

ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA PRZY ZADANIU REMONTOWYM

Częściowa realizacja projektu budowlanego „Remont i przebudowa pomieszczeń części przyziemia na potrzeby wystawiennicze Katedry Medycyny Sądowej w budynku Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul Chałubińskiego 6 we Wrocławiu”

1 . ROBOTY BUDOWLANE

1.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Usunięcie wszystkich uzupełnień i przemalowań. Dotyczy to zarówno uzupełnień w elementach kamiennych (granitowych słupach) jak i ceglanych (słupach ceglanych). Skucie płytek ceramicznych na ścianach i tynków do wysokości 150 cm od poziomu istniejącej posadzki i lokalnie powyżej w miejscach występowania zagrzybień i wysoleń, a następnie odgrzybienie. Usunięcie zmurszałej zaprawy w całości ze ścian. Wykucie ze ścian istniejących, a zbędnych ościeżnic. Przygotowanie otworu drzwiowego do WC wraz z wykonaniem nadproża. Wykonanie prac naprawczych muru tj. uzupełnienie wszystkich ubytków w wątku ceglany jak i w kamiennym. Usunięcie wszelkie wymalowań olejnych na słupach ceglanych (bazy i kapitele), konsolach, gurtach sklepień krzyżowych. Skucie posadzek w pomieszczeniach w związku z brakiem poziomej hydroizolacji i izolacji termicznej, a także w związku ze stanem technicznym posadzek lastrykowych i gresowych.

1.2. ZABIEGI KONSERWATORSKIE I RENOWACYJNE

Poddanie konserwacji - słupy i filary kamienne i ceglane, podtrzymujące sklepienia krzyżowe i kolebkowe stropów ceglanych. Uzupełnienie drobnych ubytków w kamieniu kitem mineralnym barwionym w masie, z odpowiednio opracowaną fakturą powierzchni. Scalenie kolorystyczne dużych różnice przebarwień kamienia. W elementach ceglanych uzupełnienie ubytków przy pomocy zaprawy imitującej cegłę, uzupełnienie spoinowania i scalenie kolorystyczne. Nałożenie na ścianach i sklepieniach ceglanych cienkiej warstwy tynku tradycyjnego wapiennego – przetarcie, a w partiach dolnych (zmurszałych i obecnie zawilgoconych) tynku renowacyjnego i wykonanie wymalowań ścian i stropów farbami wapiennymi. Należy zastosować technologię i materiały przyjęte w projekcie wykonawczym.

1.3. POSADZKI

Po zdjęciu istniejących warstw posadzkowych i warstw podbudowy do głębokości ok. 20 cm poniżej istniejącego poziomu posadzki należy wykonać podłoże z chudego betonu gr. min 10 cm zatartego na gładko. Na tak nałożone podłoże nałożyć płynną izolację wodoszczelną podposadzkową, wywijając ją na ściany zewnętrzne i wewnętrzne do wysokości + 30 cm w stosunku do poziomu istniejącej posadzki. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać izolację termiczną z płyt twardego styropianu podposadzkowego EPS 200. Na szczelnie ułożonej izolacji termicznej zabezpieczonej folią PCV należy wykonać posadzkę lastrykową zbrojoną siatką HKS o oczkach 10/10 d=0,6a. Po ułożeniu posadzki z kruszywem gwarantującym jej jednorodny szary kolor (zaleca się kruszywo granitowe) posadzkę należy szlifować, a następnie zaimpregnować. W pom. WC płytki podłogowe gresowe.

1.4. INNE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Projektowana ściana oddzielenia pomieszczeń 5 i 6

Przewiduję się wydzielenie pomieszczenia nr 5 poprzez budowę ściany o charakterze p.poż. EI -60 z cegły pełnej gr 12 cm zbrojoną bednarką z drzwiami dymoszczelnymi przeciwpożarowymi EIS- 30 z samozamykaczem w klasie antywłamaniowej RC 4. Otwór drzwiowy należy przesklepić nadprożem żelbetowym L19.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zwykłe płycinowe w kolorze jasnego dębu z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi. Drzwi do pomieszczenia WC zaopatrzone w kratkę nawiewną.

Obudowy elementów instalacyjnych.

Piony i poziomy instalacyjne obudować płytami GK i pomalować na kolor zgodny z kolorystyką ścian. Kanał instalacji c.o. przebiegający wzdłuż pomieszczenia nr 6 należy odbudować – uzupełnić elementy obudowy GK a następnie, po zgruntowaniu pomalować.

Wykończenie ścian w pomieszczeniu 1 (WC)

Ściany w w/w pomieszczeniu należy wykończyć ceramiką ścienną.

2. INSTALACJE SANITARNE

2.1. Instalacja wodno - kanalizacyjna

Przed rozpoczęciem prac ogólnobudowlanych należy usunąć wszystkie nieczynne i zbędne instalacje sanitarne w obrębie prowadzonych prac. W pomieszczeniach nr 4 planuje się zamontowanie zlewozmywaków do wstępnej obróbki gromadzonych eksponatów, a w WC przyborów sanitarnych. Do w/w przyborów wodnych należy doprowadzić pod remontowaną posadzką wodę ciepłą i zimną. Odpływ kanalizacyjny do istniejącego pionu w pomieszczeniu nr 5 – podposadzkowo.

2.2. Instalacja centralnego ogrzewania.

W obrębie pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy znajduje się instalacja centralnego ogrzewania. Źródłem zasilania jest czynna instalacja wewnętrzna c.o. zasilająca inne części budynku. Projektuje się odgałęzienie od tejże instalacji. Grzejniki z podłączeniem dolnym, płytowe z profilowanymi płytami grzejnymi i elementami konwekcyjnymi, wykonanie z walcowanych na zimno blach stalowych. Armatura regulacyjna grzejnikowa: zawór grzejnikowy prosty z regulacją wstępną z głowica termostatyczna.

2.3. Wentylacja toalety

W toalecie projektowany wentylator wyciągowy. Kanał blaszany prostokątny prowadzony przez pom. 4.

3.INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3.1.Oświetlenie i zasilanie

Istniejące instalacje elektryczne wraz z elementami oświetlenia należy zlikwidować w całości. Pozostawić należy jedynie okablowanie zasilające oraz tablicę sterująco-zabezpieczającą istniejącą chłodnie (chłodnia poza opracowaniem). Istniejące kable do pozostawienia na czas prac należy zabezpieczyć i docelowo obudować listwami naściennymi w celu ich zabezpieczenia i zamaskowania. Nowa aranżacja pomieszczeń przewiduje montaż gablot szklanych z własnym oświetleniem wewnątrz gabloty oraz kierunkowym na zewnątrz gabloty. Gabloty posiadają niezależne zasilanie. Zasilanie do gablot wykonać z modernizowanej tablicy bezpiecznikowej w postaci gniazd lub wypustów kablowych zależnie od sposobu podłączenia wybranej gabloty. Dla doświetlenia ekspozycji w gablotach oraz regałach przewiduje się oświetlenie kierunkowe LED na szynach metalowych, na których dowolnie można rozmieszczać lampy. W pomieszczeniach objętych remontem zaprojektowano gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia. Przy umywalkach oraz w miejscach narażonych na wilgoć stosować osprzęt hermetyczny. W toalecie projektowany wentylator wyciągowy (z funkcją opóźnienia) zasilić z obwodu oświetleniowego. Złączenie wentylatora wraz z oświetleniem toalety.

3.2. Oświetlenie awaryjne

Oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowano w postaci lamp LED 230V z inwerterami awaryjnymi podtrzymującymi napięcie w przypadku jego braku z sieci na czas min 2h.

3.3. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano szybkie wyłączenie. Szybkie wyłączenie zrealizowano przez zastosowanie wyłączników instalacyjnych i bezpieczników. Jako dodatkową ochronę zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe. W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne przewód ochronny i przewody robocze osłonić rurką PCV. Po wykonaniu instalacji należy wykonać komplet pomiarów potwierdzających skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

3.4. Instalacja połączeń wyrównawczych.

Do głównej szyny wyrównawczej przyłączyć różnorodne instalacje wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny np. metalowe rurociągi, konstrukcje metalowe, korytka kablowe, kanały wentylacyjne, profile ścianek działowych, instalacje CO, obudowy urządzeń elektrycznych, szyny PE tablic rozdzielczych.

4. WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

Ekspozycja preparatów odbywać się będzie w przeszklonych gablotach typowych o konstrukcji aluminiowo – drewnianej. Gabloty te posiadają własne oświetlenia i dodatkowo oświetlenia kierunkowe. Parametry użytkowe gablot:

Gabłota MG-40P: Wymiary: 450 x 450 x 1925 [mm]

Gabłota MG-80P: Wymiary: 450 x 850 x 1925 [mm]

Cechy gablot na profilach aluminiowych: - dowolna ilość półek - możliwość regulacji półek - możliwość dowolnego podświetlenia witryn: - jednostronne, - dwustronne, - stropowe, - punktowe. Przewiduje się również montaż przeszklonych gablot niskich dla ekspozycji „ od góry” większych preparatów. Istniejące w pomieszczeniu nr 3 granitowe stoły sekcyjne po przeprowadzeniu prac konserwatorsko renowacyjnych stanowiąc będą podstawę do dwóch przeszklonych gablot na preparaty większych rozmiarów tzw. sekcyjne. Wykonawca na czas remontu zabezpieczy i przechowa eksponaty znajdujące się obecnie w pomieszczeniach przewidzianych do remontu.