

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów
ul. Marcinkowskiego 2-6
50-368 Wrocław
(1)

Załącznik nr 2
do „REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH W UNIWERSYTECIE MEDYCZNYM WE
WROCŁAWIU z wyłączeniem stosowania przepisów
Ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jedn. - Dz. U. z 2023 r., poz. 1605,
z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej
ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto
zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych”

nazwa oraz adres Zamawiającego

Wrocław 20.05.2024r.
(miejscowość, data)

Zaproszenie do składania ofert

1. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych, którego przedmiotem jest:
 - a. **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:** „Przebudowa budynku przy ul. Radeckiego 9 celem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami”,
 - b. **Sprawowanie nadzoru autorskiego** nad wykonaniem robót prowadzonych na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów - od momentu wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, aż do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a ponadto przez cały okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.

| | |
|--|---|
| Termin realizacji zamówienia | <ul style="list-style-type: none">- 3 miesiące od dnia podpisania umowy na złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia przez właściwego konserwatora zabytków;- 4 miesiące od uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej;łącznie 10 miesięcy od podpisania Umowy przy założeniu urzędowego czasu na uzgodnienie przez Konserwatora Zabytków wynoszącego 30 dni; |
| Warunki gwarancyjne i serwisowe ustalone przez Zamawiającego | Prace powinny być objęte gwarancją co najmniej 60 miesięcy. |

2. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - 1) wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 (trzy) dokumentacje obejmujące dostosowanie budynków użyteczności publicznej celem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami budynków, w tym 1 budynek objęty w jakimkolwiek stopniu ochroną konserwatorską (zgodnie z wykazem usług) oraz
 - 2) dysponuje projektantem branży architektonicznej, który:
 - a) posiada uprawnienia budowlane***** do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; oraz
 - b) zrealizował co najmniej 1 (jedną) usługę, polegającą na sporządzeniu opracowań projektowych budynku użyteczności publicznej obejmujących dostosowanie budynków poprzez zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od rodzaju sporządzonej dokumentacji wybranej z katalogu prac: projekt budowlany, projekt wykonawczy, kompletna ekspertyza techniczna obiektu

budowlanego, projekt prac konserwatorskich całego obiektu budowlanego, program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający wymaga, aby każda przedstawiona usługa była zakończona nie dawniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert) oraz

- c) zrealizował co najmniej 1 (jedną) usługę, polegającą na sporządzeniu opracowań projektowych budynku użyteczności publicznej objętych ochroną konserwatorską, niezależnie od rodzaju sporządzonej dokumentacji wybranej z katalogu prac: projekt budowlany, projekt wykonawczy, kompletna ekspertyza techniczna obiektu budowlanego, projekt prac konserwatorskich całego obiektu budowlanego, program funkcjonalno-użytkowy (Zamawiający wymaga, aby każda przedstawiona usługa była zakończona nie dawniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert)
- pkt a,b,c zgodnie z wykazem osób

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający jest upoważniony do wezwania do uzupełnienia ofert, jeżeli nie naruszy to konkurencyjności oraz do poprawienia oczywistych omyłek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawców wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych, jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- Jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w Zapytaniu ofertowym,
 - Zostanie złożona po terminie składania ofert,
 - Została złożona przez wykonawcę nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - Zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia lub w przypadku nie udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień w zakresie ceny oferty w wyznaczonym terminie,
 - Będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
7. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835), zwanej dalej „ustawą w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę”,
 - którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
 - którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
 - który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 2 niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
 - Nie odbył wizji lokalnej na obiekcie. Z uwagi na planowane uruchomienie zabytkowej windy Zamawiający wyznacza termin wizji w poniedziałek tj. 03.06.2024 godz. 9.**
8. Wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w ppkt. 7.1-7.4, następuje na okres trwania okoliczności określonych w tych punktach.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania uzasadnienia.
10. Oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy w sprawie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę należy składać w siedzibie Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów, ul. Marcinkowskiego 2-6 pok. 4 A 112 lub w formie PDF na adres e mail: joanna.magnes@umw.edu.pl w terminie do5.06.2024r.

11. Kryteriami oceny ofert są:

- 1) **Cena = 60%***
- 2) **Doświadczenie projektanta architekta w sporządzaniu projektów dot. dostosowania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami budynków użyteczności publicznej = 20%****
- 3) **Doświadczenie projektanta architekta w sporządzaniu projektów budynków użyteczności publicznej objętych w jakimkolwiek stopniu ochroną konserwatorską = 20%*****

Sposób oceny ofert:

Najniższa cena oferty
* Ilość pkt. A = ----- x 60
Cena oferty badanej

** Ilość pkt. B = (0%, 10%, 20%) - według poniższego schematu oceniania

Punktacja określana na podstawie ilości opracowań projektowych budynku użyteczności publicznej obejmujących dostosowanie budynków poprzez zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od rodzaju sporządzonej dokumentacji wybranej z katalogu prac: projekt budowlany, projekt wykonawczy, kompletna ekspertyza techniczna obiektu budowlanego, projekt prac konserwatorskich całego obiektu budowlanego, program funkcjonalno-użytkowy 1 praca (minimum wymagane do przystąpienia do przetargu) = 0%; 2-3 prace = 10%, 4 prace i więcej = 20%.

*** Ilość pkt. C = (0%, 10%, 20%) - według poniższego schematu oceniania

Punktacja określana na podstawie ilości opracowań projektowych budynku użyteczności publicznej objętej ochroną konserwatorską, niezależnie od sposobu objęcia tą ochroną i niezależnie od rodzaju sporządzonej dokumentacji wybranej z katalogu prac: projekt budowlany, projekt wykonawczy, kompletna ekspertyza techniczna obiektu budowlanego, projekt prac konserwatorskich całego obiektu budowlanego, program funkcjonalno-użytkowy 1 praca (minimum wymagane do przystąpienia do przetargu) = 0%; 2-3 prace = 10%; 4 prace i więcej = 20%.

Liczba pkt = suma pkt za kryteria 1-3

12. Załączniki do zaproszenia:

- 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- 2 - Wzór oferty
- 3 - Oświadczenie dotyczącego braku podstaw wykluczenia z postępowania
- 4 - Wzór umowy
- 5 - Wykaz usług i osób

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
z upoważnienia Rektora
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i Remontów

Ewa Fiedler-Leńska

Data

(Pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej)

