

SPIS TREŚCI

ST- 00 Wymagania ogólne	4
1. WSTĘP	4
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej	4
1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:	4
1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych	4
1.4. Informacja o terenie budowy	6
1.4.1. Informacje ogólne	6
1.4.2. Organizacja robót budowlanych	6
1.4.2.1. Przekazanie Terenu Budowy	7
1.4.2.2. Dokumentacja Projektowa i Powykonawcza	7
1.4.2.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi	8
1.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	8
1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót	8
1.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy	9
1.4.6. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	10
1.4.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu	10
1.4.8. Ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni	10
1.4.9. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	10
1.4.10. Określenia podstawowe	11
1.4.11. Gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń	11
2. MATERIAŁY	11
2.1. Wymagania ogólne	11
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów	11
2.3. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów i urządzeń	11
3. SPRZĘT	11
4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE	12
4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu	12
4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych	12
5. WYKONANIE ROBÓT	12
5.1. Ogólne zasady wykonywania robót	12
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	13
7. OBMIAR ROBÓT	13
7.1. Ogólne zasady obmiaru robót	13
7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów	14
7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy	14
7.4. Czas przeprowadzania obmiaru	14
8. ODBIÓR ROBÓT	14
8.1. Rodzaje odbiorów robót	14
8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	14
8.3. Odbiór częściowy	15
8.4. Odbiór ostateczny robót (końcowy)	15
8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego	15
8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego	16
8.5. Odbiór pogwarancyjny	17
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	17
9.1. Ustalenia ogólne	17
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	17

ST- 00 Wymagania ogólne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-00 odnosi się do wymagań ogólnych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania:

„Wentylacja mechaniczna wraz z odciągami z dygestoriów oraz klimatyzacją w 9 salach ćwiczeń laboratoryjnych w budynku Katedry i Zakładu Biochemii Lekarskiej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. T. Chałubińskiego 10”

Uzupełnieniem Wymagań Ogólnych (ST-00) są Specyfikacje Techniczne (ST) zawierające szczegółowe wymagania wykonania i odbioru robót.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

W ramach zadania inwestycyjnego zostaną wykonane wszystkie roboty zgodnie z założeniami projektowymi:

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z całorocznym normowaniem temperatury, odciągów miejscowych z dygestoriów oraz nawiewu kompensacyjnego,
- doprowadzenie czynnika grzewczego z węzła cieplnego do nagrzewnic wodnych w centralach wentylacyjnych NW2 i NK,
- przebudowa fragmentu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania – polegającej na demontażu odcinków pionowych i poziomych przewodów odpowietrzających systemu otwartego, kolidujących z projektowaną instalacją wentylacyjną,
- instalacja odprowadzenia skroplin,
- instalacje elektryczne związane z projektowaną instalacją wentylacji mechanicznej, odciągów miejscowych i klimatyzacją,
- adaptację wskazanych kwater okien na czerpnie ściennie oraz wyrzutnię,
- przebudowa ściany działowej pomiędzy korytarzami (pom. 107 i 110) , na poziomie I piętra, a pomieszczeniami laboratoryjnymi (pom nr 108; 111; 113).
- stropy podwieszone izolowane akustycznie we wskazanych korytarzach na poziomie I piętra z uwzględnieniem rewizji do urządzeń wymagających dostępu,
- obudowy płytami G-K pionów i poziomych odcinków przewodów wentylacji mechanicznej, freonowej i skroplin,
- konstrukcje wsporcze pod centrale wentylacyjne oraz jednostkę zewnętrzną projektowanego układu chłodniczego usytuowaną na poddaszu z wykonaniem komór powietrznych na poddaszu,
- wyrzutnie ściennie w kominach murowanych ponad dachem,
 - kratki transferowe we wskazanych drzwiach i ścianach,
 - wykucie otworów w ścianach i stropach dla prowadzenia przewodów instalacyjnych oraz przesklepienie otworów z osadzeniem nadproży stalowych,
- wykonanie naprawy i uzupełnienie tynków, naprawa i uzupełnienie posadzki ceramicznej wraz z cokolikami, wykonanie robót malarskich we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.
- kontrola jakości robót, próby, pomiary, odbiory robót.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

Prace towarzyszące

Roboty pomiarowe

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy. Robót pomiarowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca uwzględni realizację także nw. prace towarzyszące:

- porządkowanie miejsca pracy i utrzymywanie w czystości terenu budowy i dróg transportowych.

Koszty związane z robotami towarzyszącymi winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego np. w kosztach pośrednich, nie będą one opłacane dodatkowo przez Zamawiającego.

Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ale nie przekazywanych Zamawiającemu i usuwanych po wykonaniu robót podstawowych. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- **zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót,**
- **zabezpieczenie istniejącej infrastruktury (szczególnie urządzeń, instalacji i wyposażenia pomieszczeń w których wykonywane będą roboty),**
- **opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu związanej z dostawą materiałów na plac budowy,**
- **zabezpieczenie miejsca rozładunku urządzeń transportowanych pionowo przy pomocy dźwigu,**
- **zabezpieczenie w trakcie realizacji robót wykonywanych na dachu,**
- **zabezpieczenie robót związanych z przebicciem otworów w stropach i ścianach,**
- **zabezpieczenie pomieszczeń, korytarzy, klatek schodowych i elementów wyposażenia budynku przed zakurzeniem i zniszczeniem oraz zabezpieczenie sprzętu przewidzianego do wykonania robót,**
- **zamontowanie rynien (rur) zsypowych z ustawieniem kontenerów na gruz;**
- **zabezpieczenie folią istniejących okien i drzwi oraz posadzek i okładzin ceramicznych ściennych -w trakcie prowadzenia prac malarskich;**
- **montaż, demontaż i najem rusztowań;**
- **tymczasowe stemplowanie zabezpieczające w trakcie wykonywania nadproży,**
- **doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót.**

W szczególności jednak zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót, zastosowanej technologii, organizacji zaplecza oraz przyjętych metod ochrony przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia zakresu robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje od Zamawiającego oraz wizji lokalnej.

Koszty związane z robotami tymczasowymi, winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego np. w kosztach pośrednich, roboty te nie będą opłacane dodatkowo przez Zamawiającego.

1.4. Informacja o terenie budowy

1.4.1. Informacje ogólne

Roboty wykonywane będą w Budynku Katedry i Zakładu Biochemii Lekarskiej stanowiącego jeden z obiektów zespołu Klinik Akademii Medycznej powstałych w latach 1890–1909 . Jest to neogotycki budynek z czerwonej cegły klinkierowej.

Zespół klinik Akademii Medycznej jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A/2656/406/Wm.

Roboty związane z dostawą materiałów oraz usuwaniem gruzu zostaną uzgodnione i wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, wcześniejszymi niezbędnymi uzgodnieniami administracyjnymi oraz ustaleniami z Zamawiającym.

1.4.2. Organizacja robót budowlanych

Wykonanie robót odbywać się będzie z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu miejsca wykonania robót, przewiduje się wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi polskimi normami.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: bariery ochronne, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przed rozpoczęciem robót zamontowane zostaną tablice informacyjne, których treść i ilość będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem robót uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem budynku. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości, niezbędnym jest zabezpieczenie pomieszczeń oraz korytarzy i klatek schodowych, a także wszelkiego sprzętu i wyposażenia budynku. Wszelkie roboty związane z wykuciem niezbędnych przebiegów będą wykonywane ostrożnie z uwzględnieniem wszelkich zasad bezpieczeństwa. Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty mogące powodować uszkodzenia były prowadzone ostrożnie, z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa –np. podczas wykonywania otworów w ścianach i stropach.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia harmonogram prac.

Za jakość i zakres wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową odpowiada wykonawca, roboty będą prowadzone pod nadzorem budowlanym.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie zasad BHP i przepisów ppoż.

Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem historycznego charakteru budynku, stosując się do zasad ogólnie praktykowanych w pracach przy obiektach zabytkowych.

Należy zwracać baczną uwagę na elementy odsłaniające w trakcie prac, dokonując oceny ich wartości pod względem historycznym.

Koszt organizacji robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.2.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz przekaże dziennik budowy i dwa egzemplarze dokumentacji projektowej.

Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysach ofertowych i wpisuje do księgi Obmiaru.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą stanowiły załączniki do odbiorów robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na przebudowę i remont,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- dokumentacja fotograficzna dotycząca szczególnie stanu istniejącego pomieszczeń z ich opisem,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad,
- korespondencja prowadzona na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.4.2.2. Dokumentacja Projektowa i Powykonawcza

W skład dokumentacji wchodzi:

- a) Dokumentacja Projektowa załączona do Dokumentów Przetargowych – wg spisu zawartego w dokumentacji przetargowej;
- b) Dokumentacja Projektowa Powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę w ramach ceny kontraktowej.

Wykonawca w ramach ceny umownej winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie zmiany w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robót.

1.4.2.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać normy i instrukcje producenta materiałów i urządzeń.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budynku, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu, robót, wszelkich instalacji i urządzeń występujących na terenie budowy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem elementów remontowanego obiektu, w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia budynku, instalacji i jego otoczenia.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementów budynku lub instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 poz. 880)
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi.
- stosować się do Rozporządzenia MŚ z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
- stosować się do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108)

W myśl ustawy wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca Robót. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi tym zakresie decyzjami. W miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia odpowiednio dużych pojemników do składowania gruzu od firmy posiadającej koncesję na wywóz odpadów. Zamawiający powinien żądać od Wykonawcy potwierdzenia składowania gruzu, który nie został przetworzony w procesie odzysku - na wysypisku odpadów.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót, albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Jakiegokolwiek materiały pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłące) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, za zgodą Zamawiającego, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.5. Warunki bezpieczeństwa pracy

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty – „Bezpieczeństwo i higieny pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy – Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.110);
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401.);

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126.)

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać sporządzony zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.4.6. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt miejsca do magazynowania materiałów, dostęp do zaplecza socjalnego. Dostęp do zaplecza sanitarnego zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje w miejscu uzgodnionym z Inwestorem i administratorem terenu. Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze dostawy i magazynowania materiałów oraz gruzu. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwoleń, opinii i akceptacji przez wewnętrzne służby Uniwersytetu Wrocławskiego tj. Dział Infrastruktury technicznej, PIP, BHP, Ppoż., Dział Informatyzacji oraz uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu dla zapewnienia możliwości doprowadzenia i przyłączenia wszelkich czynników i mediów do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania umowy oraz koszty likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu robót.

1.4.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Podczas prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się prac wymagających zajęcia pasa drogowego. Zajęcie pasa drogowego i chodnika będzie miało charakter tymczasowy, podczas dostawy materiałów na plac budowy – odbędzie się to po uzyskaniu wszelkich uzgodnień administracyjnych.

W trakcie trwania prac, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy oraz naprawienie wszelkich szkód, niezwłocznie, zaraz po ich stwierdzeniu, związanych z prowadzeniem transportu na drogach docelowych, tymczasowych i poza nimi. Po zakończeniu budowy obowiązkiem Wykonawcy jest likwidacja wszystkich tymczasowych dojazdów i przejść występujących na terenie budowy.

1.4.8. Ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni

Przy robotach Wykonawca na swój koszt zabezpieczy i wydzieli - strefy niebezpieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003, Nr 47, poz. 401). W trakcie trwania prac, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy oraz chodników występujących w obrębie placu budowy oraz naprawienia wszelkich szkód, natychmiast po ich stwierdzeniu.

1.4.9. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Tabele z klasyfikacją wg CPV określają szczegółowe specyfikacje techniczne. Spis wszystkich kodów CPV umieszczono na stronie tytułowej Specyfikacji.

1.4.10. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami stosowanymi w polskich normach.

1.4.11. Gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla dostarczonych materiałów i urządzeń oraz systemu wentylacji i klimatyzacji. Wraz z materiałami i urządzeniami dostarczone zostaną również gwarancje- materiały i urządzenia, które nie będą posiadały gwarancji, instrukcji będą odrzucone.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art.10. Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity D. U Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118). Ponadto powinny być zgodne z Polskimi Normami lub powinny posiadać aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności lub znak zgodności oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11.1999 r. – Dz. U. Nr 5/00 r. poz. 53.)

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy atesty wytwórcy lub świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Zastosowany zostanie sprzęt

właściwy dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg i wewnętrznych nawierzchni. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót, w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych oraz dojazdach do terenu budowy jak i na drogach i chodnikach wewnętrznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu prac remontowych. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie zostaną przekazane Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym, jako obszary robocze.

Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, a nadmiar materiałów będzie przechowywał w magazynie –poza terenem budowy. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki gruz, odpady technologiczne i nieprzydatne w dalszych robotach tymczasowe zabezpieczenia, pomosty, rusztowania, itp. W czasie prowadzenia robót zostaną zabezpieczone przed zniszczeniem i zabrudzeniem wszelkie instalacje, urządzenia, wyposażenie oraz sam obiekt w obszarze prowadzonych robót.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia terenu budowy do stanu pierwotnego. W przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia robót, Wykonawca dokona naprawy na swój koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru, dotyczące realizacji robót, będą

wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym umową lub zapisem w Dzienniku Budowy bądź protokole - pod groźbą wstrzymania robót.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia zgodności stanu faktycznego z danymi w dokumentacji projektowej oraz stwierdzić odpowiednie przygotowanie frontu robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych.

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości, niezbędnym jest właściwe zabezpieczenie wszystkich prac wykonywanych w budynku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania, przez Inspektora Nadzoru, *Harmonogramu Robót*, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania przebudowy i remontu, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Harmonogram będzie zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia prac;
- wykaz robót tymczasowych i towarzyszących;
- organizację ruchu na budowie wraz ze sposobem zabezpieczenia robót;
- plan BHP;
- wykaz zespołów roboczych;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli jakości wykonywanych robót;

W przypadku, gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001, jest zobowiązany do opracowania *Programu Zapewnienia Jakości* zgodnie z wymaganiami certyfikatu. Projekt *Programu Zapewnienia Jakości* zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru najpóźniej razem z Harmonogramem w terminie 21 dni po podpisaniu umowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość wykonania zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów, wyposażenia oraz urządzeń.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i urządzeń ponosi Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót remontowych w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń z Inspektorem Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością określoną w umowie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Obmiary robót będzie odpowiadać zasadom przedmiarowania określonych w ST i w Katalogach Nakładów Rzeczowych przyjętych do wyceny przez Oferenta.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru lub w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i przy zmianie Wykonawcy Robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia do obmiarów będą wykonywane w sposób jednoznaczny i będą odnosiły się w sposób szczegółowy do poszczególnych zespołów sanitarnych z przyległymi pralniami i suszarniami, tak aby ich sprawdzenie nie sprawiało żadnych trudności.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń z Zamawiającym, roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór częściowy;
- c) odbiór ostateczny (końcowy);
- d) odbiór pogwarancyjny.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu (szczególnie dotyczy to wykonanie prób szczelności, montażu i izolacji rurociągów przed ich zakryciem lub przewodów wentylacyjnych prowadzonych w obudowach, itp.).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części prac do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu, ocenia Inspektor Nadzoru, w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny prace ulegające zakryciu nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu robót należy ponownie przeprowadzić badania.

Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbioru robót ulegających zakryciu należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy Robót.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych, wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Kierownika Budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót (jeżeli umowa taką formę przewiduje).

8.4. Odbiór ostateczny robót (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania inwestycji w odniesieniu do zakresu oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru faktu zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz innych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Powykonawczą i ST.

W toku odbioru ostatecznego, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających w poszczególnych elementach wykończeniowych oraz instalacyjnych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymagań stawianych Dokumentacją Projektową i ST, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne pomieszczeń sanitarnych, komisja oceni

pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót;
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne);
3. Protokoły odbiorów częściowych wraz z uwagami i zaleceniami Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, z udokumentowaniem wykonania Jego zaleceń;
4. Dziennik Budowy i Księgi Obmiaru (oryginały);
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz ewentualnych badań laboratoryjnych wykonanych na wniosek jednej ze stron umowy;
6. Deklaracje zgodności, certyfikaty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i inne dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych;
7. Karty techniczne oraz instrukcje producentów odnoszące się do zastosowanych materiałów;
8. Gwarancje na wbudowane urządzenia, wyroby i wyposażenie;
9. Sprawozdanie techniczne;
10. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

1. Zakres i lokalizację wykonywanych robót;
2. Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
3. Uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
4. Datę rozpoczęcia i zakończenia robót;

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi niniejszej ST lub kartami charakterystyk i instrukcjami producentów wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, porównać je z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i w niniejszej specyfikacji technicznej oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny okna nie powinny być przyjęte. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności robót montażowych z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i w niniejszej specyfikacji technicznej oraz przedstawić ponowny termin odbioru końcowego robót,
 - jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika, funkcjonalności obiektu Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
 - w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót i powtórnego zgłoszenia do odbioru.
- W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad powstałych z winy wykonawcy robót, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest wartość skalkulowana i podana przez Wykonawcę oraz przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umowy.

Wynagrodzenie będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na ich wykonanie.

Wynagrodzenie Robót będzie obejmować:

1. Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami;
2. Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania i transportu loco budowa;
3. Wartość pracy sprzętu z narzutami i kosztami jednorazowymi;
4. Koszty pośrednie;
5. Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym;
6. Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT;

Wartość wynagrodzenia zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i niezmienna oraz wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych realizacją przedmiotu Umowy.

Roboty tymczasowe i towarzyszące rozliczone zostaną zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 1.3 niniejszej specyfikacji.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

10.1.Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126. Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229. Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 poz. 676, z 2003 r. Nr 80 poz. 7180 oraz z 2008r. Nr 206, poz. 1287).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych (Dz. U. z 2001r. Nr 11, poz. 84 z późn. zmianami).

10.2.Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 doz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 oraz Dz.U. z 2005 r. nr 75, poz.664).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie karty charakterystyki.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 września 2003 r. w sprawie oznakowania opakowań substancji niebezpiecznych i preparatów niebezpiecznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 173, poz. 1679 z późn. zmianami).

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.