**Zał. nr 1**

**SZCEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Całodobowa ochrona budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Wojciecha z Brudzewa 8 na potrzeby Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

1. **Zakres usług świadczonych przez ochronę:**
2. prowadzenie całodobowej ochrony i dozoru terenu, obiektu i znajdującego się na nim mienia:

- Posterunek obchodowy(zewnętrzno - wewnętrzny)  **jednoosobowy** -ochrona fizyczna.

Posterunek całodobowy- całotygodniowy, zmiany 7-19 19-7, w tym min. 2 pracowników

**kwalifikowanych**

- przy wsparciu grupy interwencyjnej - w sytuacji stwierdzenia naruszenia prawa i porządku

- przy wsparciu monitoringu wizyjnego, który jest własnością Zamawiającego

- dostęp do obrazu monitoringu będą mieli pracownicy Wykonawcy. Dostęp do zapisu i

obrazu monitoringu będą posiadać wyłącznie upoważnieni pracownicy Uniwersytetu

Medycznego we Wrocławiu.

- osoby, które mają wgląd w obraz zarejestrowany przez monitoring wizyjny zobowiązane

są do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, a ich

uprawnienie dostępu do tych danych wymaga nadania upoważnienia przez Uniwersytet

Medyczny,

1. inicjowanie czynności zmierzających do zapobieżenia dewastacji mienia i obiektów,
2. zgłaszanie zagrożeń pożarowych,
3. czynności zmierzające do eliminacji możliwości przedostania się na teren dozorowany osób nieupoważnionych,
4. powiadomienie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach i zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo chronionej nieruchomości
5. prowadzenie rejestru osób wchodzących na teren nieruchomości/budynków na podstawie

imiennych upoważnień wydanych przez jednostki Zamawiającego

1. **W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do:**
   * + 1. zamontowania na własny koszt systemu kontroli obchodu z dostępem Zamawiającego do danych na żądanie,
       2. zamontowania urządzeń kontroli zewnętrznej pracy pracownika ochrony w co najmniej   
          **10** miejscach,
       3. zamontowania urządzeń kontroli wewnętrznej pracy pracownika ochrony, umiejscowionych wewnątrz budynków w co najmniej **10** miejscach
       4. wyposażenia pracowników Wykonawcy w nadajniki powiadomienia radiowego, zestawy antynapadowe, telefony komórkowe (numery telefonów komórkowych powinny być udostępnione Zamawiającemu) jednakową odzież ochronną (umundurowanie)
       5. dysponowania własną Grupę Interwencyjną na terenie Wrocławia, gwarantującą podjęcie działań w przypadku zagrożenia w czasie nie dłuższym niż 15 minut w dzień tj. w godz. 06.00-22.00 i 10 minut w nocy tj. w godz. 22.00-06.00, od chwili zgłoszenia . Grupa Interwencyjna powinna składać się z co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego~~.~~
       6. oznakowania terenu widocznymi i estetycznymi tabliczkami informującymi o nazwie firmy realizującej ochronę i monitorowanie
       7. odnotowania w książce dyżurów godziny rozpoczęcia i zakończenia dyżuru
       8. przeszkolenia pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
       9. w przypadku stwierdzenia faktu dokonania włamania do obiektu chronionego lub innego zagrożenia, np. pożarem Wykonawca:

* zawiadomi w trybie natychmiastowym odpowiednie specjalistyczne służby (organa Policji, Straż Pożarną, Pogotowie, itp.) oraz zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym do czasu przybycia służb,
* niezwłocznie powiadomi o zdarzeniu Zamawiającego, po czym wspólnie z nim ustali dalszy tryb prowadzenia ochrony,
* odnotuje fakt zaistnienia zdarzenia w książce kontroli służb, nie później niż przy zdaniu obiektu na końcu danej służby.

O terminie ustaleń szkody oraz przeprowadzenia inwentaryzacji - Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie bądź faxem, bowiem ustalenia te winny być przeprowadzone   
w obecności pracownika Wykonawcy,

* + - 1. pilnowania, aby po zakończeniu pracy w strzeżonym obiekcie lub na jego terenie przebywały tylko osoby posiadające zezwolenie przełożonego,
      2. zamykania wszystkich drzwi wejściowych do budynku w taki sposób, aby nie można było ich otworzyć bez działania przestępczego i specjalnych narzędzi.
      3. utrzymywanie w czystości swojego miejsca pracy i otoczenia, (sprzątanie portierni, sprzątanie otoczenia portierni, zamiatanie, w okresie jesiennym usuwanie liści w okresie zimowym odśnieżanie i likwidacja gołoledzi wokół dozorowanego budynku ( obręb prac zakreślono na zał. mapce )
      4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
      5. Wykonawca zobowiązuje się chronić mienie Zamawiającego ze szczególną starannością i przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby trzecie np. zniszczenie elewacji budynku.
      6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego oceniana będzie na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
      7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie ochrony mienia o wartości minimum 500 000,00PLN w całym okresie obowiązywania umowy.

1. **Wykonawcy w trakcie pełnienia służby/dyżuru zabrania się:**
2. przebywania na portierni/posterunku osób postronnych
3. palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających
4. spotkań towarzyskich
5. porzucenia miejsca pełnienia służby/dyżuru i przerwania dozoru obiektu
6. wykonywania innych czynności uniemożliwiających realizowanie przedmiotu umowy
7. przyjmowania wszelkich przesyłek, awizo, pokwitowań odbioru paczek i listów
8. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
9. wskazania miejsca montażu:

* urządzeń kontroli zewnętrznej pracy pracownika ochrony (co najmniej 10 miejsc) ,
* urządzeń kontroli wewnętrznej pracy pracownika ochrony, umiejscowionych wewnątrz budynków (co najmniej 10 miejsc ) elementów systemu kontroli obchodu i CCTV,

1. dostosowania warunków bezpieczeństwa obiektu do wymagań określonych przez Wykonawcę,
2. udostępnienia pomieszczenia niezbędnego dla wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy, wyposażonego w stolik i krzesło, jak również w stosowne oświetlenie i ogrzewanie oraz warunki sanitarne (WC oraz bieżąca woda), zgodnie z wymogami bhp i p.poz.,
3. zabezpieczenia obiektu po włamaniu lub innym zdarzeniu,
4. umieszczenia w miejscu widocznym i dostępnym dla pracowników ochrony wykazu telefonów do: Komendy Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Wodociągowego, Pogotowia Gazowego, Przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.
5. Zamawiający zastrzega sobie w ramach przedmiotu zamówienia i w ramach wynagrodzenia umownego, możliwość powierzenia Wykonawcy dodatkowych obowiązków
6. Harmonogram całodobowego świadczenia usługi i jej szczegółowe warunki Wykonawca ustali   
   z Zamawiającym w formie odrębnej, obustronnie zaaprobowanej "Instrukcji pełnienia służby".
7. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę celem rozpoznania warunków realizacji usługi.