



WAB.6740. 1027.2018. B1ZK-4
nr kanc. 30062/2018

Wrocław, dn.

13 -11- 2018

DECYZJA Nr 5952 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - *o samorządzie powiatowym* (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.08.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu,
zs. przy Wybrzeżu Ludwika Pastera 1 we Wrocławiu
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

na roboty budowlane obejmujące:

„Remont i przebudowę kamienic Uniwersytetu Medycznego na cele dydaktyczno-administracyjne przy ul. Jana Mikulicza-Radeckiego 5-7 we Wrocławiu”,
dz. nr 19, AM-30, obręb Plac Grunwaldzki,
obiekty: budynki nauki i oświaty

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

autor projektu: mgr inż. arch. Louay Farah

- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej – nr uprawnień: MPOIA/043/2010
- wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr ewid.: MP-1652

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
 - b) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;
 - c) w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub ich siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochroną prawną,

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

u

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2018 r. Pan Louay Farah – pełnomocnik Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, zs. przy Wybrzeżu Ludwika Pastera 1 we Wrocławiu, złożył w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę kamienic Uniwersytetu Medycznego na cele dydaktyczno-administracyjne przy ul. Jana Mikulicza-Radeckiego 5-7 we Wrocławiu z zachowaniem dotychczasowej funkcji. Jednocześnie inwestycja obejmuje swoim zakresem m.in. budowę windy osobowej, montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz docieplenie dachu.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 2936/2018 z dnia 29.08.2018r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku do dnia 01.10.2018r. poprzez:

- doprowadzenie 4 egz. projektu budowlanego do zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawa budowlanego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) w zakresie:
 - art. 20 ust. 4 – poprzez dołączenie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; Do projektu budowlanego dołączono oświadczenie cyt.: „w zakresie projektu architektury”;
 - art. 34 ust. 3 pkt. 5 – przez sprecyzowanie informacji o obszarze oddziaływania obiektu w związku ze wskazaną działką 219/5 (str. 21);
 - art. 35 ust. 1 pkt 3 – poprzez dołączenie aktualnych na czas sporządzenia projektu budowlanego (zgodnie z datą wskazaną na stronie tytułowej – czerwiec 2018r.) zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych Pana Tomasza Żebro, Pana Pawła Budzińskiego, Pana Rafała Woźnicy, Pana Łukasza Biedronia i Pana Bartłomieja Szumachera;
- doprowadzenie do zgodności z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012r. poz. 462) w zakresie:
 - § 3 ust. 1 pkt 4 – przez wskazanie na stronie tytułowej projektanta i projektanta sprawdzającego oraz zespołu osób opracowujących poszczególne części projektu budowlanego; Na stronie tytułowej wskazano pięciu projektantów i pięciu projektantów sprawdzających;
 - § 4 ust. 1 pkt 4 – wskazanie w metrykach rysunków branży „instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji” daty zgodnej z datą sporządzenia projektu budowlanego;
 - § 11 ust. 1 – przez przedłożenie 4 egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego zawierającego zwięzły opis techniczny i część rysunkową z określeniem niezbędnych informacji wymienionych w § 11 ust. 2 i § 12 – w przedłożonych 4-ech egzemplarzach dokumentacji zamieszczono pięć odrębnych projektów branżowych z odrębnymi spisami treści, przeplatane odrębnymi opisami technicznymi; Wszystkie karty i strony uzupełnionej dokumentacji należy odpowiednio ponumerować i sporządzić odpowiedni spis treści;

W dniu 17.09.2018r. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wymogami postanowienia Nr 2936/2018 z dnia 29.08.2018r.

W dniu 19.09.2018r. zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz §2 II pkt. 2 porozumienia Nr 10, zawartego w dniu 5 września 2011r., pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim i Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tut. wydział wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu budowlanego planowanych robót budowlanych, z uwagi na to, że projektowana inwestycja dotyczy budynku ujętego jednostkowo w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz zlokalizowanego na obszarze historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego. W dniu 11.10.2018r. Miejski Konserwator Zabytków odesłał projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Louay Farah, sporządzony w czerwcu 2018r. nie wnosząc zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany wymaga (zgodnie z art. 77 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*) dodatkowego uzupełnienia.

W dniu 18.10.2018r. Postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 3529/2018 nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku do dnia 20.11.2018r. poprzez:

- doprowadzenie projektu budowlanego (4 egz.) do zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawa budowlanego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) w zakresie art. 35 ust. 3 przez uzgodnienie bez uwag rozwiązań projektowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych potwierdzające wypełnienie warunków zawartych w postanowieniu Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.216.4.2018 z dnia 30 lipca 2018r.;
- usunięcie z 4-ech egz. projektu budowlanego zbędnych materiałów, m.in. rys. stanu istniejącego, zamurowań i wyburzeń (str. 67-84) oraz badania stratygraficzne i ekspertyzę mykologiczną (str. 153-202).

W dniu 26.10.2018r. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wymogami postanowienia Nr 3529/2018 z dnia 18.10.2018r. Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że projekt budowlany jest:

- kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- posiada postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.216.4.2018 z dnia 30 lipca 2018r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w „Ekspertyzie technicznej” wykonanej przez rzeczoznawcę budowlanego Wiesława Regezę oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Sławomira Ściborka, w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 239 ust. 4, § 249 ust. 3 i § 240 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami);
- posiada Decyzję Nr 530/18 z dnia 27 kwietnia 2018r. Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu wyrażającą zgodę na obniżenie wymaganej wysokości z 3.00 m do 2,50 m w pom. nr 3.10 i 3.21, w remontowanych i przebudowywanych kamienicach;
- posiada uzgodnienie rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych i rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych;
- zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126);

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybańska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Inwestycja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika cz. III pkt 9, ppkt 2 i 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827).

Zwrot: 1 egz. projektu budowlanego złożony wraz z wnioskiem w dniu 22.08.2018r.

Załączniki: 2 egz. Projektu budowlanego

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Louay Farah – pełnomocnik + załączniki + zwrot
Zespół Projektowy Kontrapunkt Sp. z o.o.

2. Rej. graf. wm.

3. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia

ul. Hubska 8-16

50-502 Wrocław

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

