



Pani Anna Stryszewska-Słońska

– pełnomocnik
Uniwersytetu Medycznego
we Wrocławiu

MKZ-IZN.4125.514. 2018
ZZ/nr ewid: 00069031/2018/W

Wrocław, 28.08. 2018 r.

Dot: remontu, przebudowy i sposobu użytkowania budynku dawnej apteki w zespole
klinik Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ulicy **Chałubińskiego 7**

W związku z otrzymanym wnioskiem z dnia 31.07.2018 r. w sprawie jak wyżej informuję co następuje. Pierwotny budynek Zarządu Klinik, później pełniący funkcję apteki przy ulicy Chałubińskiego 7 jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2656/406/Wm z dn. 24 maja 1979 r. jako element unikalnego zespołu budynków Kliniki Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, wzniesionego w latach 1887-1908. Budynek ten został wybudowany w 1 fazie realizacji zespołu - między 1895-98 rokiem. Obiekt ten zachował pierwotną kompozycję elewacji (pomimo uszkodzeń spowodowanych działaniami wojennymi) jak i znaczną część elementów wnętrza, takich jak główna klatka schodowa.

W tym celu zachowania wartości zabytkowych budynku przekazuję zalecenia konserwatorskie do uwzględnienia:

- rozpoznać stan zawilgocenia fundamentów. W razie konieczności zaprojektować wykonanie izolacji poziomej i pionowej budynku,

1. Elewacje:

- zachować pierwotną kompozycję elewacji,
- naprawić uszkodzenia (spękania) murów,
- nie ocieplać z zewnątrz elewacji,
- usunąć wszystkie instalacje i urządzenia techniczne z elewacji,
- zlecić konserwatorowi-technologowi opracowanie programu konserwatorskiego konserwacji ceglanego lica murów, ze szczególnym uwzględnieniem scalenia kolorystycznego pierwotnej cegły klinkierowej z wtórną, zastosowaną w trakcie odbudowy obiektu. Program ten określi sposób przeprowadzenia naprawy,
- uzupełnić ubytki lica elewacji, w tym odtworzyć brakujące fragmenty gzymsów z cegły szklanej,
- usunąć wtórnie wykonane elementy betonowe, imitujące ceramiczne okapniki w oknach, wykonać nowe w technologii ceramicznej, z odtworzeniem ich kolorystyki,
- zlecić konserwatorowi technologowi rozpoznanie kolorystyki spoiny, tynków płycin elewacji frontowej oraz stolarki okiennej, wyniki badań należy uwzględnić w projekcie rewitalizacji elewacji,
- wymienić stolarkę okienną na nową - drewnianą (o konstrukcji jednoramowej) na wzór pierwotnej, wraz z odtworzeniem jej kształtu, barwy oraz sposobu osadzenia,

- usunąć wtórne kraty okienne, w razie konieczności wykonać nowe na wzór pierwotnych-istniejących na budynkach Zespołu Klinik,
- rozebrać wtórne przybudówki przy elewacji północnej,
- wykonać wizualizację planowanego szybu windy w wersji panoramicznej (przeszkłonej) i w wersji z szymbem windy wykonanym z cegły klinkierowej.

2. Dach:

- wymienić pokrycie dachów spadzistych na nowe z dachówki karpiówki prążkowanej, w kolorze ceglastym, ułożonej „w koronkę”,
- wymienić bitumiczne pokrycie dachów płaskich na nowe z analogicznego materiału,
- rozpoznać stan techniczny kominów, w razie konieczności przemurować je, zachowując dotychczasowy materiał (cegła klinkierowa),
- rozpoznać stan techniczny systemu odwodnienia dachów, w razie konieczności wymienić wadliwie działające elementy na nowe,

3. Wnętrze budynku:

- zachować pierwotne posadzki,
- zachować i poddać konserwacji główną klatkę schodową,
- zachować pierwotne drzwi przy tej klatce schodowej i poddać je konserwacji
- usunąć wtórne podziały pomieszczeń, zgodnie z załączoną wizualizacją,
- wyeksponować pierwotne sklepienia i stropy, bez możliwości montowania stropów podwieszonych,
- rozpoznać i odtworzyć kolorystykę klatki schodowej, korytarzy i pomieszczeń.

DYREKTOR BIURA

Agata Chmielewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a