**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA nr UMW/IZ/PN–102/19 – WZÓR umowy**

sporządzona w dniu ……………………… 2019 r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ((tekst jedn. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ), pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu**

Wybrzeże Pasteura 1, 50 - 367 Wrocław

tel. 71 / 784-10-02, fax 71 / 784-00-07,

NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981

który reprezentuje: ………………………………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

który reprezentuje:

a:

który reprezentuje: ………………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”** lub oddzielnie **„Stroną”**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **UMW/IZ/PN– 102/19**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych specjalistycznych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych, Wydział Farmaceutyczny z Oddziałem Analityki Medycznej UMW przy ul. Borowskiej 211 we Wrocławiu. (w systemie zaprojektuj – wybuduj).**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w programie funkcjonalno – użytkowym dot. dostosowania pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej **( GMP, GLP)**  (zał. nr 2 do umowy) i obejmuje m.in.:
3. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym kosztorysów w formie szczegółowej zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod   
   i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389);
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub dokonanie stosownego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu;
5. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową;
6. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu.

**§ 2. Obowiązki Wykonawcy:**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową   
         i złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ) i Prawem budowlanym, uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz innych dokumentów, wymaganych przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy, na którym prowadzone są roboty, strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na tym terenie i przestrzegać obowiązujących przepisów, w tym bhp, p.poż, ochrony środowiska, gospodarki odpadami, sanitarnych i innych.
3. Wykonawca, od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego, ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie placu budowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający udostępni mu, na czas prowadzenia robót budowlanych, przyłącza energii elektrycznej oraz wodociągowe – do odpłatnego korzystania z tych mediów. Warunkiem udostępnienia mediów jest:

1) protokolarne przekazanie miejsc wpięcia przez Zamawiającego,

2) opomiarowanie miejsc wpięcia przez Wykonawcę,

3) protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości opomiarowania miejsc wpięcia przez Wykonawcę.

Wszelkie koszty związane z opomiarowaniem mediów ponosi Wykonawca robót. Rozliczenie za korzystanie z mediów odbędzie się według wskazań liczników, na podstawie miesięcznych faktur VAT. Obowiązującą stawką za media, będzie cena jednostkowa, wynikająca z umów zawartych przez Zamawiającego z dostawcami mediów.

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i pozwoleń oraz koszty związane z uzyskaniem niezbędnych materiałów projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu, kopii wszystkich wystąpień i uzyskanych decyzji.
3. Wykonany przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest ono wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego oraz nadzoru nad wykonywanymi pracami w cenie przedmiotu zamówienia, w wymiarze niezbędnym (nie mniej, niż 10 wizyt na budowie, bądź w siedzibie Zamawiającego- dla każdej z branż) do:
5. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
6. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący **wszystkie prace fizyczne związane   
   z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wentylacji, klimatyzacji oraz wody lodowej**, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ).
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 9.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
10. Wymóg, określony w ust. 9, dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane w tym ustępie czynności.

### § 3. Ubezpieczenie budowy:

1. Wykonawca potwierdza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej**,** na podstawie którego regulowane będą należności za wyrządzone szkody do kwoty 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy 00/100 PLN) i zobowiązuje się posiadać go przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8.
2. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

**§ 4. Prawa autorskie:**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.) w zakresie, w jakim stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja projektowa lub jej elementy składowe będą dziełami chronionymi tą ustawą, a ponadto wszelkie prawa, upoważnienia i zezwolenia mogące odnosić się do jej elementów składowych, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania jej elementami składowymi na wszelkich polach eksploatacji. Ponadto, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz do zezwalania na wykonywanie tych praw zależnych osobom trzecim.
2. Przeniesienie praw autorskich odbywa się bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i obejmuje pola eksploatacji, wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.), w tym w szczególności:
3. utrwalania przedmiotu umowy na wszelkiego rodzaju nośnikach;
4. zwielokrotniania dowolną techniką, również w postaci umieszczania na płytach kompaktowych/DVD/Blu Ray;
5. wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputera;
6. nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej oraz upowszechnianie z pomocą sieci Internet lub podobnej;
7. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu (m.in. w zakresie wykorzystania go w publikacjach i reklamach);
8. publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu  
   i czasie przez siebie wybranym,  za wyjątkiem publikowania dzieła w ramach telewizyjnych bloków reklamowych nadawanych za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej, także stereofoniczne, przez stacje naziemne i za pośrednictwem satelity, w tym także w ramach tzw. „platform cyfrowych” na całym świecie, dla odbiorców wszelkich systemów odbioru telewizji;
9. wprowadzanie do obrotu i dystrybucji.
10. Wymienione prawa przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że jest wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich zbywanych na podstawie niniejszej umowy oraz jest uprawniony do rozporządzania nimi bez żadnych ograniczeń w zakresie praw przewidzianych umową oraz oświadcza że żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią, ani nie obciążył.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji do treści i formy przedmiotu umowy. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do zmian przedmiotu umowy dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
14. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
15. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich oraz udzielenie Zamawiającemu upoważnień i zgód w zakresie określonym w ust. 1 – 7 powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
16. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
17. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających  
    z tytułu naruszenia praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany   
    do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie, jak również do poniesienia wszelkich związanych z takim postępowaniem kosztów.

**§ 5. Termin wykonania:**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonania walidacji pomieszczeń laboratoryjnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz.U. 2019 poz. 728) w terminie: **............. miesięcy** od dnia przekazania pomieszczeń laboratoryjnych (placu budowy), w tym w terminie do 180 dni Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę lub dokona stosownego zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej i uzyska zaświadczenie o braku podstaw do złożenia sprzeciwu, w tym:

a) do 60 dni od podpisania Umowy - Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową oraz wypełnioną Specyfikację Wymagań Użytkownika do akceptacji.

b) do 14 dni- Zamawiający zweryfikuje złożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową i dokona akceptacji lub wniesie uwagi na piśmie,

c) w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wówczas:

- w terminie 7 dni- Wykonawca naniesie w dokumentacji projektowej zmiany wynikające z uwag Zamawiającego ,

- w terminie 7 dni- Zamawiający zweryfikuje naniesione przez Wykonawcę zmiany do dokumentacji projektowej i dokona ich akceptacji lub wniesie kolejne uwagi do projektu.

1. Procedura w pkt. 1c) trwa do czasu akceptacji dokumentacji projektowej bez uwag przez Zamawiającego.

**§ 6. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Projektanta w branży sanitarnej** w osobie ......................................., za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie ......................................., za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Projektanta w branży elektrycznej** w osobie ......................................., za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Kierownika** **budowy w specjalnośći konstrukcyjno budowlanej** w osobie ......................................., za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Kierownika** **robót sanitarnyych** w osobie ......................................., za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Kierownika** **robót elektrycznych** w osobie ......................................., za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
7. Ewentualna zmiana wskazanych w ust. 1 i 5 osób wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i może nastąpić pod warunkiem, że proponowana inna osoba posiada uprawnienia wymagane w Siwz, a w wypadku osób wymienionych w ust. 2,3, 4 i 6 również nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla osoby wskazanej w złożonej ofercie.

**§ 7. Nadzór inwestorski:**

1. Zamawiający ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

**§ 8. Podwykonawcy(jeżeli dotyczy):**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy złożyć w **Dziale Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW przy ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław.**

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 powyżej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Zapisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Zapisy ust. 1-17 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy  
i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Rozdziału upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

**§ 9. Zapłata:**

* + - 1. Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto ………………… PLN, brutto ……………………………… PLN (słownie: ……………………………………………………………….), w tym:

1.1. **Za wykonanie dokumentacji projektowej,** **zaakceptowanej przez Zamawiającego i po otrzymaniu przez Zamawiającego oryginału pozwolenia na budowę lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno - budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**: netto ……………………………. PLN, brutto …………………………………….. PLN (słownie: ……………………………………………………..), tj. w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 1 umowy;

1.2. **Za wykonanie robót budowlano- montażowych i po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu oraz dokonanie walidacji**: netto ……………………. PLN, brutto ……………………….. PLN (słownie: ……………………………….), tj.   
w wysokości 90% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 1 umowy;

1.3. Za wykonanie 4 przeglądów serwisowych gwarancyjnych w okresie   
1 roku, wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych, wymiana filtrów powietrza, min. sprawdzanie automatyki, kalibracja urządzeń pomiarowych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych, przegląd, testy BMS i RMS: netto ……………………. PLN, brutto ……………………….. PLN (słownie: ……………………………….) Zapłata po każdym przeglądzie serwisowym.

Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia ……………….. r. stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

1. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót który stanowić będzie załącznik do tej faktury. Faktura VAT wystawiona bez podpisanego przez Strony protokołu odbioru robót będzie nieprawidłowa i nie rodzi żadnych skutków prawnych po stronie Zamawiającego. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: **https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl**). Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów, do którego faktura winna zostać przekazana w następujący sposób:

1.1. Za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. uważa się przedłożenie przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Zamawiającego:

- 4 egz. w formie papierowej dokumentacji projektowej, potwierdzone przez Urząd Miasta Wydziału Architektury i Budownictwa we Wrocławiu,

- 4 egz. w formie papierowej dokumentacji powykonawczej, Specyfikacji Wymagań Użytkownika

- 3 szt. płyty CD wraz z powyższą dokumentacją projektową w formie nieedytowalnej,

- 3 szt. płyty CD wraz z powyższą dokumentacją projektową w formie edytowalnej,

- wszystkie przekazywane płytki CD powinny być dokładnie opisane.

1.2. Za wykonanie robót budowlano- montażowych wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeśli jest wymagane) i uzyskanie walidacji, przyjętych przez Zamawiającego podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.2.

1. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
2. W zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. Zamawiający dopuszcza wystawienie **faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu** za wykonaną w tym miesiącu część przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego częściowego protokołu odbioru robót. Faktury częściowe mogą obejmować nie więcej niż 80%ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 1.
3. Do faktury częściowej Wykonawca dostarczy wykaz robót, objętych tą fakturą oraz oświadczenia podwykonawców o dokonanych przez Wykonawcę płatnościach na rzecz podwykonawców za roboty, objęte tą fakturą częściową.
4. Do faktury końcowej Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich całego wynagrodzenia, należnego im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia, równą wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie.
5. Zamawiający potrąci z ostatniej faktury kwotę wynikającą z opłat za korzystanie ze źródeł poboru wody i energii elektrycznej, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy.

**§ 10. Gwarancja:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **......................** gwarancji na dokumentację projektową i roboty budowlane od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia na adres e-mail: .................................... Termin naprawy, z uwzględnieniem procesu technologicznego, zostanie uzgodniony z Zamawiającym podczas zgłoszenia Wykonawcy do naprawy. W przypadku nie ustalenia terminu pomiędzy Stronami, usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie [] dni od dnia zgłoszenia.
3. W razie niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, ma prawo zlecenia usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, ujawnionych   
   w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze lecz tkwiących   
   w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

Okres rękojmi jest równy okresowy gwarancji,

W przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.

**§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy, wskazanej w § 9 ust. 1 umowy, tj. na kwotę ………….. PLN (słownie: …………………).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na wartość określoną w ust. 1, przed podpisaniem umowy, w formie ……………………...
3. Zamawiający zwróci 70% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wskazanego w § 10 ust. 4 pkt 1 umowy.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygasłoby przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy  
   z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
7. z tytułu kar umownych,
8. z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym podwykonawcom,
9. z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy powierzy dokończenie przedmiotu umowy,
10. o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom trzecim.
11. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 12. Odbiór**

1. Niezależnie od odbiorów częściowych, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu obejmującemu całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający rozpocznie dokonywanie odbioru końcowego w terminie 5-ciu dni roboczych od daty potwierdzenia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu umowy.

**§ 13. Kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych albo stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność -  
   w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości brutto niezapłaconego lub niezapłaconego w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
8. z tytułu braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
   w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia wobec terminu zapłaty określonego   
   w umowie o podwykonawstwo lub dalszej umowie o podwykonawstwo w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
9. z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 3 umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,   
   za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
10. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany z naruszeniem postanowień § 6 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 0,1 % ceny wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,   
    za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z tymi postanowieniami umowy,
11. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany z naruszeniem pozostałych postanowień umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z tymi postanowieniami umowy.
12. Dochodzenie roszczeń o zapłatę należnych kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 14. Odstąpienie od umowy:**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
3. zajęcia majątku Wykonawcy,
4. niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenie mu dodatkowego terminu,
5. w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pomimo odstąpienia, pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania prac remontowych, Strony obciążają następujące obowiązki:
9. w terminie 7 dni od daty odstąpienie od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 15. Zmiany umowy:**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp albo zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
3. zmiany stawki podatku VAT dla usług i robót należących do przedmiotu umowy w toku jej wykonywania – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
4. wejścia w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
5. wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie. Wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i po obustronnym uzgodnieniu;
6. zmiana Projektantów i Kierowników wskazanych w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza zmianę ww. osób pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowana inna osoba posiada uprawnienia wymagane w Siwz, a w wypadku Projektanta branży sanitarnej oraz kierownika robót sanitarnych, również nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla osoby wskazanej w złożonej ofercie.
7. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
8. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
9. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian, korzystnych dla Zamawiającego, bez których nie byłoby możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
10. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp. następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
11. zmiana danych teleadresowych Stron;
12. zmiana danych rejestrowych Stron;
13. zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

**§ 16. Postanowienia końcowe:**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno - użytkowy,

Załącznik nr 3 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

Data: ………………………………………………………..

Podpis Wykonawcy