

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

 art. 7 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej

STARSZY SPECJALISTA


Ewa Czajka

 WAB-P1.6733.2.2019.DS-1
nr kanc. 19677/2019

Wrocław,

17-06-2019


DECYZJA NR 2700 /2019

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), w związku z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.),

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie budynku Uniwersytetu Medycznego z przeznaczeniem na cele naukowo-dydaktyczne, dobudowie zewnętrznej windy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego we Wrocławiu przy **ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52** (oznaczenia geodezyjne: obręb Plac Grunwaldzki, AM-32, części działek nr 24/4 i 30/2).

Uzasadnienie

Dnia 13.06.2019 r. z wnioskiem ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, reprezentowany przez pełnomocnika Waława Hryniewicza.

Wniosek obejmował: przebudowę budynku Uniwersytetu Medycznego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 (obecnie nieużytkowany) z przeznaczeniem na cele naukowo-dydaktyczne, dobudowie zewnętrznej windy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Winda ma przylegać do południowo-zachodniej elewacji, planowana powierzchnia zabudowy 12,9 m² (szerokość od strony ul. M. Curie-Skłodowskiej - 2,3 m, długość - 5,6 m), wysokość około 17,5 m (niższa o 4,0 m od wysokości budynku).

Podstawą rozstrzygnięcia ww. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (dalej: upzp). Zgodnie z art. 50 ust. 1 upzp, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W kontekście brzmienia wyżej wskazanej normy prawnej oraz art. 50 ust. 2 podstawową kwestią wymagającą rozstrzygnięcia przez tut. organ lokalizacyjny jest ustalenie, czy wnioskowane przez inwestora zamierzenie powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Pojęcie "zmiana zagospodarowania terenu" nie zostało zdefiniowane w upzp i jest ono zaczerpnięte z urbanistyki, które nie doczekało się wyraźnego prawnego zdefiniowania czy przybliżenia (zob.: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - komentarz pod redakcją prof. zw. dr hab. Zygmunta Niewiadomskiego, Wydawnictwo C. H. Beck - Warszawa 2004, s. 466). Wobec braku określenia "zmiany zagospodarowania terenu" w obowiązującym porządku prawnym, istnieje konieczność odniesienia się do wiedzy pozaprawnej i przy posilkowaniu się nią dokonać w konkretnym stanie faktycznym oceny pozwalającej na rozstrzygnięcie, czy w danej sytuacji rzeczywiście nastąpi zmiana zagospodarowania terenu, która to obliuguje do wydania decyzji lokalizacyjnej. Stąd też zdaniem tut. organu lokalizacyjnego, poprzez zmianę zagospodarowania terenu należy rozumieć przekształcenie przestrzeni (terenu) zmieniające dotychczasowy charakter zagospodarowania, parametry istniejącej zabudowy, bądź zmianę istniejącego już obiektu w sposobie użytkowania, prowadzącą do zmiany dotychczasowego przeznaczenia.

Odnosząc powyższe rozważania do stanu faktyczno-prawnego niniejszej sprawy należy stwierdzić, że realizacja inwestycji polegającej na przebudowie ww. budynku oraz instalacji windy, której wysokość nie będzie przekraczać wysokości istniejącego budynku, a powierzchnia zabudowy jest niewielka, nie spowoduje zmiany zagospodarowania działek nr 24/4 i 30/2, AM-32, obręb Plac Grunwaldzki. Dotychczasowe zagospodarowanie pozostaje bez zmian, ponieważ planowane zamierzenie nie stanowi ingerencji w ład przestrzenny i będzie wyłącznie elementem uzupełniającym dotychczasową zabudowę Uniwersytetu Medycznego, a także podnoszącym komfort korzystania z istniejącego obiektu.

Ponieważ budynek przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/2656/406/Wm decyzją z dnia 24.05.1979 r. oraz teren inwestycji ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.), realizacja inwestycji wymagać będzie zgody Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym tut. organ lokalizacyjny postanowił umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania:

1. Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu (pełnomocnik Waław Hryniewicz)



Z up. PREZYDENTA

Marek Świder
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

Otrzymują:

1. Waław Hryniewicz (pełnomocnik UM im. Piastów Śląskich we Wrocławiu), ul. St. Moniuszki 13, 51-610 Wrocław
2. aa