



pan Andrzej Błaszczak  
UTEX Sp. z o.o.  
ul. Strzeleckiego 27  
44-105 Gliwice

MKZ-IZN.410.413.2015  
AJ. 00060288/2015/W

Wrocław, 04-08-2015 r.

Dotyczy: Przebudowa i remont budynku rektoratu Uniwersytetu Medycznego -  
**Wybrzeże Pasteura 1**  
Zabytek: Zespół Klinik Akademii Medycznej we Wrocławiu - nr rejestru  
zabytków **A/2656/406/Wm**

W związku z wnioskiem z dn. 15.08.2015 r. w sprawie planowanego remontu i przebudowy budynku Katedry i Zakładu Mikrobiologii przy ul. Chałubińskiego 4 rektoratu Uniwersytetu Medycznego Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:

1. Budynek Kliniki Chorób Uszu, Nosa i Gardła w Zespole Klinik Akademii Medycznej został zbudowany w latach 1907-1909 według projektu Arthura Buchwalda. Budynek główny rozbudowano o obiekty uzupełniające - aneksy i skrzydła - połączone pod względem funkcjonalnym i komunikacyjnym, utrzymane w jednorodnej stylistyce. Po zniszczeniach wojennych 1945 roku zespół został odbudowany z nawiązaniem do pierwowzoru i z dużą starannością, chociaż zastosowano pewne uproszczenia formy i zrezygnowano z licowania elewacji cegłą klinkierową. Niezależnie od wprowadzonych zmian, budynek przewidziany do remontu i modernizacji ma charakter zabytkowy, jest elementem zespołu Klinik Akademii Medycznej i podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków wraz z całym zespołem Klinik Akademii Medycznej pod numerem A/2656/406/Wm. Prowadzenie prac remontowych i konserwatorskich wymaga uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w formie decyzji administracyjnej. Obowiązuje druk wniosku MKZ-01 (roboty w obiekcie zabytkowym).
3. Prace ziemne związane z inwestycją (np. osuszanie fundamentów, izolacja) wymagają uzyskania stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie ochrony zabytków archeologicznych.
4. Istnieje możliwość uzyskania odstępstw od przepisów pożarowych w celu zachowania bez przekształceń cennych elementów zabytkowego wystroju budynku.
5. Docieplenie zewnętrzne budynku opiniuje się negatywnie. Wiązałoby się to ze zbyt daleko idącymi zmianami formy i charakteru budynku. Remont elewacji powinien być przeprowadzony w sposób konserwatorski, zachowawczy, należy utrzymać istniejącą okładzinę klinkierową pochodzącą z pierwotnego wystroju elewacji. Optymalnym rozwiązaniem byłaby wymiana zewnętrznej warstwy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Błaszczak

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

- cegły wtórnie użytej do odbudowy na cegłę klinkierową zbliżoną rozmiarami, kolorystyką i fakturą do klinkieru oryginalnego.
6. Remont ceramicznych elementów elewacji (czyszczenie klinkieru, uzupełnianie fugowania, zabezpieczenie) wymaga przynajmniej skróconego programu konserwatorskiego.
  7. Winda powinna być umieszczona w istniejącej bryle budynku. Nawet przy zastosowaniu lekkiej, maksymalnie przeszklonej formy, winda zewnętrzna w sąsiedztwie głównego wejścia ze schodami będzie zaburzać pierwotną, osiową kompozycję.
  8. W przypadku projektowania instalacji wentylacji lub klimatyzacji należy przewidzieć ukrycie przewodów i jednostek zewnętrznych w bryle budynku. W razie konieczności można dopuścić zastąpienie szyb okiennych żaluzjami. Priorytetem będzie zachowanie bryły budynku bez przekształceń.
  9. W przypadku wymiany stolarki drzwiowej lub okiennej należy opracować projekt z przekrojami, z uwzględnieniem profili poszczególnych elementów (szpros, ślemię, listwa przyrymowa). Obowiązuje stolarka drewniana. Można zastosować wzór stolarki stosowanej w budynkach przy ul. Chałubińskiego 6 i 6a, który został opracowany na podstawie pierwotnej formy okien występujących w tych budynkach. Kolorystykę ustalono w badaniach stratygraficznych warstw malarskich pierwotnej stolarki. Budynki klinik przy ul. Chałubińskiego 4, 6 i 6a powstały w podobnym czasie, więc analogie co do szczegółów są uzasadnione.
  10. Należy dokonać przeglądu zewnętrznych krat okiennych i usunąć kraty współczesne. W razie konieczności można zastosować kraty stylizowane, wzorowane na kratkach zachowanych w innych budynkach zespołu klinik.
  11. Konieczne usunięcie z elewacji szpecących przewodów i instalacji. Do zachowania należy przewidzieć ozdobną latarnię w południowo-zachodnim narożniku budynku, która może pochodzić z pierwotnego wystroju elewacji. Wskazany demontaż współczesnej latarni zamontowanej na elewacji północnej.
  12. Remont i przebudowę wewnątrz należy przeprowadzić z maksymalnym poszanowaniem pierwotnej substancji zabytkowej.

DYREKTOR BIURA

*Katarzyna Hawrylak-Brzezowska*  
Katarzyna Hawrylak-Brzezowska  
Miejski Konserwator Zabytków

**Załączniki:** wypis z projektu budowlanego - 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. MKZ a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

*mgr inż. Andrzej Błaszczak*