i okładziny ściennie			
21 d.8	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 1,6*2	m m	 3,20	
				RAZEM	3,20
22 d.8	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową [0,2+0,25+0,2]*1,3	m ² m ²	 0,85	
				RAZEM	0,85
23 d.8	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami pod tynki poz.24*0,25+poz.25+poz.26	m ² m ²	 62,47	
				RAZEM	62,47
24 d.8	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm 1,3+2,05	m m	 3,35	
				RAZEM	3,35
25 d.8	KNR 9-03 0101-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym cem.-wap.kat.IV gładzone - uzupełnienie po skuciu płytek B-1.P.10 B-1.P.09C B-1.P.06	m ² m ² m ² m ²	 28,00 6,50 22,92	
				RAZEM	57,42
26 d.8	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach - przyjęto 3% poz.27*0,03	m ² m ²	 4,21	
				RAZEM	4,21
27 d.8	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach B-1.P.06 B-1.P.06-drzwi B-1.P.09A B-1.P.09A-drzwi B-1.P.09B B-1.P.09B-drzwi B-1.P.09C	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 88,43 -2,40 20,35 -4,00 19,85 -4,00 65,50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	B-1.P.09C-drzwi	-[1,0*2,0*2+1,6*2,0]	m ²	-7,20	
	B-1.P.10	[4,1+4,85]*2*2,5	m ²	44,75	
	B-1.P.10-drzwi	-[1,0*2,0+1,6*2,0+1,3*2,0]	m ²	-7,80	
	B-1.P.10-nowy tynk	-[4,1+4,85]*2*2,0-<drzwi>[1,0*2,0+1,6*2,0+1,3*2,0]	m ²	-43,60	
	B-1.P.09C-nowy tynk	-[4,85*2,0-<drzwi>1,6*2,0]	m ²	-6,50	
	B-1.P.06-nowy tynk	-[(11,9+0,22*2+0,32)*2,0-<drzwi>1,2*2,0]	m ²	-22,92	
				RAZEM	140,46
9		Malowanie			
28 d.9	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie	m ²		
		poz.29	m ²	197,88	
				RAZEM	197,88
29 d.9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - farba lateksowa zmywalna odporna na uszkodzenia mechaniczne, zmywalna klasy I	m ²		
	tynki ścian	poz.27+poz.25	m ²	197,88	
				RAZEM	197,88