

**OPIS TECHNICZNY
ROBOTY BUDOWLANE**

Dla zadania :

**Wymiana okien drewnianych
w pom. 105, 106, 115, 117 i 206
w budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu
UMW przy
ulicy Bartła 5 we Wrocławiu**

**Zamawiający :
Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
ul. Pasteura 1
50-367 Wrocław**

1. INFORMACJE OGÓLNE

Celem zadania jest wymiana okien w wybranych pomieszczeń Wydziału Nauk o Zdrowiu w budynku Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu znajdujących się przy ulicy Bartła 5. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany konstrukcyjne murowane z cegły. Stropy monolityczne żelbetowe i nad ostatnim piętrem drewniane. Ścianki działowe murowane. Dach budynku jest stromy i pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna – drewniana, stolarka drzwiowa – drewniana. Posadzki wykładziny z tworzyw sztucznych, płytki ceramiczne i parkiety. Pomieszczenia, w których wymienia się okna są przeznaczone do prowadzenia wykładów i zajęć seminaryjnych. Roboty remontowe będą wykonane w celu podniesienia standardu wykończenia i poprawy warunków użytkowania pomieszczeń. Wraz z wymianą okien przewidziana także nowe podokienniki, otynkowanie i pomalowanie ościeży okiennych, a także wykonanie zabudów z ociepleniem nad oknami w pom. 115 i 117 po likwidacji skrzynek na rolety zewnętrzne.

Nr pomieszczenia	Ilość okien	Ilość drzwi balkonowych	Powierzchnia (orientacyjna) [m ²]
I piętro			
sala 105	6	-	20,24
sala 106	6	-	12,65
sala 115	3	3	20,66
sala 117	3	2	16,88
II piętro			
sala 206	2	-	7,20
RAZEM	20	5	77,63

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

Wielkość okien i drzwi oraz podziały wewnątrz okienne powinny odpowiadać podziałom istniejącym. Wymiary stolarki podane w przedmiarze robót, są wymiarami przybliżonymi. Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany stolarki zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy. Stolarka okienna drewniana: rozwieralno – uchylna, wykonana z profili drewnianych (z drewna klejonego warstwowo), w kolorze białym, z podziałem i z ozdobnymi ślēmionami i słupkami jak w oknach istniejących. Okna szklone szybami zespolonymi, niskoemisyjnymi typu Float o współczynniku przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych $U(\max) \leq 0,90 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Zastosowane szyby powinny spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej. W oknach należy zastosować kompletne, systemowe okucia obwiedniowe np. Roto z mikrowentylacją, oraz z podnośnikiem skrzydła i blokadą klamki, otwieracze naświetla tj. mechanizmy do otwierania górnej części z poziomu podłogi, w górnej części okien nawiewniki ciśnieniowe. Drzwi balkonowe w dolnej części, do poziomu parapetu pełne z klamkami konduktorskimi na kluczyk. Podokienniki drewniane, szerokość 30 cm i grubość 3 cm, malowane na biało. Ościeża po otynkowaniu malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniach 115 i 117 zabudowy z płyty gipsowo – kartonowej na rusztach pojedynczych dwuwarstwowo z wypełnieniem wełną mineralną.



rys.1. Sala 105



rys.2. Sala 106



rys. 3. Sala 117



rys.4. Widok zewnętrzny na okna do wymiany – elewacja północna



rys.5. Widok zewnętrzny na okna do wymiany – elewacja południowa