



UNIwersytet Medyczny

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCLAWIU

50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1
Zespół ds. Zamówień Publicznych UMW
ul. K. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław
faks 71/784-00-45
e-mail: jerzy.chadzynski@umed.wroc.pl

UMW/IZ/PN-113/19

Wrocław 06.12.2019 r.

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, polegających na przebudowie budynku po byłej Aptece szpitalnej na budynek dydaktyczny Centrum Symulacji Medycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Chałubińskiego 7 we Wrocławiu.

Pytania :

1. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa sprzętu do symulacji oraz technologia medyczna w tym urządzenia trwale montowane do konstrukcji, są poza zakresem dostaw Wykonawcy.
2. Projektowany budynek nie zawiera pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędącymi ich stałymi użytkownikami. Czy Zamawiający dopuszcza klasyfikacje do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi (ZL), przez projektanta głównego na etapie wykonywania projektu.
3. Czy Zamawiający posiada kody źródłowe (plik konfiguracyjny) centrali systemu sygnalizacji pożaru SSP i udostępni go Wykonawcy w celu rozbudowy systemu.
4. Proszę o potwierdzenie że rozbudowa istniejącego systemu sygnalizacji pożaru SSP nie spowodują przejęcia zobowiązań gwarancyjnych i serwisowych na rozbudowywany system.
5. Czy Zamawiający posiada kody źródłowe (plik konfiguracyjny) oraz niezbędną licencje i aktualizacje systemu kontroli dostępu i udostępni go Wykonawcy w celu rozbudowy systemu.
6. Proszę o potwierdzenie że rozbudowa istniejącego systemu kontroli dostępu, nie spowodują przejęcia zobowiązań gwarancyjnych i serwisowych na rozbudowywany system.
7. Czy Zamawiający posiada kody źródłowe (plik konfiguracyjny) oraz niezbędną licencje i aktualizacje systemu monitoringu CCTV i udostępni go Wykonawcy w celu rozbudowy systemu.
8. Proszę o potwierdzenie że rozbudowa istniejącego systemu monitoringu CCTV, nie spowodują przejęcia zobowiązań gwarancyjnych i serwisowych na rozbudowywany system.
9. Proszę o potwierdzenie że zakup wszystkich materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.
10. Proszę o potwierdzenie że przeprowadzenie niezbędnych przeglądów serwisowych wymaganych przez przepisy lub wytyczne producenta w okresie gwarancyjnym jest w zakresie Zamawiającego.

11. Prosimy o wskazanie miejsca zamontowania central posiadanych systemów SAP, CCTV, KD w celu przewidzenia trasy połączenia kablowego.
12. Prosimy o podanie producentów i typów central rozbudowywanych systemów.
13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał wydany przez producenta systemu certyfikat instalatora systemu okablowania strukturalnego.
14. Czy Zamawiający przewiduje wyposażenie 203 Sterownia w system KD.
15. Czy Zamawiający potwierdza wyposażenie pomieszczenia 208 - magazyn w okablowanie systemu AV.
16. Czy Zamawiający przewiduje w ramach udzielonego zamówienia wykonanie miejsca na składowanie odpadów komunalnych.
17. Proszę o potwierdzenie, że ze względu na charakter materiału badawczego, Zamawiający nie przewiduje stref czystych.
18. Prosimy o podanie kodów magazynowanych odpadów medycznych magazynowanych w chłodni przytoczonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 5.10.2017r.
19. Prosimy o potwierdzenie że wykończenie sal symulacji oraz sal sekcyjnych powinno być wykonane w standardzie sal operacyjnych.
20. Czy Zamawiający wymaga wykonania odseparowanej instalacji ścieków z sal sekcyjnych.
21. Prosimy o podanie parametrów referencyjnych dla sufitów lamelowych.
22. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawione w koncepcji zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione z Konserwatorem Zabytków.
23. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ „Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy” poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) i wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącenia kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawianych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Pzp.
24. Czy kolumny operacyjne podwieszane do sufitów/stropów są stałym elementem meblarskim i należy je ująć w wycenie?
25. Czy wykonawca po rostrzygnięciu przetargu dostanie podkłady dwg inwentaryzacji?
26. Czy wykonawca po rostrzygnięciu przetargu dostanie opracowania i wnioski, które były składane do Konserwatora (Miejskiego i Wojewódzkiego) w ramach uzgodnień?
27. Czy mobilne ściany przedzielające pomieszczenia mają zostać zrealizowane, jako z napędem automatycznym czy z napędem ręcznym (wydzielenie następuje ręcznie)?
28. Czy w ramach przedmiotu zamówienia przewidziany jest stół sekcyjny do zwłok, czy tylko sekcje na fantomach(symulacje)?
29. Czy ogrodzenie budynku należy odrestaurować? Jeśli tak to gdzie są granice do których należy taki zabieg wykonać?
30. Na elewacji cegła w części budynku jest dosztukowana i wybrakowana (np. ściany z zabudową, gdzie w pierwotnym obiekcie był taras) – czy w ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć całkowitą wymianę tych powierzchni elewacji na elewację z cegły klinkierowej?
31. Czy w ramach zadania należy wykonać: zabudowę chłodni prefabrykowanej zgodnie z „zał. nr 01- wykończenie instalacji” w pomieszczeniu 108; ściany szklane z lustrami fenickimi w pomieszczeniach 203, 206, 306 i 307 (sterownia)?
32. Według PFU wzdłuż lica elewacji północnej należy zamontować balustradę z blachy kortenowskiej. Proszę o sprecyzowanie jej lokalizacji- czy chodzi o elewację północno-zachodnią (z wejściem głównym) czy północno-wschodnią (od strony garaży do wyburzenia) – na planie sytuacyjnym zaplanowano wzdłuż ściany zabudowę stojaków na rowery, co będzie kolidować z ewentualną balustradą?

Odpowiedzi :

Ad.1.

Zamawiający potwierdza, że dostawa sprzętu do symulacji oraz technologia medyczna w tym urządzenia trwale montowane do konstrukcji, są poza zakresem dostaw Wykonawcy

Ad.2.

Zamawiający potwierdza, za kwalifikację odpowiada Projektant.

Ad.3.

Zamawiający nie posiada kodów źródłowych.

Ad.4.

Zamawiający potwierdza, że rozbudowa istniejącego systemu sygnalizacji pożaru SSP spowoduje przejście zobowiązań gwarancyjnych i serwisowych tylko na dobudowywany system.

Ad.5.

Zamawiający nie posiada kodów.

Ad.6.

Zamawiający potwierdza, że rozbudowa istniejącego systemu kontroli dostępu SSP spowoduje przejście zobowiązań gwarancyjnych i serwisowych tylko na dobudowywany system.

Ad.7.

Zamawiający nie posiada kodów źródłowych.

Ad.8.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że rozbudowa istniejącego systemu monitoringu CCTV spowoduje przejście zobowiązań gwarancyjnych i serwisowych tylko na dobudowywany system.

Ad.9.

Zamawiający potwierdza, że zakup wszystkich materiałów eksploatacyjnych których wymiana wynika z normalnego zużycia eksploatacyjnego jest po stronie Zamawiającego.

Ad.10.

Zamawiający potwierdza, rozliczenie na podstawie odrębnie zawartych umów serwisowych.

Ad.11.

Nowoprojektowane systemy SAP, CCTV, KD jako samoistne połączone poprzez sieć strukturalną.

Ad.12.

System SSP: Siemens Cerberus PRO FC724, KD - OPTEAM, CCTV - rejestrator DAHUA NVR4416-16P-4KS2

Ad.13.

Zgodnie z zał. nr 9 do PFU wymagane jest zachowanie gwarancji systemowej na oferowany system okablowania strukturalnego. Wymaganie to wymusza wykonywanie instalacji przez certyfikowanych instalatorów.

Ad.14.

Zamawiający potwierdza wyposażenie pomieszczenia 203 Sterownia w system KD.

Ad.15.

Zamawiający potwierdza wyposażenie pomieszczenia 208 - magazyn w okablowanie systemu AV.

Ad.16.

Zamawiający potwierdza, że konieczne jest przewidzenie takiego miejsca w projekcie budowlanym.

Ad.17.

Zamawiający potwierdza, że przewiduje strefy czyste.

Ad.18.

Zamawiający podaje kody odpadów medycznych:

- 18 01 01 - narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki,
18 01 02 - części ciała i organy oraz pojemniki na krew i konserwaty służące do jej przechowywania,
18 01 03 - inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt.

Ad.19.

Zamawiający potwierdza wykończenie sal symulacji oraz sal sekcyjnych w standardzie sal operacyjnych.

Ad.20.

Zamawiający wymaga aby instalacje ścieków z sal lekcyjnych były wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ad.21.

Na etapie projektu w dobór parametrów referencyjnych w gestii projektanta.

Ad.22.

Zamawiający posiada opublikowane jako załącznik do przetargu zalecenia konserwatorskie.

Ad.23.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ dotyczącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ad.24.

Zamawiający potwierdza, że nie należy ujmować podwieszanych kolumn operacyjnych w wycenie.

Ad.25.

Zamawiający potwierdza przekazanie Wykonawcy po rozstrzygnięciu przetargu podkładów dwg inwentaryzacji.

Ad.26.

Wszystkie informacje zamieszczone są na stronie www.umed.wroc.pl.

Ad.27.

Zamawiający potwierdza z napędem automatycznym.

Ad.28.

Zgodnie z załączoną dokumentacją.

Ad.29.

Należy odrestaurować zgodnie z załączoną dokumentacją.

Ad.30.

Odpowiedź: Zgodnie z zaleceniami Konserwatora.

Ad.31.

Zabudowę chłodni należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wszystkie ściany zawarte w PFU są po stronie Wykonawcy do wykonania.

Ad.32.

Na etapie projektu przewidzieć balustrady z blachy kortenowskiej w miejscach gdzie ze względu na różnicę wysokości znajdują się stopnie schodowe.

Z upoważnienia Rektora
Zastępca Kanclerza ds. Zarządzania Infrastrukturą
UMW

Mgr Jacek Czajka

