

UZASADNIENIE

W dniu 16.12.2015 r. Pan Rafał Onyszkiewicz, pełnomocnik Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Pasteura 1 we Wrocławiu, złożył wniosek w sprawie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego remont i przebudowa pomieszczeń części przyziemia na potrzeby wystawiennicze Katedry Medycyny Sądowej w budynku UMW przy ul. Chałubińskiego 6a we Wrocławiu (dz. nr 24/2 AM-32 obręb Plac Grunwaldzki).

Postanowieniem nr 105/2015 z dnia 19.01.2016 r. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku poprzez usunięcie nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym oraz przedłożenie dodatkowych materiałów i dokumentów w terminie do 15.02.2016 r. W dniu 01.02.2016 r. pełnomocnik złożył uzupełniony projekt budowlany oraz dodatkowe wyjaśnienia.

Analiza całości zgromadzonych materiałów i dokumentów wykazała, co następuje:

Do wniosku pełnomocnik przedłożył oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany jest kompletny i został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekt zawiera: decyzję nr 1261/2015 z dnia 25.11.2015 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/2656/406/Wm z dnia 24.05.1979 r. Wniosek pełnomocnika inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia warunki określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z UP. PREZIDENTA

Aleksandra Neapiak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi