

OPIS TECHNICZNY ROBOTY BUDOWLANE, INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE

Dla zadania:

**Prace remontowe części pomieszczeń na I piętrze na potrzeby
Zakładu Immunopatologii i Biologii Molekularnej w budynku UMW
przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu**

Zamawiający:
**Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
wyb. Pasteura 1
50-367 Wrocław**

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1. CEL ZADANIA	3
1.2. DANE METRYKALNE.....	3
1.3. INFORMACJE O POMIESZCZENIACH	4
2. ZAKRES REMONTU	5
2.1. POM. 103 – SALA WYKŁADOWA.....	5
2.2. POM. 105 – PCR.....	7
2.3. POM. 106 – HODOWLA KOMÓRKOWA.....	8
2.4. POM. 107 – POM. BIUROWE	10
2.5. POM. 108/111 – KORYTARZ/KLATKA SCHODOWA.....	11
2.6. POM. 109/110 – POKÓJ SOCJALNY	12
2.7. POM. 112 – HOL	13
2.8. POM. 113 – POM. BIUROWE	14
2.9. POM. 114 – POM. BIUROWE	16
2.10. POM. 115 – POM. BIUROWE	18
2.11. POM. 116 – MIKROSKOP	19
2.12. POM. 117 – LABORATORIUM	20
3. ZAŁĄCZNIKI.....	21

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. CEL ZADANIA

Celem zadania jest remont pomieszczeń nr 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 na potrzeby Zakładu Immunopatologii i Biologii Molekularnej w budynku Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ulicy Bujwida 44. Remont będzie uwzględniał wykonanie prac budowlanych oraz instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych.

1.2. DANE METRYKALNE

Tabela 1.1 przedstawia dane metrykalne poszczególnych pomieszczeń oraz ich planowane przeznaczenie w budynku UMW przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu.

Tabela 1.1 Dane metrykalne pomieszczeń na I piętrze w budynku UMW przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu

Nr pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
103	Sala wykładowa	48,50	4,20
105	PCR	11,28	3,95
106	Hodowla komórkowa	16,45	3,95
107	Pomieszczenie biurowe	22,32	3,00
108/111	Korytarz/Klatka schodowa	31,18	3,95
109/110	Pomieszczenie socjalne	22,40	2,95
112	Hol	31,84	3,95
113	Pomieszczenie biurowe	24,62	3,95
114	Pomieszczenie biurowe	8,82	3,95
115	Pomieszczenie biurowe	8,92	3,95
116	Mikroskop	14,52	4,20
117	Laboratorium	32,05	4,20

1.3. INFORMACJE O POMIESZCZENIACH

Remontowane pomieszczenia znajdują się w budynku UMW przy ulicy Bujwida 44 we Wrocławiu. Jest to budynek wolnostojący niepodpiwniczony z poddaszem z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką holenderską. Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany – murowane z cegły pełnej, ściany działowe – z cegły gr. 25 i 12 cm. Stropy – nad parterem odcinkowe na belkach stalowych, nad piętrem z płyt żelbetowych i na belkach stalowych. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Posadzki: pom. 108, 111, 112 – linoleum; pom. 103, 105, 106, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117 – płytki ceramiczne; pom. 107 – panele.

2. ZAKRES REMONTU

2.1. POM. 103 – SALA WYKŁADOWA



2.1.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Demontaż stołów laboratoryjnych.
- Uzupełnienie płytek ceramicznych po pracach demontażowych.
- Zabezpieczenie podłóg, okien oraz dygestorium folią.
- Ługowanie, zeskrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Malowanie istniejących kanałów wentylacyjnych.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.1.2. INSTALACJE SANITARNE

2.1.2.1. INSTALACJA WOD-KAN

- Demontaż rurociągu stalowego.
- Demontaż zaworów czerpalnych.
- Demontaż zlewozmywaków.
- Demontaż baterii umywalkowych.
- Demontaż umywalek.
- Demontaż podejść odpływowego z rur z PVC.
- Demontaż rurociągu z PVC.
- Odcięcie i zaślepienie instalacji wodociągowej.
- Odcięcie i zaślepienie instalacji kanalizacyjnej.

2.1.2.2. INSTALACJA GAZOWA

- Demontaż rurociągów stalowych.
- Demontaż kurków gazowych przy urządzeniach.
- Zakorkowanie podejścia gazowego.

2.1.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Demontaż opraw oświetleniowych ściennych.
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych.
- Demontaż gniazda w panelu w stole laboratoryjnym.
- Ucięcie przewodów pozostałych po demontażach, wypięcie w najbliższej puszcze, oraz zaizolowanie przewodów wraz z zagipsowaniem otworów pozostałych po demontażach.

2.2. POM. 105 – PCR



2.2.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie podłóg oraz okien folią.
- Ługowanie, zeskrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian farbą **lateksową higieniczną** i sufitów farbą emulsyjną.
- Naprawa ościeżnicy.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Montaż progu aluminiowego.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.2.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Demontaż starego gniazda telefonicznego wraz z ucięciem i zabezpieczeniem przewodów oraz zagipsowaniem otworu pozostałego po demontażu.

2.3. POM. 106 – HODOWLA KOMÓRKOWA



2.3.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Demontaż: stołu i blatu laboratoryjnego oraz dygestorium.
- Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych.
- Demontaż kanału wentylacyjnego wyprowadzonego z posadzki.
- Warstwa wyrównawcza pod posadzkę z tworzywa sztucznego.
- Wykonanie posadzki z tworzywa sztucznego.
- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Ługowanie, zeszkrobanie i zmycie starych farb.
- Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek.
- Zabudowa pionu kanalizacyjnego płytami g-k – 1szt.
- Zabudowa okien płytami g-k – 2szt.
- Wymiana kratki wentylacyjnej – 1szt.
- Zamurowanie otworów wentylacyjnych – 2szt.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian farbą **lateksową higieniczną** i sufitów farbą emulsyjną.
- Naprawa ościeżnicy.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Montaż progu aluminiowego.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.3.2. INSTALACJE SANITARNE

2.3.2.1. INSTALACJA WOD-KAN

- Demontaż rurociągu stalowego.
- Demontaż zaworów czerpalnych.
- Demontaż zlewozmywaków.
- Demontaż baterii umywalkowej.
- Demontaż umywalki.
- Odcięcie i zaślepienie instalacji wodociągowej.
- Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego.
- Demontaż rurociągu z PVC.
- Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - trójniki żeliwne.
- Wykucie bruzd w elementach z betonu żwirowego.
- Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego.
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne na ścianach w bruździe.
- Wstawienie dołączników (traperów).
- Zamurowanie bruzd z instalacją kanalizacyjną.
- Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach.

2.3.2.2. INSTALACJA GAZOWA

- Demontaż rurociągów stalowych.
- Demontaż kurków gazowych przy urządzeniach.
- Zakorkowanie podejścia gazowego.

2.3.2.3. INSTALACJA CO

- Opróżnienie oraz napełnienie instalacji c.o. przez Fortum.
- Demontaż grzejnika żeliwnego członowego.
- Demontaż zaworu grzejnikowego.
- Wymiana rur przyłącznych do grzejnika stalowego płytowego.
- Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji z głowicami termostaticznymi ½`.
- Grzejnik higieniczny HV30, 600x1400, 2043W.
- Próby szczelności instalacji c.o.

2.3.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Demontaż gniazda informatycznego numer 16 wraz korytami oraz okablowaniem.
- Demontaż opraw oświetleniowych ściennych.
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych.
- Ucięcie przewodów pozostałych po demontażach, wypięcie w najbliższej puszcze, oraz zaizolowanie przewodów wraz z zagipsowaniem otworów pozostałych po demontażach.
- Obniżenie opraw oświetleniowych w celu dostosowania oświetlenia do nowych warunków pracy.

2.4. POM. 107 – POM. BIUROWE



2.4.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Wykucie z muru podokienników.
- Osadzenie podokienników drewnianych lub z konglomeratu.
- Zabezpieczenie podłóg oraz okien folią.
- Ługowanie, zeskrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków – rysy na ścianach i suficie.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Uzupełnienie, naprawa i przyklejenie listew przyściennych z PCW.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Montaż progu aluminiowego.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Montaż rolety zaciemniającej – żaluzje pionowe.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.4.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Demontaż starego gniazda telefonicznego wraz z ucięciem i zabezpieczeniem przewodów oraz zagipsowaniem otworu pozostałego po demontażu.
- Wymiana puszki natynkowej RJ45 z modułem keystone.

2.5. POM. 108/111 – KORYTARZ/KLATKA SCHODOWA



2.5.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie podłóg oraz okien folią.
- Ługowanie, zeskrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.6. POM. 109/110 – POKÓJ SOCJALNY



2.6.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie okien folią.
- Demontaż blatów – 3szt.
- Uzupełnienie posadzki z płytek ceramicznych.
- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Ługowanie, zeszkrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.7. POM. 112 – HOL



2.7.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie podłóg oraz okien folią.
- Ługowanie, zeskrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.8. POM. 113 – POM. BIUROWE



2.8.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie okien folią.
- Demontaż: blatu laboratoryjnego oraz dygestorium.
- Demontaż półek drewnianych oraz wykucie wsporników.
- Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych.
- Warstwa wyrównawcza pod posadzkę z wykładziny dywanowej.
- Wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej.
- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Ługowanie, zeskrobanie i zmycie starych farb.
- Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Naprawa ościeżnicy.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Montaż progu aluminiowego.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Czyszczenie podłóg po zakończeniu prac.

2.8.2. INSTALACJE SANITARNE

2.8.2.1. INSTALACJA WOD-KAN

- Demontaż rurociągu stalowego.
- Demontaż zaworów czerpialnych.
- Demontaż zlewozmywaków.
- Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej.
- Demontaż umywalki.
- Odcięcie i zaślepienie instalacji wodociągowej.
- Demontaż rurociągu z PVC.
- Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - trójniki żeliwne.
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne na ścianach o połączeniach wciskowych.
- Wstawienie dołączników (traperów).

2.8.2.2. INSTALACJA GAZOWA

- Demontaż rurociągów stalowych.
- Demontaż kurków gazowych przy urządzeniach.
- Zakorkowanie podejścia gazowego.

2.8.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Demontaż opraw oświetleniowych ściennych.
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych.
- Ucięcie przewodów pozostałych po demontażach, wypięcie w najbliższej puszcze, oraz zaizolowanie przewodów wraz z zagipsowaniem otworów pozostałych po demontażach.
- Sprawdzenie oraz zabezpieczenie zapasu przewodu podwieszonego na ścianie.
- Demontaż starego gniazda telefonicznego wraz z ucięciem i zabezpieczeniem przewodów oraz zagipsowaniem otworu pozostałego po demontażu.
- Demontaż gniazda 3-f wraz z zabezpieczeniem przewodów oraz zagipsowaniem pozostałego otworu.
- Wymiana puszek natynkowej RJ45 z modułem keystone.

2.9. POM. 114 – POM. BIUROWE



2.9.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie okien folią.
- Demontaż: blatu laboratoryjnego
- Mycie posadzki z tworzywa sztucznego.
- Wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej.
- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Ługowanie, zeskrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Montaż progu aluminiowego.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Czyszczenie podłóg po zakończeniu prac.

2.9.2. INSTALACJE SANITARNE

- Demontaż rurociągu stalowego.
- Demontaż baterii umywalkowej.
- Demontaż umywalki.
- Demontaż rurociągu z PVC na ścianach budynku.
- Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC.
- Wykucie bruzd w elementach z betonu żwirowego.
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne na ścianach w bruździe.
- Wstawienie dołącznika (trapera).
- Zamurowanie bruzd z przewodami instalacji kanalizacyjnej w ścianach.
- Wykucie bruzd poziomych w ścianach.
- Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego.
- Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) w bruździe.
- Zamurowanie bruzd z instalacją wodociągową w ścianach.
- Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach.
- **Baterie umywalkowe** ściennie.
- **Dostawa i montaż szafki łazienkowej stojącej z umywalką.**

2.9.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Demontaż opraw oświetleniowych ściennych.
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych.
- Ucięcie przewodów pozostałych po demontażach, wypięcie w najbliższej puszcze, oraz zaizolowanie przewodów wraz z zagipsowaniem otworów pozostałych po demontażach.
- Wymiana puszki natynkowej RJ45 z modułem keystone.

2.10. POM. 115 – POM. BIUROWE



2.10.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie okien folią.
- Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych.
- Warstwa wyrównawcza pod posadzkę z wykładziny dywanowej.
- Wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej.
- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Ługowanie, zeszkrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Montaż progu aluminiowego.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Czyszczenie podłóg po zakończeniu prac.

2.10.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Demontaż starego gniazda telefonicznego wraz z ucięciem i zabezpieczeniem przewodów oraz zagipsowaniem otworu pozostałego po demontażu.
- Wymiana puszkii natynkowej RJ45 z modułem keystone.

2.11. POM. 116 – MIKROSKOP



2.11.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie podłóg oraz okien folią.
- Ługowanie, zeszkrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Montaż rolety zaciemniającej – 100% zaciemnienia.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

2.12. POM. 117 – LABORATORIUM



2.12.1. ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie podłóg, okien, stołu laboratoryjnego oraz dygestorium folią.
- Ługowanie, zeszkrobanie i zmycie starych farb.
- Miejscowe odbicie i wyrównanie tynków.
- Gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie farbami olejnymi istniejących grzejników, rurociągów oraz stolarki drzwiowej.
- Czyszczenie i szlifowanie parapetów.
- Mycie podłóg po zakończeniu prac.

3. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ. 1. RZUT ELEKTRYCZNY I PIĘTRA

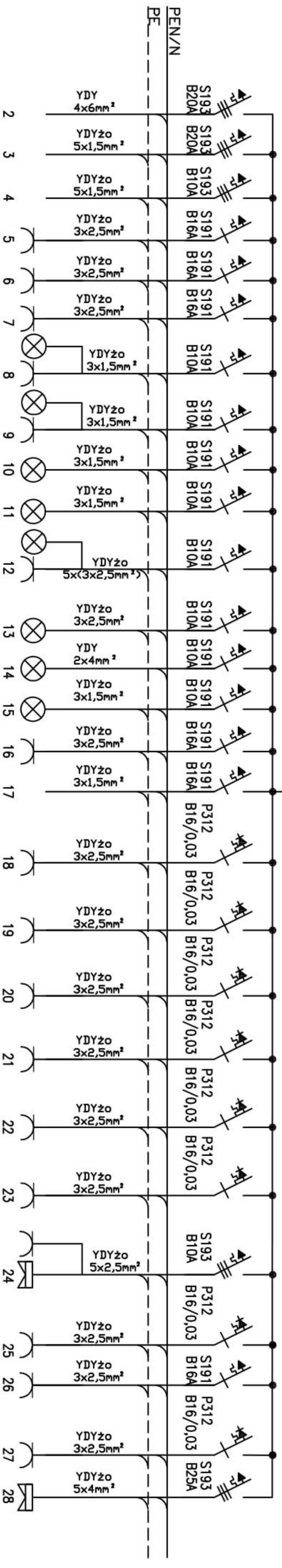
ZAŁ. 2. SCHEMAT TABLICY TB-2 I PIĘTRA

Tablica TB-2 (1 piętrowo)

Fr 304-63A

Za5.YDY 4x10mm²

1

$$\underline{L_1, L_2, L_3}$$


2	3-faz obw. wentylator W2 -strych
3	3-faz obw. wentylator W1 -strych
4	3-faz obw. wentylator W3 -strych
5	1-faz obw.gn. pom.29,31
6	1-faz obw.gn. pom.26
7	1-faz obw.gn. -strych
8	1-faz obw.gn.+ośw. pom.26
9	1-faz obw.ośw. pom.25-31, gn+ośw.korytarz
10	1-faz obw.ośw. pom.37
11	1-faz obw.ośw. pom.32
12	1-faz obw.gn.+ośw. pom.24
13	1-faz obw.ośw. pom.34
14	1-faz obw.ośw. strych
15	1-faz obw.ośw. pom.38
16	1-faz obw.gn. pom.38
17	1-faz obw.nr 1
18	1-faz obw.gn. pom.38
19	1-faz obw.gn. pom.37
20	1-faz obw.gn. pom.30
21	1-faz obw.gn. pom.32
22	1-faz obw.gn. pom.34
23	1-faz obw.gn. pom.34
24	3-faz zasilanie TB-4,obw.gn. pom.27
25	1-faz obw.gn. pom.24
26	1-faz obw.gn. pom.24
27	1-faz obw.gn. pom.38
28	3-faz zasilanie TB-3

TB-2 (1 piętrowy)

Wt. gt.	1	2	3	4
------------	---	---	---	---

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

18	19	20	21	22	23
----	----	----	----	----	----

24	25	26		27	28
----	----	----	--	----	----

BRANŻA	ELEKTRYCZNA	
UŻYTKOWNIK	Akademia Medyczna im. Piastów Śląskich	
ADRES	Wybrzeże L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław	
OBIEKT	Katedra i Zakład Chemii i Immunochemii(Budynek F2)- ul. Bujwida 44a	
TYTUŁ	SCHEMAT JEDNOKRESKOWY	
RYSUNKU	Tablica TB-2 (I piętro)	
OPRACOWAŁ		
KREŚLIŁ		RYS. NR 6