



UNIwersYTET MEDYCZNY

IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCLAWIU

50-367 Wrocław, Wybrzeże L. Pasteura 1
Zespół ds. Zamówień Publicznych UMW
ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław
faks 71 / 784-00-45
e-mail: jerzy.chadzynski@umed.wroc.pl

UMW/IZ/PN-72/19

Wrocław, 23.08.2019 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr UMW/IZ/PN-72/19

NAZWA POSTĘPOWANIA:

Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych UMW

TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej mniejszej niż 5 548 000,00 EURO
(art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Prawa zamówień publicznych)

TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert – do dnia **30.09.2019 r.** do godz. **10:00**

Termin otwarcia ofert – dnia **30.09.2019 r.** o godz. **11:00**

Zatwierdzam

Z upoważnienia Rektora

Zastępca Kancelarza ds. Zarządzania Administracją UMW

Mgr inż. Kamil Jakubowicz

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
ZESPÓŁ DS. ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH
starszy specjalista

inż. Jerzy Chadzynski

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów
Sekcja Nadzoru Inwestorskiego
Kierownik

mgr inż. Anna Polarczyk

I Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

Wybrzeże L. Pasteura 1

50-367 Wrocław

www.umed.wroc.pl

II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** (podst. prawna: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Pzp).
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), jeżeli przepisy Pzp. nie stanowią inaczej.

III Opis przedmiotu zamówienia

1. **Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych specjalistycznych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych, Wydział Farmaceutyczny z Oddziałem Analityki Medycznej UMW przy ul. Borowskiej 211 we Wrocławiu (w systemie zaprojektuj – wybuduj), zgodnie z:**
 - **Ekspertyzą** – dotyczącą instalacji wentylacji obsługującej laboratoria specjalistyczne Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych, pod kątem przystosowania obiektu do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP), znajdującego się w budynku Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Borowskiej 211 we Wrocławiu - załącznik nr 8 do SIWZ.
 - **Programem Funkcjonalno- Użytkowym** – załącznik nr 9 do SIWZ,
 - **Szkicem technologicznym** - załącznik nr 10 do SIWZ,
 - **Zestawieniem wyposażenia** z charakterystyką urządzeń - załącznik nr 11 do SIWZ,
 - **Specyfikacją Wymagań Użytkownika (URS) wzór** – załącznik nr 12 do SIWZ.
2. Przedmiot Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (GMP).
3. Dokumentacja projektowa musi być odebrana przez Zamawiającego.
4. Dokumentacja powykonawcza (dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, specyfikacje techniczne, uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, recepty i ustalenia techniczne, Dziennik Budowy, wyniki pomiarów kontrolnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów, opinia technologiczna, inne dokumenty) musi być odebrana przez Zamawiającego.
5. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie na swój koszt pozytywnej walidacji oraz usunięcie ewentualnych usterek.
6. Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wybudowanie systemu klimatyzacji, obsługującego pomieszczenia laboratoryjne, pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na produkcję produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP, BtIK) z pozytywną decyzją GIF wydaną dla Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego urządzeń (4 przeglądy w roku), wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych, wymiana filtrów powietrza (min. Sprawdzanie automatyki, kalibracja urządzeń pomiarowych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych, przegląd, testy BMS i RMS) po cenie przedstawionej w ofercie, płatność każdorazowo 30 dni po podpisaniem przez użytkownika protokole potwierdzającym wykonanie serwisu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Kody CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45331200-8 Instalacja ciepła, wentylacyjna i klimatyzacyjna
45331210-1 Instalowania wentylacji
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331230-7 Instalowanie sprzętu chłodzącego
45432130-4 Pokrywanie podłóg
71320000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
9. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
10. Szczegółowe warunki i zasady realizacji umowy określa wzór umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.
11. Wykonawca winien podać w Formularzu ofertowym - wzór – załącznik nr 1 do SIWZ - cenę realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, do **wysokości 50% wartości zamówienia**.
13. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
14. Zamawiający umożliwi Wykonawcom, przed terminem składania ofert, zapoznanie się z obiektem, a także umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu zapoznania się z warunkami lokalnymi, lokalizacją obiektu i infrastrukturą, przy udziale pracownika Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW (nr telefonu 071 / 784 17 74, dzwonić w godzinach 08:00 – 14:00).
15. **Udział podwykonawców:**
16. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę **kluczowych części zamówienia**, tj. wykonanie wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej.
- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
 - 3) Z uwagi na fakt, że roboty budowlane mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

- 4) Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ppkt. 3 w przypadku zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane.
 - 5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp (rozdz. V pkt 4 SIWZ), w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp (rozdz. VII pkt 1 SIWZ), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 - 7) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - 8) Postanowienia ppkt. 6 i 7 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 - 9) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 - 10) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawców znajdują się we Wzorze umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) osób wykonujących **wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wentylacji, klimatyzacji oraz wody lodowej**. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.
18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest Zamawiający;
 - 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@umed.wroc.pl;
 - 3) Dane osobowe Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) Odbiorcami danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp;

- 5) dane osobowe osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących oraz danych osób uczestniczących w postępowaniu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osoby uczestniczące w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących. W przypadku gdy wykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy wykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania przez Wykonawcę uczestniczącego w przedmiotowym postępowaniu danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*). Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawców i uczestników przedmiotowego zamówienia narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Wykonawcy i osobom uczestniczącym w przedmiotowym postępowaniu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IV Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający ustalił maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia **10 miesięcy** od dnia przekazania pomieszczeń laboratoryjnych (placu budowy) na zakończenie robót budowlanych i wykonanie walidacji, w tym do 180 dni na uzyskanie zgody właściwej jednostki administracyjnej na wykonanie robót budowlanych:

- a) do 60 dni od podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt oraz wypełnioną Specyfikację Wymagań Użytkownika do akceptacji.
- b) do 14 dni- Zamawiający weryfikuje złożony przez wykonawcę projekt i akceptuje lub wnosi uwagi
- c) W przypadku uwag Zamawiającego do złożonego przez Wykonawcę projektu wówczas:
 - do 7 dni- Wykonawca poprawia uwagi Zamawiającego w projekcie
 - do 7 dni- Zamawiający weryfikuje poprawione uwagi Wykonawcy do projektu i akceptuje lub wnosi uwagi do projektu.

Procedura w punkcie „c)” trwa do czasu akceptacji projektu bez uwag przez Zamawiającego.

V Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający **nie stawia warunku** w tym zakresie.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający **nie stawia warunku** w tym zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej jedną usługę projektową połączoną z robotami budowlano-remontowymi w obiektach związanych z wytwarzaniem leków, bądź w specjalistycznych laboratoriach, gdzie wymagana jest klasa czystości A (zgodnie z dokumentacją budowlaną, instalacyjną - wentylacyjną, klimatyzacyjną, sanitarną, elektryczną oraz z normą ISO 14644 lub równoważną), a prace te prowadzone były etapowo w obiekcie czynnym o pow. min. 80 m².
Zamawiający dopuszcza wykonanie osobno co najmniej jednej usługi projektowej oraz co najmniej jednej roboty budowlano-remontowej, z których każda osobno musi spełniać warunki określone powyżej (usługa projektowa dotycząca obiektów związanych z wytwarzaniem leków, bądź specjalistycznych laboratoriów, gdzie wymagana jest klasa czystości A, wykonywana etapowo w obiekcie o pow. min. 80 m² oraz robota budowlano-remontowa w obiektach związanych z wytwarzaniem leków, bądź w specjalistycznych laboratoriach, gdzie wymagana jest klasa czystości A, a prace te prowadzone były etapowo w obiekcie czynnym, o pow. min. 80 m².
 - **dysponuje:**
 - projektantem branży budowlanej, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,

- projektantem branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- projektantem branży elektrycznej, posiadającym uprawnienia budowlane* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane* w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, który wykonał jako kierownik budowy co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie** co najmniej 1 obiektu o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **kierownikiem robót sanitarnych**, który posiada uprawnienia budowlane* w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie** co najmniej 1 obiektu o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **kierownikiem robót elektrycznych**, który posiada uprawnienia budowlane* w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie** co najmniej 1 obiektu o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m².

**Przez uprawnienia budowlane rozumie się:*

- 1) *prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831), lub uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo budowlane, lub*
- 2) *odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r, poz. 2272), lub*
- 3) *prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt 10 ustawy cytowanej w ppkt. 2, oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).*

*** przez remont rozumie się, zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.): wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji.*

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W wypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek o którym mowa w ppkt. 1.1) jest spełniony, gdy żaden z podmiotów składających wspólną ofertę nie podlega wykluczeniu, natomiast warunki, o których mowa w ppkt. 1.2), zostaną spełnione, gdy podmioty składające wspólną ofertę spełniają je łącznie.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ppkt. 1.2), polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Pzp.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ppkt. 1.2)
9. **Zgodnie z treścią art. 24aa ust. 1 Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

VI Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.

VII Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy wraz z ofertą winni złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie niepodlegania wykluczeniu oraz spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa to oświadczenie w formie jednolitego dokumentu.

2. W wypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez Wykonawców, jednolity dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza **powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty dotyczące podwykonawców.
4. Wykonawca, który **powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **10 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) **Informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) **Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego** prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - 3) **Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia** wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 4) **Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 5) **Wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;
6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt 5.1) – 5.3) niniejszego rozdziału.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt 5.1), składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy

lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp.

8. Dokumenty, o których mowa w pkt 7, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 8 stosuje się.
10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ppkt 5.1), składa dokument, o którym mowa w pkt 7, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 8 stosuje się.
12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z pkt 11 niniejszego rozdziału, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
13. Forma dokumentów i oświadczeń.
 - 1) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1-4, składane jest w oryginale.
 - 2) Forma dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 5-11 i 16:
 - a) Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - b) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
 - c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
 - d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - e) Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26. 07. 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993).
15. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 Pzp, może przedstawić, w ramach tzw. „procedury samooczyszczenia się”, dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.
16. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór Oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.
17. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach zamówienia jest:
inż. Jerzy Chądzyński – Zespół ds. Zamówień Publicznych UMW.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń w tym oświadczenia składanego na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia odbywa się za pomocą środka komunikacji elektronicznej, tj. platformy do elektronicznej obsługi zamówień publicznych Zamawiającego (zwanej dalej „Platformą”) dostępnej pod adresem: <https://umed-wroc.logintrade.net>
3. Oferty oraz oświadczenia, w tym jednolity europejski dokument zamówienia sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Za prawidłowe złożenie oferty za pomocą środków komunikacji elektronicznej uważać się będzie jej prawidłowe złożenie na Platformie dostępnej pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
5. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet.
6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także do funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SIWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.
7. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy:

Dopuszczalne przeglądarki internetowe:

- Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11,
- Google Chrome 31
- Mozilla Firefox 26
- Opera 18

Pozostałe wymagania techniczne:

- dostęp do sieci Internet
- zainstalowana wtyczka flash - flash player - dotyczy Zamawiającego
- obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax
- włączona obsługa JavaScript
- zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
- zainstalowany Acrobat Reader
- zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy

W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe:

- dla Windows Vista: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9
- dla Windows 7: Internet Explorer 9, Internet Explorer 11
- dla Windows 8: Internet Explorer 11
- dla Windows 10: Internet Explorer 11

Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy:

- Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A.
- Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A.
- Powszechne Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA.
- Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A.

Dopuszczalne formaty przesyłanych danych

image/bmp, image/x-windows-bmp, application/msword, application/drafting, image/gif, application/x-compressed, application/x-gzip, multipart/x-gzip, image/jpeg, image/pjpeg, application/x-latex, application/pdf, image/pict, image/png, application/mspowerpoint, application/postscript, application/rtf, application/x-rtf, text/richtext, image/tiff, image/x-tiff, application/mswrite, application/excel, application/x-excel, application/vnd.ms-excel, application/x-msexcel, application/vnd.ms-excel, text/xml, application/x-zip-compressed, application/zip, application/vnd.ms-office, image/x-ms-bmp, video/x-msvideo, audio/x-ms-wma,

application/vnd.oasis.opendocument.spreadsheet, application/acad, application/x-acad, application/autocad_dwg, image/x-dwg, application/dwg, application/x-dwg, application/x-autocad, image/vnd.dwg, drawing/dwg

8. Kodowanie i oznaczenie czasu przekazania danych. Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. Potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie zakupowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę zakupową.
9. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (ID postępowania) lub numerem postępowania (UMW/IZ/PN-72/19).
10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27.06.2017 r., w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1320), oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126, z późn. zm.).
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
12. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.
13. Pytanie powinno być opatrzone nazwą składającego je Wykonawcy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.umed.wroc.pl, w rubryce dotyczącej niniejszego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania oraz na Platformie dostępnej pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net>.
14. Zamawiający **nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców**, o którym mowa w art. 38 ust. 3 Pzp, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
15. Jeżeli Zamawiający wprowadzi przed terminem składania ofert jakiegokolwiek zmiany w treści SIWZ, zostaną one zamieszczone na stronie internetowej www.umed.wroc.pl w rubryce przeznaczonej dla niniejszego postępowania oraz na Platformie dostępnej pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net>.

IX Wymagania dotyczące wadium.

1. Wysokość wadium.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert.

3. Forma wniesienia wadium.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 3.1. pieniądzu;
- 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3.3. gwarancjach bankowych;
- 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r., poz. 110, z późn. zm.).

4. Postanowienia dotyczące wadium wnoszonego w pieniądzu (pkt. 3.1.)

4.1 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku: Santander Bank Polska S.A. IV Oddział we Wrocławiu, o numerze: 72109024020000000630000428 z dopiskiem: „Wadium w przetargu nr UMW/IZ/PN-72/ 19 na:

„Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych UMW”.

4.2 Wniesienie wadium w pieniądzu, za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

5. Postanowienia dotyczące wadium wnoszonego w pozostałych formach (ppkt. 3.2. – 3.5.)

5.1. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna (gwarancji, poręczenia – o których mowa w ppkt. 3.2) – 3.5.)) powinno być wniesione w **oryginale w postaci elektronicznej** przed upływem terminu składania ofert.

5.2. W wypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją / poręczeniem,
- c) kwotę gwarancji / poręczenia,
- d) termin ważności gwarancji / poręczenia, nie krótszy niż termin związania ofertą, wraz z oświadczeniem gwaranta / poręczyciela o nieodwołalności zabezpieczenia w okresie jego ważności,
- e) zobowiązanie gwaranta / poręczyciela do bezwarunkowej zapłaty kwoty gwarancji / poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

5.3. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia powinno być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Zasady zwrotu wadium.

6.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ppkt 6.6.

- 6.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 6.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 6.4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ppkt 6.1., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 6.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 6.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 6.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) **Formularz ofertowy** (wzór – załącznik nr 1 do SIWZ) – wypełniony przez Wykonawcę,
 - 2) **Oświadczenie wymienione w Rozdziale VII pkt 1 – 4 SIWZ (JEDZ)** (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ) – wypełnione przez Wykonawcę,
 - 3) **Wykaz doświadczenia zawodowego Projektanta branży sanitarnej oraz Kierownika robót sanitarnych** (wzór - załącznik nr 13 do SIWZ) - wypełniony przez Wykonawcę,
 - 4) **Pełnomocnictwa** osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy – **jeżeli dotyczy**. Pełnomocnictwa winny być przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
 - 5) **Zobowiązanie**, o którym mowa w Rozdziale V pkt 5 SIWZ – **jeżeli dotyczy**.

5. Załączniki do SIWZ są wzorami. Zamawiający zaleca ich użycie w składanej ofercie. Dopuszcza się zamieszczenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadała treści formularzy załączonych do SIWZ.
6. Oferta, aby była ważna, musi być podpisana przez Wykonawcę, przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub osoby po stronie Wykonawcy upoważnionej do zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Formalne upoważnienie powinno być wówczas dołączone do oferty. Zaleca się, by podpisy wyżej określonych osób złożone były na formularzu oferty oraz na wszystkich załączonych dokumentach.
7. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami (określonymi w pkt 4) za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w sposób określony w Instrukcji obsługi dla Wykonawców, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
9. Oferta powinna być złożona w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Złożenie oferty na nośniku danych lub w innej formie niż przewidziana powyżej jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
10. Potwierdzeniem prawidłowego złożenia oferty jest powiadomienie: o tym, że oferta została złożona oraz wiadomość e-mail z potwierdzeniem złożenia oferty do postępowania.
11. Ofertę należy złożyć w oryginale.
12. Informacje zastrzeżone przez Wykonawcę powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku.
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty dokonywane jest za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w sposób określony w Instrukcji obsługi dla Wykonawców, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
14. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może dokonać zmiany ani wycofać oferty.

XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy w terminie **do dnia 30.09.2019 r. do godz. 10:00**.
2. Po upływie terminu, o którym mowa powyżej, złożenie ofert nie będzie możliwe. Uwaga! O terminie złożenia ofert decyduje czas ostatecznego wysłania oferty a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.

Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2019 r. o godz. 11:00** w Zespole ds. Zamówień Publicznych UMW, 50-368 Wrocław, ul. Marcinkowskiego 2-6, w pokoju nr 3A 110.1 za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://umed-wroc.logintrade.net> poprzez ich odszyfrowanie przez Zamawiającego.

XIII Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** w myśl zapisów Kodeksu cywilnego i wynika z zakresu przedmiotu zamówienia oraz z programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
3. Ceny muszą być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie prace zależne, które mogą nie wynikać z ww. dokumentów, a bez których nie można wykonać całości przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca powinien na podstawie własnego doświadczenia określić wszystkie koszty mogące wystąpić podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z zapisów SIWZ i jej załączników, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
7. Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT.
8. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena realizacji przedmiotu zamówienia – 60%
 - 2) Termin realizacji przedmiotu zamówienia - 10%
 - 3) Okres gwarancji na dokumentację projektową i roboty budowlane – 10%
 - 4) Doświadczenie zawodowe Projektanta branży sanitarnej – 10%
 - 5) Doświadczenia zawodowe Kierownika robót sanitarnych- 10%
2. Do porównania ofert będą brane pod uwagę: cena brutto realizacji przedmiotu zamówienia, termin realizacji przedmiotu zamówienia, okres gwarancji na dokumentację projektową i roboty budowlane - podane w Formularzu ofertowym (wzór zał. 1 do SIWZ) oraz doświadczenie zawodowe Projektanta branży sanitarnej i doświadczenie zawodowe Kierownika robót sanitarnych – podane w Wykazie doświadczenia zawodowego Projektanta branży sanitarnej oraz Kierownika robót sanitarnych (wzór zał. 13 do SIWZ).
3. Ocena ofert odbywać się będzie w sposób opisany w poniższej tabeli:

LP	KRYTERIA	WAGA %	Ilość pkt.	Sposób oceny: wzory, uzyskane informacje mające wpływ na ocenę
1	Cena realizacji przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa, roboty budowlano-montażowe, walidacja, koszt 1 serwisu)	60	60	$\text{Ilość pkt} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60$
2	Termin realizacji przedmiotu zamówienia (max. 10 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na obiekt)	10	10	$\text{Ilość pkt} = \frac{\text{Najkrótszy termin realizacji}}{\text{Termin realizacji w ofercie badanej}} \times 10$
3	Okres gwarancji na dokumentację projektową i roboty budowlane (min. 3 lata, max 6 lat – na dokumentację projektową i roboty budowlane od daty podpisania końcowego protokołu odbioru)	10	10	$\text{Ilość pkt} = \frac{\text{Okres gwarancji w ofercie badanej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 10$

4	Doświadczenie zawodowe Projektanta branży sanitarnej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim poziomie czystości (klasa A), pow. min. 80 m ²	10	10	Ilość usług projektowych, spełniających wymagania określone w kolumnie „KRYTERIA”: 1 usługa – 0 pkt. 2 usługi – 5 pkt. 3 i więcej usług – 10 pkt.
5	Doświadczenie zawodowe kierownika robót sanitarnych, który posiada uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie co najmniej 1 obiektu o wysokim poziomie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m ²	10	10	Ilość robót budowlanych spełniających wymagania określone w kolumnie „KRYTERIA”: 1 robota budowlana – 0 pkt. 2 roboty budowlane – 5 pkt. 3 i więcej robót budowlanych – 10 pkt.
Razem:		100	100	Ilość pkt = suma punktów za kryteria 1-5

- Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
- Punkty przyznane za poszczególne kryteria liczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.

XV Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych; rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

XVI Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- Zawarcie umowy nastąpi na podstawie wzoru Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

XVII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej po wyborze najkorzystniejszej oferty (zwanego dalej „zabezpieczeniem”), które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia wynosi **10 % ceny całkowitej** podanej w ofercie.
3. **Waluta zabezpieczenia.**
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione **w PLN**.
4. **Forma zabezpieczenia.**
Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. **Postanowienia dotyczące zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu (ppkt. 4.1).**
 - 1) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Santander Bank Polska S.A. 4 Oddział we Wrocławiu o numerze: **72109024020000000630000428**.
 - 2) Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. **Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach (ppkt. 4.2 – 4.5).**
 - 1) Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna (gwarancji, poręczenia – o których mowa w ppkt. 4.2 - 4.5), powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz udzielone na okres realizacji kontraktu powiększony o 30 dniowy okres na składanie ewentualnych roszczeń.
 - 2) W wypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna – warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed podpisaniem umowy akceptacji Zamawiającego.
7. **Skutek niewniesienia zabezpieczenia.**
Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
8. **Zmiana formy zabezpieczenia:**
 - 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 4.
 - 2) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. **Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia przed zawarciem umowy w wysokości 100 % jego wartości.**
11. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 1) Zamawiający zwróci **70 % wartości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) Pozostałe **30 % wartości zabezpieczenia** Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVIII Wzór umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

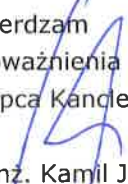
1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
 - 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ – w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej;
 - 3) wobec czynności innych niż określone w ppkt 1 i 2 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej – odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
 - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
7. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

9. Szczegółowe zasady korzystania ze środków ochrony prawnej określa Dział VI Pzp – Środki ochrony prawnej.

XX Wykaz załączników do niniejszej SIWZ

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

Załącznik nr 1	Wzór Formularza ofertowego
Załącznik nr 2	Wzór Formularza JEDZ
Załącznik nr 3	Instrukcja obsługi dla Wykonawców
Załącznik nr 4	Wzór Wykazu robót budowlanych
Załącznik nr 5	Wzór Wykazu osób
Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – nie załączać do oferty Wykonawca przekaże to oświadczenie Zamawiającemu w ciągu 3 dni od publikacji na stronie Zamawiającego informacji z otwarcia ofert
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik nr 8	Ekspertyza – dotycząca instalacji wentylacji obsługującej laboratoria specjalistyczne Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych.
Załącznik nr 9	Program Funkcjonalno- Użytkowy
Załącznik nr 10	Szkic technologiczny
Załącznik nr 11	Zestawienie wyposażenia z charakterystyką urządzeń
Załącznik nr 12	Specyfikacja Wymagań Użytkownika (URS) wzór
Załącznik nr 13	Wzór Wykazu doświadczenia zawodowego Projektanta branży sanitarnej oraz Kierownika robót sanitarnych

Zatwierdzam
Z upoważnienia Rektora
Zastępca Kancelarza ds. Zarządzania Administracją UMW

mgr inż. Kamil Jakubowicz

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
ZESPÓŁ DS. ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH
starszy specjalista

inż. Jerzy Chądziński

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów
Sekcja Nadzoru Inwestorskiego
kierownik

mgr inż. Anna Polarczyk

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów
Sekcja Nadzoru Inwestorskiego
kierownik

mgr inż. Anna Polarczyk

FORMULARZ OFERTOWY

Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych UMW.

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Nazwiska osób po stronie Wykonawcy uprawnionych do jego reprezentowania przy sporządzaniu niniejszej oferty:

.....

NIP Regon Fax

E-mail WWW

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Lp.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Wartość netto PLN	VAT w %	Wartość brutto PLN kol. 3+4
1	2	3	4	5
1.	Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych specjalistycznych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych, Wydział Farmaceutyczny z Oddziałem Analityki Medycznej UMW przy ul. Borowskiej 211 we Wrocławiu. (w systemie zaprojektuj – wybuduj).	%	
2.	4 przeglądy serwisowe gwarancyjne w okresie 1 roku, wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych, wymiana filtrów powietrza, min. sprawdzanie automatyki, kalibracja urządzeń pomiarowych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych, przegląd, testy BMS i RMS	%	
3.	Wartość łącznie poz. 1 i 2, brana pod uwagę do oceny ofert)			
Słownie:				
4.	Termin realizacji przedmiotu zamówienia (max. 10 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na obiekt)miesiące		
5.	Okres gwarancji na dokumentację projektową i roboty budowlane (min. 3 lata, max 6 lat – na dokumentację projektową i roboty budowlane od daty podpisania końcowego protokołu odbioru)lat		

2. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcy/om wykonanie następujących części zamówienia:

.....
*(należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć, **brak wskazania rozumiany będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców**).*

4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Klauzuli Informacyjnej, o której mowa w rozdziale III pkt 18 SIWZ oraz, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
5. Wybór niniejszej oferty **będzie** / **nie będzie*** (***zaznaczyć właściwe**) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego** zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym:
 - a. wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
 - b. importu usług lub towarów,
 - c. mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem VAT,w zakresie następujących towarów/usług :

.....
wartość podatku: zł, stawka podatku%VAT
(brak wskazania rozumiany będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego powyższego obowiązku podatkowego).
*[**wybór oferty Wykonawcy prowadzi do „powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego”, kiedy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, to nabywca (Zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT].*

6. Oświadczam, że w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 06.03.2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1292), jestem:
mikroprzedsiębiorcą
małym przedsiębiorcą
średnim przedsiębiorcą.....
dużym przedsiębiorcą
(zaznaczyć właściwe)
7. Załącznikami do niniejszej oferty są: (podać nr załącznika i stronę oferty).

.....
.....

.....
Podpis Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych UMW

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej jedną usługę projektową połączoną z robotami budowlano-remontowymi w obiektach związanych z wytwarzaniem leków, bądź w specjalistycznych laboratoriach, gdzie wymagana jest klasa czystości A (zgodnie z dokumentacją budowlaną, instalacyjną - wentylacyjną, klimatyzacyjną, sanitarną, elektryczną oraz z normą ISO 14644 lub równoważną), a prace te prowadzone były etapowo w obiekcie czynnym o pow. min. 80 m².

Zamawiający dopuszcza wykonanie osobno co najmniej jednej usługi projektowej oraz co najmniej jednej roboty budowlano-remontowej, z których każda osobno musi spełniać warunki określone powyżej (usługa projektowa dotycząca obiektów związanych z wytwarzaniem leków, bądź specjalistycznych laboratoriów, gdzie wymagana jest klasa czystości A, wykonywana etapowo w obiekcie o pow. min. 80 m² oraz robota budowlano-remontowa w obiektach związanych z wytwarzaniem leków, bądź w specjalistycznych laboratoriach, gdzie wymagana jest klasa czystości A, a prace te prowadzone były etapowo w obiekcie czynnym, o pow. min. 80 m²).

Lp.	Przedmiot (rodzaj)	Powierzchnia obiektu remontowanego w m ²	Daty wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonana (nazwa, adres)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych UMW.

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że **dysponuje:**

- **projektantem branży budowlanej**, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **projektantem branży sanitarnej**, posiadającym uprawnienia budowlane, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **projektantem branży elektrycznej**, posiadającym uprawnienia budowlane, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, który wykonał jako kierownik budowy co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie co najmniej 1 obiektu o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **kierownikiem robót sanitarnych**, który posiada uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie co najmniej 1 obiektu o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m²,
- **kierownikiem robót elektrycznych**, który posiada uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie co najmniej 1 obiektu o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m².

L.p	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ Uprawnienia (rodzaj i numer)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

UWAGA ! Wykonawca może dostosować rozmiary rubryk w tabeli w zależności od potrzeb.

1. Oświadczam, że osoby wymienione w powyższej tabeli, posiadają znajomość języka polskiego, w stopniu, umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie.
2. O ile warunek, opisany w pkt 1, nie jest spełniony, oświadczam, że zatrudnię na swój koszt tłumacza języka polskiego, przez cały okres realizacji kontraktu.

.....
Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

(UWAGA ! Nie załączać do oferty ! Przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp)

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres

.....
.....

NIP Regon

Oświadczam, że*:

- należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp,
- nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.

*właściwe zaznaczyć

(Poniższą część wypełnić w razie przynależności do tej samej grupy kapitałowej):

Do grupy kapitałowej należą oprócz mnie:

.....
.....
.....

(o ile dotyczy) Przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

1.
2.
3.

.....
Podpis Wykonawcy

WYKAZ DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA BRANŻY SANITARNEJ ORAZ KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
2. Adres Wykonawcy:

.....
3. Nazwiska osób po stronie Wykonawcy uprawnionych do jego reprezentowania przy sporządzaniu niniejszej oferty:

.....
4. NIP..... 5. Regon..... 6. Tel

7. Fax 8. E-mail 9. www.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych UMW

Doświadczenie zawodowe:						
Projektanta branży sanitarnej , posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności w aktualnym stanie prawnym, w tej samej specjalności, który zaprojektował co najmniej 1 obiekt o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m ² ,						
Kierownika robót sanitarnych , który posiada uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie co najmniej 1 obiektu o wysokim reżimie czystości (klasa A), o pow. min. 80 m ²						
L.p.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie	Uprawnienia	Kwalifikacje zawodowe	Rodzaj i zakres projektu/roboty budowlanej, w tym klasa czystości obiektu i jego powierzchnia w m ²	Podmiot, na rzecz którego dany projekt/roboty budowlana była wykonana
1.						
2.						

UWAGA !

Wykonawca może dostosować rozmiary rubryk w tabeli w zależności od potrzeb.

Jeżeli dane zawarte w Wykazie doświadczenia zawodowego Projektanta branży sanitarnej oraz Kierownika robót sanitarnych) wyznaczonych do realizacji zamówienia będą budzić wątpliwości Zamawiającego, zwróci się on do Wykonawcy o przedstawienie dowodów, potwierdzających wykonanie przez projektanta lub kierownika robót w zakresie wskazanym w Wykazie lub bezpośrednio do podmiotu, na rzecz którego dana usługa była/jes wykonana/wykonywana, o potwierdzenie informacji zawartych w Wykazie.

UMOWA nr UMW/IZ/PN-72/19 – WZÓR umowy

sporządzona w dniu 2019 r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ((tekst jedn. – Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu

Wybrzeże Pasteura 1, 50 - 367 Wrocław
tel. 71 / 784-10-02, fax 71 / 784-00-07,
NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981
który reprezentuje:

zwanym dalej „Zamawiającym”

który reprezentuje:

a:

który reprezentuje:

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **UMW/IZ/PN- 72/19** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych specjalistycznych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (GMP, GLP) w budynku Katedry i Zakładu Podstaw Nauk Medycznych, Wydział Farmaceutyczny z Oddziałem Analityki Medycznej UMW przy ul. Borowskiej 211 we Wrocławiu. (w systemie zaprojektuj – wybuduj).**
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w programie funkcjonalno – użytkowym dot. dostosowania pomieszczeń laboratoryjnych do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie produktów leczniczych terapii zaawansowanej (**GMP, GLP**) (zał. nr 2 do umowy) i obejmuje m.in.:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym kosztorysów w formie szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389);
 - 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub dokonanie stosownego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu;
 - 3) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową;
 - 4) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową i złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) i Prawem budowlanym, uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz innych dokumentów, wymaganych przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy, na którym prowadzone są roboty, strzeżąc bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na tym terenie i przestrzegać obowiązujących przepisów, w tym bhp, p.poż, ochrony środowiska, gospodarki odpadami, sanitarnych i innych.

4. Wykonawca, od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego, ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie placu budowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tym osobami stosunek prawny. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający udostępni mu, na czas prowadzenia robót budowlanych, przyłącza energii elektrycznej oraz wodociągowe – do odpłatnego korzystania z tych mediów. Warunkiem udostępnienia mediów jest:
 - 1) protokolarne przekazanie miejsc wpięcia przez Zamawiającego,
 - 2) opomiarowanie miejsc wpięcia przez Wykonawcę,
 - 3) protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości opomiarowania miejsc wpięcia przez Wykonawcę.
 Wszelkie koszty związane z opomiarowaniem mediów ponosi Wykonawca robót. Rozliczenie za korzystanie z mediów odbędzie się według wskazań liczników, na podstawie miesięcznych faktur VAT. Obowiązująca stawka za media, będzie cena jednostkowa, wynikająca z umów zawartych przez Zamawiającego z dostawcami mediów.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i pozwoleń oraz koszty związane z uzyskaniem niezbędnych materiałów projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu, kopii wszystkich wystąpień uzyskanych decyzji.
7. Wykonany przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest ono wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanym oraz normami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego oraz nadzoru nad wykonywanymi pracami w cenie przedmiotu zamówienia, w wymiarze niezbędnym (nie mniej, niż 10 wizyt na budowie, bądź w siedzibie Zamawiającego- dla każdej z branż) do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
9. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący **wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wentylacji, klimatyzacji oraz wody lodowej**, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1040).
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 9.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
12. Wymóg, określony w ust. 9, dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane w tym ustępie czynności.

§ 3. Ubezpieczenie budowy:

1. Wykonawca potwierdza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na podstawie którego regulowane będą należności za wyrządzone szkody do kwoty 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy 00/100 PLN) i zobowiązuje się posiadać go przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8.
2. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

§ 4. Prawa autorskie:

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.) w zakresie, w jakim stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja projektowa lub jej elementy składowe będą dziełami chronionymi tą ustawą, a ponadto wszelkie prawa, upoważnienia, zezwolenia mogące odnosić się do jej elementów składowych, obejmujące prawo do korzystania, rozporządzania jej elementami składowymi na wszelkich polach eksploatacji. Ponadto, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz do zezwalania na wykonywanie tych praw zależnych osobom trzecim.

2. Przeniesienie praw autorskich odbywa się bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i obejmuje polik eksploatacji, wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - a) utrwalania przedmiotu umowy na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - b) zwielokrotniania dowolną techniką, również w postaci umieszczania na płytach kompaktowych/DVD/Blu Ray;
 - c) wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputera;
 - d) nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej oraz upowszechnianie z pomocą sieci Internet lub podobnej;
 - e) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu (m.in. w zakresie wykorzystania go w publikacjach i reklamach);
 - f) publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, za wyjątkiem publikowania dzieła w ramach telewizyjnych bloków reklamowych nadawanych za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej, także stereofoniczne, przez stacje naziemne i za pośrednictwem satelity, w tym także w ramach tzw „platform cyfrowych” na całym świecie, dla odbiorców wszelkich systemów odbioru telewizji;
 - g) wprowadzanie do obrotu i dystrybucji.
3. Wymienione prawa przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że jest wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich zbywanych na podstawie niniejszej umowy oraz jest uprawniony do rozporządzania nimi bez żadnych ograniczeń w zakresie praw przewidzianych umową oraz oświadcza że żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią, ani nie obciążył.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji do treści i formy przedmiotu umowy. Wszelkie prawa w tym autorskie prawa majątkowe do zmian przedmiotu umowy dokonanych przez Zamawiającego przysługiwać będą Zamawiającemu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich oraz udzielenie Zamawiającemu upoważnień i zgód w zakresie określonym w ust. 1 – 7 powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu naruszenia praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie, jak również do poniesienia wszelkich związanych z takim postępowaniem kosztów.

§ 5. Termin wykonania:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonania walidacji pomieszczeń laboratoryjnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz.U. 2019 poz. 728) w terminie: **miesiący** od dnia przekazania pomieszczeń laboratoryjnych (placu budowy), w tym w terminie do 180 dni Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę lub dokona stosownego zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej i uzyska zaświadczenie o braku podstaw do złożenia sprzeciwu, w tym:
 - a) do 60 dni od podpisania Umowy - Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową oraz wypełnioną Specyfikację Wymagań Użytkownika do akceptacji.
 - b) do 14 dni- Zamawiający zweryfikuje złożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową i dokona akceptacji lub wniesie uwagi na piśmie,
 - c) w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wówczas:
 - w terminie 7 dni- Wykonawca naniesie w dokumentacji projektowej zmiany wynikające z uwag Zamawiającego ,
 - w terminie 7 dni- Zamawiający zweryfikuje naniesione przez Wykonawcę zmiany do dokumentacji projektowej i dokona ich akceptacji lub wniesie kolejne uwagi do projektu.
2. Procedura w pkt. 1c) trwa do czasu akceptacji dokumentacji projektowej bez uwag przez Zamawiającego.

§ 6. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Projektanta w branży sanitarnej** w osobie, za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie, za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Projektanta w branży elektrycznej** w osobie, za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej** w osobie, za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Kierownika robót sanitarnych** w osobie, za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Kierownika robót elektrycznych** w osobie, za którego działania, zaniechania i decyzje odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
7. Ewentualna zmiana wskazanych w ust. 1 i 5 osób wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i może nastąpić pod warunkiem, że proponowana inna osoba posiada uprawnienia wymagane w Siwz, a w wypadku osób wymienionych w ust. 2,3, 4 i 6 również nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla osoby wskazane w złożonej ofercie.

§ 7. Nadzór inwestorski:

1. Zamawiający ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

§ 8. Podwykonawcy (jeżeli dotyczy):

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane; do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy złożyć w **Dziale Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW przy ul Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław.**
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 powyżej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większe niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Zapisy ust. 1-17 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
19. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Rozdziału upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy wyłącznie.

§ 9. Zapłata:

1. Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto PLN, brutto PLN (słownie:), w tym:
 - 1.1. **Za wykonanie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego i po otrzymaniu przez Zamawiającego oryginału pozwolenia na budowę lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno - budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:** netto PLN, brutto PLN (słownie:), tj. w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 1 umowy;
 - 1.2. **Za wykonanie robót budowlano- montażowych i po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno - budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu oraz dokonanie walidacji:** netto

- PLN, brutto PLN (słownie:), tj w wysokości 90% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 1 umowy
- 1.3. Za wykonanie 4 przeglądów serwisowych gwarancyjnych w okresie 1 roku, wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych, wymiana filtrów powietrza, min. sprawdzanie automatyki, kalibracja urządzeń pomiarowych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych, przegląd, testy BMS i RMS: netto PLN, brutto PLN (słownie:)
- Zapłata po każdym przeglądzie serwisowym.

Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia r. stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót który stanowić będzie załącznik do tej faktury. Faktura VAT wystawiona bez podpisanego przez Strony protokołu odbioru robót będzie nieprawidłowa i nie rodzi żadnych skutków prawnych po stronie Zamawiającego. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>) Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów, do którego faktura winna zostać przekazana w następujący sposób:
- 1.1. Za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. uważa się przedłożenie przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Zamawiającego:
- 4 egz. w formie papierowej dokumentacji projektowej, potwierdzone przez Urząd Miasta Wydział Architektury i Budownictwa we Wrocławiu,
 - 4 egz. w formie papierowej dokumentacji wykonawczej, Specyfikacji Wymagań Użytkownika
 - 3 szt. płyty CD wraz z powyższą dokumentacją projektową w formie nieedytowalnej,
 - 3 szt. płyty CD wraz z powyższą dokumentacją projektową w formie edytowalnej,
 - wszystkie przekazywane płytki CD powinny być dokładnie opisane.
- 1.2. Za wykonanie robót budowlano- montażowych wraz z pozwoleniem na użytkowanie (jeśli jest wymagane) i uzyskanie walidacji, przyjętych przez Zamawiającego podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.2.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
6. W zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. Zamawiający dopuszcza wystawienie **faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu** za wykonaną w tym miesiącu część przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego częściowego protokołu odbioru robót. Faktury częściowe mogą obejmować nie więcej niż 80% ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 1.
7. Do faktury częściowej Wykonawca dostarczy wykaz robót, objętych tą fakturą oraz oświadczenia podwykonawców o dokonanych przez Wykonawcę płatnościach na rzecz podwykonawców za roboty, objęte tą fakturą częściową.
8. Do faktury końcowej Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich całego wynagrodzenia, należnego im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia, równą wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie.
9. Zamawiający potrąci z ostatniej faktury kwotę wynikającą z opłat za korzystanie ze źródeł poboru wody energii elektrycznej, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy.

§ 10. Gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową i roboty budowlane od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia na adres e-mail: Termin naprawy, z uwzględnieniem procesu technologicznego, zostanie uzgodniony z Zamawiającym podczas zgłoszenia Wykonawcy do naprawy. W przypadku nie ustalenia terminu pomiędzy Stronami, usunięcie wad i usterek nastąpi w terminie [] dni od dnia zgłoszenia.
3. W razie niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, ma prawo zlecenia usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze lecz tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 4) Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 5) W przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1 umowy, tj. na kwotę PLN (słownie:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na wartość określoną w ust. 1, przez podpisaniem umowy, w formie
3. Zamawiający zwróci 70% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wskazanego w § 10 ust. 4 pkt 1 umowy.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
 - 1) z tytułu kar umownych,
 - 2) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym podwykonawcom,
 - 3) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania różnicy pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy powierzy dokończenie przedmiotu umowy,
 - 4) o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom trzecim.
7. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 12. Odbiór

1. Niezależnie od odbiorów częściowych, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu obejmującemu całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający rozpocznie dokonywanie odbioru końcowego w terminie 5-ciu dni roboczych od daty potwierdzenia przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu umowy.

§ 13. Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych albo stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości brutto niezapłaconego lub niezapłaconego w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,

- 7) z tytułu braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia wobec terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo lub dalszej umowie o podwykonawstwo w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 8) z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem; o którym mowa w § 3 umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
 - 9) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany z naruszeń postanowień § 6 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 0,5 % ceny wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z tymi postanowieniami umowy,
 - 10) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany z naruszeń pozostałych postanowień umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z tymi postanowieniami umowy.
2. Dochodzenie roszczeń o zapłatę należnych kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14. Odstąpienie od umowy:

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenie mu dodatkowego terminu,
 - 5) w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pomimo odstąpienia, pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania prac remontowych, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15. Zmiany umowy:

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp albo zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT dla usług i robót należących do przedmiotu umowy w toku jej wykonywania – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
 - 2) wejścia w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy wywołujących potrzebę jej zmiany;

- 3) wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie. Wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i po obustronnym uzgodnieniu;
 - 4) zmiana Projektantów i Kierowników wskazanych w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza zmianę ww. osób pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowana inna osoba posiada uprawnienia wymagane w Siwz, a w wypadku Projektanta branży sanitarnej oraz kierownika robót sanitarnych, również nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla osoby wskazanej w złożonej ofercie.
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian, korzystnych dla Zamawiającego, bez których nie byłoby możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp. następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
- 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiana danych rejestrowych Stron;
 - 3) zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

§ 16. Postanowienia końcowe:

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno - użytkowy,
Załącznik nr 3 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Data:

Podpis Wykonawcy