



WAB-B1.6740.1003.2015
Nr kanc. 24135.2015 WC-4

zest. c. III pkt 1 i pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Monika Lande
Monika Lande

Wrocław, 13 -10- 2015

DECYZJA Nr 5485 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 21.07.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Uniwersytet Medyczny z siedzibą przy Wybrzeżu Pasteura 1, 50-367 Wrocław
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**przebudowa i remont budynku Rektoratu Uniwersytetu Medycznego im.
Piaśtów Śląskich przy Wybrzeżu Pasteura 1 we Wrocławiu**
(działka nr ewid. 33, AM-30, obręb: Plac Grunwaldzki)

projektant: mgr inż. arch Maria Szarejko – posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień numer 765/94/UW wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS-0689
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾: Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:
 - przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót
 - obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji
 - na podstawie art.18 ust.1 pkt 3 w/w ustawy na inwestorze spoczywa obowiązek zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:
5. inwestor jest zobowiązany:

- ~~3) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; 2)~~
- ~~4. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 2)~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 33, AM-30, obręb: Plac Grunwaldzki,

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2015r. inwestor, Uniwersytet Medyczny z siedzibą przy Wybrzeżu Pasteura 1 we Wrocławiu, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Dorotę Wandrychowską, złożył wniosek w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę i remont budynku Rektoratu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich przy Wybrzeżu Pasteura 1 we Wrocławiu (działka nr ewid. 33, AM-30, obręb: Plac Grunwaldzki).

Przedłożony projekt budowlany obejmuje roboty budowlane, które będą polegały na przebudowie pomieszczeń oraz rozbiórce fragmentów ścian wewnętrznych i zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń na parterze, piętrze oraz na poddaszu budynku Rektoratu. Budynek będzie nadal użytkowany jako siedziba władz Uniwersytetu Medycznego z przeznaczeniem części pomieszczeń na cele Centrum Historyczno-Kulturalnego. Remont elewacji będzie obejmował uzupełniania zniszczonych fragmentów tynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem kształtu, podziału i koloru elementów już wymienionych i zgodnych z oryginalnymi. Uszkodzone elementy więźby dachowej zostaną wymienione, a następnie zabezpieczone odpowiednimi środkami impregnacyjnymi. Połacie dachowe od strony wnętrza na poddaszu będą obudowane płytami gipsowo-kartonowymi. Wszystkie ściany działowe wewnętrzne przewidziano murowane z cegły na zaprawie cem.-wap. o różnej grubości w zależności od potrzeb. W zakresie zagospodarowania terenu wszystkie roboty budowlane dotyczące: przebudowy przyłączy, instalacji sanitarnych, demontażu nieczynnego przyłącza gazu i instalacji zimnej wody od studzienki wodomierzowej do budynku, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wymianie studzienek kanalizacyjnych, będą prowadzone na terenie należącym do inwestora. W związku z koniecznością zapewnienia dojazdu pożarowego do budynku od strony ul. Curie-Skłodowskiej zostaną poszerzone dwie istniejące bramy wjazdowe.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzący postępowanie, działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 29.07.2015r. wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku, które nastąpiło w dniu 11.08.2015r. Następnie, powiadomił w dniu 18.08.2015r. wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium. Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2403/2015 z dnia 01.09.2015r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia 4 egz. projektu budowlanego w terminie do dnia 30.09.2015r. W dniu 29.09.2014r. zostało złożone stosowne uzupełnienie wraz z 4 egz. projektu budowlanego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, po dokonaniu analizy całości akt sprawy, działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdził, co następuje:

- Do wniosku o pozwolenie na budowę, inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- Załączony projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz posiada wymaganą przepisami prawa opinię rzeczoznawców: do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej, zgodności projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,

- projekt zawiera:
- decyzję Prezydenta Wrocławia nr 407/2014 z dnia 31.01.2014r. umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej przebudowę i remont budynku rektoratu,
- decyzję nr 754/2015 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 20.04.2015r.,
- Postanowienie nr WZ.5595.147.2.2015 z 06 maja 2015r. wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, wyrażające zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w § 240 ust. 1, § 249 ust. 3, § 271 ust. 1,2 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm) ,
- Postanowienie nr WZ.5595.147.3.2015 z 06 maja 2015r. wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, wyrażające zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w § 12 ust. 2 i ust. 3 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w zakresie braku możliwości przeprowadzenia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku rektoratu Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu,
- Postanowienie nr WZ.5595.147.4.2015 z 06 maja 2015r. wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, wyrażające zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w § 20 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. - w zakresie braku możliwości montażu hydrantów wewnętrznych przy wejściu na klatkę schodową z wszystkich pomieszczeń,
- zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 30.03.2015r. zawarte z MPWiK z siedzibą przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu,
- uzgodnienie rozbudowy zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej z dnia 29.04.2015r. z MPWiK z siedzibą przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu,
- Decyzję nr 801/2015 pozwolenie konserwatorskie z dnia 04.08.2015r., Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielające pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/2656/406/Wm dnia 24.05.1979r. budynek rektoratu przy Wybrzeżu Pasteura 1 znajdującym się w Zespole Klinik Akademii Medycznej,

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Aleksandra Nespiak
 Kierownik Zespołu
 Architektoniczno-Budowlanego

.....
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
 (pieczęć okrągła)

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Niepotrzebne skreślić.

2) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

3) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egzemplarze

Otrzymują:

1. Dorota Wandrychowska
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
3. a/a

ul. Konopnickiej 9d
ul. Długa 49

51-141 Wrocław
53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia
2. RG

Pl. Solidarności
1/3/5
W/m

53-661 Wrocław skrytka
pocztowa 2167, UP Wrocław 44