



# UNIwersYTET MEDYCZNY

## IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCLAWIU

50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1  
Zespół ds. Zamówień Publicznych UMW  
ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław  
faks 71 / 784-00-45  
e-mail: violetta.burzynska-oskroba@umed.wroc.pl

UMW/IZ/PN-92/19

Wrocław, 18.09.2019 r.

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### Nr UMW/IZ/PN-92/19

#### NAZWA POSTĘPOWANIA:

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii i Pediatrii Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj).**

#### TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej mniejszej niż 5 548 000,00 EURO  
(art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Prawa zamówień publicznych)

#### TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert – do dnia **05.11.2019 r.** do godz. **10:00**

Termin otwarcia ofert – dnia **05.11.2019 r.** o godz. **11:00**

Zatwierdzam

Z upoważnienia Rektora

Zastępca Kancelarza ds. Zarządzania Administracją UMW

Mgr inż. Kamil Jakubowicz

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389);

- 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.);
- 7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030);
- 8) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067);
- 9) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. 2003, nr 169, poz. 1650);
- 10) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. 2018 nr 21 z dnia 14.01.2018 r.).

### **3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych:**

- 1) W części dotyczącej prac projektowych przedmiot umowy obejmuje wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym w szczególności Programu Funkcjonalno-Użytkowego) udostępnionej przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pozyskanie wymaganych dla realizacji robót budowlanych decyzji, warunków i uzgodnień, w szczególności:
  - a) wykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
  - b) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, odstępstw (od obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów pożarowych) i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, w tym weryfikacja bilansów zapotrzebowania mediów oraz wystąpienie i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci, mapy do celów projektowych, inwentaryzacja dendrologiczna,
  - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
  - d) wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.1129),
  - e) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie ustalonym w §12 i nast. rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 1 lit. d),
  - f) wykonanie projektów organizacji i zabezpieczenia zastępczego ruchu drogowego oraz odbudowy nawierzchni po robotach ziemnych,
  - g) wykonanie opracowania zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,
  - h) wykonanie projektu (instrukcji) bezpieczeństwa pożarowego,

i infrastruktury mu towarzyszącej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z zapisami SIWZ, PFU, zatwierdzonym przez Zamawiającego do realizacji Projektem, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:

- 1) Wynagrodzenie brutto, obejmować będzie sporządzoną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą (w tym dokumentację geodezyjną powykonawczą) spełniającą wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis wszystkich załączonych i ponumerowanych elementów z podziałem na poszczególne branże w tym karty materiałowe. Należy ją wykonać w 5 egz. w formie papierowej i w 5 egz. w edytowalnej formie elektronicznej - na nośniku danych.
- 2) Wynagrodzenie brutto, obejmuje również wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej uwzględniającej wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 109, poz. 704 z późn. zm.)
- 3) Wykonawca przygotowuje dane do protokołów przekazania środków trwałych, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

#### 5. **Wynagrodzenie, rozdział kosztów i zasady rozliczania umowy.**

- 1) Wynagrodzenie brutto, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in. wykonanie prac projektowych, zagospodarowanie terenu budowy, niezbędne uzgodnienia, wykonanie niezbędnych przełożeń sieci i likwidacji kolizji, odbiory, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń, opłaty urzędowe, odwodnienia, zabezpieczenia, przygotowanie dokumentów odbiorowych. W szczególności wynagrodzenie brutto uwzględnia:
  - a) koszty wykonania Projektu oraz innych opracowań i prac towarzyszących,
  - b) koszty uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i warunków technicznych,
  - c) koszty robót rozbiórkowych i robót budowlanych oraz związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w STWiORB i dokumentacji projektowej oraz koszty utylizacji materiałów z rozbiórki,
  - d) koszty robót w zakresie przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. określone w technicznych warunkach przyłączenia (zakres prac podmiotu przyłączanego),
  - e) koszty prac projektowych i robót w zakresie przyłączenia MPWiK zgodnie z warunkami przyłączeniowymi 006464/19/KOU/PWa z dnia 19.03.2019
  - f) koszt związany z warunkami technicznymi rozbudowy węzła ciepłego nr WRO/RBU/F/2019/90/k1 (Fortum)
  - g) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak w szczególności:
    - koszty organizacji terenu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy oraz koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie

nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót niniejszej umowy. Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego podwykonawców.

- c) faktury końcowej wystawionej na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” oraz po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami.
  - 3) Suma wartości faktury końcowej za Projekt oraz faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego na koniec miesiąca wraz z postępowaniem w realizacji robót objętych przedmiotem umowy, zrealizowanych do dnia dokonania zgłoszenia, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
  - 4) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur nie później niż w terminie do 30 dni liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (jeżeli uczestniczą w realizacji zamówienia).
  - 5) Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.
- 6. Ubezpieczenie realizacji umowy**
- 1) Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ubezpieczenia terenu budowy i przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej, od zniszczeń budynków, urządzeń, stanowiącego własność użytkownika obiektu mienia ruchomego i robót objętych umową - w okresie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy.
  - 2) W przypadku, w którym z powodu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w ramach dopuszczalnych ustawą Pzp, polisa będzie ważna w okresie krótszym niż okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy, winien dołączyć zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową.
  - 3) Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
  - 4) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, w szczególności mienie ruchome będące własnością użytkownika obiektu, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych jak również zdarzeń, które mogą wynikać w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 5) Ubezpieczenia powinny opiewać na następujące sumy gwarancyjne:
    - a) 1.000.000 PLN w przypadku szkód osobowych za jeden przypadek i nie mniej niż 1.000.000 PLN za wszystkie szkody,
    - b) 10.000.000 PLN w przypadku szkód majątkowych za jeden przypadek i nie mniej niż 10.000.000 PLN za wszystkie szkody.
  - 6) Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi

dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w sposób jednoznaczny wskazać zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy ze wskazaniem w których punktach harmonogramu rzeczowo-finansowego mieści się zakres umowy robót budowlanych.

- 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  - 7) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp (rozdz. V pkt 4 SIWZ), w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 8) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp (rozdz. VII pkt 1 SIWZ), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - 9) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 10) Postanowienia ppkt. 7 i 8 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
  - 11) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawców znajdują się we Wzorze umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.
15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 019 r., poz. 1040) osób wykonujących **wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia**. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.
16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest Zamawiający;
  - 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@umed.wroc.pl](mailto:iod@umed.wroc.pl);
  - 3) Dane osobowe Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### IV Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający ustalił maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia **18 miesięcy** (w tym :wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
2. Najpóźniej w terminie 7 dni po zawarciu umowy, dla potrzeb terminowego wykonywania robót budowlanych oraz dostawy wyposażenia składających się na przedmiot umowy w uzgodnionych, miesięcznych zakresach Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy, opracowany na podstawie załącznika nr 5 do umowy (Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego), określający: szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające tym terminom zakresy usług i robót budowlanych do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminów wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy obowiązuje strony umowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### V Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający **nie stawia warunku** w tym zakresie.
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający **nie stawia warunku** w tym zakresie.
    - c) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że
      - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał minimum 2 zadania inwestycyjne w trybie zaprojektuj i wybuduj: polegające na przebudowie, rozbudowie, remoncie lub odbudowie ( w rozumieniu art. 3 Prawa budowlanego) obiektu budowlanego wpisanego do ewidencji lub znajdującego się w rejestrze zabytków o powierzchni objętej robotami nie mniejszej niż 500,00 m<sup>2</sup> każda.
      - **dysponuje:**
        - **kierownikiem budowy**, który zrealizował: przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę obiektu budowlanego wpisanego do ewidencji lub znajdujący się w rejestrze zabytków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500,00 m<sup>2</sup>. Kierownik budowy powinien posiadać stosowne uprawnienia\* bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach\*\* nieruchomych wpisanych do ewidencji lub znajdujące się w rejestrze zabytków\*\*\*.

*\*Przez uprawnienia budowlane rozumie się:*

- 1) *prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019r. w sprawie przygotowania*

- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ppkt. 1.2)c)
9. **Zgodnie z treścią art. 24aa ust. 1 Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

#### **VI Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.

#### **VII Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawcy wraz z ofertą winni złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie niepodlegania wykluczeniu oraz spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa to oświadczenie w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) Wykonawca wypełnia Część II sekcja A, B, C, D; Część III, Część IV sekcja a (*Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji*) oraz Część VI (*Oświadczenia końcowe*).  
Oświadczenie winno zostać wypełnione – stosując postanowienia instrukcji Urzędu Zamówień Publicznych, która zamieszczona jest pod adresem internetowym:  
<http://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>.
2. W wypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez Wykonawców, jednolity dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza **powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty dotyczące podwykonawców.
4. Wykonawca, który **powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **10 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) **Informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) **Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego** prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego

11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ppkt 5.1), składa dokument, o którym mowa w pkt 7, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 8 stosuje się.
12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z pkt 11 niniejszego rozdziału, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
13. Forma dokumentów i oświadczeń.
  - 1) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1-4, składane jest w oryginale.
  - 2) Forma dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 5-11 i 16:
    - a) Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
    - b) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
    - c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
    - d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
    - e) Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26. 07. 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993).
15. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 Pzp, może przedstawić, w ramach tzw. „procedury samooczyszczenia się”, dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono



7. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy:

**Dopuszczalne przeglądarki internetowe:**

- Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11,
- Google Chrome 31
- Mozilla Firefox 26
- Opera 18

**Pozostałe wymagania techniczne:**

- dostęp do sieci Internet
- zainstalowana wtyczka flash - flash player - dotyczy Zamawiającego
- obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax
- włączona obsługa JavaScript
- zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
- zainstalowany Acrobat Reader
- zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy

**W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe:**

- dla Windows Vista: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9
- dla Windows 7: Internet Explorer 9, Internet Explorer 11
- dla Windows 8: Internet Explorer 11
- dla Windows 10: Internet Explorer 11

**Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy:**

- Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A.
- Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A.
- Powszechne Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA.
- Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A.

**Dopuszczalne formaty przesyłanych danych**

image/bmp, image/x-windows-bmp, application/msword, application/drafting, image/gif, application/x-compressed, application/x-gzip, multipart/x-gzip, image/jpeg, image/pjpeg, application/x-latex, application/pdf, image/pict, image/png, application/mspowerpoint, application/postscript, application/rtf, application/x-rtf, text/richtext, image/tiff, image/x-tiff, application/mswrite, application/excel, application/x-excel, application/vnd.ms-excel, application/x-msexcel, application/vnd.ms-excel, text/xml, application/x-zip-compressed, application/zip, application/vnd.ms-office, image/x-ms-bmp, video/x-msvideo, audio/x-ms-wma, application/vnd.oasis.opendocument.spreadsheet, application/acad, application/x-acad, application/autocad\_dwg, image/x-dwg, application/dwg, application/x-dwg, application/x-autocad, image/vnd.dwg, drawing/dwg

8. Kodowanie i oznaczenie czasu przekazania danych. Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. Potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail

3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r., poz. 110, z późn. zm.).

- **Postanowienia dotyczące wadium wnoszonego w pieniądzu (pkt. 3.1.)**

4.1 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku: Santander Bank Polska S.A. IV Oddział we Wrocławiu, o numerze: 72109024020000000630000428 z dopiskiem: „Wadium w przetargu nr UMW/IZ/PN-92/19 na **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj).**”

4.2 Wniesienie wadium w pieniądzu, za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

- **Postanowienia dotyczące wadium wnoszonego w pozostałych formach (ppkt. 3.2. – 3.5.)**

5.1. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniążna (gwarancji, poręczenia – o których mowa w ppkt. 3.2) – 3.5.) powinno być wniesione w **oryginale w postaci elektronicznej** przed upływem terminu składania ofert.

5.2. W wypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją / poręczeniem,
- c) kwotę gwarancji / poręczenia,
- d) termin ważności gwarancji / poręczenia, nie krótszy niż termin związania ofertą, wraz z oświadczeniem gwaranta / poręczyciela o nieodwołalności zabezpieczenia w okresie jego ważności,
- e) zobowiązanie gwaranta / poręczyciela do bezwarunkowej zapłaty kwoty gwarancji / poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

5.3. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia powinno być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- **Zasady zwrotu wadium.**

6.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ppkt 6.6.

6.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6.4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ppkt 6.1., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta

5. Załączniki do SIWZ są wzorami. Zamawiający zaleca ich użycie w składanej ofercie. Dopuszcza się zamieszczenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadała treści formularzy załączonych do SIWZ.
6. Oferta, aby była ważna, musi być podpisana przez Wykonawcę, przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub osoby po stronie Wykonawcy upoważnionej do zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Formalne upoważnienie powinno być wówczas dołączone do oferty. Zaleca się, by podpisy wyżej określonych osób złożone były na formularzu oferty oraz na wszystkich załączonych dokumentach.
7. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami (określonymi w pkt 4) za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w sposób określony w Instrukcji obsługi dla Wykonawców, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
9. Oferta powinna być złożona w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Złożenie oferty na nośniku danych lub w innej formie niż przewidziana powyżej jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
10. Potwierdzeniem prawidłowego złożenia oferty jest powiadomienie: o tym, że oferta została złożona oraz wiadomość e-mail z potwierdzeniem złożenia oferty do postępowania.
11. Ofertę należy złożyć w oryginale.
12. Informacje zastrzeżone przez Wykonawcę powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku.
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty dokonywane jest za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w sposób określony w Instrukcji obsługi dla Wykonawców, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
14. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może dokonać zmiany ani wycofać oferty.

## **XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

### **Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy w terminie **do dnia 05.11.2019 r. do godz. 10:00.**
2. Po upływie terminu, o którym mowa powyżej, złożenie ofert nie będzie możliwe.  
Uwaga! O terminie złożenia ofert decyduje czas ostatecznego wysłania oferty a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.

### **Miejsce oraz termin otwarcia ofert.**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2019 r. o godz. 11:00** w Zespole ds. Zamówień Publicznych UMW, 50-368 Wrocław, ul. Marcinkowskiego 2-6, w pokoju nr 3A 110.1 za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net> poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego.

## **XIII Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** w myśl zapisów Kodeksu cywilnego i wynika z zakresu przedmiotu zamówienia oraz z programu funkcjonalno – użytkowego.

	rejestrze zabytków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500,00 m <sup>2</sup> ,. Kierownik budowy powinien posiadać stosowne uprawnienia bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz przez co najmniej 18 miesiące brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do ewidencji lub znajdujących się w rejestrze zabytków. <b>Uwaga!</b> Zamawiający będzie przydzielał punkty na podstawie załączonego do oferty <b>Załącznika nr 12 do SIWZ</b> .			
4	<b>Termin realizacji przedmiotu zamówienia</b> (max. <b>18 miesięcy</b> od dnia zawarcia umowy)	5	5	- termin podstawowy (18 miesięcy) – <b>0 pkt</b> - skrócony termin podstawowy o 1 miesiąc - <b>2,5 pkt</b> - skrócony termin podstawowy o 2 miesiące lub więcej - <b>5 pkt</b>
Razem:		100	100	Ilość pkt = suma punktów za kryteria 1-4

4. Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
5. Punkty przyznane za poszczególne kryteria liczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.

**XV Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych; rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

**XVI Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zawarcie umowy nastąpi na podstawie wzoru Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

**XVII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej po wyborze najkorzystniejszej oferty (zwanego dalej „zabezpieczeniem”), które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- 2) Pozostałe **30 % wartości zabezpieczenia** Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVIII Wzór umowy.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

#### **XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
  - 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ – w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej;
  - 3) wobec czynności innych niż określone w ppkt 1 i 2 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej – odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
    - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
    - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
7. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

## FORMULARZ OFERTOWY

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj).**

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Nazwiska osób po stronie Wykonawcy uprawnionych do jego reprezentowania przy sporządzaniu niniejszej oferty:

.....

NIP ..... Regon ..... Fax .....

E-mail ..... WWW .....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Ip	Nazwa przedmiotu zamówienia	Wartość netto PLN	stawka VAT w %	Wartość brutto PLN
	Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj) W tym cena za projekt (Wykonawczy i Budowlany).			
Słownie: .....				
3	<b>Termin realizacji przedmiotu zamówienia</b> (max. <b>18 miesięcy</b> od daty zawarcia umowy )	..... <b>miesiące</b>		
4	<b>Okres gwarancji</b>	..... <b>miesiące</b>		

2. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcy/om wykonanie następujących części zamówienia:
- .....

*(należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć, **brak wskazania rozumiany będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców**).*

4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Klauzuli Informacyjnej, o której mowa w rozdziale III pkt 16 SIWZ oraz, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatricznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj).**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

- a) **Wykonawca spełnia warunek, jeżeli** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał minimum 2 zadania inwestycyjne w trybie zaprojektuj i wybuduj polegające na przebudowie, rozbudowie, remoncie lub odbudowie ( w rozumieniu art. 3 Prawa budowlanego) obiektu budowlanego o powierzchni objętej robotami nie mniejszej niż 500,00 m<sup>2</sup> każda. Obiekty budowlane wpisane do ewidencji lub znajdujący się rejestrze zabytków.

Lp.	Przedmiot (rodzaj)	Powierzchnia obiektu remontowanego w m2	Daty wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonana (nazwa, adres)
1.					
2.					
3.					
4.					

Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

(UWAGA ! Nie załączać do oferty ! Przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp)

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy

.....  
.....

Adres

.....  
.....

NIP ..... Regon .....

**Oświadczam, że\*:**

**należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp,

**nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.

*\*właściwe zaznaczyć*

*(Poniższą część wypełnić w razie przynależności do tej samej grupy kapitałowej):*

Do grupy kapitałowej należą oprócz mnie:

.....  
.....  
.....

*(o ile dotyczy)* Przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
Podpis Wykonawcy



**UMOWA nr UMW/IZ/PN-92/19 – WZÓR umowy**

sporządzona w dniu ..... 2019 r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ((tekst jedn. – Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm. ), pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu**

Wybrzeże Pasteura 1, 50 - 367 Wrocław  
tel. 71 / 784-10-02, fax 71 / 784-00-07,  
NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981  
który reprezentuje: .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

który reprezentuje:

a:

który reprezentuje: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **UMW/IZ/PN- 92/19**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: przebudowa i remont budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatrycznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj).**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych, polegających na przebudowie i remoncie budynku użyteczności publicznej, dawnej Katedry i Kliniki Nefrologii Pediatrycznej Akademii Medycznej we Wrocławiu, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 50-52 we Wrocławiu, na działce nr 24/4, AM-32, obręb Plac Grunwaldzki wraz z robotami towarzyszącymi, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanego w ramach niniejszej umowy obiektu (jeśli pozwolenie będzie wymagane). Celem opracowania jest przebudowa, aktualnie nieużytkowanego budynku, na cele dydaktyczno-naukowe Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, z przeznaczeniem na Wydział Lekarsko-Stomatologiczny, Zakład Traumatologii i Medycyny Ratunkowej oraz Zakład Immunopatologii i Biologii Molekularnej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

**§ 2.**

**Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych**

1. Przedmiot umowy w części dotyczącej prac projektowych, obejmuje wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym w szczególności Programu Funkcjonalno-Użytkowego zał. nr 2 do umowy), wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pozyskanie wymaganych dla realizacji robót budowlanych decyzji, warunków i uzgodnień, w szczególności:
  - a) wykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
  - b) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, odstępstw (od obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów pożarowych) i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, w tym weryfikacja bilansów zapotrzebowania mediów oraz wystąpienie i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci, mapy do celów projektowych, inwentaryzacja dendrologiczna,
  - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,

- branże w tym karty materiałowe. Należy ją wykonać w 5 egz. w formie papierowej i w 5 egz. w edytowalnej formie elektronicznej - na nośniku danych.
- 5) Wynagrodzenie brutto, obejmuje również wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej uwzględniającej wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 109, poz. 704 z późn. zm.)
  - 6) Wykonawca przygotowuje dane do protokołów przekazania środków trwałych, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

#### § 4.

##### Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową i złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) i Prawem budowlanym, uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz innych dokumentów, wymaganych przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy, na którym prowadzone są roboty, strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na tym terenie i przestrzegać obowiązujących przepisów, w tym bhp, p.poż, ochrony środowiska, gospodarki odpadami, sanitarnych i innych.
4. Wykonawca, od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego, ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie placu budowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający udostępni mu, na czas prowadzenia robót budowlanych, przyłącza energii elektrycznej oraz wodociągowe – do odpłatnego korzystania z tych mediów. Warunkiem udostępnienia mediów jest:
  - 1) protokolarne przekazanie miejsc wpięcia przez Zamawiającego,
  - 2) opomiarowanie miejsc wpięcia przez Wykonawcę,
  - 3) protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości opomiarowania miejsc wpięcia przez Wykonawcę.Wszelkie koszty związane z opomiarowaniem mediów ponosi Wykonawca robót. Rozliczenie za korzystanie z mediów odbędzie się według wskazań liczników, na podstawie miesięcznych faktur VAT. Obowiązującą stawką za media, będzie cena jednostkowa, wynikająca z umów zawartych przez Zamawiającego z dostawcami mediów.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i pozwoleń oraz koszty związane z uzyskaniem niezbędnych materiałów projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu, kopii wszystkich wystąpień i uzyskanych decyzji.
7. Wykonany przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest ono wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego oraz nadzoru nad wykonywanymi pracami w cenie przedmiotu zamówienia, w wymiarze niezbędnym (nie mniej, niż 10 wizyt na budowie, bądź w siedzibie Zamawiającego- dla każdej z branż) do:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
9. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący **wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy**, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1040).
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 9.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów

## § 6.

### Warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności, w odniesieniu do Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych zobowiązany jest do dokonania oględzin terenu budowy i szczegółowego zapoznania się z warunkami w jakich będą realizowane roboty, w szczególności zapoznania się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzenia w terenie z warunkami wykonania przedmiotu umowy, w tym z warunkami położenia sieci infrastruktury technicznej oraz istniejących urządzeń i innych obiektów znajdujących się na terenie wykonywania robót lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany celem akceptacji, na co Zamawiający przewiduje 10 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego przynajmniej raz na dwa tygodnie, bądź każdorazowo na telefoniczne bądź e-mailowe żądanie zamawiającego, w obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektanta – kierownika zespołu realizacji projektu. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.
5. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac i przedkładania roboczych wersji opracowań nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
6. Po wykonaniu wszystkich opracowań i uzyskaniu wszystkich uzgodnień oraz decyzji urzędowych wchodzących w skład opracowania Projektowego, Zamawiający dokona odbioru końcowego Projektu. Odbiór końcowy Projektu uznaje się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego „Protokołu odbioru końcowego Projektu”.

## § 7.

### Warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót rozbiórkowych i budowlanych.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu każdorazowo na jego żądanie informacji o personelu, jego liczbie, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są: kierownik budowy posiadający nie mniejsze kwalifikacje niż kwalifikacje oceniane w ramach oceny ofert w postępowaniu, oraz kierownicy robót w poszczególnych branżach - posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia.
4. Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustanowi kierowników robót branżowych, a także przedstawi Zamawiającemu na piśmie wykaz osób przewidzianych po jego stronie do realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami poświadczającymi uprawnienia do pełnienia określonej funkcji.
5. Kierownikowi budowy i kierownikom robót przysługują uprawnienia i obowiązki określone w przepisach prawa budowlanego dla kierownika budowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych z zapisami Projektu, w szczególności zgodnych co do ilości i jakości określonej w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty higieniczne. W szczególności, każdorazowo (przed wbudowaniem materiału), Wykonawca przedłoży celem akceptacji właściwemu dla danej branży Inspektorowi Nadzoru kartę materiałową wraz z obowiązującymi dla danego materiału deklaracjami zgodności, certyfikatami zgodności lub aprobatami technicznymi. Karty materiałowe będą przechowywane przez Kierownika Budowy i okazywane na każde żądanie Zamawiającego.
8. W wypadku spełniania przez Wykonawcę przesłanek określonych w art. 21a Prawa budowlanego Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych opracuje i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - „plan bioz”.

- zabezpieczyć teren znaleziska w sposób zapobiegający powstaniu zagrożenia dla zdrowia i życia osób oraz zagrożenia mienia, a także zapobiegający zabieraniu lub uszkodzaniu tych przedmiotów przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. W każdym takim przypadku strony umowy ocenią wpływ tych odkryć i podjętych przez Wykonawcę działań na terminy wykonania przedmiotu umowy określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz termin zakończenia realizacji robót.
20. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
- informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
  - w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - dokonywać obmiarów zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy,
  - przeprowadzić rozruch technologiczny zainstalowanych urządzeń oraz próby końcowe,
  - usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy,
  - zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców,
  - zapewnić ogólny dozór mienia znajdującego się na terenie budowy (w tym mienia Zamawiającego stanowiącego wyposażenie obiektu),
  - zapewnić pełną obsługę geodezyjną,
  - współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych, ciepłych i energetycznych przy realizacji zasilania terenu budowy w energię elektryczną, ciepło i wodę, odprowadzenie wód deszczowych, ścieków.
21. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz do instalacji wyposażenia p.poż. wynikającego z tej instrukcji, a także jest zobowiązany do oznakowania dróg ewakuacyjnych oraz sporządzenia świadectwa energetycznego dla modernizowanego obiektu.
22. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania miesięcznych „Raportów o realizacji robót”. Powyższy raport Wykonawca ma obowiązek składać Zamawiającemu wraz z protokołem zaawansowania robót, następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Przy czym pierwszy Raport będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym miała miejsce data rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Termin wykonania:**

- Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie):
  - rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
  - wykonanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę: do pięciu miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - wykonanie wszystkich prac projektowych, w tym projektów wykonawczych: do ośmiu miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - wykonanie wszystkich prac i robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: nie później niż 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w lit. e)
  - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub, jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane - uzyskanie braku sprzeciwu dla zgłoszonego zamiaru użytkowania obiektu: ..... miesięcy od daty zawarcia umowy.
- Najpóźniej w terminie 7 dni po zawarciu umowy, dla potrzeb terminowego wykonywania robót budowlanych oraz dostawy wyposażenia składających się na przedmiot umowy w uzgodnionych, miesięcznych zakresach Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy, opracowany na podstawie załącznika nr 5 do umowy (Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego), określający: szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające tym terminom zakresy usług i robót budowlanych do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminów wykonania całego przedmiotu umowy,
- Harmonogram rzeczowo – finansowy obowiązuje strony umowy po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

## §12.

### Zapłata:

1. Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto ..... PLN, brutto ..... PLN (słownie: .....), Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia ..... r. stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie prac projektowych oraz robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie:
  - d) faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie „Protokołu odbioru końcowego Projektu”
  - e) faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę odpowiednio do stanu zaawansowania robót, po odbiorze częściowym wykonanych w poszczególnych miesiącach robót, na podstawie przedstawionych „Protokołów odbioru częściowego”, zatwierdzonych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów, dotyczących płatności należnych podwykonawcom. W „Protokole odbioru częściowego” Wykonawca wskaże procent zaawansowania robót jako procent zakresu rzeczowego robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do pozycji obejmującej grupę robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Następnie procent zaawansowania robót zostaje przemnożony przez wartość robót z określonej pozycji Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Otrzymany iloczyn stanowi wartość wykonanych robót. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym wykonano równolegle roboty z różnych pozycji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, wartości wykonanych robót dodaje się. Otrzymana suma stanowi wartość robót w danym okresie rozliczeniowym, którą wpisuje się do faktury częściowej. Tak sporządzony protokół zaawansowania robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót niniejszej umowy. Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego podwykonawców.
  - f) faktury końcowej wystawionej na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” oraz po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami.
4. Suma wartości faktury końcowej za Projekt oraz faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego na koniec miesiąca wraz z postępem w realizacji robót objętych przedmiotem umowy, zrealizowanych do dnia dokonania zgłoszenia, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur nie później niż w terminie do 30 dni liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (jeżeli uczestniczą w realizacji zamówienia).
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót który stanowić będzie załącznik do tej faktury. Faktura VAT wystawiona bez podpisanego przez Strony protokołu odbioru robót będzie nieprawidłowa i nie rodzi żadnych skutków prawnych po stronie Zamawiającego. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>). Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów, do którego faktura winna zostać przekazana.
7. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
8. W zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu za wykonaną w tym miesiącu część przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego częściowego protokołu odbioru robót. Faktury częściowe mogą obejmować nie więcej niż 80% ceny brutto, o której mowa w ust. 1.
9. Do faktury częściowej Wykonawca dostarczy wykaz robót, objętych tą fakturą oraz oświadczenia podwykonawców o dokonanych przez Wykonawcę płatnościach na rzecz podwykonawców za roboty, objęte tą fakturą częściową.

4. Zamawiający zwróci 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wskazanego w § 13 ust. 9 umowy.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
  - 1) z tytułu kar umownych,
  - 2) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym podwykonawcom,
  - 3) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy powierzy dokończenie przedmiotu umowy,
  - 4) o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom trzecim.
7. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajając swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 16.**

### **Podwykonawcy (jeżeli dotyczy):**

1. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im do wykonania roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w sposób jednoznaczny wskazać zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy ze wskazaniem w których punktach harmonogramu rzeczowo-finansowego mieści się zakres umowny robót budowlanych.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie stawianych Wykonawcy, w szczególności dotyczących zakresu i terminów wykonania przedmiotu umowy oraz warunków jego realizacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim.
4. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia mu odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to

- c) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, w szczególności mienie ruchome będące własnością użytkownika obiektu, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych jak również zdarzeń, które mogą wynikać w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - d) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Ubezpieczenia powinny opiewać na następujące sumy gwarancyjne:
    - c) 1.000.000 PLN w przypadku szkód osobowych za jeden przypadek i nie mniej niż 1.000.000 PLN za wszystkie szkody,
    - d) 10.000.000 PLN w przypadku szkód majątkowych za jeden przypadek i nie mniej niż 10.000.000 PLN za wszystkie szkody.
  6. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz za urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.
  7. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

## § 18.

### Odbiór

1. Niezależnie od odbiorów częściowych, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu obejmującemu całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania (dotyczy również dróg dojazdowych i parku).
3. Wykonawca (zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem) powiadamia Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwową Straż Pożarną o ukończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego usuwania nieprawidłowości ujawnionych w trakcie odbiorów.
4. Po dokonaniu pozytywnych odbiorów przez organy wymienione w ust.4 Wykonawca (zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem) występuje do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - a) protokoły wymaganych prób i testów oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - b) dokumentację powykonawczą (w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza) spełniającą wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót,
  - c) wymagane prawem oraz potrzebami wynikającymi z prawidłowego użytkowania oświadczenia, instrukcje, protokoły z instruktażu do wszystkich zamontowanych urządzeń i wyposażenia - w języku polskim.
  - d) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) odbiór konserwatorski właściwego konserwatora zabytków,
  - f) kopię wystąpienia do PINB o wydanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane) lub kopię zgłoszenia zakończenia robót.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” Zał. nr 4 do umowy
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin przeprowadzenia czynności odbiorowych przez komisję odbiorową określa się na nie dłuższy niż 30 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.

podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pomimo odstąpienia, pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania prac remontowych, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 21.**

### **Zmiany umowy:**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp albo zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT dla usług i robót należących do przedmiotu umowy w toku jej wykonywania – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
  - 2) zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w okresie obowiązywania umowy, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2177), gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia umownego, którą stanowi wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot umowy i zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę na pełny etat za minimalne wynagrodzenie za pracę lub zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na część etatu za proporcjonalną do części etatu wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zatrudnionych na podstawie umowy o pracę za minimalną stawkę godzinową;
  - 3) zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w okresie obowiązywania umowy, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia, którą stanowi wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot umowy i zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, poprzez jej obniżenie lub podwyższenie równe odpowiednio wartości obniżenia lub podwyższenia wysokości składek;
  - 4) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którą regulować będą zmienione zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu;
  - 5) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215), gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którą regulować będą zmieniane zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  - 6) wejścia w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
  - 7) wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie. Wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i po obustronnym uzgodnieniu;
  - 8) zmiana Projektantów i Kierowników wskazanych w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza zmianę ww. osób pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że



3) zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

## **§ 22.**

### **Postanowienia końcowe:**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:  
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,  
Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno - użytkowy,  
Załącznik nr 3 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.  
Załącznik nr 4 - Protokół odbioru końcowego  
Załącznik nr 5 – Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Data: .....

Podpis Wykonawcy

Komisja stwierdza odbiór za **dokonany/ niedokonany z dniem sporządzenia niniejszego protokołu**

- 1.7 Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy od daty Końcowego Protokołu Odbioru
- 1.8 Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od daty Końcowego Protokołu Odbioru
- 1.9 Przekazany Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru operat kolaudacyjny zawierający:
  - a) Oryginał dziennika budowy
  - b) Dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem Umowy
  - c) Atesty na materiały, prefabrykaty, urządzenia
  - d) Wymagana przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń
  - e) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
  - f) Inwentaryzacja geologiczna
  - g) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy/ nieruchomości
  - h) Ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem
  - i) Instrukcję użytkownika,
  - j) Dokumentację techniczno-ruchową
  - k) Spis urządzeń wymagających przeglądów gwarancyjnych

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

Ustala się termin usunięcia usterek .....

Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia niezbędnej ilości osób ze strony użytkownika w terminie 14 dni .

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....

2. ....

3. ....

Przy udziale Inspektorów:

1. ....

2. ....

3. ....

	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE</b>	<b>0,63</b>							
	<b>WYPOSAŻENIE</b>	<b>5,70</b>							
	<b>PROJEKT - 100%</b>	<b>15,27</b>							
1.	Projekt budowlany, wykonawczy - 85%								
2.	Nadzór autorski - 15%								
	<b>Ogółem</b>	<b>100</b>							