

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

Nazwa Inwestycji	Wymiana głównych drzwi wejściowych do budynku Rektoratu Uniwersytetu Medycznego przy ul. Wybrzeże Pasteura 1 we Wrocławiu
Adres Inwestycji	Wybrzeże Pasteura 1 50-367 Wrocław
Lokalizacja	Jednostka ewidencyjna: m. Wrocław Obręb 5: Plac Grunwaldzki, działka nr 33
Kategoria obiektu	Kategoria IX – budynek nauki i oświaty
Inwestor	Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu Wybrzeże Pasteura 1 50-367 Wrocław
Jednostka projektowa	Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o. Plac Solny 4/2 50-441 Wrocław
Data opracowania	Maj 2019
Stadium opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT/ OPRACOWANIE mgr inż. arch. Anna Stryszewska-Słońska uprawnienia nr: 23/DSOKK/2018 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DATA 05/2019 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

Spis zawartości

CZĘŚĆ I	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
I.1	Uwagi ogólne	3
I.1.1	Przedmiot opracowania	3
I.1.2	Podstawa opracowania	3
I.2	Projekt zagospodarowania terenu	4
I.2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
I.2.2	Zakres planowanego przedsięwzięcia	4
I.2.3	Układ komunikacyjny	4
I.2.4	Drogi pożarowe	4
I.2.5	Zabezpieczenie wodne do celów pożarowych	4
I.2.6	Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	4
I.2.7	Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi	4
I.2.8	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	4
I.2.9	Informacje dotyczące obszaru oddziaływania inwestycji	4
I.2.10	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne wymiary budynku	4
CZĘŚĆ II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
CZĘŚĆ III	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6
III.1	Uwagi ogólne	6
III.1.1	Przedmiot opracowania	6
III.1.2	Podstawa opracowania	6
III.2	Architektura	7
III.2.1	Ogólna charakterystyka obiektu	7
III.2.2	Przeznaczenie obiektu i program funkcjonalno-użytkowy	7
III.2.3	Forma architektoniczna i uwarunkowania urbanistyczne	7
III.2.4	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	8
III.2.5	Elementy podlegające wytycznym konserwatorskim	8
III.2.6	Zagadnienia ochrony interesów osób niepełnosprawnych	10
III.2.7	Zagadnienia higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy	10
III.2.8	Wymagania dotyczące interesów osób trzecich	10
III.2.9	Uwagi końcowe	10
III.3	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
III.4	Konstrukcja	10
III.5	Załączniki	10
CZĘŚĆ IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	11

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

CZĘŚĆ I

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.1

Uwagi ogólne

I.1.1

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana głównych drzwi wejściowych do budynku Rektoratu Uniwersytetu Medycznego przy ul. Wybrzeże Pasteura 1, na działce nr 33, arkusz: 30, obręb: Plac Grunwaldzki, przy ul Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

Zakres prac został zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu decyzją nr 792/2019 z dnia 31.05.2019 r.

I.1.2

Podstawa opracowania

- [a] Zlecenie z dnia 24.01.2019 r.;
- [b] Wizja lokalna oraz inwentaryzacja;
- [c] Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;
- [d] Podstawowe przepisy i normy dotyczące projektowania, między innymi:
 - [1] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290,
 - [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012., poz. 462., z późn. zm.,
 - [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389,
 - [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U. 2015 r poz.1422,
 - [5] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.,
 - [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401,
 - [7] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn.zm,
 - [8] Inne przepisy i Polskie Normy.

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

I.2 Projekt zagospodarowania terenu

I.2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek Rektoratu znajduje się na terenie zamkniętym kampusu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, obejmującego całość działki nr 33.
Główne wejście do budynku znajduje się od strony ulicy Wybrzeże Pasteura.

I.2.2 Zakres planowanego przedsięwzięcia

Planowana wymiana drzwi budynku nie obejmuje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.
Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmienia swojej struktury oraz nie będzie wymagał zmiany zagospodarowania terenu.

I.2.3 Układ komunikacyjny

Na dotychczasowych zasadach.

I.2.4 Drogi pożarowe

Na dotychczasowych zasadach.

I.2.5 Zabezpieczenie wodne do celów pożarowych

Na dotychczasowych zasadach.

I.2.6 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek mieści się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jako Zespół klinik Akademii Medycznej, pod numerem A/2656/406/Wm, z dnia 24.05.1979 r.

I.2.7 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

I.2.8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

I.2.9 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach istniejącego budynku i nie będzie wykraczał poza jego zakres.

I.2.10 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne wymiary budynku

Planowany remont nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 421,00 m²
Ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne.
Powierzchnia użytkowa: 1401,00 m²

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie rysunków

Branża: ARCHITEKTURA		
AW _01	Plan sytuacyjny	1:500

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

CZĘŚĆ III

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

III.1

Uwagi ogólne

III.1.1

Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wymiana głównych drzwi wejściowych do budynku Rektoratu Uniwersytetu Medycznego przy ul. Wybrzeże Pasteura 1, na działce nr 33, arkusz: 30, obręb: Plac Grunwaldzki, przy ul. Chałubińskiego 3 we Wrocławiu.

Dokumentacja została zatwierdzona decyzją pozwolenia konserwatorskiego nr 792/2019 z dnia 31.05.2019 r., wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

III.1.2

Podstawa opracowania

- [e] Zlecenie z dnia 24.01.2019 r.;
- [a] Wizja lokalna oraz inwentaryzacja;
- [b] Podstawowe przepisy i normy dotyczące projektowania, między innymi:
 - [1] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290,
 - [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012., poz. 462., z późn. zm.,
 - [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389,
 - [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U. 2015 r. poz.1422,
 - [5] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.,
 - [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401,
 - [7] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn.zm,
 - [8] Inne przepisy i Polskie Normy.

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

III.2 Architektura

III.2.1 Ogólna charakterystyka obiektu

Zgodnie z §3 pkt. 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, istniejący budynek Rektoratu Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu jest obiektem użyteczności publicznej, przeznaczonym na cele opieki zdrowotnej i szkolnictwa wyższego (kategoria obiektu XI i IX).

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Wybrzeże Pasteura 1 we Wrocławiu.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, zbudowanym, jako willa. W trakcie budowy zespołu klinik budynek został włączony do kampusu Uniwersytetu Medycznego, jako budynek administracji i władz uczelni.

Jest to budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym i jedną kondygnacją podziemną. Charakterystyczny dla budynku jest dach pulpitowy z lukarnami oraz wieżą.

Wejście główne do budynku usytuowane jest osiowo na frontowej (południowo-wschodniej) elewacji i jest poprzedzone reprezentacyjnymi placem z podjazdem.

III.2.2 Przeznaczenie obiektu i program funkcjonalno-użytkowy

III.2.2.1 Przeznaczenie obiektu

Obecnie budynek przeznaczony jest na cele administracyjne i władz uczelni.

Wymiana drzwi głównego wejścia nie spowoduje zmiany przeznaczenia pomieszczenia lub budynku.

III.2.2.2 Założenia funkcjonalno-użytkowe

Wymiana drzwi ma częściowo przywrócić pierwotny wygląd wejścia i zapobiec jego dalszej degradacji, a także zapewnić poprawę bezpieczeństwa studentów i pracowników uczelni.

Remont polegać będzie na przywróceniu w części historycznego wyglądu wejścia, polegającemu m.in. na demontażu istniejącej stolarki i odtworzeniu drzwi na wzór drzwi budynku przy ul. Chałubińskiego 5.

Ze względu na reprezentacyjny charakter holu wejściowego oraz fakt, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków, zakłada się zachowanie substancji historycznej w jak największym stopniu.

III.2.3 Forma architektoniczna i uwarunkowania urbanistyczne

III.2.3.1 Uwarunkowania urbanistyczne

Budynek Rektoratu znajduje się na terenie kampusu Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu i mieści się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jako Zespół klinik Akademii Medycznej, pod numerem A/2656/406/Wm, z dnia 24.05.1979 r.

III.2.3.2 Forma architektoniczna

Projekt nie ingeruje w formę architektoniczną budynku. Planowany remont poza obejmuje odtworzenie głównych drzwi wejściowych do budynku, przywracającą ich pierwotny wygląd i zapobiegającą ich dalszej degradacji.

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

III.2.4

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

III.2.4.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w budynku

Konstrukcję nośną budynku stanowią filary i ściany nośne murowane z cegły, licowane na zewnątrz.

Elewacja licowana wysoko wypaloną cegłą o jednolitej fakturze i kolorze.

Elementy obramień, boniowane naroża na budynku, szczyty tynkowane jednolitym jasnym tynkiem, zatarte na gładko i filcowane na mokro.

Fuga jasna, lekko cofnięta od lica, piaskowe kruszywo o mieszanej granulacji. Okna oryginalne drewniane z ozdobnym słupkiem kształtowanym na kanelowaną kolumnkę zwieńczoną metalowym kapitelem.

Wg programu prac konserwatorskich autorstwa Doroty Wandrychowskiej z 2013 roku „budynek powstał w XIX wieku, w tym okresie nie dysponowano tanim pigmentem białym, który by można stosować w farbach olejnych do drewna, tym samym nie jest możliwe, by oryginalne ramiaki okien, czy drzwi były białe. Dokonano oględzin elewacji, stwierdzono, że zachowane oryginalne okna znajdują się w bardzo złym stanie zachowania, w latach poprzednich część okien wymieniono na nowe drewniane zubożone w formie, zachowane oryginalne okna były często poddawano odświeżaniu i tym samym usuwano wówczas warstwy spodnie malatur i nakładano nową warstwę. Jednakże znaleziono relikty brązowej farby w zagłębieniach naroży, która mogła być oryginalną warstwą malarską z okresu powstania obiektu, kolor ten zidentyfikowano na wzorniku kolorów, jako RAL 8025 (chłodny brąz, orzech).”

III.2.5

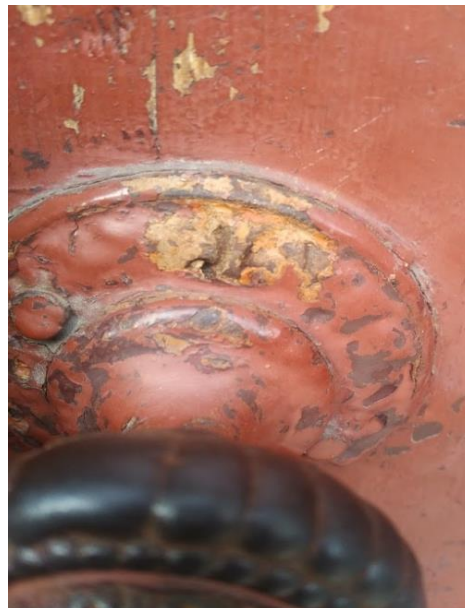
Elementy podlegające wytycznym konserwatorskim

III.2.5.1 Stolarka drzwiowa

- Drzwi wejściowe DZ01 – drzwi do odtworzenia na podstawie wzoru w budynku przy ulicy Chałubińskiego 5.

Drzwi należy wykonać w konstrukcji ramowo płycinowej z drewna dębowego, górna płycina wypełniona szybą, dolna mniejsza w całości drewniana.

Drzwi należy pokryć farbą w kolorze piaskowym zgodnie z kolorystyką drzwi wzorcowych budynku przy ul. Chałubińskiego 5.



Fotografia nr 1, nr 2: Zdjęcie drzwi wejściowych do budynku przy ul. Chałubińskiego 5; Detal gałki.

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019



Fotografia nr 3: Zdjęcie płyciny drzwi wejściowych do budynku przy ul. Chałubińskiego 5;



Fotografia nr 4: kolor malowania drzwi wejściowych do budynku przy ul. Chałubińskiego 5;

Szklenie szkłem bezpiecznym, laminowanym, przezroczystym, w klasie antywłamaniowej RC4.

Okucia (klamka i szyld) należy zrekonstruować, jako żeliwne gałki wg części rysunkowej, na wzór zachowanych okuć w budynku przy ul. Chałubińskiego 5.

Przewiduje się zastosowanie samozamykacza ukrytego, a także uszczelki opadającej w celu lepszego zabezpieczenia holu przed wodą deszczową.

W skrzydłach należy zamontować elektrozaczepy oraz doprowadzić zasilanie.

Szczegóły rozwiązań wg części rysunkowej.

UWAGI:

Lokalizacja drzwi oraz okna zostały przedstawione w części rysunkowej projektu.

Na etapie realizacji, przed doбором elementów wyposażenia drzwi, należy je przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

Ostateczny dobór szklenia i koloru farby, należy po uprzednim przygotowaniu próbek przedstawić do Zamawiającego.

III.2.6

Prace przygotowawcze i wykończeniowej

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać następujące prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- demontaż istniejących drzwi głównych,
- powiększenie otworu drzwiowego – prace rozbiórkowe ściany ceglanej oraz okładziny kamiennej we wnętrzu (na posadzce oraz na ścianie),

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

- przesunięcie włącznika prądu (oświetlenia) we wnętrzu oraz na zewnątrz,
- inne konieczne do realizacji zadania.

Powiększony otwór drzwiowy na elewacji należy pokryć tynkiem oraz powłoką malarską. Należy doprowadzić do stanu pierwotnego fragmenty ścian, posadzek i sufitu we wnętrzu holu w obrębie wykonywanych prac.

III.2.7

Zagadnienia ochrony interesów osób niepełnosprawnych

Zakres planowanych prac nie zmienia obecnej dostępności i organizacji ruchu osób niepełnosprawnych w budynku.

Wejście główne, ze względu na istniejące historyczne schody, nie jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

III.2.8

Zagadnienia higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy zakresu prac.

III.2.9

Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Przedmiotowy projekt nie narusza interesów osób trzecich.

Zaproponowane rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniają wymagane przepisami warunki ochrony przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III.2.10

Uwagi końcowe

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów projektu.

Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z rysunkami i opisem.

III.3

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy remont nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

III.4

Konstrukcja

Przedmiotowy remont nie narusza istniejącej konstrukcji budynku.

III.5

Załączniki

- [1] Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;
- [2] Program prac konserwatorskich dla elewacji budynku rektoratu; opracowanie mgr Dorota Wandrychowska, rok 2013 r.
- [3] Pozwolenie konserwatorskie – decyzja nr 792/2019 z dnia 31.05.2019 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

Maj 2019

CZĘŚĆ IV

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zestawienie rysunków

Branża: ARCHITEKTURA		
AW _02	Rysunek szczegółowy drzwi głównych	1:10