

KONCEPCJA		
PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WE WROCŁAWIU – WYDZIAŁU STOMATOLOGICZNO – LEKARSKIEGO NA DZIAŁCE NR: 77/1 , OBRĘB 0013– WROCŁAW PRZY ULICY BOROWSKIEJ		
INWESTOR:	Uniwersytet medyczny we Wrocławiu Wybrzeże L. Pasteura 1 , 50-367 Wrocław	
LOKALIZACJA:	Działki: 77/11, obr.0013 Wrocław	
AUTORZY		
projektował	Projekt koncepcyjny	opracowanie
Arch. Miroslaw Zięba	Arch. Daniel Wierzbicki	




RYNEK GŁÓWNY 17 PIETROII, LOK.7
31-008 KRAKÓW, TEL. : 501 459 919
E-MAIL: BIURO@MZSTUDIO.PL

Kraków, luty 2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KONCEPCJA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest:

**PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO WE WROCŁAWIU –
WYDZIAŁU STOMATOLOGICZNO – LEKARSKIEGO
NA DZIAŁCE NR: 77/1, , OBRĘB 0013 – WROCŁAW PRZY ULICY BOROWSKIEJ.**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarem zabudowy śródmiejskiej. Jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki, na których znajdują się budynki opieki zdrowotnej,

Projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Ustalenia formalno – programowe omówione z Inwestorem
- Wizję lokalną przeprowadzoną w 2018r.
- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zakres opracowania obejmuje fragment działki nr 77/1. Działka nr 77/1 na której planuje się budowę jest zabudowana obiektami kubaturowymi – 6-cio i 3 kondygnacyjnymi budynkami użyteczności publicznej – budynki opieki zdrowotnej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Borowskiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 77/2.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planuje się budowę budynku Uniwersytetu Medycznego wydział lekarsko – stomatologiczny oraz część przeznaczoną na podziemny parking.

Projektowana budowa zakłada lokalizację budynku we wschodniej części działki pomiędzy istniejącymi budynkami.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU	dane:
Pow. zabudowy w m ²	2457
Pow. użytkowa budynków w m ²	13242,29
Pow. całkowita budynków w m ²	15542,30
Kubatura budynków w m ³	57289
Wysokość całkowita budynku n.p.t. w mb	22,10

Przyłącza do sieci:

- Wodociągowej do sieci wodociągowej
- Kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacja opadowa do sieci kanalizacji opadowej
- Gazowej do sieci gazowej
- Energetycznej do sieci energetycznej
- Ciepłowniczej do sieci ciepłowniczej

Przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazowej i

energetycznej wykonane zostaną na podstawie ustalonego zapotrzebowania, w oparciu o wydane przez dysponentów sieci warunki przyłączenia.

4.0 Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przeznaczenie terenu:

Teren objęty niniejszym opracowaniem przeznaczony jest obecnie pod lokalizację budynku oświatowego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu

Rodzaj inwestycji:

Budowa obiektu dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem działki przeznaczonej pod inwestycję oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

5.0 Zagadnienie ochrony pożarowej

- **Dane ogólne**

Budynek średniowysoki „SW”

Budynek w kategorii zagrożenia ludzi ZL

Liczba kondygnacji nadziemnych - 5

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - KONCEPCJA

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy :

Stan istniejący:

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 77/1. Działka nr 77/1 na której planuje się budowę jest zabudowana obiektami kubaturowymi – 6-cio i 3 kondygnacyjnymi budynkami użyteczności publicznej – budynki opieki zdrowotnej. Działka nie jest ogrodzona.

Teren objęty niniejszym opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Borowskiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 77/2.

Stan projektowany:

Przedmiotem inwestycji jest
**PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU UNIwersYTETU MEDYCZNEGO WE WROCŁAWIU –
BUDYNEK WYDZIAŁU STOMATOLOGICZNO – LEKARSKIEGO
NA DZIAŁCE NR: 77/1, , OBRĘB 0013 – WROCŁAW PRZY ULICY BOROWSKIEJ.**

Projektowana funkcja nie jest uciążliwa dla otoczenia, będzie stanowić kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zakresem inwestycji.

1.1 Podstawa formalno i merytoryczna:

- Ustalenia formalno – programowe omówione z Inwestorem
- Umowa zawarta z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizję lokalną przeprowadzoną w grudniu 2018r.

2.0. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa przyziemie		
	POW. [m2]	POSADZKA
-1.01 – garaż	1573,03	Posadzka przemysłowa
-1.02 – trzon techniczny	68,00	Gress / Posadzka przemysłowa
-1.03 – pom. techniczne / magazyn.	46,99	Posadzka przemysłowa
-1.04 – pom. techniczne / magazyn.	32,22	Posadzka przemysłowa
-1.05 – pom. techniczne / magazyn.	23,60	Posadzka przemysłowa
-1.06 – pom. socjalne	19,87	PCV
-1.07 – pom. techniczne / magazyn.	45,29	PCV
-1.08 – pom. techniczne / magazyn.	41,34	Posadzka przemysłowa
-1.09 – pom. techniczne / magazyn.	46,82	Posadzka przemysłowa
-1.10 – pom. techniczne / magazyn.	47,00	Posadzka przemysłowa
-1.11 – trzon techniczny	85,08	Gress / Posadzka przemysłowa
SUMA	2029,24	

Powierzchnia użytkowa parter		
	POW. [m2]	POSADZKA
0.01 – Strefa wejściowa	76,14	Granit
0.02 – Hol główny	543,88	Granit
0.03 – Recepcja, rejestracja, kasa	79,22	PCV
0.04 – Centralne RTG	37,19	PCV
0.05 – Magazyn steryl.	8,76	PCV
0.06 – Ambulatorium	91,30	PCV
0.07 – Zaplecze	13,54	PCV
0.08 – Pom. dodatkowe	42,90	PCV
0.09 – Komunikacja	32,12	PCV
0.10 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
0.11 – Pom. dodatkowe	13,54	PCV
0.12 – Zaplecze gastro	89,48	PCV
0.13 – Gastro. konsumpcja	126,32	PCV
0.14 – Zaplecze szatnia	29,40	PCV
0.15 – Zaplecze sali	32,20	PCV
0.16 – Sala wykładowa	241,80	PCV
0.17 – Szatnia	14,31	Granit
0.18 – Szatnia	37,35	Granit
0.19 – Szatnia	14,31	Granit
0.20 – Endodoncja	83,60	PCV
0.21 – Endodoncja	92,91	PCV
0.22 – Magazyn steryl.	9,50	PCV
0.23 – Zaplecze	13,54	PCV
0.24 – Szatnia personelu	36,32	PCV
0.25 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
0.26 – Komunikacja	37,00	PCV
0.27 – Pom. pacje. S.C.	13,54	PCV
0.28 – S. zintegrowana	92,72	PCV
0.29 – Magazyn steryl.	9,50	PCV
0.30 – S. zintegrowana	84,92	PCV
0.31 – Stom. cyfrowa	37,17	PCV
SUMA	2167,44	

Powierzchnia użytkowa I piętro		
	POW. [m2]	POSADZKA
1.01 – Komunikacja	366,46	Granit
1.02 – S. zachowawcza	85,67	PCV
1.03 – Magazyn. steryl	9,50	PCV
1.04 – S. zachowawcza	92,82	PCV
1.05 – Zaplecze	15,95	PCV
1.06 – Pom. dodatkowe	29,12	PCV
1.07 – Pom. dodatkowe	27,26	PCV
1.08 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
1.09 – Komunikacja	27,16	PCV
1.10 – Pom. dodatkowe	16,50	PCV

1.11 – Pom. dodatkowe	25,70	PCV
1.12 – S. zachowawcza	161,48	PCV
1.13 – Magazyn. steryl	9,50	PCV
1.14 – RTG zachowawcza	12,21	PCV
1.15 – S. zachowawcza	157,76	PCV
1.16 – Kierownik zachowawczej	18,91	PCV
1.17 – Sekretariat zachowawczej	16,80	PCV
1.18 – Asystent zachowawczej	25,67	PCV
1.19 – Asystent pedodoncja	25,67	PCV
1.20 – Sekretariat pedodoncja	16,80	PCV
1.21 – Kierownik pedodoncja	18,91	PCV
1.22 – Komunikacja	49,21	PCV
1.23 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
1.24 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
1.25 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
1.26 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
1.27 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
1.28 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
1.29 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
1.30 – Pom. pracy czasowej	11,20	PCV
1.31 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
1.32 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
1.33 – Pom. pracy czasowej	11,20	PCV
1.34 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
1.35 – Pedodoncja	84,76	PCV
1.36 – Pedodoncja	92,72	PCV
1.37 – Magazyn. steryl	9,50	PCV
1.38 – Zaplecze	17,71	PCV
1.39 – Pracownia orto.	20,67	PCV
1.40 – Komunikacja	27,16	PCV
1.41 – Pracownia orto.	25,70	PCV
1.42 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
1.43 – Pom. dodatkowe	12,11	PCV
1.44 – Ortodoncja	177,60	PCV
1.45 – Magazyn. steryl	9,50	PCV
1.46 – Wady rozwoju	82,44	PCV
1.47 – Kierownik ortodoncja	22,87	PCV
1.48 – Sekretariat ortodoncja	19,75	PCV
1.49 – Asystent ortodoncja	20,10	PCV
1.50 – Asystent zacho.	19,45	PCV
1.51 – Sekretariat zacho.	20,53	PCV
1.52 – Kierownik zacho.	24,00	PCV
1.53 – Komunikacja	28,57	PCV
1.54 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
1.55 – Pom. pracy czasowej	11,11	PCV
1.56 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
1.57 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
1.58 – Pom. pracy czasowej	11,11	PCV
1.59 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
SUMA	2270,80	

Powierzchnia użytkowa II piętro		
	POW. [m2]	POSADZKA
2.01 – Komunikacja	366,46	Granit
2.02 – Chirurgia stom.	85,94	PCV
2.03 – Magazyn. steryl	9,50	PCV
2.04 – Chirurgia stom.	92,67	PCV
2.05 – Zaplecze	15,95	PCV
2.06 – Gabinet	28,90	PCV
2.07 – Gabinet	27,26	PCV
2.08 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
2.09 – Pom. dodatkowe	16,50	PCV
2.10 – Pom. dodatkowe	21,89	PCV
2.11 – Mag. materiałów medycznych	13,00	PCV
2.12 – Pom. pielęgniarek	15,00	PCV
2.13 – Pom. lekarzy	27,03	PCV
2.14 – Sterylizatornia	15,61	PCV
2.15 – Komunikacja	67,88	PCV
2.16 – Sala zabiegowa	47,83	PCV
2.17 – Umywalnia	9,12	PCV
2.18 – Sala zabiegowa	50,10	PCV
2.19 – M. sterylnych	9,69	PCV
2.20 – Sala wybudzeń	23,18	PCV
2.21 – Sala przygotowań pacjentów	18,53	PCV
2.22 – Szatnia pacjentów	16,72	PCV
2.23 – Sala przygotowań pacjentów	19,41	PCV
2.24 – Kierownik pato. jamy	18,91	PCV
2.25 – Sekretariat. pato. jamy	16,80	PCV
2.26 – Asystent. pato. jamy	25,67	PCV
2.27 – Asystent. prot. stom.	25,67	PCV
2.28 – Sekretariat. prot. stom.	16,80	PCV
2.29 – Kierownik prot. stom.	18,91	PCV
2.30 – Komunikacja	49,21	PCV
2.31 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
2.32 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
2.33 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
2.34 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
2.35 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
2.36 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
2.37 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
2.38 – Pom. pracy czasowej	11,19	PCV
2.39 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
2.40 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
2.41 – Pom. pracy czasowej	11,19	PCV
2.42 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
2.43 – Protetyka. stom	85,67	PCV
2.44 – Protetyka. stom	92,80	PCV
2.45 – Magazyn. steryl	9,50	PCV
2.46 – Zaplecze	13,54	PCV

2.47 – Pracownia prote.	23,91	PCV
2.48 – Komunikacja	27,16	PCV
2.49 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
2.50 – Pracownia prote.	22,47	PCV
2.51 – Pom. dodatkowe	17,72	PCV
2.52 – Periodontologia	145,74	PCV
2.53 – Magazyn steryl.	9,50	PCV
2.54 – Periodontologia	115,98	PCV
2.55 – Kierownik periodon.	22,94	PCV
2.56 – Sekretariat periodon.	19,75	PCV
2.57 – Asystent periodon.	20,18	PCV
2.58 – Asystent chirurg.	19,40	PCV
2.59 – Sekretariat chirurg.	20,43	PCV
2.60 – Kierownik chirurg.	24,00	PCV
2.61 – Komunikacja	28,57	PCV
2.62 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
2.63 – Pom. pracy czasowej	11,19	PCV
2.64 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
2.65 – Pom. pracy czasowej	11,11	PCV
2.66 – Pom. pracy czasowej	11,20	PCV
2.67 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
SUMA	2262,85	

Powierzchnia użytkowa III piętro		
	POW. [m2]	POSADZKA
3.01 – Komunikacja	366,46	Granit
3.02 – Sala wykładowa	43,40	PCV
3.03 – S. fantomowa 2x2	85,81	PCV
3.04 – Pok. dziekana	32,66	PCV
3.05 – Sekretariat	24,99	PCV
3.06 – Zaplecze socjalne	15,95	PCV
3.07 – Sala konferencyjna	45,06	PCV
3.08 – Komunikacja	47,80	PCV
3.09 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
3.10 – Sekretariat APS	28,68	PCV
3.11 – Pok. prezesa APS	22,00	PCV
3.12 – Pok. biurowy	28,75	PCV
3.13 – Pok. biurowy	16,75	PCV
3.14 – Pok. biurowy	34,22	PCV
3.15 – Pok. kadr APS	35,83	PCV
3.16 – Sala konferencyjna	42,43	PCV
3.17 – S. fantomowa 2x2	76,92	PCV
3.18 – Sala zwykładowa	82,60	PCV
3.19 – Kierownik stom. Z.	18,91	PCV
3.20 – Sekretariat stom. Z.	16,80	PCV
3.21 – Asystent stom. Z.	25,67	PCV
3.22 – Asystent endodo.	25,67	PCV
3.23 – Sekretariat endodo.	16,80	PCV
3.24 – Kierownik endodo.	18,91	PCV

3.25 – Komunikacja	49,21	PCV
3.26 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
3.27 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
3.28 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
3.29 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
3.30 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
3.31 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
3.32 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
3.33 – Pom. pracy czasowej	11,19	PCV
3.34 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
3.35 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
3.36 – Pom. pracy czasowej	11,19	PCV
3.37 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
3.38 – Sala wykładowa	43,40	PCV
3.39 – S. fantomowa 2x1.7	71,91	PCV
3.40 – S. fantomowa 2x1.7	72,35	PCV
3.41 – Zaplecze	13,54	PCV
3.42 – Lab. badawcze	23,91	PCV
3.43 – Komunikacja	27,16	PCV
3.44 – Lab. badawcze	22,47	PCV
3.45 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
3.46 – Pom. dodatkowe	17,72	PCV
3.47 – S. fantomowa 2x2	113,05	PCV
3.48 – S. fantomowa 2x2	97,27	PCV
3.49 – Sala wykładowa	58,61	PCV
3.50 – Kierownik stom.	22,93	PCV
3.51 – Sekretariat stom.	19,75	PCV
3.52 – Asystent stom.	20,18	PCV
3.53 – Asystent radiolo.	19,47	PCV
3.54 – Sekretariat radiolo.	20,39	PCV
3.55 – Kierownik radiolo.	24,00	PCV
3.56 – Komunikacja	28,57	PCV
3.57 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
3.58 – Pom. pracy czasowej	11,11	PCV
3.59 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
3.60 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
3.61 – Pom. pracy czasowej	11,11	PCV
3.62 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
SUMA	2265,71	

Powierzchnia użytkowa IV piętro		
	POW. [m2]	POSADZKA
4.01 – Komunikacja	366,46	Granit
4.02 – Sala dydaktyczna	189,59	PCV
4.03 – Zaplecze socjalne	13,54	PCV
4.04 – Komunikacja	27,16	PCV
4.05 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
4.06 – Pom. dodatkowe	61,15	PCV
4.07 – Sala dydaktyczna	45,06	PCV

4.08 – Pom. biurowe	18,91	PCV
4.09 – Pom. biurowe	16,80	PCV
4.10 – Pom. biurowe	28,68	PCV
4.11 – Pom. biurowe	25,67	PCV
4.12 – Pom. biurowe	25,67	PCV
4.13 – Pom. biurowe	16,80	PCV
4.14 – Komunikacja	49,21	PCV
4.15 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
4.16 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
4.17 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
4.18 – Pom. pracy czasowej	9,62	PCV
4.19 – Pom. pracy czasowej	7,89	PCV
4.20 – Pom. pracy czasowej	8,88	PCV
4.21 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
4.22 – Pom. pracy czasowej	11,19	PCV
4.23 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
4.24 – Pom. pracy czasowej	13,65	PCV
4.25 – Pom. pracy czasowej	11,19	PCV
4.26 – Pom. pracy czasowej	12,60	PCV
4.27 – Sala dydaktyczna	189,59	PCV
4.28 – Zaplecze socjalne	4,28	PCV
4.29 – Pom. dodatkowe	61,15	PCV
4.30 – Komunikacja	27,16	PCV
4.31 – Trzon techniczny	70,98	Gress / Posadzka przemysłowa
4.32 – Sala dydaktyczna	189,59	PCV
4.33 – Pom. biurowe	51,93	PCV
4.34 – Pom. biurowe	74,34	PCV
4.35 – Pom. biurowe	51,93	PCV
SUMA	2246,25	

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	13242,29
---------------------------------------	-----------------

3.0. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę budynku uniwersyteckiego wydziału stomatologiczno - lekarskiego. Planowany budynek wypełniać będzie pustą działkę w zabudowie istniejącej. Składać się będzie z 5 kondygnacji naziemnych mieszczących podstawowe funkcje budynku oraz z jednej kondygnacji podziemnej mieszczącej parking dla samochodów osobowych.

Główna bryła budynku złożona jest z przenikających się prostopadłościanów tworzących przeszklone nadwieszenia wysunięte z głównego trzonu budynku.

Wykończenie elewacji podkreślone białym kolorem, podzielone jest przemieszanym układem otworów okiennych o wertykalnym układzie. Przeszklone prostopadłościany podkreślono pionowymi podświetlanymi panelami mocowanymi prostopadłe do płaszczyzny elewacji. Wykończenia szpalet okiennych oraz okrągłych słupów zewnętrznych stanowić będzie okładzina drewnopodobna.

3.1 Program użytkowy :

Układ budynku stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszczącej zbliżone funkcje do projektowanego obiektu.

Parter mieści hol wejściowy, funkcje lobby wraz z informacją, rejestracją pacjentów, szatniami i aulą wykładową. Ponad to na pierwszej kondygnacji umieszczono sale ćwiczeń i część gastronomiczną.

Hol główny doświetlony jest od góry poprzez otwartą przestrzeń lobby mieszczącego również biegi przestrzennej klatki schodowej. Po obu stronach holu zlokalizowano trzony techniczne mieszczące również windy i ewakuacyjne klatki schodowe. Wyższe kondygnacje mieszczą sale ćwiczeń, pomieszczenia wykładowe oraz część biurowo-administracyjną. Część podziemna i przyziemie przeznaczona została na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

4.0. Układ konstrukcyjny

4.1 Projektowany budynek

Planuje się powstanie budynku w układzie szkieletowym słupowo-ryglowym, przy użyciu elementów żelbetowych monolitycznych wylewanych na budowie.

Stropy wykonane jako płyty żelbetowe zbrojone krzyżowo wsparte na belkach i słupach konstrukcyjnych. Schody żelbetowe monolityczne.

4.2 Materiały wykończeniowe

4.2.1 Podłoga-warstwa wykończeniowa

Warstwa wykończeniowa podłóg

- Posadzka wykładzinowa heterogeniczna PCV imitująca beton w odcieniach szarości, w najciemniejszym odcieniu zbliżonym do RAL 7016. Z widocznym zarysem naturalnego wyglądu betonu o nieregularnym kształcie elementów kolorystycznych.

Minimalne parametry:

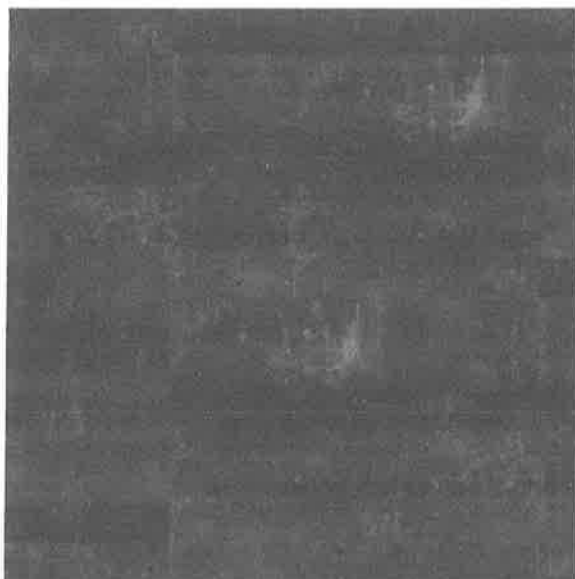
Klasa użytkowa 33-34

Grubość całkowita 2,5 mm

Grubość warstwy użytkowej 0,7 mm

Antypoślizgowość R9/R10

Wygląd jak na przykładzie poniżej:



Warstwa wykończeniowa podłóg toalet i części komunikacji:

- Płytki gressowe rektyfikowane barwione w masie o wymiarze 30x60, 30x30, 15x15, 30x15cm imitująca beton w odcieniu zbliżonym do szarości oraz w układzie mozaiki.

Minimalne parametry:

Odporność na poślizg R10 A+B+C,

Absorpcja wody 0,05%

Odporność na głębokie zarysowanie na poziomie $<145\text{mm}^3$

Odporność na lód, gwałtowne zmiany temperatur, odczynniki chemiczne.

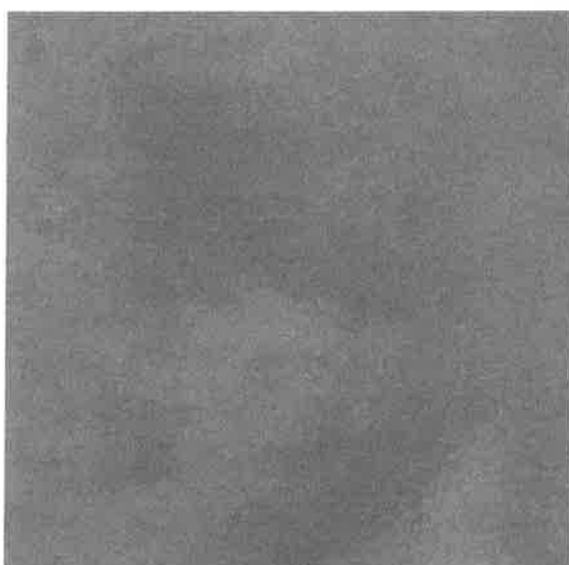
Spoinowanie płytek podłogowych - fuga w kolorze dopasowanym do płytek. Szerokość fugi - minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

UWAGA:

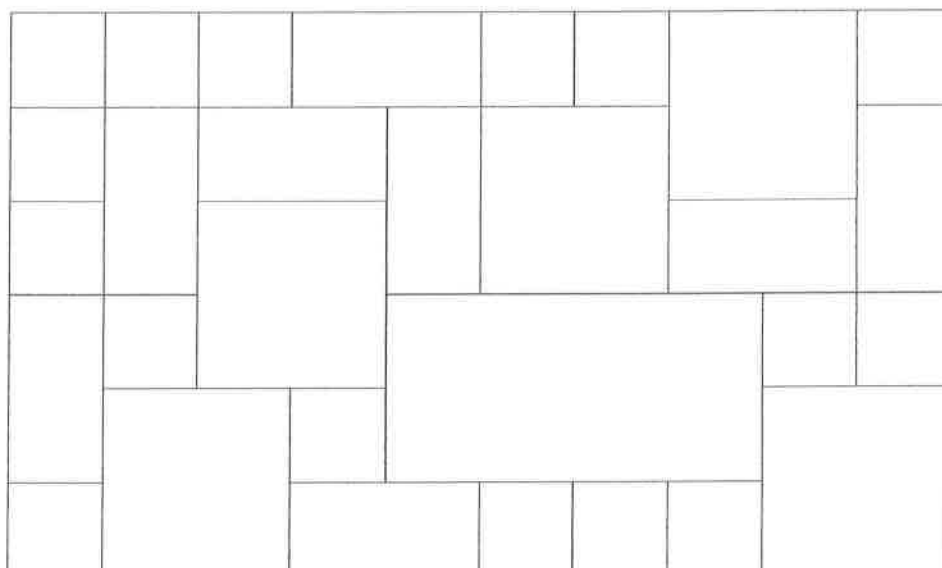
Na ścianach cokół z płytek gresowych podłogowych wysokości 10 cm.

W pomieszczeniach z wpustem podłogowym zastosować należy wpust punktowy ze stali nierdzewnej z możliwością wypełnienia płytką podłogową.

Wygląd jak na przykładzie poniżej



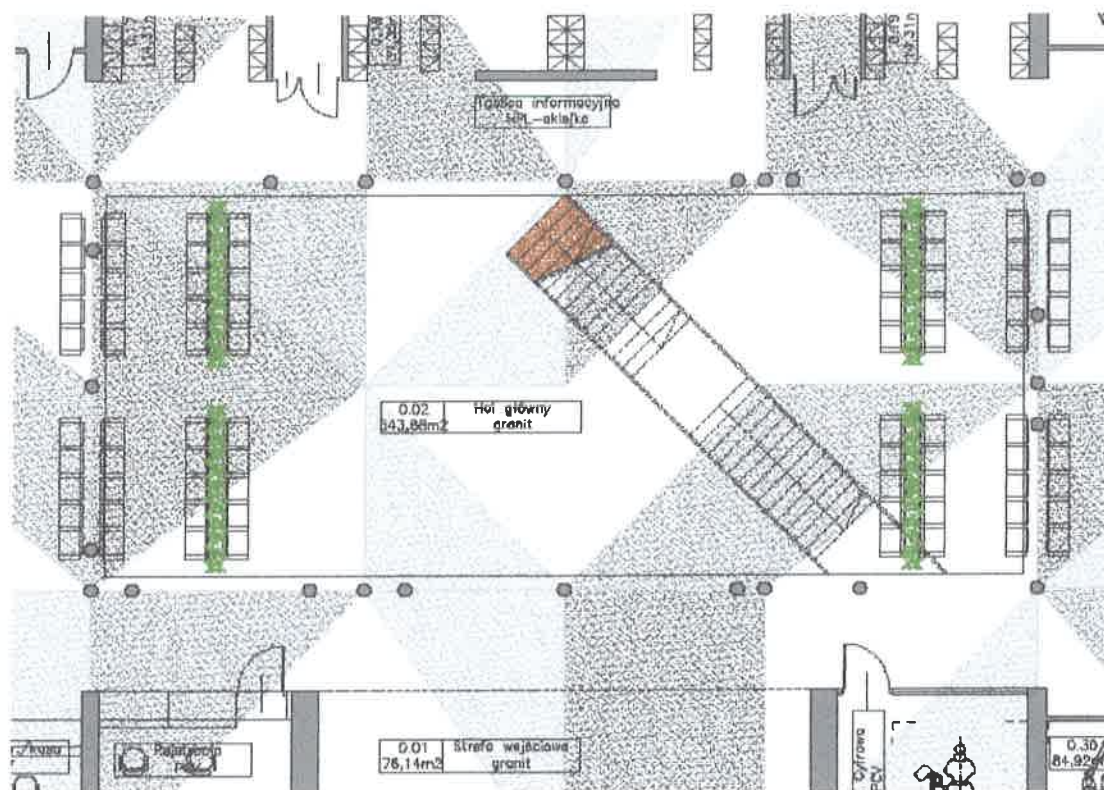
Układ płytek jak poniżej:



Warstwa wykończeniowa podłóg holu głównego i strefy wejściowej:

- Płytki kamienne – granit 120x60, 60x60, 120x30, 60x30, 30x30cm, w różnych odcieniach szarości zgodnym z rozrysem kolorystyki każdej kondygnacji – uwaga układ kolorystyki części komunikacji rozrysowany na parterze i I piętrze musi mieć kontynuację na pozostałych piętrach z zachowaniem metody podziału ale z różnym układem graficznym.

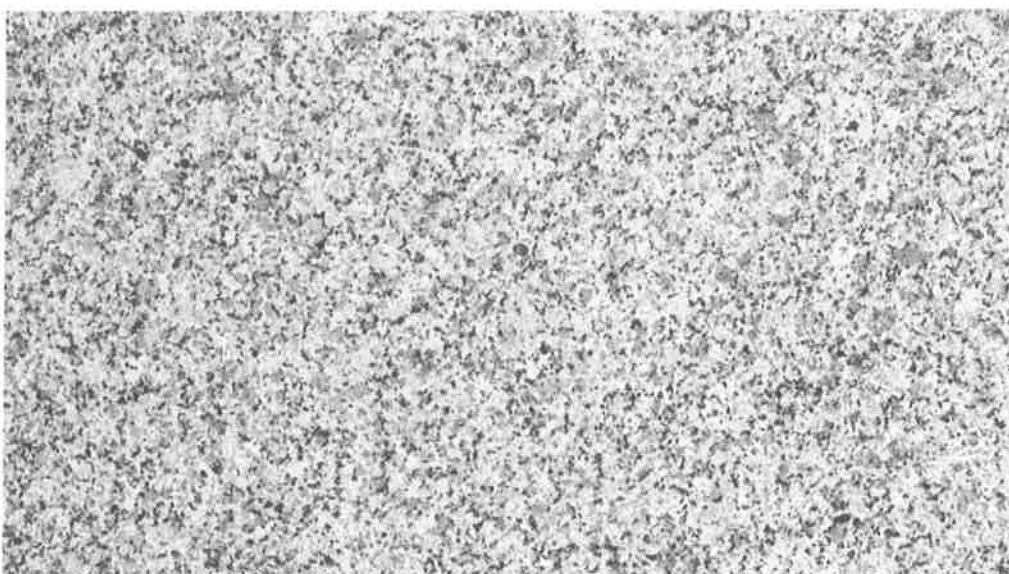
Układ kolorystyczny posadzki granitowej:



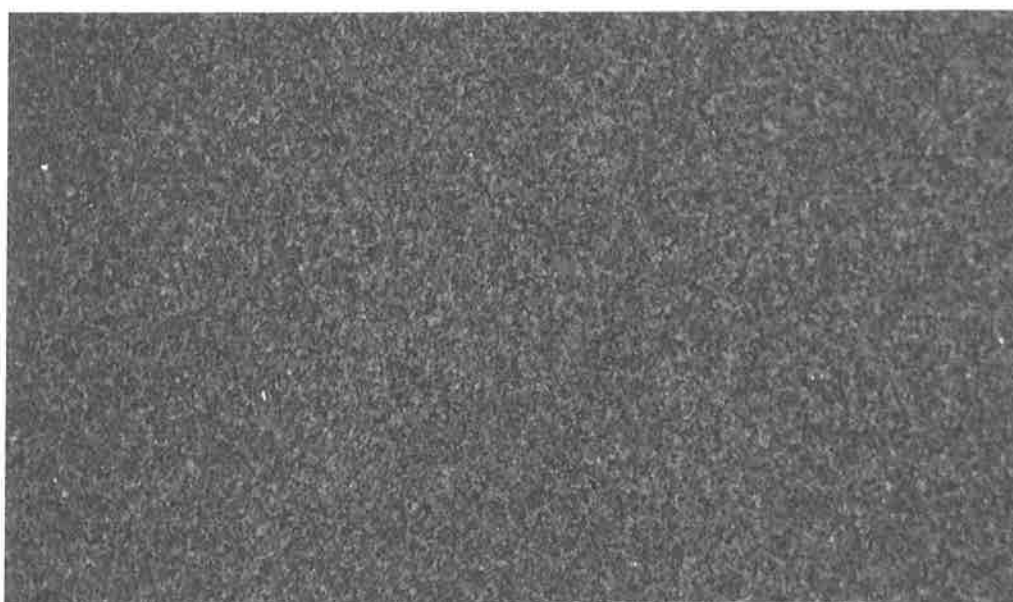
Przykładowa kolorystyka płyt kamiennych:



Jasny szary



szary



Ciemny szary

Uwagi: Układ posadzki stanowi istotną cechę projektu architektonicznego.

4.2.2 Ściany-warstwa wykończeniowa

Warstwa wykończeniowa/wyrównawcza ścian:

Np. tynk gipsowy maszynowy -
wykonanie wg technologii producenta

Warstwa wykończeniowa ścian pomieszczeń mokrych:

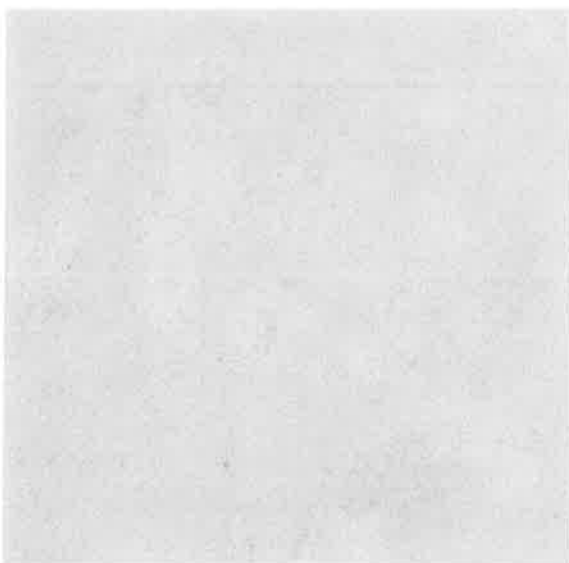
- Płytki gressowe rektyfikowane barwione w masie o wymiarze 30x60, 30x30, 15x15, 30x15cm imitująca beton w odcieniu zbliżonym do jasnej szarości. Z widocznym wyglądem betonu.

Spoinowanie płytek podłogowych- fuga w kolorze dopasowanym do płytek. Szerokość fugi - minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

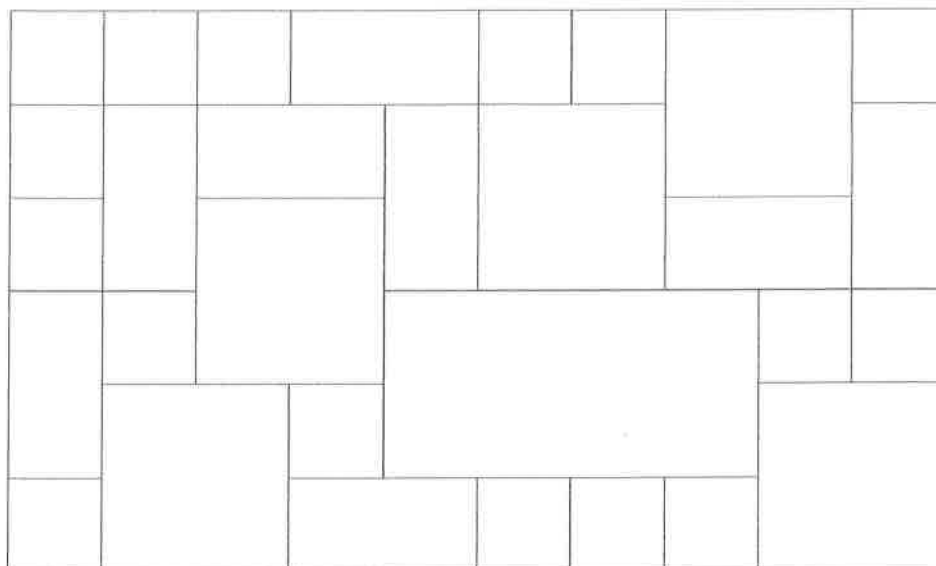
UWAGA:

Lico ściany nad okładziną z płytek ceramicznych należy wyrównać płytą G-K do pełnej wysokości pomieszczenia.

Wygląd jak na przykładzie poniżej:



Układ płytek jak poniżej:



Warstwa wykończeniowa

Scian tynkowanych i scian G-K. Wodorozcieńczalna akrylowa farba lateksowa, stopień połysku - mat.

Kolor: NCS S0300-N

Warstwa wykończeniowa trzon techniczny

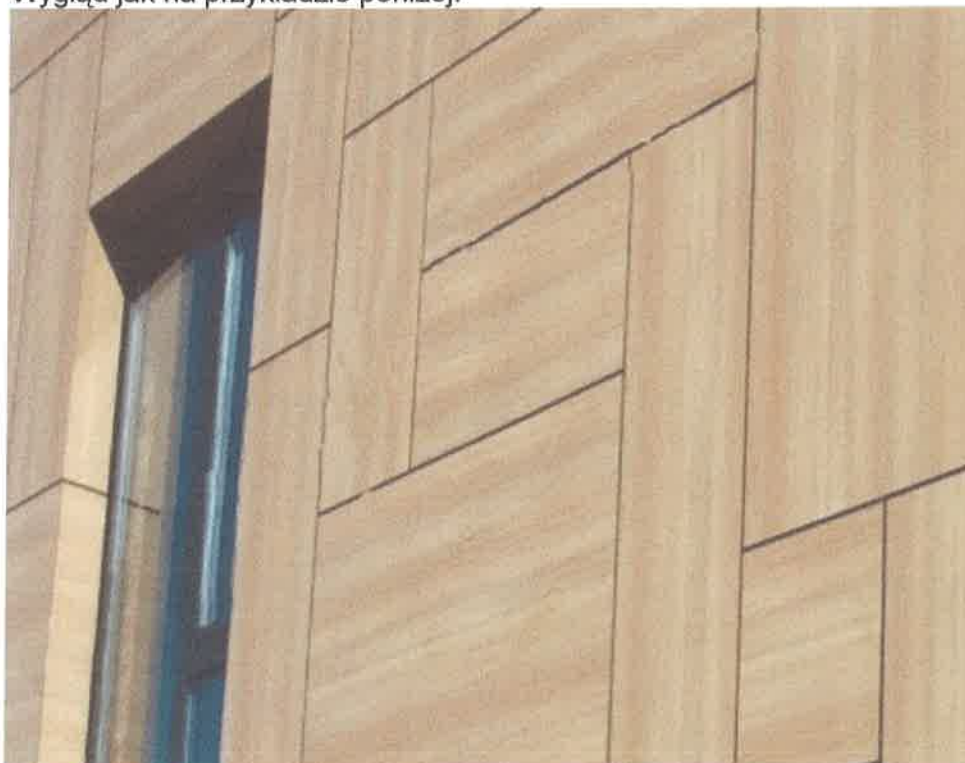
Płyta HPL (laminat kompaktowy – wysokociśnieniowy) wraz z warstwą dekoracyjną i warstwą ochronną grubości 10 mm. np. GENTAS G-Lam 4276-Bute,

Montaż w technologii niewidocznego łączenia (wykorzystanie kleju lub taśmy VHB)

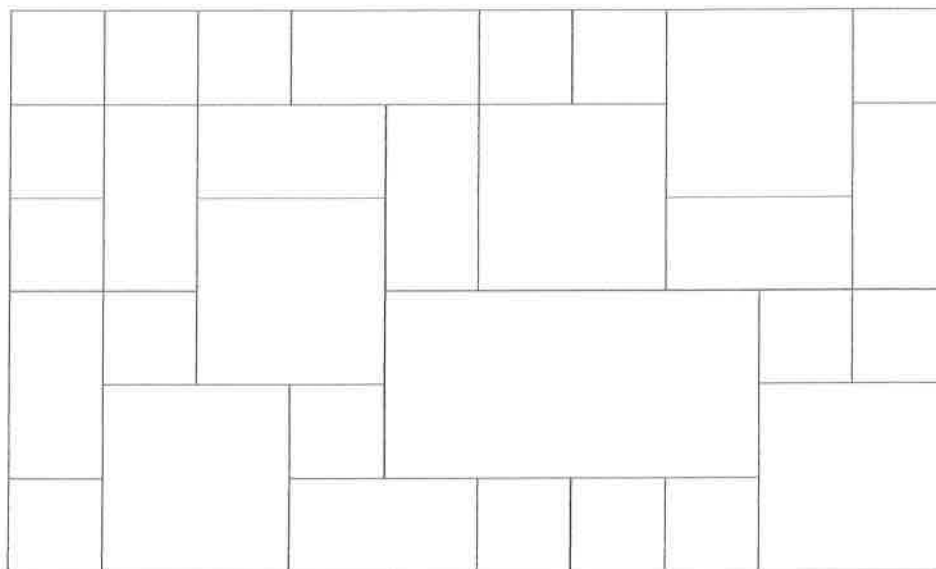
Kolor i układ jak na przykładzie poniżej – widoczne usłojenie i kolorystyka jak sklejka wodoodporna z drewna liściastego np. brzoza. Przemieszany układ słoików

Wielkości płyt: 120x60, 60x60, 60x30, 30x30, 120x30cm

Wygląd jak na przykładzie poniżej:



Zgodnie ze schematem poniżej:



4.2.3 Sufity podwieszane w budynku - warstwa wykończeniowa

Sufity podwieszane rastrowe w budynku w część trzonu komunikacyjnego (z wyłączeniem pomieszczeń specjalnego przeznaczenia)

- Sufit podwieszany rastrowy open cell (wymiar oczka siatki) 50x50x40 mm
Elementy sufitu niepalne i niekapiące pod wpływem ognia – blacha aluminiowa o grubości 0,50 mm. Lakierowane metoda dwuwarstwową i następnie wypalany.

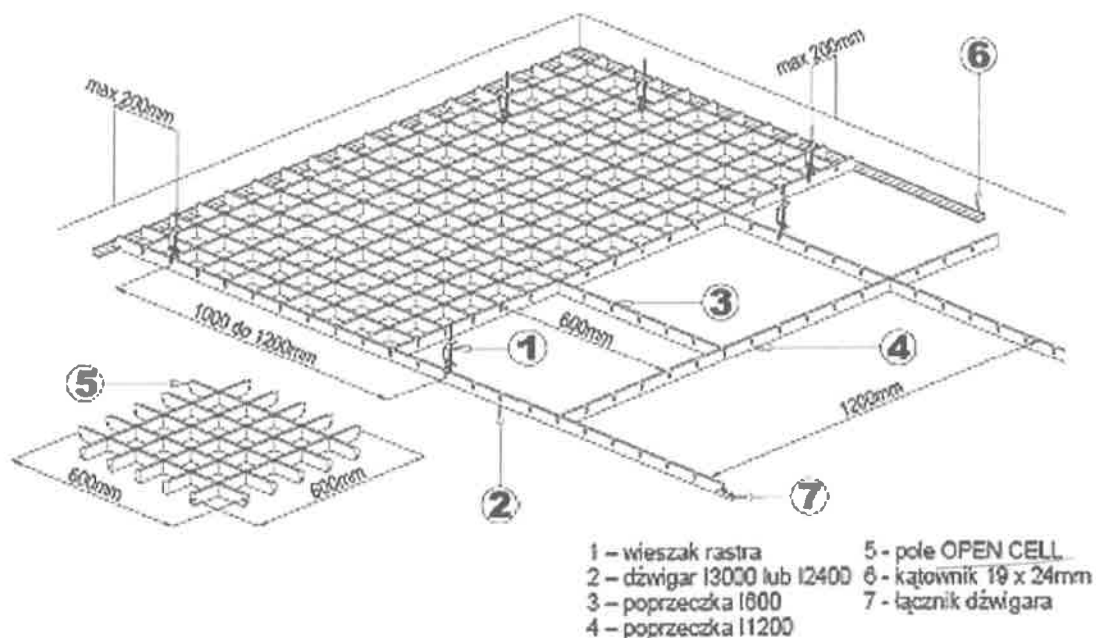
System sufitowy

- elementów konstrukcyjnych, składających się z profili nośnych o długości $l=3000$ mm oraz poprzeczek $l=1200$ mm i $l=600$, po zmontowaniu których powstaje ruszt nośny sufitu rastrowego o polach 600×600 mm

- paneli wypełniających, które złożone są z profili TF o długościach 600 mm i TM o długościach 600 lub 1200 mm; złożone ze sobą tworzą panele o wymiarach 600×600 mm, które są wkładane w siatkę nośną (ilość elementów TM i TF w pojedynczym panelu zależna jest od rozmiaru oczek sufitu rastrowego).

Kolor: RAL 7016

Schemat jak na przykładzie poniżej:



Sufity podwieszane w części komunikacji.

Sufit modułowy kasetonowy na konstrukcji stalowej. Wymiary kasetonu 120x60cm, kolor biały - NCS S0300-N. Ukryta konstrukcja np. Rockfon Sonar typ krawędzi C.

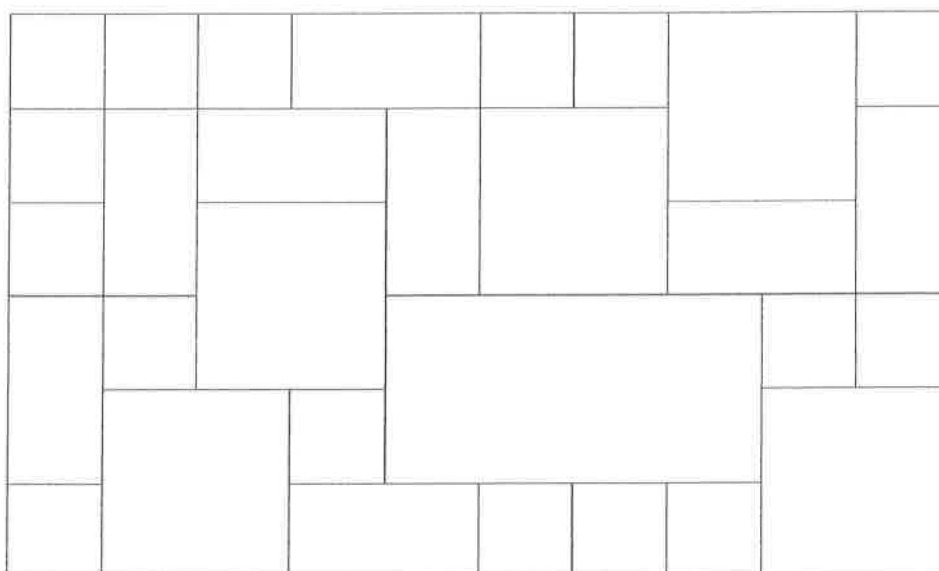
Sufit sali audytorium - elementy pasów sufitu obniżonego akustycznego:

Płyta HPL (laminat kompaktowy – wysokociśnieniowy) wraz z warstwą dekoracyjną i warstwą ochronną grubości 10 mm. np. GENTAS G-Lam 4276-Bute,

Kolor i układ jak na przykładzie poniżej – widoczne usłojenie i kolorystyka jak sklejka wodoodporna z drewna liściastego np. brzoza. Przemieszany układ słojów

Wielkości płyt: 120x60, 60x60, 60x30, 30x30, 120x30cm

Zgodnie ze schematem poniżej:



4.2.4 Parapety wewnętrzne-warstwa wykończeniowa

Parapety w budynku wykonać z konglomeratów grubości min 4 cm w kolorze zbliżonym do RAL 7016. Wielkość parapetów mieścić się powinna w szerokości szpalety okiennej.

4.2.5 Blacha cynkowo – tytanowa – elementy obróbki blacharskiej

Wszelkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowa grubości 0,7 mm montowana na rąbek stojący.

Wykończenie – cynk wstępnie patynowany. Kolor ciemno szary – antracyt zbliżony do RAL7016

4.2.6 Elementy identyfikacji wizualnej (numeracja-opisy pom.)

Grawerowanie w płycie okładziny ściennej HPL imitującej sklejkę np. GENTAS G-Lam 4276-Bute lub w płycie Alucubond (Dibond) w kolorze srebrnym
Czcionka LATO pogrubiona. Grawer wykonany do warstwy rdzenia płyty.

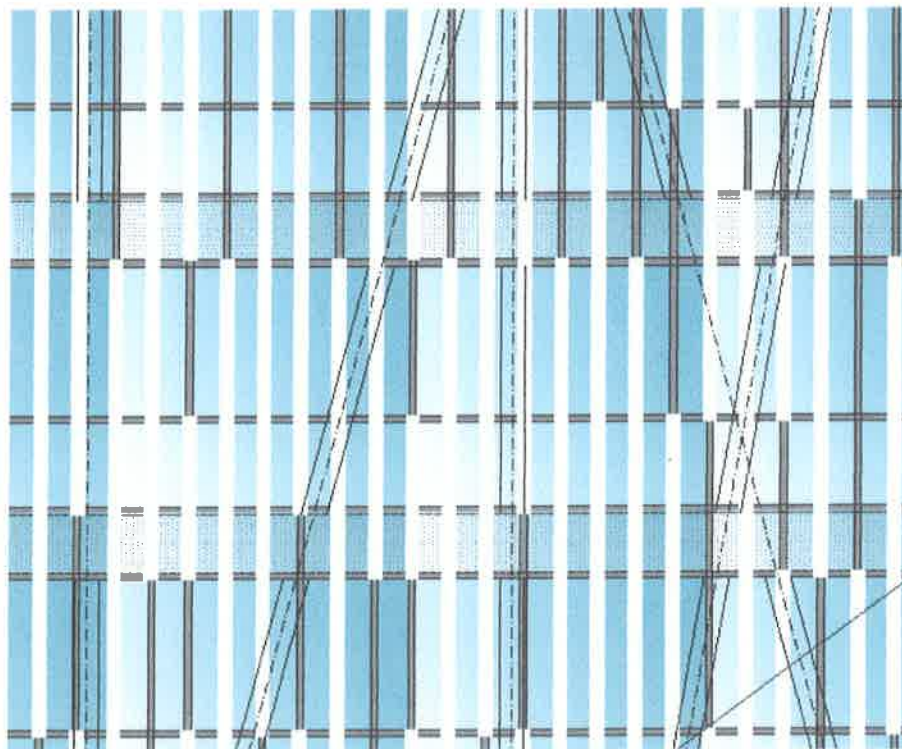
4.2.7 Okładzina ścian zewnętrznych budynku

Elewacja szklana

Szklenie strukturalne aluminiowy system fasadowy o układzie słupowo-ryglowym. Z widocznym podziałem na elewacji. Kolor profili – antracytowy (RAL 7016). Szklenie bezbarwne.

Podświetlane panele elewacyjne

Montowane na elewacyjnym systemie fasadowym. Kolor biały RAL 9003, elementy o wysięgu 25cm w układzie pionowy z nierównomiernym, przemieszczanym rozmieszczeniem na elewacji. Ewentualne podświetlenie taśmami LED.



Okładziny z płyt włókno-cementowych

Płyty na dystansowym ruszcie stalowym. Kolor płyt – biały np. Cembrit S212. System mocowania niewidoczny.

Żaluzja aluminiowa

System żaluzji aluminiowych jako obudowa przestrzeni technicznej na dachu. Rozwiązanie systemowe żaluzja stała na konstrukcji stalowej, kolor antracyt RAL 7016. Wielkość lameli 100mm, kąt nachylenia 0st. Układ lameli w rozstawie co 100mm.

Wypełnienie szpalet okiennych

Płyta HPL (laminat kompaktowy – wysokociśnieniowy) wraz z warstwą dekoracyjną i warstwą ochronną grubości 10 mm. np. GENTAS G-Lam 4276-Bute,

Montaż w technologii niewidocznego łączenia (wykorzystanie kleju lub taśmy VHB)

Kolor i układ jak na przykładzie poniżej – widoczne usłojenie i kolorystyka jak sklejka wodoodporna z drewna liściastego np. brzoza. Usłojenie w układzie pionowym.

**Okładzina słupów**

Płyta HPL (laminat kompaktowy – wysokociśnieniowy) wraz z warstwą dekoracyjną i warstwą ochronną grubości 10 mm. np. GENTAS G-Lam 4276-Bute,

Montaż w technologii niewidocznego łączenia (wykorzystanie kleju lub taśmy VHB).

Kolor i układ jak na przykładzie poniżej – widoczne usłojenie i kolorystyka jak sklejka wodoodporna z drewna liściastego np. brzoza. Usłojenie w układzie pionowym.

Uwaga:

Materiał należy uzgodnić z projektantem na podstawie przedstawionej próbki.

4.3 Izolacje

- W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych dodatkowo podłogi i ściany zaizolowano warstwą tzw. płynnej gumy

4.4 Elementy wyposażenia

4.4.1 Oświetlenie wewnętrzne

Lampy wewnętrzne w pomieszczeniach trzonu technicznego (sufit rastrowy)

Typ montażu Nastropowe, zwieszane

Temperatura barwowa najbliższa 4000K

Moc 47W - 83W

Stopień ochrony IP IP65

Materiał dyfuzora PC

Rodzaj dyfuzora opalowy mleczny

Materiał obudowy PC

Kolor oprawy RAL 7016

Kształt oprawy tubularna

Wymiary

wysokość: 136mm

szerokość: 129mm

długość: 1587mm, 1287mm

Kształt lampy zgodny z rysunkiem



Uwagi:

Lampy w pomieszczeniach z sufitem rastrowym podwieszanym należy wykonać ponad sufitem.

4.4.2 Ścianki przesuwne składane sali audytorium

Ścianki przesuwne – wykonane będą w standardzie:

- ściany mobilnej z parkowaniem bocznym (NPN), z płyty laminowanej
- produkt w klasie niezapalanej
- obsługa manualna z torami aluminiowymi w kolorze RAL 7016
- widoczne elementy profili bocznych – w kolorze RAL 7016.
- obustronne pokrycie fornirem naturalnym w kolorze dopasowanym do koloru pozostałych elementów drewnopodobnych np. GENTAS G-Lam 4276-Bute.
- akustyka $R_w=46dB$

Np. Viele acoustic walls w systemie ciężkim 110

4.5 Elementy zagospodarowania terenu

4.5.1 Stojak na rowery

Stojak na rowery wbetonowany w kształcie odwróconego U.
Kolor – „ocynk” – cynkowanie ogniowe

Podstawowe informacje:

- wysokość od powierzchni ziemi 90 m
- materiał rura stalowa 65mm

4.5.2 Nawierzchnie terenów utwardzonych

Nawierzchnie – układ zgodny z rysunkiem – należy zachować układ zgodny z wyznaczonymi osiami szczególnie w strefie wejściowej do budynku oraz w strefie gastronomicznej

Kolorystyka – zgodnie z rysunkiem

5.0 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

W projektowanym budynku przewidziano pełny dostęp na wszystkie kondygnacje budynku bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano również toalety na każdej kondygnacji przystosowane do korzystania przez niepełnosprawnych.

Zaprojektowano zostało specjalne miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,6x5m.

6.0 Podstawowe dane części usługowej

Cześć usługowa budynku znajduje się w części parteru z dostępnością zarówno z części holu głównego jak i bezpośrednio z zewnątrz .

7.0. Elementy wyposażenia w instalacje wewnętrzne:

Budynek zaopatrzony będzie w następujące instalacje:

- Instalacja grzewcza
- Instalacja zimnej/ciepłej wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja elektryczna
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

8.0 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Wg. przyjętej na etapie projektu budowlanego technologii. Założono iż część elementów wentylacji i klimatyzacji znajdować się będzie na dachu budynku ukryta za żaluzjami stanowiącymi integralną część budynku.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - KONCEPCJA

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

SYTUACJA	SKALA 1:200
RZUT POZIMU PARKINGU	SKALA 1:150
RZUT PARTERU Z MAPĄ	SKALA 1:150
RZUT PARTERU	SKALA 1:150
RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:150
RZUT II PIĘTRA	SKALA 1:150
RZUT III PIĘTRA	SKALA 1:150
RZUT IV PIĘTRA	SKALA 1:150
RZUT DACHU	SKALA 1:150
PRZEKRÓJ A-A, C-C	SKALA 1:150
ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA	SKALA 1:150
ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA	SKALA 1:150
WIZUALIZACJA OD STORNY PARKINGU	
WIZUALIZACJA OD STORNY DOJAZDU	
WIZUALIZACJA WNĘTRZA	

9.0. Charakterystyka energetyczna obiektu:

Wg. dokumentacji charakterystyki energetycznej opracowanej na etapie projektu budowlanego.

10.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Projektowany budynek objęte niniejszym opracowaniem posiada prosty i klarowny układ funkcjonalno – przestrzenny z wyraźnym podziałem na część użytkowe oraz komunikacyjne.

Charakterystyczne dane

DANE TECHNICZNE BUDYNKU	dane:
Pow. zabudowy w m ²	2457
Pow. użytkowa budynków w m ²	13242,29
Pow. całkowita budynków w m ²	15542,30
Kubatura budynków w m ³	57289
Wysokość całkowita budynku n.p.t .w mb	22,10

Budowa budynku z niezbędną infrastrukturą techniczną - stanowić będzie kontynuację sposobu i funkcji zagospodarowania przedmiotowego terenu.

11.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii:

Na etapie projektu budowlanego należy przeprowadzić analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.