



**Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich
Wybrzeże Pasteura 1
50-367 Wrocław**

**Pełnomocnik:
Pan Waław Hryniewicz
Pracownia Projektowa
ul. S. Moniuszki 13
51-610 Wrocław**

Wrocław, 26.03.2019 r.

MKZ-IZN.4125.158.2019
HK 00030840/2019/W

Dotyczy: przebudowa i remont budynku dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej przy **ul. M. Skłodowskiej-Curie 50-52** we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.02.2019 r. (data wpływu do Biura MKZ: 14.02.2019 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich w związku z planowaną przebudową i remontem budynku dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 50-52 we Wrocławiu, położonego na dz. nr 24/4 AM-32 obręb Plac Grunwaldzki, na podstawie złożonego wraz z wnioskiem „Projektu koncepcyjnego przebudowy budynku na cele dydaktyczno-naukowe”, sporządzonego przez Pana mgr inż. arch. Waława Hryniewicza w lutym 2019 r., proszę przyjąć, co następuje:

Budynek przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 50-52 we Wrocławiu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., obiekt wchodzi w skład Zespołu Klinik Akademii Medycznej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2656/406/Wm decyzją z dn. 24.05.79 r., wobec powyższego budynek ten, jak i cały zespół podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.).

Pierwotnie wolnostojący czterokondygnacyjny budynek Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej wybudowany został w latach 1900-1901 wg projektu Arthura Buchwalda i Ludwiga Burgemeistra w stylu neogotyckim. Budynek założony na planie prostokąta, z ryzalitem pozornym akcentującym klatkę schodową przy elewacji frontowej i ryzalitem z balkonem od strony północno-zachodniej, ceglany elewacjami zaakcentowanymi poprzez trójkątne szczyty ozdobione podwójnymi, jasnotynkowanymi blendami i rozetami, ceglany fryzami i ceglany gzymsem wieńczącym.

Z uwagi na dobrze zachowaną oryginalną substancję ww. budynku, dla trwałego zachowania jego walorów historycznych i artystycznych, wpływających także na jego wartości materialne, należy mieć na uwadze konieczność zachowania i ochrony podstawowych elementów obiektu decydujących o jego wartościach zabytkowych, w związku

z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych zaleceń dotyczących postępowania z poszczególnymi elementami w obiekcie:

- Bezwzględnemu zachowaniu podlega zasadnicza kompozycja przestrzenna obiektu, w tym bryła, forma, kształt dachu, artykulacja elewacji wraz z wykresem, wielkością i rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnymi podziałami stolarki, detalami architektonicznymi, a także materiałami zastosowanymi do ich budowy i wykończenia.

- Akceptuję planowane przywrócenie kształtu budynku z okresu jego powstania poprzez wyburzenie wtórnej parterowej dobudówki od strony północnej budynku, likwidację wtórnych balkonów na poziomie 2 piętra oraz likwidację wprowadzonego wtórnie do obiektu wewnętrznego szybu dźwigu wraz z maszynownią.

- Planowaną wymianę (wtórnego) pokrycia dachu z dachówki ceramicznej koloru rudego na dachówkę karpiówkę prążkowaną w kolorze grafitowym w podwójną koronkę, należy poprzedzić głębszą analizą i rozpoznaniem pierwotnych założeń materiałowo-kolorystycznych dla tego obiektu. Jak wynika ze wstępnego rozpoznania ikonograficznego dachówka na dachu w przedmiotowym obiekcie nie była koloru grafitowego.

- Planowany remont ścian zewnętrznych oraz zakres działań naprawczych może zostać określony po opracowaniu przez konserwatora-technologa konserwatorskiego programu prac.

- Dla budowy nowego zewnętrznego szybu dźwigu osobowo-towarowego, projektowanego na styku z nowym budynkiem od strony zachodniej, należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

- Wykończeniowe materiałowe dla istniejącej wybudówki na ostatniej kondygnacji przy elewacji tylnej, należy opracować w sposób współgrający kolorystycznie i materiałowo z elewacjami budynku.

- Zachowaniu podlega układ wnętrz, szczególnie główna klatka schodowa, sala amfiteatralna i korytarze. Z uwagi na adaptację budynku do nowych funkcji możliwe są przebudowy pozostałych wnętrz.

- Akceptuje się planowane prace w w sali amfiteatralnej, polegające m.in. na ujednoczeniu wysokości i szerokości poziomów poszczególnych rzędów siedzeń, wprowadzeniu stopni uzupełniających na przejściach, remont podłóg.

- W związku z planowaną wymianą (wtórnych) posadzek we wszystkich pomieszczeniach komunikacji ogólnej (m.in. na korytarzach), dla których przewiduje się posadzkę z płyt z naturalnego kamienia, zaleca się zastosowanie posadzek z płytek ceramicznych, nawiązujących swym wyglądem do stosowanych i zachowanych w innych obiektach w Zespole Klinik.

- Remont ścian wewnętrznych z planowanym skuciem wszystkich tynków i okładzin, musi zostać poprzedzony wykonaniem badań stratygraficznych i opracowaniem programu prac konserwatorskich.

- Bezwzględnemu zachowaniu i renowacji podlegają wszystkie zachowane zabytkowe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, w tym m.in. zabytkowa stolarka okienna i drzwiowa (należy podjąć próbę jej zachowania), posadzki z lastriko na półpiętrach, granitowe stopnie schodów i balustrady klatki schodowej, okładziny ścienne z lastriko w sali amfiteatralnej i na ścianach przy schodach ewakuacyjnych.

- Istniejącą oryginalną stolarkę okienną należy w miarę możliwości zachować lub odtworzyć, wraz z powtórzeniem podziałów i zdobień oryginalnej stolarki, z możliwością wstawienia szyb zespolonych, o odpowiednich parametrach technicznych.

- W związku z planowanym podwyższeniem balustrad schodów klatki schodowej, które należy poddać renowacji, konieczne będzie uzyskiwanie właściwych odstępstw od obo-

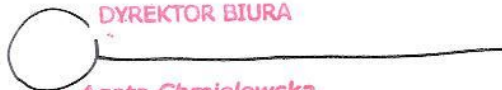
wiążących warunków technicznych oraz przepisów pożarowych w celu m.in. zachowania geometrii, wysokości balustrad, rozwiązań materiałowych, zasadniczych proporcji etc.

- Planowany remont więźby dachowej oraz wymianę konstrukcji stropu należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej i mykologicznej.

- Akceptuję planowany zamiar wykonania nowych instalacji wewnętrznych w budynku, których przebieg należy zaprojektować nie inwazyjnie, a trasy instalacji poprowadzić podtynkowo, omijając elementy zabytkowe (m.in. sklepienia na parterze).

- Remont zabytkowego ogrodzenia działki od strony ulicy, urządzeniem zieleni w strefie wejściowej oraz od strony północnej w powiązaniu z miejscami parkingowymi dla użytkowników należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Prowadzenie wszystkich robót budowlanych przy zabytku, a także prac konserwatorskich i restauratorskich, badań konserwatorskich oraz innych działań, które mogą doprowadzić do naruszenia substancji zabytku, wymaga uzyskania właściwych decyzji – pozwoleń konserwatorskich, zgodnie z zapisami art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U 2018, poz. 2067 z późn. zm.).


DYREKTOR BIURA
Agata Chmielowska

Otrzymują:

- ① adresat
2. aa A/2656/406/Wm