

**Wytyczne do projektu**

**na remont dachu**

**Budynek UMW ul. Chałubińskiego 4 we Wrocławiu**

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich w Wrocławiu  
ul. Pasteura 1, 50 – 367 Wrocław**

**Wytyczne do projektu na remont dachu  
Budynek UMW ul. Chalubińskiego 4 we Wrocławiu  
dz. nr 24/4, AM-32 obręb Plac Grunwaldzki**



Rys.1 Fragment mapy z zaznaczonym budynkiem i przylegającym terenem

## 1. OGÓLNY OPIS

Budynek zlokalizowany jest w kampusie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ulicy Chalubińskiego 4 i jest wpisany do rejestru zabytków: nr rejestru A/2656/406/Wm z dnia 24.05.79 r. Został zbudowany na początku XX w. jako część składowa zespołu klinik. Obecnie jest użytkowany przez Katedrę i Zakład Mikrobiologii UMW i spełnia funkcję naukowo – dydaktyczną.

### 1.1 Stan istniejący, konstrukcja budynku i parametry określające wielkość

#### Konstrukcja budynku i elementy elewacji i dachu :

Budynek jest podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe. Ściany wykonane z cegły pełnej, stropy masywne z wyjątkiem drewnianych stropów poddasza. Schody kamienne, stolarka okienna i więźba dachowa krokwiowo–płatwiowa drewniane. Elewacja wykonana z cegły licowej z elementami ozdobnymi z cegły glazurowanej. Zasadnicza skośna część dachu i daszek nad wejściem głównym pokryte blachą ocynkowaną zabezpieczoną przed korozją farbą. Taras w południowo – zachodniej części i przylegająca od zachodu dwukondygnacyjna przybudówka pokryte papą. Stan zachowania pokrycia blaszanego dachu i obróbek bardzo zły. Występują liczne rdzawe przebarwienia i korozja wżerowa. Pokrycie papowe zniszczone w mniejszym stopniu. Kominy wymagają gruntownej naprawy, występują spękania i lokalne ubytki cegieł.

#### Instalacje:

- elektryczna oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- wodna i kanalizacyjna,
- gazowa,
- centralnego ogrzewania wodnego,

- teletechniczna,
- kanalizacji deszczowej,
- odgromowa

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:**

Powierzchnia zabudowy – 742,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 1 938,50 m<sup>2</sup>

Kubatura – 9 589,63 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 19,60 m

## **2. OPIS SZCZEGÓŁOWY**

W ramach remontu dachu przeprowadzanego w nadzorze konserwatorskim przewiduje się następujący zakres prac do wykonania:

- wymiana pokryć dachowych
- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej ułożonego pomiędzy krokiewkami wraz z paroizolacją z folii
- remont kominów wraz z doprojektowaniem ław kominarskich
- remont murowanych słupków ceglanych podpierających prostokątne rynny wraz z przylegającym gzymsem i szczytowych fragmentów elewacji – sterczyny i krenelaże z wymianą gąsiorów
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na wykonane z blachy cynkowo – tytanowej
- wymiana płotków śniegowych
- wymiana okienek i wyłazów w połaciach dachowych, a w wieży także drzwi
- wymiana zespołu okien wraz drewnianą obudową na elewacji północno - wschodniej
- wymianę zewnętrznych instalacji odgromowych

W ramach zleconego projektu, należy dokonać ekspertyzy i ocenić stan więźby dachowej, a dodatkowo określić jej nośność w przypadku zmiany rodzaju pokrycia dachu. W przypadku złego stanu i przekroczenia nośności należy przewidzieć remont i podać propozycje wzmocnienia konstrukcji.

## **3. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH**

Projektanci zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę. Jeżeli będzie konieczne także uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań i prac, a także sporządzenie programu prac konserwatorskich. Dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.

### **3.1. Projekty do wykonania**

- Projekt budowlany.
- Projekty wykonawcze: architektoniczno-konstrukcyjne i instalacyjne elektryczne
- Przedmiary robot
- Kosztorysy inwestorskie
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych





rys. 2 Widok dachu z góry z zaznaczonym zakresem opracowania



Rys.3 Widok od północnego - wschodu



Rys. 4 Widok od zachodu

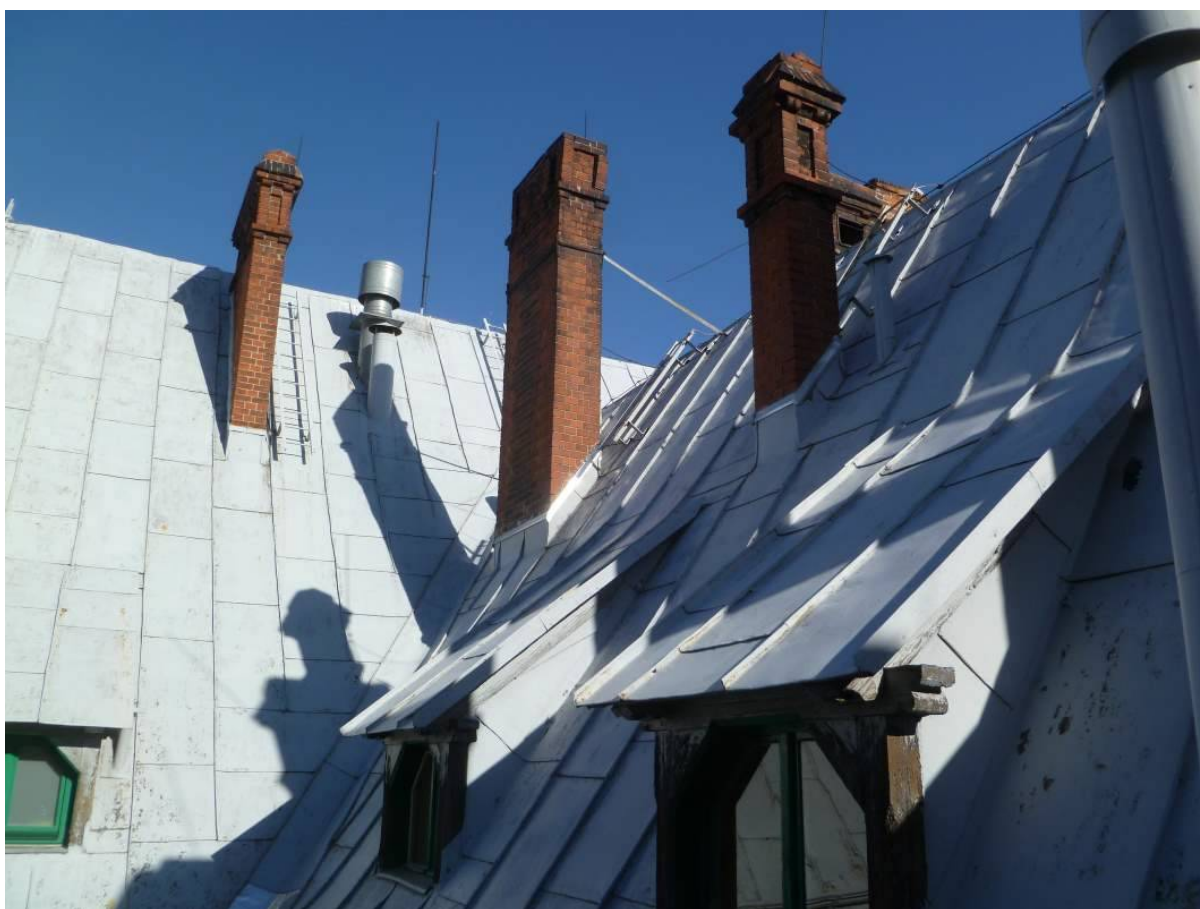


Rys. 5 Widok od południa





Rys. 6 Widok od południowego - wschodu



Rys. 7 Fragment dachu przylegającego do tarasu