

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

Nazwa Inwestycji	Remont głównego wejścia do budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu
Adres Inwestycji	ul. Chałubińskiego 3 50-368 Wrocław
Lokalizacja	Jednostka ewidencyjna: m. Wrocław Obręb 5: Plac Grunwaldzki, działka nr 33
Kategoria obiektu	Kategoria XI – budynek służby zdrowia Kategoria IX – budynek nauki i oświaty
Inwestor	Uniwersytet Medyczny Im. Piastów Śląskich we Wrocławiu Wybrzeże Pasteura 1 50-367 Wrocław
Jednostka projektowa	Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o. ul. Kościuszki 82/14 50-441 Wrocław
Data opracowania	Styczeń 2018
Stadium opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT mgr inż.arch Edzard Schultz uprawnienia nr: W/11/2013 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 01/2018 r.
SPRAWDZAJĄCY mgr inż.arch Thomas Heinle uprawnienia nr: W/55/2007 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 01/2018 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
OPRACOWUJĄCY inż. Łukasz Bugaj uprawnienia nr: 196/DOŚ/15 specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 01/2018 r.
SPRAWDZAJĄCY inż. Józef Rebizant uprawnienia nr: 162/67 119/72/Wm specjalność: elektryczna i elektroenergetyczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 01/2018 r.
BRANŻA:	SANITARNA
OPRACOWUJĄCY mgr inż. Piotr Peregudowski uprawnienia nr: 333/DOŚ/13 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 01/2018 r.
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Anna Karpicka uprawnienia nr: 125/DOŚ/10 specjalność: ciepła, wentylacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna do projektowania bez ograniczeń	DATA 01/2018 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

Spis zawartości

CZĘŚĆ I	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
I.1	Uwagi ogólne	5
I.1.1	Przedmiot inwestycji	5
I.1.2	Podstawa opracowania	5
I.2	Projekt zagospodarowania terenu	6
I.2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
I.2.2	Zakres planowanego przedsięwzięcia	6
I.2.3	Układ komunikacyjny	6
I.2.4	Drogi pożarowe	6
I.2.5	Zabezpieczenie wodne do celów pożarowych	6
I.2.6	Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6
I.2.7	Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi	6
I.2.8	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	6
I.2.9	Informacje dotyczące obszaru oddziaływania inwestycji	6
I.2.10	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne wymiary budynku	6
CZĘŚĆ II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
CZĘŚĆ III	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	9
III.1	Uwagi ogólne	9
III.1.1	Przedmiot opracowania	9
III.1.2	Podstawa opracowania	9
III.2	Architektura	10
III.2.1	Ogólna charakterystyka obiektu	10
III.2.2	Przeznaczenie obiektu i program funkcjonalno-użytkowy	10
III.2.3	Forma architektoniczna i uwarunkowania urbanistyczne	11
III.2.4	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	11
III.2.5	Elementy podlegające wytycznym konserwatorskim	12
III.2.6	Inne elementy wyposażenia wewnątrz	14
III.2.7	Zagadnienia ochrony interesów osób niepełnosprawnych	15
III.2.8	Zagadnienia higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy	15
III.2.9	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	15
III.2.10	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
III.2.11	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii	15
III.2.12	Wymagania dotyczące interesów osób trzecich	15
III.2.13	Informacje dotyczące odstępstw od projektu	16
III.2.14	Uwagi końcowe	16
III.3	Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
III.4	Konstrukcja	16
III.5	Instalacje elektryczne	16
III.5.1	Zakres robót elektrycznych	16
III.5.2	Opis robót elektrycznych	17
III.5.3	Uwagi	18

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

III.6	Instalacje sanitarne	16
III.6.1	Instalacja centralnego ogrzewania	18
III.7	Załączniki	19
CZĘŚĆ IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	20

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

CZĘŚĆ I

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.1

Uwagi ogólne

I.1.1

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pod nazwą „Remont głównego wejścia do budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu” na działce nr 33, arkusz: 30, obręb: Plac Grunwaldzki, przy ul Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

I.1.2

Podstawa opracowania

- [a] Umowa z Zamawiającym;
- [b] „Program Funkcjonalno-Użytkowy do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych” Zamawiającego;
- [c] Materiały archiwalne z zasobów Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia;
- [d] Podstawowe przepisy i normy dotyczące projektowania, między innymi:
 - [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.,
 - [2] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290,
 - [3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012., poz. 462., z późn. zm.,
 - [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389,
 - [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U. 2015 r poz.1422,
 - [6] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.,
 - [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401,
 - [8] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030,
 - [9] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, Dz. U. z 2015 r., poz. 2117.
 - [10] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719,
 - [11] Roz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. z 2012 r. 463,

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

[12] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn.zm,

[13] Inne przepisy i Polskie Normy.

I.2 Projekt zagospodarowania terenu

I.2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa znajduje się na terenie zamkniętym kampusu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, obejmującego całość działki nr 33. Budynek stanowi część zabudowy obrzeżnej kampusu.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Chałubińskiego.

I.2.2 Zakres planowanego przedsięwzięcia

Planowany remont pomieszczeń budynku nie obejmuje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni swojej struktury oraz nie będzie wymagał zmiany zagospodarowania terenu.

I.2.3 Układ komunikacyjny

Na dotychczasowych zasadach.

I.2.4 Drogi pożarowe

Na dotychczasowych zasadach.

I.2.5 Zabezpieczenie wodne do celów pożarowych

Na dotychczasowych zasadach.

I.2.6 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek mieści się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Zespół klinik Akademii Medycznej, pod numerem A/2656/406/Wm, z dnia 24.05.1979 r.

I.2.7 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

I.2.8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

I.2.9 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach istniejącego budynku i nie będzie wykraczał poza jego zakres.

I.2.10 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne wymiary budynku

Planowany remont nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku (wraz z pawilonami): 2407 m²

Ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie rysunków

Branża: ARCHITEKTURA		
AW_PZT_01	Plan sytuacyjny	1:500

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

CZĘŚĆ III

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

III.1

Uwagi ogólne

III.1.1

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pod nazwą „Remont głównego wejścia do budynku I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu” na działce nr 33, arkusz: 30, obręb: Plac Grunwaldzki, przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

Projekt wykonawczy stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego inwestycji zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 543/2018 z dnia 05.05.2018 r.

III.1.2

Podstawa opracowania

- [a] Umowa z Zamawiającym;
- [b] „Program Funkcjonalno-Użytkowy do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych” Zamawiającego;
- [c] Materiały archiwalne z zasobów Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia;
- [d] Podstawowe przepisy i normy dotyczące projektowania, między innymi:
 - [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.,
 - [2] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290,
 - [3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012., poz. 462., z późn. zm.,
 - [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389,
 - [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U. 2015 r. poz.1422,
 - [6] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.,
 - [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401,
 - [8] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030,
 - [9] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, Dz. U. z 2015 r., poz. 2117.
 - [10] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719,

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

- [11] Roz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. z 2012 r. 463,
- [12] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn.zm,
- [13] Inne przepisy i Polskie Normy.

III.2

Architektura

III.2.1

Ogólna charakterystyka obiektu

Zgodnie z §3 pkt. 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, istniejący budynek I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa UMW we Wrocławiu jest obiektem użyteczności publicznej, przeznaczonym na cele opieki zdrowotnej i szkolnictwa wyższego (kategoria obiektu XI i IX).

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, zbudowanym około 1900 roku jako Szpital Chorób Kobiectych. W latach 30. XX wieku dobudowano pawilon przylegający do południowo-zachodniej elewacji oraz pawilon wolnostojący od strony dziedzińca kampusu, połączony z południowo-wschodnią elewacją budynku głównego za pomocą łącznika.

Jest to budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Najniższa kondygnacja jest zagłębiona około 60 cm poniżej poziomu terenu, stanowi kondygnację użytkową. Kondygnacja druga, czyli wysoki parter znajduje się na wysokości 3,04 m powyżej poziomu terenu.

Wejście główne do budynku usytuowane jest osiowo na frontowej (północno-zachodniej) elewacji, od strony ul. Chałubińskiego i jest poprzedzone reprezentacyjnymi schodami zewnętrznymi.

III.2.2

Przeznaczenie obiektu i program funkcjonalno-użytkowy

III.2.2.1 Przeznaczenie obiektu

Obecnie budynek przeznaczony jest na cele opieki zdrowotnej i szkolnictwa wyższego. Remontowane pomieszczenie stanowi hol wejściowy przy wejściu głównym do budynku. Remont nie spowoduje zmiany przeznaczenia pomieszczenia.

III.2.2.2 Program funkcjonalno-użytkowy PFU

Wymagania funkcjonalno-użytkowe zostały określone w sporządzonym przez Zamawiającego programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonanie remontu ma przywrócić pierwotny wygląd wejścia i zapobiec jego dalszej degradacji, a także zapewnić poprawę bezpieczeństwa pacjentów, studentów i pracowników uczelni.

Remont polegać będzie na przywróceniu historycznego wyglądu wejścia, polegającym m.in. na odtworzeniu brakujących fragmentów malarstwa ściennego, uzupełnieniu ubytków w częściach licowanych cegłą klinkierową i otynkowanych, a także konserwacji i częściowej wymianie stolarki drzwiowej i okiennej.

Ze względu na reprezentacyjny charakter holu wejściowego oraz fakt, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków, zakłada się zachowanie substancji historycznej w jak największym stopniu.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

III.2.2.3 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Na najniższej kondygnacji znajdują się głównie szatnie, pomieszczenia gospodarcze i zaopatrzenie, ale także izba przyjęć i gabinety diagnostyczne i zabiegowe oraz pomieszczenia sanitarne. Na kolejnych kondygnacjach znajdują się gabinety diagnostyczne i zabiegowe, pokoje lekarzy, sale chorych, pomieszczenia sanitarne i gospodarcze, a także sale dydaktyczne.

Weście główne, po wejściu do holu wejściowego (westybuli), prowadzi reprezentacyjnymi schodami wewnętrznymi na kondygnację 02 (wysoki parter), lub drzwiami bocznymi a następnie schodami na kondygnację 01. Obecnie ruch odbywa się wyłącznie przez drzwi boczne, prowadzące na kondygnację 01.

III.2.2.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Pow. zabudowy istniejącego budynku (wraz z pawilonami)	2407 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Powierzchnia holu wejściowego:	9,29 m ²
Wymiary holu wejściowego:	
- długość:	5,93 m
- szerokość:	3,36 m
- wysokość zmienna:	4,30 – 6,55 m

III.2.3

Forma architektoniczna i uwarunkowania urbanistyczne

III.2.3.1 Uwarunkowania urbanistyczne

Budynek I Katedry i Kliniki Ginekologii i Położnictwa znajduje się na terenie kampusu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu i mieści się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Zespół klinik Akademii Medycznej, pod numerem A/2656/406/Wm, z dnia 24.05.1979 r.

III.2.3.2 Forma architektoniczna

Projekt nie ingeruje w formę architektoniczną budynku. Planowany remont poza remontem wnętrza holu wejściowego, obejmuje też renowację głównych drzwi wejściowych do budynku, przywracającą ich pierwotny wygląd i zapobiegającą ich dalszej degradacji oraz rekonstrukcję historycznych opraw oświetleniowych zewnętrznych.

III.2.4

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

III.2.4.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w budynku

Konstrukcję nośną budynku stanowią filary i ściany nośne murowane z cegły, licowane na zewnątrz. Stropy wykonane są jako sklepienia kolebkowe lub sklepienia krzyżowe i krzyżowożebrowe. Sklepienia oparte są na ścianach poprzez żebra usztywniające. Sklepienia i żebra wykonane są z cegły pełnej.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym lub stropodachem pełnym. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta podwójnie dachówką karpiówką.

Posadzki to: terakota, lastriko, parkiet oraz wykładziny PCV na podłożu betonowym.

Okna drewniane skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa nietypowa drewniana, drzwi płycinowe i płytowe.

Elewacje z cegły licówki, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i cynkowej.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

III.2.4.2 Hol – stan istniejący

Wszystkie powierzchnie tynkowane holu posiadały pierwotnie bogaty ornamentowy wystrój malarski. W okresie powojennym malarstwo i fragmenty licowane cegłą jak również sklepienie pokryto bardzo grubą, wielokrotnie nakładaną warstwą farby olejnej. Warstwy farby odpajały się od podłoża i złuszczały się na powierzchni ścian i sufitu.

W roku 2016 wykonano I etap prac konserwatorskich polegający na usunięciu farby olejnej i zabezpieczeniu oryginalnych powierzchni architektonicznego wystroju głównego holu wejściowego.

W wyniku wielu lat eksploatacji stolarka drzwiowa uległa w znacznym stopniu degradacji, widoczne są liczne ślady uszkodzeń mechanicznych oraz ubytków. Wymiany wymagają boczne drzwi, prowadzące do przyziemia wykonane z PCV.

III.2.5

Elementy podlegające wytycznym konserwatorskim

III.2.5.1 Ściany licowane cegłą

Przewiduje się naprawę i zabezpieczenie istniejących murów, w tym: oczyszczenie powierzchni, wykonanie uzupełnienia większych ubytków, oczyszczenie i zabezpieczenie fug, uzupełnienie brązujących fragmentów fug.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

III.2.5.2 Sklepienia i ściany tynkowane z malowidłami

Przewiduje się konserwację polichromii na ścianach i sklepieniu, a tam gdzie to konieczne ze względu na zniszczenia i zły stan techniczny – miejscowe uzupełnienie ubytków albo usunięcie odspojonych tynków, a następnie wykonanie rekonstrukcji tynków i malowideł.

Bruzdy pod kable elektryczne i ubytki po zdemontowanych instalacjach wypełnić tynkiem o takim samym składzie jak tynk oryginalny (zaprawa wapienna). Nie dopuszcza się używania zapraw gipsowych!

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

III.2.5.3 Posadzka i schody

Biegi i podesty istniejących schodów granitowych należy poddać gruntownej renowacji, polegającej na wyczyszczeniu stopni i podestów przy pomocy pary wodnej pod ciśnieniem wspomaganą środkami powierzchniowo czynnymi.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

III.2.5.4 Balustrada schodów

Istniejącą ozdobną balustradę metalową należy poddać naprawie i gruntownej renowacji. Przewiduje się oczyszczenie z powłok malarskich, skorygowanie odkształceń od pierwotnego kształtu, pasywację i impregnację powierzchni, malowanie farbą do metalu w kolorze czerni o ciepłym odcieniu (RAL8022) i wykończeniu matowym.

Należy odtworzyć mosiężne poręcze, zgodnie z rysunkiem detalu, na wzór poręczy zachowanych w holach wejściowych w sąsiednich budynkach Kampusu.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

III.2.5.5 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

- Drzwi wejściowe D01 – drzwi istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, wykonanie malowania bezbarwnym matowym impregnatem, renowację krat, rekonstrukcję brakujących okuć.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

Istniejącą ozdobną kratę metalową należy poddać gruntownej renowacji – oczyszczenie z powłok malarskich przy zastosowaniu np. dmuchawy z gorącym powietrzem wspomagane metodą chemiczną i mechaniczną, pasywacja i impregnacja powierzchni, malowanie farbą do metalu w kolorze czerni o ciepłym odcieniu (RAL8022) i wykończeniu matowym.

Szklenie należy wymienić na nowe – szyba jednowarstwowa, matowiona.

Okucia (klamka i szyld) należy zrekonstruować wg rysunku detalu, na wzór zachowanych okuć w sąsiednich budynkach w Kampusie. W miejsce oryginalnego zamka drzwiowego należy wstawić nowy.

Przewiduje się zastosowanie samozamykacza ukrytego, a także uszczelki opadającej w celu lepszego zabezpieczenia holu przed wodą deszczową.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

- Okno nad drzwiami wejściowymi O01 – okno istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, wykonanie malowania bezbarwnym matowym impregnatem.

Szklenie należy wymienić na nowe – szyba jednowarstwowa, matowiona.

Brakujące okucia i klamki należy zrekonstruować na wzór zachowanych.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

III.2.5.6 Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna

- Drzwi D02 w zabudowie – drzwi istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, gruntowanie, wykonanie malowania farbą rozpuszczalnikową półmatową do drewna, uzupełnienie brakujących okuć i klamki, wymianę zamka na nowy.

Kolor farby dopasowany do koloru malowideł na krawędziach sklepień (kolor beżowo-zielonkawy), zbliżony do NCS S 1515-G60Y. Przed doboorem koloru należy wykonać próbki i przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Szklenie należy wymienić na nowe – szyba jednowarstwowa, matowiona.

Przewiduje się zastosowanie samozamykacza ukrytego.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

- Drzwi D03 – drzwi w ścianie bocznej, nowe

Należy zdemontować drzwi z PCV i zastąpić je drzwiami drewnianymi malowanymi, odtworzonymi na wzór historyczny, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Kolor farby dopasowany do koloru malowideł na krawędziach sklepień (kolor beżowo-zielonkawy), zbliżony do NCS S 1515-G60Y. Przed doboorem koloru należy wykonać próbki i przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Zastosować samozamykacz, uszczelkę opadającą, zamek zamykany na klucz.

Na etapie realizacji należy wykonać szczegółowy projekt warsztatowy drzwi i przedstawić go do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski. Przed złożeniem zamówienia do producenta szczegółowe wymiary otworu w ścianie należy zinwentaryzować na budowie.

- Okno O02 – okienko przy drzwiach bocznych, istniejące, oryginalne, do renowacji

Przewiduje się usunięcie farby, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie drobnych ubytków, gruntowanie, wykonanie malowania farbą rozpuszczalnikową półmatową do drewna, uzupełnienie brakujących okuć i klamki, wymianę zamka na nowy.

Kolor farby dopasowany do koloru malowideł na krawędziach sklepień (kolor beżowo-zielonkawy), zbliżony do NCS S 1515-G60Y. Przed doboorem koloru należy wykonać próbki i przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

Szklenie szybą pojedynczą do oczyszczenia i pozostawienia.

Okucia i klamka oraz parapet drewniany do oczyszczenia i pozostawienia.

Szczegóły rozwiązań wg programu prac konserwatorskich na II etap prac.

UWAGI:

Lokalizacja drzwi oraz okien zostały przedstawione w części rysunkowej projektu.

Szczegóły wykończenia i wyposażenia drzwi oraz okien zostały ujęte w projekcie wykonawczym do projektu budowlanego.

Renowację drzwi należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie prac konserwatorskich na II etap prac.

Na etapie realizacji, przed doborem elementów wyposażenia drzwi, należy je przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Ostateczny dobór szklenia i koloru farby, należy po uprzednim przygotowaniu próbek przedstawić do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

III.2.6

Inne elementy wyposażenia wnętrza

III.2.6.1 Lampa wewnętrzna

Zakłada się odtworzenie lampy wg części rysunkowej, na wzór zachowanych lamp w sąsiednich budynkach Kampusu. Oprawę lampy wykonać ze stali kutej, malowanej matową farbą do metalu w kolorze ciepłej czerni RAL8022. Przeszklenie z szyby pojedynczej, matowionej. Szczegóły wg części rysunkowej projektu wykonawczego.

Rekonstrukcja lampy zabytkowej, oprócz oświetlenia podstawowego, ma uwzględniać zabudowę oprawy awaryjnej. Oprawa awaryjna, zasilacz i przewody zgodnie z wytycznymi projektu instalacji elektrycznych; w kolorze czarnym.

Na etapie realizacji należy sporządzić szczegółowe rysunki warsztatowe i przedstawić je do akceptacji architektowi prowadzącemu nadzór autorski.

III.2.6.2 Lampy zewnętrzne na wspornikach

Zakłada się odtworzenie lamp wg części rysunkowej, zgodnie z zachowanymi materiałami archiwalnymi oraz na wzór zachowanych lamp w sąsiednich budynkach Kampusu. Oprawę lampy wykonać ze stali kutej, malowanej matową farbą do metalu w kolorze ciepłej czerni RAL8022. Przeszklenie z szyby pojedynczej, matowionej.

Zachowaną oryginalną konstrukcję wspornikową lampy należy poddać gruntownej renowacji – oczyszczenie z powłok malarskich, pasywacja i impregnacja powierzchni, malowanie farbą do metalu w kolorze czerni o ciepłym odcieniu RAL8022 i wykończeniu matowym.

Oslona zasilającego przewodu elektrycznego w kolorze czarnym.

Na etapie realizacji należy sporządzić szczegółowe rysunki warsztatowe i przedstawić je do akceptacji architektowi prowadzącemu nadzór autorski.

III.2.6.3 Grzejniki

Projekt przewiduje zmianę dotychczasowej lokalizacji grzejników. W celu wyeksponowania zabytkowych polichromii grzejniki będą przeniesione z nisz pokrytych malarstwem na ścianę licowaną cegłą, tuż obok drzwi wejściowych. Szczegóły lokalizacji grzejnika wg części rysunkowej projektu wykonawczego.

Nowo projektowany grzejnik przewiduje się jako grzejnik płytowy gładki, w kolorze czarnym matowym, z regulatorem. W obrębie pomieszczenia holu przewody

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

podłączeniowe grzejnika pomalować na kolor czarny. Szczegóły w części instalacyjnej projektu.

Istniejące mocowanie po zdemontowanych grzejnikach należy usunąć, a istniejącą instalację c.o. należy zakończyć w sąsiednich pomieszczeniach, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

III.2.6.4 Inne elementy wyposażenia

Istniejące kamery (w holu, na zewnątrz budynku) do pozostawienia.

Domofon przy drzwiach bocznych do usunięcia.

Łączniki światła i przycisk dzwonka przy drzwiach zewnętrznych do budynku – po doborze należy przedstawić do akceptacji architektowi prowadzącemu nadzór autorski.

III.2.7 Zagadnienia ochrony interesów osób niepełnosprawnych

Remont nie zmienia obecnej dostępności i organizacji ruchu osób niepełnosprawnych w budynku.

Wejście główne, ze względu na istniejące historyczne schody, nie jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych znajduje się na południowo-wschodniej elewacji budynku. Komunikacja między kondygnacjami wewnątrz budynku jest możliwa dla osób niepełnosprawnych za pomocą istniejącego dźwigu osobowego.

III.2.8 Zagadnienia higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy wnioskowanego remontu holu wejściowego.

III.2.9 Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy wnioskowanego remontu.

III.2.10 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowy remont nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wpływających na zdrowie ludzi.

III.2.11 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy wnioskowanego remontu.

III.2.12 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Przedmiotowy projekt nie narusza interesów osób trzecich.

Zaproponowane rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniają wymagane przepisami warunki ochrony przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- III.2.13 Informacje dotyczące odstępstw od projektu
- Zgodnie z art. 36a pkt. 5a „Prawo Budowlane” dopuszcza się jedynie nieistotne zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym w uzgodnieniu z autorem projektu, m.in.:
- materiałów elewacyjnych, pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów i podziału na elewacji;
 - zmiany podziału na elewacji;
 - wykończenia posadzek i sufitów;
 - wykończenia ścian zewnętrznych;
 - zmiany materiału ścianek działowych;
 - zmiany lokalizacji ścianek działowych wewnątrz budynku;
 - możliwość łączenia pomieszczeń;
 - możliwość zmiany grubości stropów i innych parametrów konstrukcyjnych;
 - tolerancji wymiarowych wszystkich elementów (stropy, ściany, słupów, podciągów itp.) +/- 10%;
 - dopuszczenia innych technologii izolacji paroizolacyjnych, przeciwwodnych, dylatacyjnych, itp.;
 - wprowadzenia zmian w zakresie tras przebiegu, materiałów i technologii dla instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co., elektrycznych i niskoprądowych.
- III.2.14 Uwagi końcowe
- Dokumentacja stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego i powinna być rozpatrywana razem całościowo z projektem budowlanym.
- Projekt chroniony jest Prawem Autorskim; wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów projektu.
- Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z rysunkami i opisem.
- III.3 **Warunki ochrony przeciwpożarowej**
- Przedmiotowy remont nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.
- III.4 **Konstrukcja**
- Przedmiotowy remont nie narusza istniejącej konstrukcji budynku.
- III.5 **Instalacje elektryczne**
- III.5.1 Zakres robót elektrycznych
- W strefie rekonstrukcji wejścia objęto modernizacją następujące instalacje:
- demontaże
 - zasilanie oświetlenia i domofonu z istniejącej rozdzielnicą piętrowej
 - trasy n/t i p/t instalacji elektrycznych
 - podłączenie instalacji do istniejących kamer
 - zasilanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
 - zasilanie i montaż oświetlenia awaryjnego wewnętrznego i zewnętrznego
 - podłączenie oraz wymiana przycisku dzwonka

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

- podłączenie oraz wymiana łącznika oświetlenia
- zasilanie i montaż projektorów zewnętrznych
- montaż domofonu wraz okablowaniem

III.5.2

Zasilanie

Na potrzeby zasilania nowych obwodów z istniejącej rozdzielnic piętrowej należy wyprowadzić przewody w listwie elektroinstalacyjnej w kierunku wejścia. W rozdzielnic należy wykorzystać istniejące rezerwowe podstawy bezpiecznikowe oraz zainstalować nowe bezpieczniki wg. części rysunkowej EW.RZ.01

III.5.3

Oświetlenie

W zakres oświetlenia wchodzi montaż opraw oświetlenia podstawowego które pełnią oprawy historyczne z wbudowanymi źródłami LED o strumieniu świetlnym 3000lm oraz oprawy awaryjne wbudowane w oprawy historyczne. Oprawy awaryjne będą posiadały układ zasilania oraz akumulator w dedykowanej obudowie producenta. Oprawa i elementy zewnętrzne muszą być w dostawie od jednego producenta. Lokalizacja wg. rysunku EW.RZ.01

Dotatkowo na potrzeby oświetlenia zewnętrznego zaprojektowano wymianę istniejących opraw na projektory led z wbudowanym czujnikiem zmierzchowym oraz czujnikiem ruchu.

Natężenie oświetlenia:

- holl 200lx
- oświetlenie awaryjne 2lx

Ze względu na nietypowe zadanie na etapie wykonawstwa należy wziąć pod uwagę dedykowane kompletowanie opraw i źródeł oświetlenia oraz podłączenie elementów. Podłączenie opraw awaryjnych wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

III.5.4

Instalacja domofonu

Na potrzeby komunikacji głosowej zaprojektowano zestaw domofonowy. Zasilanie domofonu należy wykonać poprzez dedykowany zasilacz dostarczany przez producenta. Na potrzeby zasilania domofonu z istniejącej rozdzielnic należy wyprowadzić przewód YDY 3x1,5. Słuchawkę domofonu należy zainstalować w pomieszczeniu portierni.

III.5.5

Opis robót elektrycznych

Przewody elektryczne należy prowadzić w sąsiednich pomieszczeniach lub podtynkowo w brzdach zgodnie z częścią rysunkową projektu. W przypadku prac w sąsiednich pomieszczeniach, po wykonaniu robót instalacyjnych na trasie układania lub wymiany przewodowania należy przeprowadzić prace malarskie naprawcze. Na potrzeby wykonania instalacji elektrycznej w określonych na przekroju miejscach należy wykonać przewierthy.

Wyprowadzenie przewodów oraz podłączenie istniejących urządzeń elektrycznych tj. oświetlenie, łącznik oświetlenia, kamery, dzwonek.

Zdemontować istniejący domofon i dzwonek. Przewody elektryczne i teletechniczne należy wymienić na całym odcinku.

Uwaga wszystkie prace odtworzeniowe prowadzić wg. informacji branży architektonicznej.

Trasy oraz typy przewodowania pokazano na części rysunkowej.

Odtworzenie lamp jest po stronie branży budowlanej – szczegóły w części architektonicznej projektu.

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

III.5.6

Uwagi

Po zakończeniu robót należy dokonać pomiarów sprawdzających: oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów natężenia oświetlenia. Na wykonanej instalacji należy zaizolować odpowiednie oznaczniki elementów.

W zakresie instalacji teletechnicznych należy wykonać pomiary torów miedzianych, zastosować układ pomiaru w opcji Permanent Link.

Za względu na uciążliwość robót należy bezwzględnie uzgodnić technologię oraz termin robót z użytkownikiem obiektu a prace wykonywać na wyraźne polecenie inspektora nadzoru oraz po zgodzie przedstawicieli szpitala USK.

III.6

Instalacje sanitarne

III.6.1

Instalacja centralnego ogrzewania

Nowoprojektowany grzejnik podłączyć do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, o parametrach czynnika grzejnego $t_z/t_p=90/70$ °C, z własnym źródłem ciepła, które stanowi wbudowany węzeł cieplowniczy zlokalizowany na poziomie piwnic budynku.

Podłączenie grzejnika wykonać przewodami z tworzyw sztucznych PE-Xc/ALU/PE PN6. Połączenia zaciskowe i gwintowe.

Przewidziano zainstalowanie grzejnika stalowego, płytowego, dekoracyjnego. Szczegóły wyglądu grzejnika wg części architektonicznej projektu (punkt III.2.6 opisu).

Grzejnik podłączony jest do indywidualnych przewodów zasilających, po wyprowadzeniu ich końcówek na ścianę, na której znajduje się grzejnik, przy pomocy zaworu odcinającego, na powrocie oraz zaworu termostaticznego.

Grzejnik mocowany do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, w zależności od długości grzejnika, na wysokości 0.15 m nad posadzką - dolna krawędź grzejnika.

Armatura odcinająca kulowa gwintowa lub kołnierkowa, z żeliwa, mosiądzu lub brązu PN16 100°C.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych, do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Istniejące przewody po starych grzejnikach należy zdemontować, otwory zamurować, przewody zaślepić.

Przewody instalacji c.o. po wykonaniu prób należy zaizolować.

Przewody instalacji grzewczej i ciepła technologicznego należy izolować otuliną z wełny mineralnej lub pianki polietylenowej $\lambda=0,035$ W/(m×K) o minimalnej grubości:

Średnica wewnętrzna do 22mm	– g = 20 mm
Średnica wewnętrzna od 22 do 35mm	– g = 30 mm
Średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	– g = równa średnicy wew. rury
Średnica wewnętrzna ponad 100mm	– g = 100 mm

Ciśnienia próbne dla instalacji c.o. na zimno – 0.9 Mpa

Ciśnienia próbne dla instalacji c.o. na ciepło – 0.9 Mpa

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

III.7

Załączniki

- [1] Dokumentacja fotograficzna
- [2] Program prac konserwatorskich na II etap prac; opracowanie mgr Dorota Wandrychowska, mgr Cezary Wandrychowski, grudzień 2017 r.
„Ramowy program prac konserwatorskich. Westybul wejścia głównego do budynku należącego do kompleksu Klinik Wrocławskich ul. Chałubińskiego 3, Wrocław”

PROJEKT WYKONAWCZY

Styczeń 2018

CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zestawienie rysunków

Branża: ARCHITEKTURA		
AW_RZ_01	Rzut parteru	1:250
AW_PR_01	Przekrój poprzeczny przez budynek	1:250
AW_EL_01	Elewacja północno-zachodnia	1:250
AW_RZ_02	Rzut holu wejściowego	1:50
AW_PR_02	Przekroje przez hol wejściowy	1:50
AW_EL_02	Elewacja pn-zach – fragment	1:50
AW_ZE_01	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
AW_ST_01	Drzwi D01 i okno O01	1:10 / 1:2
AW_ST_02	Drzwi D02	1:10
AW_ST_03	Drzwi D03 i okno O02	1:10
AW_DE_01	Detal balustrady z poręczą	1:10 / 1:2
AW_DE_02	Detal lampy wewnętrznej	1:5
AW_DE_03	Detal lamp zewnętrznych	1:5
Branża: ELEKTRYCZNA		
EW_RZ_01	Rzut holu wejściowego	1:50
EW_RZ_02	Przekroje, rzut, elewacja	1:50
EW_SH_01	Schemat domofonu	-
Branża: SANITARNA		
SW_RZ_01	Rzut holu wejściowego	1:50
SW_PR_01	Przekroje przez hol wejściowy	1:50