

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

WZN.5183.1277.2019.JS
25335-2019

Wrocław, dnia 18 lipca 2019 r.

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich
we Wrocławiu
Pełnomocnik:
Szanowna Pani
Anna Stryzewska-Słońska
Heinle, Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o.
pl. Solny 4/2
50-060 Wrocław

Dotyczy: planowanej rozbudowy budynku przy ul. T. Chałubińskiego 7 we Wrocławiu w zespole klinik Uniwersytetu Medycznego o windę oraz rozbiórki wtórnych budynków gospodarczych.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.06.2019 r. o opinię w sprawie planowanej rozbudowy budynku przy ul. T. Chałubińskiego 7 we Wrocławiu, uprzejmie proszę o przyjęcie następującego stanowiska w zakresie niezbędnym do wydania decyzji lokalizacyjnej.

Kompetencje organu konserwatorskiego w przedmiotowej sprawie wynikają z faktu, że dawna siedziba zarządu szpitala, następnie apteka i Katedra i Zakład Immunologii Klinicznej, Klinika Hematologii, Nowotworów Krwi i Transplantacji szpiku Uniwersytetu Medycznego, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr. A/2656/406/Wm decyzją z dnia 24.05.1979 r. jako element zespołu Klinik Akademii Medycznej. Inwestycja znajduje się w granicach historycznego układu przestrzennego rejonu Placu Grunwaldzkiego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 648 (wg nomenklatury archiwalnej), tj. osady średniowiecznej, która figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Koncepcja architektoniczna „Przebudowy budynku po byłej Aptece szpitalnej na budynek dydaktyczny Centrum Symulacji Medycznej” autorstwa Pani mgr inż. arch. Anny Stryzewskiej-Słońskiej z czerwca 2019 r. zakłada wprowadzenie szybu windowego przy zachodniej elewacji zabytkowego budynku szpitalnego oraz wyburzenie zabudowy gospodarczej przylegającej od północnego wschodu.

Generalnie akceptuje rozbudowę o szyb windy osobowej sięgającej gzymsu budynku szpitalnego – z zastrzeżeniem, że powinien on zostać dobudowany nie na trzeciej, lecz na drugiej osi okiennej elewacji północnej. Przemawia za tym inny układ otworów okiennych (i blend) na obu osiach oraz fakt, że zachodnia (lewa) strefa elewacji północnej, obejmująca dwie pierwsze osie okienne, jest znacznie przemurowana, w przeciwieństwie do pozostałej części, z zachowanym układem i detalem architektonicznym elewacji. Dostawienie szybu do już przebudowanej części budynku pozwoli na ograniczenie ingerencji w substancję zabytkową, natomiast – w mojej ocenie – nie powinno znacząco wpłynąć na rozwiązanie funkcjonalne wnętrza.

Nawiązując do rozmowy telefonicznej z pracownikiem Urzędu, dzielam Pani zdanie, że projektując zewnętrzne opracowanie szybu warto nawiązać do rozwiązań zastosowanych w sąsiednim budynku szpitalnym 0 Centrum Symulacji Medycznej.

Akceptuję także rozbiórke wtórnych parterowych budynków i wiat garażowych, przylegających do budynku szpitalnego. Na załączniku graficznym projektu decyzji lokalizacyjnej powinny one zostać oznaczone.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych informuję, że przed podjęciem prac ziemnych **należy wykonać ratownicze badania archeologiczne**, zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2067,

ze zmianami). Badania należy przeprowadzić na podstawie decyzji – pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanej przed pozwoleniem na budowę.

Odnosnie przebudowy elewacji i wnętrza budynku uprzejmie informuję, że ten zakres inwestycji wymaga odrębnego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z Porozumieniem w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego dnia 5 września 2011 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Ohelinda

Otrzymuje:

1. Anna Stryszewska-Słońska – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. a/a Wrocław, ul. Chałubińskiego [rej.]

JS/AMZ

0