

**PROJEKT BUDOWLANY**

Grudzień 2017

<b>Nazwa Inwestycji</b>	Remont głównego wejścia do budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu
<b>Adres Inwestycji</b>	ul. Chałubińskiego 3 50-368 Wrocław
<b>Lokalizacja</b>	Jednostka ewidencyjna: m. Wrocław Obręb 5: Plac Grunwaldzki, działka nr 33
<b>Kategoria obiektu</b>	Kategoria XI – budynek służby zdrowia Kategoria IX – budynek nauki i oświaty
<b>Inwestor</b>	Uniwersytet Medyczny Im. Piastów Śląskich we Wrocławiu Wybrzeże Pasteura 1 50-367 Wrocław
<b>Jednostka projektowa</b>	Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o. ul. Kościuszki 82/14 50-441 Wrocław
<b>Data opracowania</b>	Grudzień 2017
<b>Stadium opracowania</b>	PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
PROJEKTANT <b>mgr inż.arch Edzard Schultz</b> uprawnienia nr: W/11/2013 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż.arch Thomas Heinle</b> uprawnienia nr: W/55/2007 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.

PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

BRANŻA:	<b>ELEKTRYCZNA</b>
OPRACOWUJĄCY <b>inż. Łukasz Bugaj</b> uprawnienia nr: 196/DOŚ/15 specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>inż. Józef Rebizant</b> uprawnienia nr: 162/67 119/72/Wm specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
BRANŻA:	<b>SANITARNA</b>
OPRACOWUJĄCY <b>mgr inż. Piotr Peregudowski</b> uprawnienia nr: 333/DOŚ/13 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż. Anna Karpicka</b> uprawnienia nr: 125/DOŚ/10 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### Spis zawartości

<b>CZĘŚĆ I</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>5</b>
I.1.1	Oświadczenia projektantów	5
I.1.2	Protokół koordynacji międzybranżowej	6
I.1.3	Zaświadczenia projektantów	7
I.1.4	Decyzje i uzgodnienia	14
I.1.5	Spis dodatkowych opracowań stanowiących podstawę opracowania	21
<b>CZĘŚĆ II</b>	<b>OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>22</b>
<b>II.1</b>	<b>Uwagi ogólne</b>	<b>22</b>
II.1.1	Przedmiot inwestycji	22
II.1.2	Podstawa opracowania	22
<b>II.2</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>23</b>
II.2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	23
II.2.2	Zakres planowanego przedsięwzięcia	23
II.2.3	Układ komunikacyjny	23
II.2.4	Drogi pożarowe	23
II.2.5	Zabezpieczenie wodne do celów pożarowych	23
II.2.6	Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	23
II.2.7	Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi	23
II.2.8	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	23
II.2.9	Informacje dotyczące obszaru oddziaływania inwestycji	23
II.2.10	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne wymiary budynku	23
<b>CZĘŚĆ III</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>24</b>
<b>CZĘŚĆ IV</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>26</b>
<b>IV.1</b>	<b>Uwagi ogólne</b>	<b>26</b>
<b>IV.2</b>	<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	<b>26</b>
IV.2.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	28
IV.2.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	28
IV.2.3	Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	28
IV.2.4	Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji	28
IV.2.5	Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	28
IV.2.6	Uwagi końcowe	29
<b>CZĘŚĆ V</b>	<b>OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>30</b>
<b>V.1</b>	<b>Uwagi ogólne</b>	<b>30</b>
V.1.1	Przedmiot opracowania	30
V.1.2	Podstawa opracowania	30
<b>V.2</b>	<b>Architektura</b>	<b>31</b>
V.2.1	Ogólna charakterystyka obiektu	31
V.2.2	Przeznaczenie obiektu i program funkcjonalno-użytkowy	31

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

V.2.3	Forma architektoniczna i uwarunkowania urbanistyczne	32
V.2.4	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	32
V.2.5	Elementy podlegające wytycznym konserwatorskim	33
V.2.6	Inne elementy wyposażenia wnętrza	35
V.2.7	Zagadnienia ochrony interesów osób niepełnosprawnych	36
V.2.8	Zagadnienia higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy	36
V.2.9	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	36
V.2.10	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	36
V.2.11	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii	36
V.2.12	Wymagania dotyczące interesów osób trzecich	36
V.2.13	Informacje dotyczące odstępstw od projektu	36
V.2.14	Uwagi końcowe	37
<b>V.3</b>	<b>Warunki ochrony przeciwpożarowej</b>	<b>37</b>
<b>V.4</b>	<b>Konstrukcja</b>	<b>37</b>
<b>V.5</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>37</b>
V.5.1	Zakres robót elektrycznych	37
V.5.2	Opis robót elektrycznych	38
V.5.3	Uwagi	38
<b>V.6</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>38</b>
V.6.1	Instalacja centralnego ogrzewania	38
<b>V.7</b>	<b>Załączniki</b>	<b>40</b>
<b>CZĘŚĆ VI</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	

PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

CZĘŚĆ I

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

I.1.1

Oświadczenia projektantów

Oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 2 października 2013 r. Prawo Budowlane, Dz. U. z 2016 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami, niżej podpisani projektanci oświadczają, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT <b>mgr inż.arch Edzard Schultz</b> uprawnienia nr: W/11/2013 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż.arch Thomas Heinle</b> uprawnienia nr: W/55/2007 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
OPRACOWUJĄCY <b>inż. Łukasz Bugaj</b> uprawnienia nr: 196/DOŚ/15 specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>inż. Józef Rebizant</b> uprawnienia nr: 162/67 119/72/Wm specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
BRANŻA:	SANITARNA
OPRACOWUJĄCY <b>mgr inż. Piotr Peregudowski</b> uprawnienia nr: 333/DOŚ/13 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż. Anna Karpicka</b> uprawnienia nr: 125/DOŚ/10 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.

PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

I.1.2

Protokół koordynacji międzybranżowej

Zakres uzgodnień między poszczególnymi branżami dotyczy stwierdzenia zgodności proponowanych rozwiązań projektowych z wytycznymi branżowymi, koordynacji branż oraz stwierdzenia kompletności opracowań projektowych z punktu widzenia celu, jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
PROJEKTANT <b>mgr inż.arch Edzard Schultz</b> uprawnienia nr: W/11/2013 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż.arch Thomas Heinle</b> uprawnienia nr: W/55/2007 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
BRANŻA:	<b>ELEKTRYCZNA</b>
OPRACOWUJĄCY <b>inż. Łukasz Bugaj</b> uprawnienia nr: 196/DOŚ/15 specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>inż. Józef Rebizant</b> uprawnienia nr: 162/67 119/72/Wm specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
BRANŻA:	<b>SANITARNA</b>
OPRACOWUJĄCY <b>mgr inż. Piotr Peregudowski</b> uprawnienia nr: 333/DOŚ/13 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.
SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż. Anna Karpicka</b> uprawnienia nr: 125/DOŚ/10 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 12/2017 r.

**PROJEKT BUDOWLANY**

Grudzień 2017

I.1.3

Zaświadczenia projektantów

Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do izby zawodowej (mgr inż. arch. Edzard Schultz, mgr inż. arch. Thomas Heinle, mgr inż. Łukasz Bugaj, inż. Józef Rebizant, mgr inż. Piotr Peregudowski, mgr inż. Anna Karpicka).

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### I.1.4

#### Decyzje i uzgodnienia

##### I.1.4.1

###### **MKZ-IZN.4125.698.2017**

Pozytywna opinia z dnia 24.11.2017 r. wydana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

##### I.1.4.2

###### **MKZ-IZR.4125.141.2016**

Pozwolenie konserwatorskie na prace konserwatorskie nr 1482/2017 z dnia 27.12.2017 r. wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

##### I.1.4.3

###### **MKZ-IZN.4125.698.2017**

Pozwolenie konserwatorskie na roboty budowlane nr 18/2018 z dnia 05.01.2018 r. wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.



## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### I.1.5

#### Spis dodatkowych opracowań stanowiących podstawę opracowania

##### I.1.5.1

Program prac konserwatorskich na I etap prac; opracowanie mgr Dorota Kowalik-Kociszewska DKKonserwacja, dr hab. Michał Matuszczyk; sierpień 2016 r.  
„Program prac konserwatorskich na hol wejściowy Kliniki Ginekologii i Położnictwa ul. Chałubińskiego 3, UM we Wrocławiu”

##### I.1.5.2

Program prac konserwatorskich na II etap prac; opracowanie mgr Dorota Wandrychowska, mgr Cezary Wandrychowski; grudzień 2017 r.  
„Ramowy program prac konserwatorskich. Westybul wejścia głównego do budynku należącego do kompleksu Klinik Wrocławskich ul. Chałubińskiego 3, Wrocław”

##### I.1.5.3

Materiały archiwalne Muzeum Miejskiego we Wrocławiu na temat Kliniki przy ul. Chałubińskiego 3

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### CZĘŚĆ II

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### II.1

#### Uwagi ogólne

##### II.1.1

##### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pod nazwą „Remont głównego wejścia do budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu” na działce nr 33, arkusz: 30, obręb: Plac Grunwaldzki, przy ul Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

##### II.1.2

##### Podstawa opracowania

- [a] Umowa z Zamawiającym;
- [b] „Program Funkcjonalno-Użytkowy do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych” Zamawiającego;
- [c] Materiały archiwalne z zasobów Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia;
- [d] Podstawowe przepisy i normy dotyczące projektowania, między innymi:
  - [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.,
  - [2] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290,
  - [3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012., poz. 462., z późn. zm.,
  - [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389,
  - [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U. 2015 r poz.1422,
  - [6] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.,
  - [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401,
  - [8] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030,
  - [9] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, Dz. U. z 2015 r., poz. 2117.
  - [10] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719,
  - [11] Roz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. z 2012 r. 463,

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

[12] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn.zm,

[13] Inne przepisy i Polskie Normy.

### II.2 Projekt zagospodarowania terenu

#### II.2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa znajduje się na terenie zamkniętym kampusu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, obejmującego całość działki nr 33. Budynek stanowi część zabudowy obrzeżnej kampusu.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Chałubińskiego.

#### II.2.2 Zakres planowanego przedsięwzięcia

Planowany remont pomieszczeń budynku nie obejmuje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni swojej struktury oraz nie będzie wymagał zmiany zagospodarowania terenu.

#### II.2.3 Układ komunikacyjny

Na dotychczasowych zasadach.

#### II.2.4 Drogi pożarowe

Na dotychczasowych zasadach.

#### II.2.5 Zabezpieczenie wodne do celów pożarowych

Na dotychczasowych zasadach.

#### II.2.6 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek mieści się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Zespół klinik Akademii Medycznej, pod numerem A/2656/406/Wm, z dnia 24.05.1979 r.

#### II.2.7 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### II.2.8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### II.2.9 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach istniejącego budynku i nie będzie wykraczał poza jego zakres.

#### II.2.10 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne wymiary budynku

Planowany remont nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (wraz z pawilonami): 2407 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne.

**PROJEKT BUDOWLANY**

Grudzień 2017

**CZĘŚĆ III**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zestawienie rysunków

Branża: ARCHITEKTURA		
A_PZT_01	Plan sytuacyjny	1:500

**PROJEKT BUDOWLANY**

Grudzień 2017

**CZĘŚĆ IV**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**IV.1**

**Uwagi ogólne**

Zgodnie z Art. 21a, pkt. 1. i pkt 1a. ustawy „Prawo Budowlane” i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), dla projektowanej inwestycji istnieje wymóg sporządzenia „planu BiOZ”.

Osobą odpowiedzialną za sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia planu BiOZ przed rozpoczęciem budowy jest kierownik budowy.

**IV.2**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**PROJEKT BUDOWLANY**

Grudzień 2017

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>Nazwa Inwestycji</b>	Remont głównego wejścia do budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu
<b>Adres Inwestycji</b>	ul. Chałubińskiego 3 50-368 Wrocław
<b>Inwestor</b>	Uniwersytet Medyczny Im. Piastów Śląskich we Wrocławiu Wybrzeże Pasteura 1 50-367 Wrocław
<b>Jednostka projektowa</b>	Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o. ul. Kościuszki 82/14 50-441 Wrocław

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

- IV.2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- Zakres robót obejmujących remont głównego wejścia do obiektu powinien zostać wykonany w następującej kolejności:
- wykonanie niezbędnych rozbiórek fragmentów istniejących;
  - demontaż instalacji istniejących;
  - montaż instalacji;
  - prace konserwatorskie i rekonstrukcyjne (posadzki, mury, tynki, malowidła)
  - renowacja i wymiana stolarki
  - roboty montażowe i wykończeniowe
- IV.2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- Zakres inwestycji obejmuje remont głównego wejścia do istniejącego budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa, przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu, zlokalizowanego na działce nr 33, obręb 5: Plac Grunwaldzki, we Wrocławiu.
- IV.2.3 Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Planowane prace remontowe ograniczają się do remontu pomieszczenia wewnątrz budynku, renowacji jednych drzwi zewnętrznych oraz okna nad tymi drzwiami, a także renowacji i rekonstrukcji oświetlenia zewnętrznego zamocowanego na ścianie budynku.
- IV.2.4 Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji
- Zagrożenie upadkiem z wysokości podczas wykonywania prac związanych z:
    - demontażem i montażem stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej;
    - montażem rusztowań;
    - konserwacją i renowacją malowideł, tynków, cegły licowej;
    - montażem oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego;
  - Zagrożenie wynikające z prac budowlanych polegających na wierceniu w murze, metalu, cięciu metalu, gwintowania rur oraz używania innych narzędzi mechanicznych – niebezpieczeństwo zaprószenia oczu, porażenia prądem, doznania urazu rąk, skaleczenia i innych;
  - Hałas powodowany pracą urządzeń budowlanych.
  - Roboty wykonywane w pobliżu przewodów i kabli energetycznych w odległościach mniejszych niż dopuszczalne dla danych linii energetycznych – ryzyko porażenia prądem.
  - Narażenie na środki chemiczne i wysoką temperaturę podczas prac konserwatorskich – ryzyko podrażnienia skóry, poparzenia.
- IV.2.5 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
- Dla celów zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy ustanowić osobę koordynującą prace w tej strefie;
  - Strefy szczególnego zagrożenia powinny być widocznie wydzielone trwałymi przegrodami oraz oznakowane tablicami ostrzegawczymi, osłonami i ekranami przeciw spadającym odłamkom;
  - Podczas wykonywania robót budowlanych należy stosować atestowane rusztowania i narzędzia pracy oraz prowadzić przeglądy bieżącego sprzętu;
  - Pracownicy wykonujące prace budowlane powinni stosować indywidualne środki ochronne wg obowiązujących norm i przepisów, np. kaski, pasy bezpieczeństwa itp.;

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

- Podczas robót budowlanych należy zapewnić sprawnie działające środki łączności i środki transportu;
- Należy zapewnić zaplecze socjalne (szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie z ubikacją) zgodnie z przepisami i przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne;
- Na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej;
- Należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej wyposażony w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków;
- Na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.
- Dokumentacja budowy, jak i dokumentacja niezbędna do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych oraz kart charakterystyki materiałów powinna być przechowywana na terenie budowy w biurze kierownika budowy.

### IV.2.6

#### Uwagi końcowe

Szczegółowe rozwiązania należy opracować z uwzględnieniem zasad podanych w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263);
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz. U. Nr 7, poz. 30);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- PRENORMA SEP sygn. P SEP-E-0001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa;
- PN-E-05115: 2002 „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV” (w zakresie środków bezpieczeństwa);
- Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z Inwestorem i autorem projektu budowlanego ostateczny harmonogram i kolejność wykonywania robót.



## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### CZĘŚĆ V

### OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### V.1

#### Uwagi ogólne

##### V.1.1

##### Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pod nazwą „Remont głównego wejścia do budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu” na działce nr 33, arkusz: 30, obręb: Plac Grunwaldzki, przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

##### V.1.2

##### Podstawa opracowania

- [a] Umowa z Zamawiającym;
- [b] „Program Funkcjonalno-Użytkowy do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych” Zamawiającego;
- [c] Materiały archiwalne z zasobów Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia;
- [d] Podstawowe przepisy i normy dotyczące projektowania, między innymi:
  - [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.,
  - [2] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290,
  - [3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012., poz. 462., z późn. zm.,
  - [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389,
  - [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U. 2015 r. poz.1422,
  - [6] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.,
  - [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401,
  - [8] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030,
  - [9] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, Dz. U. z 2015 r., poz. 2117.
  - [10] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719,
  - [11] Roz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. z 2012 r. 463,

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

[12] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn.zm,

[13] Inne przepisy i Polskie Normy.

### V.2

#### Architektura

#### V.2.1

##### Ogólna charakterystyka obiektu

Zgodnie z §3 pkt. 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, istniejący budynek I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW we Wrocławiu jest obiektem użyteczności publicznej, przeznaczonym na cele opieki zdrowotnej i szkolnictwa wyższego (kategoria obiektu XI i IX).

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, zbudowanym około 1900 roku jako Szpital Chorób Kobiety. W latach 30. XX wieku dobudowano pawilon przylegający do południowo-zachodniej elewacji oraz pawilon wolnostojący od strony dziedzińca kampusu, połączony z południowo-wschodnią elewacją budynku głównego za pomocą łącznika.

Jest to budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Najniższa kondygnacja jest zagłębiona około 60 cm poniżej poziomu terenu, stanowi kondygnację użytkową. Kondygnacja druga, czyli wysoki parter znajduje się na wysokości 3,04 m powyżej poziomu terenu.

Wejście główne do budynku usytuowane jest osiowo na frontowej (północno-zachodniej) elewacji, od strony ul. Chałubińskiego i jest poprzedzone reprezentacyjnymi schodami zewnętrznymi.

#### V.2.2

##### Przeznaczenie obiektu i program funkcjonalno-użytkowy

##### V.2.2.1 Przeznaczenie obiektu

Obecnie budynek przeznaczony jest na cele opieki zdrowotnej i szkolnictwa wyższego. Remontowane pomieszczenie stanowi hol wejściowy przy wejściu głównym do budynku. Remont nie spowoduje zmiany przeznaczenia pomieszczenia.

##### V.2.2.2 Program funkcjonalno-użytkowy PFU

Wymagania funkcjonalno-użytkowe zostały określone w sporządzonym przez Zamawiającego programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonanie remontu ma przywrócić pierwotny wygląd wejścia i zapobiec jego dalszej degradacji, a także zapewnić poprawę bezpieczeństwa pacjentów, studentów i pracowników uczelni.

Remont polegać będzie na przywróceniu historycznego wyglądu wejścia, polegającemu m.in. na odtworzeniu brakujących fragmentów malarstwa ściennego, uzupełnieniu ubytków w częściach licowanych cegłą klinkierową i otynkowanych, a także konserwacji i częściowej wymianie stolarki drzwiowej i okiennej.

Ze względu na reprezentacyjny charakter holu wejściowego oraz fakt, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków, zakłada się zachowanie substancji historycznej w jak największym stopniu.

##### V.2.2.3 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Na najniższej kondygnacji znajdują się głównie szatnie, pomieszczenia gospodarcze i zaopatrzenie, ale także izba przyjęć i gabinety diagnostyczne i zabiegowe oraz pomieszczenia sanitarne. Na kolejnych kondygnacjach znajdują się gabinety diagnostyczne i zabiegowe, pokoje lekarzy, sale chorych, pomieszczenia sanitarne i gospodarcze, a także sale dydaktyczne.

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

Weście główne, po wejściu do holu wejściowego (westybulu), prowadzi reprezentacyjnymi schodami wewnętrznymi na kondygnację 02 (wysoki parter), lub drzwiami bocznymi a następnie schodami na kondygnację 01. Obecnie ruch odbywa się wyłącznie przez drzwi boczne, prowadzące na kondygnację 01.

### V.2.2.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Pow. zabudowy istniejącego budynku (wraz z pawilonami)	2407 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Powierzchnia holu wejściowego:	9,29 m <sup>2</sup>
Wymiary holu wejściowego:	
- długość:	5,93 m
- szerokość:	3,36 m
- wysokość zmienna:	4,30 – 6,55 m

## V.2.3

### Forma architektoniczna i uwarunkowania urbanistyczne

#### V.2.3.1 Uwarunkowania urbanistyczne

Budynek I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa znajduje się na terenie kampusu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu i mieści się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Zespół klinik Akademii Medycznej, pod numerem A/2656/406/Wm, z dnia 24.05.1979 r.

#### V.2.3.2 Forma architektoniczna

Projekt nie ingeruje w formę architektoniczną budynku. Planowany remont poza remontem wnętrza holu wejściowego, obejmuje też renowację głównych drzwi wejściowych do budynku, przywracającą ich pierwotny wygląd i zapobiegającą ich dalszej degradacji oraz rekonstrukcję historycznych opraw oświetleniowych zewnętrznych.

## V.2.4

### Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### V.2.4.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w budynku

Konstrukcję nośną budynku stanowią filary i ściany nośne murowane z cegły, licowane na zewnątrz. Stropy wykonane są jako sklepienia kolebkowe lub sklepienia krzyżowe i krzyżowożebrowe. Sklepienia oparte są na ścianach poprzez żebra usztywniające. Sklepienia i żebra wykonane są z cegły pełnej.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym lub stropodachem pełnym. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta podwójnie dachówką karpiówką.

Posadzki to: terakota, lastriko, parkiet oraz wykładziny PCV na podłożu betonowym.

Okna drewniane skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa nietypowa drewniana, drzwi płycinowe i płytowe.

Elewacje z cegły licówki, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i cynkowej.

#### V.2.4.2 Hol – stan istniejący

Wszystkie powierzchnie tynkowane holu posiadały pierwotnie bogaty ornamentowy wystrój malarski. W okresie powojennym malarstwo i fragmenty licowane cegłą jak również sklepienie pokryto bardzo grubą, wielokrotnie nakładaną warstwą farby olejnej. Warstwy farby odspajały się od podłoża i złuszczały się na powierzchni ścian i sufitu.

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

W roku 2016 wykonano I etap prac konserwatorskich polegający na usunięciu farby olejnej i zabezpieczeniu oryginalnych powierzchni architektonicznego wystroju głównego holu wejściowego.

W wyniku wielu lat eksploatacji stolarka drzwiowa uległa w znacznym stopniu degradacji, widoczne są liczne ślady uszkodzeń mechanicznych oraz ubytków. Wymiany wymagają boczne drzwi, prowadzące do przyziemia wykonane z PCV.

### V.2.5

#### Elementy podlegające wytycznym konserwatorskim

##### V.2.5.1 Ściany licowane cegłą

Przewiduje się naprawę i zabezpieczenie istniejących murów, w tym: oczyszczenie powierzchni, wykonanie uzupełnienia większych ubytków, oczyszczenie i zabezpieczenie fug, uzupełnienie brakujących fragmentów fug.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

##### V.2.5.2 Sklepienia i ściany tynkowane z malowidłami

Przewiduje się konserwację polichromii na ścianach i sklepieniu, a tam gdzie to konieczne ze względu na zniszczenia i zły stan techniczny – miejscowe uzupełnienie ubytków albo usunięcie odspojonych tynków, a następnie wykonanie rekonstrukcji tynków i malowideł.

Bruzdy pod kable elektryczne i ubytki po zdemontowanych instalacjach wypełnić tynkiem o takim samym składzie jak tynk oryginalny (zaprawa wapienna). Nie dopuszcza się używania zapraw gipsowych!

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

##### V.2.5.3 Posadzka i schody

Biegi i podesty istniejących schodów granitowych należy poddać gruntownej renowacji, polegającej na wyczyszczeniu stopni i podestów przy pomocy pary wodnej pod ciśnieniem wspomaganą środkami powierzchniowymi.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

##### V.2.5.4 Balustrada schodów

Istniejącą ozdobną balustradę metalową należy poddać naprawie i gruntownej renowacji. Przewiduje się oczyszczenie z powłok malarskich, skorygowanie odkształceń od pierwotnego kształtu, pasywację i impregnację powierzchni, malowanie farbą do metalu w kolorze czerni o ciepłym odcieniu (RAL8022) i wykończeniu matowym.

Należy odtworzyć mosiężne poręcze, zgodnie z rysunkiem detalu, na wzór poręczy zachowanych w holach wejściowych w sąsiednich budynkach Kampusu.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

##### V.2.5.5 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

- Drzwi wejściowe D01 – drzwi istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, wykonanie malowania bezbarwnym matowym impregnatem, renowację krat, rekonstrukcję brakujących okuć.

Istniejącą ozdobną kratę metalową należy poddać gruntownej renowacji – oczyszczenie z powłok malarskich przy zastosowaniu np. dmuchawy z gorącym powietrzem wspomaganą metodą chemiczną i mechaniczną, pasywacja i impregnacja powierzchni, malowanie farbą do metalu w kolorze czerni o ciepłym odcieniu (RAL8022) i wykończeniu matowym.

Szklenie należy wymienić na nowe – szyba jednowarstwowa, matowiona.

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

Okucia (klamka i szyld) należy zrekonstruować wg rysunku detalu, na wzór zachowanych okuć w sąsiednich budynkach w Kampusie. W miejsce oryginalnego zamka drzwiowego należy wstawić nowy.

Przewiduje się zastosowanie samozamykacza ukrytego, a także uszczelki opadającej w celu lepszego zabezpieczenia holu przed wodą deszczową.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

- Okno nad drzwiami wejściowymi O01 – okno istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, wykonanie malowania bezbarwnym matowym impregnatem.

Szklenie należy wymienić na nowe – szyba jednowarstwowa, matowiona.

Brakujące okucia i klamki należy zrekonstruować na wzór zachowanych.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

### V.2.5.6 Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna

- Drzwi D02 w zabudowie – drzwi istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, gruntowanie, wykonanie malowania farbą rozpuszczalnikową półmatową do drewna, uzupełnienie brakujących okuć i klamki, wymianę zamka na nowy.

Kolor farby dopasowany do koloru malowideł na krawędziach sklepień (kolor beżowo-zielonkawy), zbliżony do NCS S 1515-G60Y. Przed doбором koloru należy wykonać próbki i przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Szklenie należy wymienić na nowe – szyba jednowarstwowa, matowiona.

Przewiduje się zastosowanie samozamykacza ukrytego.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

- Drzwi D03 – drzwi w ścianie bocznej, nowe

Należy zdemontować drzwi z PCV i zastąpić je drzwiami drewnianymi malowanymi, odtworzonymi na wzór historyczny, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Kolor farby dopasowany do koloru malowideł na krawędziach sklepień (kolor beżowo-zielonkawy), zbliżony do NCS S 1515-G60Y. Przed doбором koloru należy wykonać próbki i przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Zastosować samozamykacz, uszczelkę opadającą, zamek zamykany na klucz.

Na etapie realizacji należy wykonać szczegółowy projekt warsztatowy drzwi i przedstawić go do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski. Przed złożeniem zamówienia do producenta szczegółowe wymiary otworu w ścianie należy zinwentaryzować na budowie.

- Okno O02 – okienko przy drzwiach bocznych, istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, gruntowanie, wykonanie malowania farbą rozpuszczalnikową półmatową do drewna, uzupełnienie brakujących okuć i klamki, wymianę zamka na nowy.

Kolor farby dopasowany do koloru malowideł na krawędziach sklepień (kolor beżowo-zielonkawy), zbliżony do NCS S 1515-G60Y. Przed doбором koloru należy wykonać próbki i przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Szklenie szybą pojedynczą do oczyszczenia i pozostawienia.

Okucia i klamka oraz parapet drewniany do oczyszczenia i pozostawienia.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### UWAGI:

Lokalizacja drzwi oraz okien zostały przedstawione w części rysunkowej projektu.

Szczegóły wykończenia i wyposażenia drzwi oraz okien zostały ujęte w projekcie wykonawczym do projektu budowlanego.

Renowację drzwi należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie prac konserwatorskich na II etap prac.

Na etapie realizacji, przed doborem elementów wyposażenia drzwi, należy je przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Ostateczny dobór szklenia i koloru farby, należy po uprzednim przygotowaniu próbek przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

## V.2.6

### Inne elementy wyposażenia wnętrz

#### V.2.6.1 Lampa wewnętrzna

Zakłada się odtworzenie lampy, na wzór zachowanych lamp w sąsiednich budynkach Kampusu. Oprawę lampy wykonać ze stali kutej, malowanej matową farbą do metalu w kolorze ciepłej czerni RAL8022. Przeszklenie z szyby pojedynczej, matowionej. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Wewnątrz oprawy, oprócz oświetlenia podstawowego, zamontowane oświetlenie awaryjne. Oprawa awaryjna, zasilacz i przewody zgodnie z wytycznymi projektu instalacji elektrycznych; w kolorze czarnym.

Na etapie realizacji należy sporządzić szczegółowe rysunki warsztatowe i przedstawić je do akceptacji architektowi prowadzącemu nadzór autorski.

#### V.2.6.2 Lampy zewnętrzne na wspornikach

Zakłada się odtworzenie lamp, zgodnie z zachowanymi materiałami archiwalnymi oraz na wzór zachowanych lamp w sąsiednich budynkach Kampusu. Oprawę lampy wykonać ze stali kutej, malowanej matową farbą do metalu w kolorze ciepłej czerni RAL8022. Przeszklenie z szyby pojedynczej, matowionej.

Zachowaną oryginalną konstrukcję wspornikową lampy należy poddać gruntownej renowacji – oczyszczenie z powłok malarskich, pasywacja i impregnacja powierzchni, malowanie farbą do metalu w kolorze czerni o ciepłym odcieniu RAL8022 i wykończeniu matowym.

Oslona zasilającego przewodu elektrycznego w kolorze czarnym.

Na etapie realizacji należy sporządzić szczegółowe rysunki warsztatowe i przedstawić je do akceptacji architektowi prowadzącemu nadzór autorski.

#### V.2.6.3 Grzejniki

Projekt przewiduje zmianę dotychczasowej lokalizacji grzejników. W celu wyeksponowania zabytkowych polichromii grzejniki będą przeniesione z nisz pokrytych malarstwem na ścianę licowaną cegłą, tuż obok drzwi wejściowych. Szczegóły lokalizacji grzejnika wg części rysunkowej projektu wykonawczego.

Nowo projektowany grzejnik przewiduje się jako grzejnik płytowy gładki, w kolorze czarnym matowym, z regulatorem. W obrębie pomieszczenia holu przewody podłączeniowe grzejnika pomalować na kolor czarny. Szczegóły w części instalacyjnej projektu.

Istniejące mocowanie po zdemontowanych grzejnikach należy usunąć, a istniejącą instalację c.o. należy zakończyć w sąsiednich pomieszczeniach, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### V.2.6.4 Inne elementy wyposażenia

Istniejące kamery (w holu, na zewnątrz budynku) do pozostawienia.

Domofon przy drzwiach bocznych do usunięcia.

Łączniki światła i przycisk dzwonka przy drzwiach zewnętrznych do budynku – po doborze należy przedstawić do akceptacji architektowi prowadzącemu nadzór autorski.

### V.2.7

#### Zagadnienia ochrony interesów osób niepełnosprawnych

Remont nie zmienia obecnej dostępności i organizacji ruchu osób niepełnosprawnych w budynku.

Wejście główne, ze względu na istniejące historyczne schody, nie jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych znajduje się na południowo-wschodniej elewacji budynku. Komunikacja między kondygnacjami wewnątrz budynku jest możliwa dla osób niepełnosprawnych za pomocą istniejącego dźwigu osobowego.

### V.2.8

#### Zagadnienia higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy wnioskowanego remontu holu wejściowego.

### V.2.9

#### Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy wnioskowanego remontu.

### V.2.10

#### Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowy remont nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wpływających na zdrowie ludzi.

### V.2.11

#### Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy wnioskowanego remontu.

### V.2.12

#### Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Przedmiotowy projekt nie narusza interesów osób trzecich.

Zaproponowane rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniają wymagane przepisami warunki ochrony przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### V.2.13

#### Informacje dotyczące odstępstw od projektu

Zgodnie z art. 36a pkt. 5a „Prawo Budowlane” dopuszcza się jedynie nieistotne zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym w uzgodnieniu z autorem projektu, m.in.:

## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

- materiałów elewacyjnych, pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów i podziału na elewacji;
- zmiany podziału na elewacji;
- wykończenia posadzek i sufitów;
- wykończenia ścian zewnętrznych;
- zmiany materiału ścianek działowych;
- zmiany lokalizacji ścianek działowych wewnątrz budynku;
- możliwość łączenia pomieszczeń;
- możliwość zmiany grubości stropów i innych parametrów konstrukcyjnych;
- tolerancji wymiarowych wszystkich elementów (stropy, ściany, słupów, podciągów itp.) +/- 10%;
- dopuszczenia innych technologii izolacji paroizolacyjnych, przeciwwodnych, dylatacyjnych, itp.;
- wprowadzenia zmian w zakresie tras przebiegu, materiałów i technologii dla instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co., elektrycznych i niskoprądowych.

V.2.14

### Uwagi końcowe

Dokumentację opracowano w zakresie wymaganym dla projektu budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji, dla realizacji obiektu niezbędne jest opracowanie projektu wykonawczego.

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim; wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów projektu.

Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z rysunkami i opisem.

V.3

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowy remont nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

V.4

### **Konstrukcja**

Przedmiotowy remont nie narusza istniejącej konstrukcji budynku.

V.5

### **Instalacje elektryczne**

V.5.1

#### Zakres robót elektrycznych

W strefie rekonstrukcji wejścia objęto modernizacją następujące instalacje:

- trasy kablowe instalacji elektrycznych
- podłączenie instalacji do istniejących kamer
- zasilenie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- zasilenie oświetlenia awaryjnego wewnętrznego
- podłączenie oraz wymiana dzwonka
- podłączenie oraz wymiana łącznika oświetlenia
- wypust kablowy pod domofon (montaż domofonu poza zakresem)



## PROJEKT BUDOWLANY

Grudzień 2017

### V.5.2

#### Opis robót elektrycznych

Przewody elektryczne należy prowadzić w sąsiednich pomieszczeniach lub podtynkowo w bruzdach zgodnie z częścią rysunkową projektu. Na potrzeby wykonania instalacji elektrycznej w określonych na przekroju miejscach należy wykonać przewierty.

Wyprowadzenie przewodów oraz podłączenie istniejących urządzeń elektrycznych tj. oświetlenie, łącznik oświetlenia, kamery, dzwonek.

Zdemontować istniejący domofon, przewody wyprowadzić na zewnątrz wraz z przewodami dzwonka.

Przewody elektryczne i teletechniczne należy wymienić na całym odcinku.

Uwaga wszystkie prace odtworzeniowe prowadzić wg. informacji branży architektonicznej.

Trasy oraz typy oprzewodowania pokazano na części rysunkowej.

Oświetlenie awaryjne o średnicy maksymalnej do 70 mm wraz z akumulatorem o wymiarach maksymalnych 41x188 mm wbudować w lampę wewnętrzną.

Odtworzenie lamp jest po stronie branży budowlanej – szczegóły w części architektonicznej projektu (punkt V.2.6 opisu oraz projekt wykonawczy).

### V.5.3

#### Uwagi

Po zakończeniu robót należy dokonać pomiarów sprawdzających: oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień, pomiarów napięć i obciążeń, pomiarów natężenia oświetlenia oraz badanie wyłączników różnicowych i tablic elektrycznych po ich wykonaniu.

W zakresie instalacji teletechnicznych należy wykonać pomiary torów miedzianych, zastosować układ pomiaru w opcji Permanent Link.

## V.6

### **Instalacje sanitarne**

### V.6.1

#### Instalacja centralnego ogrzewania

Nowoprojektowany grzejnik podłączyć do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, o parametrach czynnika grzejnego  $t_z/t_p=90/70$  °C, z własnym źródłem ciepła, które stanowi wbudowany węzeł cieplowniczy zlokalizowany na poziomie piwnic budynku.

Podłączenie grzejnika wykonać przewodami z tworzyw sztucznych PE-Xc/ALU/PE PN6. Połączenia zaciskowe i gwintowe.

Przewidziano zainstalowanie grzejnika stalowego, płytowego, dekoracyjnego. Szczegóły wyglądu grzejnika wg części architektonicznej projektu (punkt V.2.6 opisu).

Grzejnik podłączony jest do indywidualnych przewodów zasilających, po wyprowadzeniu ich końcówek na ścianę, na której znajduje się grzejnik, przy pomocy zaworu odcinającego, na powrocie oraz zaworu termostaticznego.

Grzejnik mocowany do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, w zależności od długości grzejnika, na wysokości 0.15 m nad posadzką - dolna krawędź grzejnika.

Armatura odcinająca kulowa gwintowa lub kołnierzysta, z żeliwa, mosiądzu lub brązu PN16 100°C.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych, do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Istniejące przewody po starych grzejnikach należy zdemontować, otwory zamurować, przewody zaślepić.

Przewody instalacji c.o. po wykonaniu prób należy zaizolować.

**PROJEKT BUDOWLANY**

Grudzień 2017

Przewody instalacji grzewczej i ciepła technologicznego należy izolować otuliną z wełny mineralnej lub pianki polietylenowej  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\times\text{K)}$  o minimalnej grubości:

Średnica wewnętrzna do 22mm	– g = 20 mm
Średnica wewnętrzna od 22 do 35mm	– g = 30 mm
Średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	– g = równa średnicy wew. rury
Średnica wewnętrzna ponad 100mm	– g = 100 mm

Ciśnienia próbne dla instalacji c.o. na zimno – 0.9 Mpa

Ciśnienia próbne dla instalacji c.o. na ciepło – 0.9 Mpa

**PROJEKT BUDOWLANY**

Grudzień 2017

**V.7**

**Załączniki**

[1] Dokumentacja fotograficzna

CZĘŚĆ VI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zestawienie rysunków

Branża: ARCHITEKTURA		
A_RZ_01	Rzut parteru	1:250
A_PR_01	Przekrój poprzeczny przez budynek	1:250
A_EL_01	Elewacja północno-zachodnia	1:250
A_RZ_02	Rzut holu wejściowego	1:50
A_PR_02	Przekroje przez hol wejściowy	1:50
A_EL_02	Elewacja pn-zach – fragment	1:50