**Umowa Nr UMW / AZ / PN – 72 / 18 (Wzór umowy) - załącznik nr 7 do Siwz**

sporządzona w dniu **[\_] 2018 r.** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z póżn. zm.), pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu**

Wybrzeże L. Pasteura 1, 50- 367 Wrocław

tel. 71 / 784-10-02, fax. 71 / 784-00-07,

NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981

który reprezentuje:

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”** lub oddzielnie **„Stroną”**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UMW / AZ / **PN – 72 / 18**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Termomodernizacja budynków dydaktycznych Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Kochanowskiego 10, 12 i 14 we Wrocławiu w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków dydaktycznych Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu”. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.**

**§ 2**

**Definicje:**

Pojęcia użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

1. Harmonogram Realizacji – dokument, przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający zaplanowany rozkład robót w czasie, wyliczony na podstawie rzeczywistych zależności pomiędzy robotami, a czasem trwania robót, który stanowi Załącznik nr 4 do umowy;
2. Harmonogram Rzeczowo–Finansowy – dokument, przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, powstały na podstawie Harmonogramu Realizacji, zawierający opis podziału robót na części, kolejność wykonywania robót, czas ich trwania i kwotowe wynagrodzenie, aktualizowany przez Strony pisemnie w okresach miesięcznych przez cały czas trwania umowy i przewidujący wszelkie roboty do wykonania w cyklach miesięcznych, do czasu odbioru końcowego. Stanowi on Załącznik nr 5 do umowy;
3. Plac budowy - przestrzeń, w której są prowadzone roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza, dojazdów do budowy i infrastruktury pomocniczej jakiegokolwiek rodzaju, to jest w szczególności obejmująca nieruchomość wraz z terenami przyległymi;
4. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
5. Protokół Zaawansowania Robót – dokument, opatrzony kolejnym numerem, sporządzany przez Wykonawcę, określający stopień zaawansowania prowadzonych robót, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, aktualizowany w okresach miesięcznych, zatwierdzany w imieniu Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru;
6. Roboty Zanikające i Ulegające Zakryciu - część robót ulegająca zanikowi lub zakryciu, np. roboty ziemne i fundamentowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowych, wykonywanie hydroizolacji i instalacji oraz sieci zewnętrznych i robót rozbiórkowych, których ocena jakości wykonania nie jest możliwa po zakończeniu kolejnego etapu robót bez przywrócenia stanu pierwotnego lub częściowego ich zniszczenia;
7. Świadectwo Przejęcia Robót – dokument, wystawiony przez Zamawiającego po ukończeniu robót przez Wykonawcę, w stanie spełniającym wymogi nadzoru budowlanego i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, a także usunięcia wad, którego wydanie uznaje się za wykonanie przedmiotu umowy i rozpoczyna bieg terminów rękojmi określonej w Kodeksie cywilnym i gwarancji określonej w umowie. Świadectwo to wystawiane jest przez Zamawiającego zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do umowy i jest protokołem zdawczo-odbiorczym w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT);
8. Świadectwo Przejściowe Płatności – dokument, opatrzony kolejnym numerem, sporządzany przez Zamawiającego, na podstawie wniosku Wykonawcy, do którego Wykonawca załącza zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Protokół Zaawansowania Robót (wzór - załącznik nr 11), zgodny z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Podstawą do wykonania Protokołu Zaawansowania Robót jest zgłoszenie Wykonawcy wykonanych prac (wzór – załącznik nr 10). Wzór wniosku o wystawienie Świadectwa Przejściowego Płatności oraz wzór Świadectwa Przejściowego Płatności stanowią odpowiednio Załączniki nr 6 i 7 do umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową i złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego), Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i o parametrach zgodnych z obowiązującymi normami. Przed użyciem materiałów Wykonawca występuje z wnioskiem do Zamawiającego o ich akceptację. Zamawiający informuje Wykonawcę o akceptacji przedstawionych materiałów bądź jej braku niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, podając pisemne uzasadnienie. W razie odmowy akceptacji materiałów Wykonawca oferuje materiały o parametrach przedstawionych w dokumentacji budowlanej oraz uzasadnieniu i procedura przeprowadzana jest ponownie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć Plac budowy, na którym prowadzone są roboty, strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na tym terenie i przestrzegać obowiązujących przepisów, w tym bhp, p.poż, ochrony środowiska, gospodarki odpadami, sanitarnych i innych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie Placu budowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewniać, aby wszystkie prace remontowo – budowlane, instalacyjne i elektryczne, wchodzące w skład przedmiotu umowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r., poz. 917, z późn. zm.).
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5, przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

**§ 4**

**Ubezpieczenie budowy:**

Wykonawca potwierdza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej**,** na podstawie którego regulowane będą należności za wyrządzone szkody do kwoty 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) i zobowiązuje się posiadać go przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8.

Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 8 do umowy.

**§ 5**

**Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu:**

1. Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu polegają na ocenie ilości i jakości tych robót, których ocena nie byłaby możliwa po ich zaniknięciu lub zakryciu, w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiorowi, o którym mowa w ust. 1, podlegają również roboty konstrukcyjno - montażowe, jeżeli przepisy techniczno-budowlane, w tym Prawo budowlane, przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny) oraz próby odbiorowe.

**§ 6**

**Termin realizacji i odbiór końcowy robót:**

* + - 1. Termin wykonania przedmiotu umowy: [\_] tygodni od daty podpisania umowy. Termin wykonania termomodernizacji szklarni, wchodzącej w skład przedmiotu umowy: do 01. 10. 2018 r.

1. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia wykonania całości robót budowlanych, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie całości robót. Wykonawca załączy do zgłoszenia kompletne dokumenty odbiorowe:
2. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i zgodności wykonania robót z dokumentacją budowlaną oraz projektami wykonawczymi,
3. oryginał dziennika budowy, dokumentację techniczną – projekty powykonawcze wszystkich branż, podręczniki oraz instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno–ruchowe, wzory umów konserwacyjnych o stopniu szczegółowości umożliwiającym Zamawiającemu eksploatację, konserwację, demontaż, powtórny montaż, regulację, a także gwarancje sprzedawców lub producentów dla każdej części przedmiotu umowy,
4. kompletny zestaw podpisanych protokołów wszystkich przeprowadzonych prób odbiorowych i innych prób i inspekcji,
5. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i nieruchomości sąsiednich,
6. wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i deklaracje zgodności materiałów użytych podczas budowy,
7. inne dokumenty wymagane umową i przepisami prawa.
8. Strony, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, przystąpią do odbioru końcowego.
9. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych muszą być potwierdzone przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
12. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - może żądać obniżenia wynagrodzenia albo żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody albo odstąpić od umowy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół (protokół odbioru końcowego), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
15. Usunięcie wad winno być stwierdzone osobnym protokołem (protokół usunięcia wad).
16. Zamawiający obowiązany jest wydać Wykonawcy Świadectwo Przejęcia Robót po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz protokołu usunięcia wad (po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego).

**§ 7**

**Odbiór ostateczny:**

* + - 1. Odbiór ostateczny przeprowadzany jest po upływie okresu rękojmi i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i usterek. Dokonywany jest po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
      2. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego, w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia i wyznaczy termin odbioru.

3. Z czynności odbioru będzie spisany odrębny protokół, podpisany przez Strony (protokół odbioru ostatecznego).

4. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia komisji odbiorowej zawarte w protokole odbioru ostatecznego będą dla Wykonawcy obowiązujące w przedmiocie zgodności z warunkami niniejszej umowy, a Wykonawca ustalenia te przyjmuje, jako własne.

**§ 8**

**Kierowanie robotami:**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy - w osobie [\_], za którego decyzje odpowiada na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i może nastąpić pod warunkiem spełnienia przez osobę zastępującą wymogów postawionych w przetargu.

**§ 9**

**Nadzór inwestorski:**

Zamawiający ustanowił kierownika zespołu nadzoru inwestorskiego, oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**§ 10**

**Podwykonawstwo:**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przekazać Kierownikowi Projektu – [\_], za pośrednictwem Sekretariatu Kanclerza UMW przy ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

* + - 1. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
      2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wypadkach, o których mowa w ust. 3.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W wypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Zapisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* + - 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Niezastosowanie się Wykonawcy do postanowień niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

**§ 11**

**Zapłata:**

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie określone w ofercie sporządzonej przez Wykonawcę, wynoszące: netto [\_] PLN (słownie: [\_]), brutto: [\_] **PLN** (słownie: [\_]), za całkowicie wykonany przedmiot umowy, przyjęty przez Zamawiającego od Wykonawcy protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, na podstawie wystawianych faktur, opracowanych na podstawie podpisanych przez Strony Świadectw Przejściowych Płatności, o których mowa w §2 pkt 8, łącznie do wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, obejmującej pozostałą kwotę do osiągnięcia kwoty, określonej w ust. 1, jest wydanie Wykonawcy przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Robót, o którym mowa w § 6 ust. 9.

Zapłata należności nastąpi każdorazowo przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Kierownika Projektu – [\_], za pośrednictwem Sekretariatu Kanclerza Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław, prawidłowo wystawionej faktury, wraz z podpisanym Świadectwem Przejściowym Płatności - w sytuacji o której mowa w ust. 2, albo Świadectwem Przejęcia Robót – w sytuacji, o której mowa w ust. 3.

Wykonawca, wraz z fakturą i Świadectwem Przejściowym Płatności lub Świadectwem Przejęcia Robót, dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie, należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia, równą wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie.

**§ 12**

**Gwarancja, przeglądy w okresie gwarancyjnym:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **[\_] miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji liczony jest od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia na adres e-mail: ..................... Termin naprawy, z uwzględnieniem procesu technologicznego, zostanie uzgodniony z Zamawiającym podczas zgłoszenia Wykonawcy do naprawy.
3. W razie niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia usterek na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.
4. W okresie gwarancyjnym dokonywane będą przeglądy roczne obiektu. Odbiór po przeglądzie rocznym następuje po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i usterek.
5. Zamawiający zwoła komisję odbioru po przeglądzie rocznym w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia i wyznaczy termin odbioru.
6. Z czynności przeglądu będzie spisany protokół podpisany przez Strony (protokół przeglądu rocznego).
7. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na przegląd roczny, ustalenia komisji odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy obowiązujące w przedmiocie zgodności z warunkami niniejszej umowy, a Wykonawca ustalenia te przyjmuje, jako własne.

**§ 13**

**Kary umowne Wykonawcy:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze albo stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,08 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność -   
   w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1,
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości brutto niezapłaconego lub niezapłaconego w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
6. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
8. z tytułu braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia wobec terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo lub dalszej umowie o podwykonawstwo - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
9. z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 4, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
10. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany z naruszeniem postanowień § 8 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z tymi postanowieniami umowy,
11. w razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w § 3 ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z w § 3 ust. 6, co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
12. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy:**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
3. zajęcia majątku Wykonawcy,
4. niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Pomimo odstąpienia od umowy pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
10. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym obustronnie, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
11. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
12. Wykonawca zgłosi się niezwłocznie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

**§ 15**

**Zmiany umowy:**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp albo zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
3. zmiana stawki podatku VAT dla robót należących do przedmiotu umowy w toku jej wykonywania – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
4. wejścia w życie innych, niż wymienione w pkt 1, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
5. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie. Wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
6. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
7. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
8. zmiana Kierownika budowy wskazanego w niniejszej umowie - Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej tę funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny Kierownik budowy spełnia wymogi postawione w przetargu.
9. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp. następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
10. zmiana danych teleadresowych Stron;
11. zmiana danych rejestrowych Stron;
12. zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

**§ 16**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**

1. Zamawiający (zwany dalej w niniejszym paragrafie Administratorem) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych, które są przetwarzane w ramach czynności związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy (w tym w szczególności swoich pracowników, kierownika zespołu nadzoru inwestorskiego, inspektorów nadzoru inwestorskiego jak również osób wskazanych w dokumentach wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy).
2. Administrator powierza Wykonawcy przetwarzanie w swoim imieniu danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz we właściwych przepisach regulujących przetwarzanie danych osobowych, w tym w szczególności RODO.
3. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę może następować wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy lub na udokumentowane polecenie Administratora, wyrażonych w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej).
4. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych osobowych, Wykonawca ma obowiązek współdziałania z Administratorem w celu wywiązania się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane osobowe dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w obowiązujących przepisach, wdrażając odpowiednie środki techniczne i organizacyjne.
5. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
6. otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
7. będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
8. będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
9. zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora. Za działania tego podmiotu odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
11. Wykonawca ma prawo korzystać z podwykonawców przy przetwarzaniu danych osobowych (dalsze powierzenie przetwarzania), pod warunkiem, że przed powierzeniem podwykonawcy przetwarzania danych osobowych:
12. uzyska na to zgodę Administratora, wyrażoną w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej);
13. zawrze z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach zapewniających co najmniej taki poziom ochrony, jak warunki niniejszej umowy;
14. upewni się, że podwykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów.
15. Wykonawca stosuje środki techniczne i organizacyjne, odpowiednie do zagrożeń oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celu przetwarzania danych osobowych, zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych, w szczególności przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem.
16. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
17. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Administratorem w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
18. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Administratora, przed podjęciem jakichkolwiek działań, o każdym przypadku:
19. wystąpienia jakiegokolwiek organu z żądaniem udostępnienia danych osobowych, chyba że zakaz ujawnienia tej informacji wynika z obowiązujących przepisów;
20. wystąpienia przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z żądaniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych lub ich treści.
21. Wykonawca niezwłocznie – w każdym wypadku nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia – informuje Administratora o wszelkich wykrytych naruszeniach bezpieczeństwa danych osobowych, przekazując Administratorowi wszelkie dostępne Wykonawcy informacje na temat tego naruszenia.
22. Administrator ma prawo kontrolowania sposobu wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszym paragrafie lub w obowiązujących przepisach. W szczególności Administrator może żądać udostępnienia określonych informacji lub dokumentów oraz może przeprowadzać – samodzielnie lub przez upoważnionego przez Administratora pracownika lub współpracownika – audyty, w tym inspekcje w miejscu przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.
23. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Administrator ma prawo rozwiązać niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym.
24. Najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek:
25. usunąć wszelkie dane osobowe, albo
26. zwrócić Administratorowi wszelkie nośniki zawierające dane osobowe oraz usunąć wszelkie istniejące kopie danych osobowych, chyba że obowiązujące przepisy wymagają od niego dalszego przechowywania części lub całości danych osobowych,

zależnie od wyboru Administratora, zakomunikowanego Wykonawcy w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) co najmniej na 7 dni przed terminem rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.

1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Administratora za wszelkie szkody jakie z winy Wykonawcy wyrządzone zostaną Administratorowi wskutek przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w sposób niezgody z postanowieniami niniejszego paragrafu lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności w przypadku gdy Administrator zostanie obciążony karą pieniężną, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu równowartości uiszczonej kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania w tym zakresie od Administratora.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe:**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany,

Załącznik nr 3 - Projekty wykonawcze,

Załącznik nr 4 - Harmonogram Realizacji,

Załącznik nr 5 - Harmonogram Rzeczowo–Finansowy,

Załącznik nr 6 – Wniosek o wystawienie Świadectwa Przejściowego Płatności - wzór,

Załącznik nr 7 - Świadectwo Przejściowe Płatności - wzór,

Załącznik nr 8 - Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,

Załącznik nr 9 – Świadectwo Przejęcia Robót – wzór,

Załącznik nr 10 – Zgłoszenie wykonanych prac – wzór,

Załącznik nr 11 – Protokół zaawansowania robót – wzór.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Data