

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla
zadania pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Radeckiego 9
celem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi
potrzebami” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego**

UMOWA nr (Wzór umowy)

sporządzona w dniu [.....], pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu

Wybrzeże L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław

tel. 71 /, fax. 71 /

NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981

który reprezentuje:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

który reprezentuje:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania, zawarta zostaje umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku przy ul. Mikulicza-Radeckiego 9 we Wrocławiu celem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami”, oraz**
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót prowadzonych na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów wykonawczych - od momentu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, aż do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a ponadto przez cały okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.**

2. Szczegółowy zakres prac i wytyczne zawiera **załącznik nr 2** do umowy (Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”).

3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) Projekt budowlany (poprzedzony pozyskaniem niezbędnych materiałów projektowych, w tym: wszelkie zgody, warunki techniczne przyłączenia do sieci/rozbudowy, opinie (m.in.: geotechniczne, konserwatorskie), decyzje, ekspertyzy (m.in.: p.poż, bhp, konstrukcyjno-mykologiczno-etymologiczne, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami) oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do realizacji zadania, przy założeniu celu, któremu mają służyć, czyli opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej,
- 2) Projekty Wykonawcze: architektoniczno-budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne: elektryczne, teletechniczne, sanitarne i technologiczne, projekt oznakowania budynku
- 3) Przedmiary robót,
- 4) Kosztorysy inwestorskie,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące propozycje dotyczące doboru materiałów budowlanych, urządzeń i oznakowania.

4. Dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5 niniejszej umowy.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (m.in: przygotowywanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych),
 - 2) Sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie opisanym w ust. 1 i w § 8,
 - 3) Przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - 4) Wykonania wszystkich obowiązków opisanych w OPZ oraz we wszystkich dokumentach określających warunki zamówienia.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami – w tym Ustawą z dnia 07. 07. 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. - Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem budowlanym”, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20. 12. 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), oraz aktami prawnymi i wytycznymi związanymi z zasadami projektowania obiektów o podwyższonym reżimie sanitarno-higienicznym oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca uzyska - w imieniu Zamawiającego - niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia lub inne dokumenty wymagane przepisami i poniesie wszelkie koszty związane z uzyskaniem i aktualizacją niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i pozwoleń oraz koszty związane z uzyskaniem niezbędnych materiałów projektowych, w tym m. in. ekspertyzy mykologicznej, konstrukcyjnej, pożarowej oraz inwentaryzacji budynku dla celów projektowych (jeśli będą wymagane).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszystkich wystąpień i uzyskanych decyzji.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do informowania go na piśmie o postępach prac oraz do przedkładania roboczych wersji rysunków i opracowań przygotowywanych na potrzeby niniejszej umowy - w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty wezwania.
5. Wykonawca niezwłocznie, pisemnie poinformuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia błędów projektowych ujawnionych w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni – od dnia ujawnienia tych wad i poinformowania o nich Wykonawcy przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie ujawnionych wad wiązałoby się np. z koniecznością pozyskania dodatkowych opinii, uzgodnień itp., Wykonawca usunie wady w terminie ustalonym z Zamawiającym.
7. Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę w projektach, optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie, standardach efektywności energetycznej.
8. Dokumentacja projektowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
9. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniach wszystkie zasadne uwagi i zalecenia Zamawiającego. Ostateczna ocena, czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniach uwzględnić, należy do przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wykonany przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowania projektowe oraz pozostałe elementy umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów wersji elektronicznej i papierowej oraz tożsame pod względem zakresu (opracowany projekt wykonawczy jest tożsamy z budowlanym).
11. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad przez cały okres trwania inwestycji, oraz przez okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, wykonane na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie (lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie budynku wskazanego w § 1 ust. 1 do eksploatacji), w zakresie obowiązków projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego.

13. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód/strat Zamawiającego, jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady i na jej podstawie wykonane roboty budowlane zostaną utracone lub gdy zajdzie konieczność ich poprawy albo gdy pojawią się inne uzasadnione roszczenia finansowe od podmiotów trzecich wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Projektanta branży architektonicznej w osobie: [], za którego decyzje odpowiada na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 2) Projektanta branży sanitarnej w osobie: [], za którego decyzje odpowiada na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 3) Projektanta branży elektrycznej w osobie: [], za którego decyzje odpowiada na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
15. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 14, wymaga podpisania aneksu do umowy przez Strony oraz może nastąpić pod warunkiem, że proponowana nowa osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
16. Wykonawca zapewnia, iż osoby wykonujące przedmiot umowy, wskazane w ust. 14, posiadają odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w zakresie pełnionych przez te osoby funkcji, a także, że osoby te są członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, jeżeli jest ono wymagane przepisami prawa.
17. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia projektantów, o których mowa w ust. 14, którzy wykonują w ramach niniejszej umowy czynności wymagające posiadania stosownych uprawnień, wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, pod rygorem skutków prawnych określonych w § 10 ust. 1 pkt 6.
18. Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.

§ 3. Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego – w zakresie swojego wkładu twórczego w wykonanie przedmiotu umowy – wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 roku o prawach autorskich i pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, z późn. zm.) w zakresie, w jakim przedmiot umowy lub jego elementy składowe będą dziełami chronionymi tą ustawą, a ponadto wszelkie prawa, upoważnienia i zezwolenia mogące odnosić się do jego elementów składowych, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania jego elementami składowymi na wszelkich polach eksploatacji. Ponadto, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy oraz do zezwalania na wykonywanie tych praw zależnych osobom trzecim.
2. Przeniesienie praw autorskich odbywa się bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i obejmuje pola eksploatacji, wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - a) wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych oraz do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji,
 - b) utrwalania przedmiotu umowy na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - c) zwielokrotniania dowolną techniką, również w postaci umieszczania na płytach kompaktowych/DVD/Blu Ray;
 - d) wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputera;
 - e) nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej oraz upowszechnianie z pomocą sieci Internet lub podobnej;
 - f) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu (m.in. w zakresie wykorzystania go w publikacjach i reklamach);
 - g) publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym; ;
 - h) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; .
 - i) korzystanie lub rozporządzanie w całości lub w dowolnych fragmentach;
 - j) wprowadzanie zmiany do całości lub do dowolnych fragmentów, łączenie z innymi utworami;
 - k) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznej, w tym do sieci Internet;
 - l) podjęcie lub zlecenie produkcji lub innej formy wytwarzania dowolnej liczby egzemplarzy utworu zarówno na użytek własny, jak i w celu wprowadzenia do obrotu i dystrybucji.

3. Wymienione prawa przechodzą na Zamawiającego z dniem z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że jest wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich zbywanych na podstawie niniejszej umowy oraz jest uprawniony do rozporządzania nimi bez żadnych ograniczeń w zakresie praw przewidzianych umową oraz oświadcza że żadnego z tych praw nie obciążył i nie przeniósł na osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji do treści i formy przedmiotu umowy. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do zmian przedmiotu umowy dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich oraz udzielenie Zamawiającemu upoważnień i zgód w zakresie określonym w ust. 1 – 7 powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1-niniejszej Umowy.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu naruszenia praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie, jak również do zapłaty poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z takim postępowaniem kosztów.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, w tym:
 - a) do decydowania o oznaczaniu utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo udostępnianiu go anonimowo,
 - b) do nienaruszalności treści i formy utworu,
 - c) do decydowania o udostępnieniu utworu nieograniczonej liczbie osób,
 - d) do nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem utworu oraz w trakcie korzystania z niego.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia.

§ 4. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) Termin wykonania dokumentacji projektowej:

- **3 miesiące** od dnia podpisania umowy na złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia przez właściwego konserwatora zabytków.

4 miesiące od uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej określonej w §1,

łącznie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy: uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i dostarczenie Zamawiającemu zaakceptowanego przedmiotu umowy, ,

2. W przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie pożarowym w kwestii klatki schodowej terminy określone powyżej zostaną przedłużone o czas niezbędny na ich uzyskanie.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, takich jak ustanowienie planu miejscowego po dacie złożenia dokumentacji do urzędu, protestu stron postępowania lub nieprawidłowości w decyzjach poprzedzających innych organów, skutkujące brakiem możliwości wydania decyzji o pozwoleniu na budowę termin określony w par. 4 ust. 1 ulega przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, spowodowaną przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których wystąpienia nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, takich jak: opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których zobowiązane są właściwe organy administracji publicznej jeżeli przyczyna opóźnienia nie tkwi po stronie Wykonawcy, a które uniemożliwiają dotrzymanie terminu przez Wykonawcę; w

przypadku wystąpienia tych ww. okoliczności termin może zostać przedłużony o okres niezbędny do wykonania prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

4. W trakcie realizacji robót budowlanych, na podstawie zaakceptowanej dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę, oraz w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty budowlane - sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 5. Akceptacja dokumentacji

1. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym do akceptacji Zamawiającemu przedmiocie umowy oraz żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek, muszą być zgłoszone pisemnie przez Zamawiającego w terminie **10 dni roboczych** od daty przekazania przedmiotu umowy do akceptacji. Powyższy termin obowiązuje również w przypadku oceny poprawek i uzupełnień.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego poprawki, zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym **niż 10 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.
3. W przypadku nie wniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonania określonej części przedmiotu umowy, bądź w przypadku ich wniesienia i ustosunkowania się do wniesionych uwag przez Wykonawcę, Zamawiający podpisuje „protokół odbioru” i niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w punkcie 2 niniejszego paragrafu, nie ustosunkuje się do uwag Zamawiającego, Zamawiający odmawia podpisania „protokołu odbioru” oraz zastrzega sobie prawo do przekazania odbieranego opracowania do uzupełnienia lub poprawy innemu Wykonawcy, obciążając wszelkimi kosztami z tym związanymi Wykonawcę.
4. Ewentualne zmiany i uzupełnienia przedmiotu umowy, wynikłe z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, mogą być przyjęte do wykonania na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim ustaleniu ich wartości i terminu wykonania.
5. Za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
6. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
7. Zamawiający wyznacza comiesięczną Radę Projektową w każdą третią środę miesiąca, licząc od miesiąca następującego po podpisaniu umowy. Jeżeli postęp prac projektowych będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy dodatkowe cotygodniowe Narady Techniczne.

§ 6. Zapłata

1. Strony ustaliły wynagrodzenie umowne na kwotę [] **netto**, z podatkiem VAT: [] **brutto** (słownie: []), na którą składają się należności za:
 - 1) Wykonanie **dokumentacji projektowej i dokumentów towarzyszących** – wg § 1 ust. 1, do zadania określonego w przedmiocie umowy: [] **netto**, z podatkiem VAT: [], **brutto** (słownie: []);
 - 2) Sprawowanie **nadzoru autorskiego**: [] **netto**, z podatkiem VAT: [] **brutto** (słownie: []).W cenie nadzoru autorskiego Strony zakładają 10 pobytów Projektanta w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego.
Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Zapłata należności za wykonanie **dokumentacji projektowej i dokumentów towarzyszących**, określonych w § 1, będzie realizowana w terminie **21 dni od daty złożenia faktury w Dziale Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW** przy ul. K. Marcinkowskiego 2-6 we Wrocławiu w następujący sposób:
 - 1) **30 %** wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 - po uzyskaniu przez Wykonawcę uzgodnienia dokumentacji przez właściwego konserwatora zabytków
 - 2) **30%** po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 3) **40 %** wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 - po podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i po dostarczeniu całości dokumentacji tj.:
 - a) projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami
 - 2 egz. w formie papierowej,
 - 2 szt. płyty CD w formie nieedytowalnej – skanu wersji papierowej z wszystkimi uzgodnieniami, podpisami i pieczętkami,
 - 1 szt. płyty CD w formie edytowalnej,
 - b) projektów wykonawczych – osobno we wszystkich branżach:
 - po 2 egz. w formie papierowej dla każdej branży osobno,
 - 2 szt. płyty CD dla wszystkich branż w formie nieedytowalnej,

- 1 szt. płyty CD dla wszystkich branż w formie edytowalnej,
 - c) przedmiarów robót, z podziałem na branże,
 - 2 egz. w formie papierowej dla wszystkich branży osobno,
 - 2 szt. płyty CD dla wszystkich branż w programach Norma i formacie PDF
 - d) kosztorysów inwestorskich szczegółowych, z podziałem na branże:
 - 2 egz. w formie papierowej dla wszystkich branż osobno i zestawienia zbiorczego,
 - 1 szt. płyty CD dla wszystkich branż w programach Norma i formacie PDF,
 - e) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
 - 2 egz. w formie papierowej dla każdej branży osobno,
 - 2 szt. płyty CD dla wszystkich branż.
3. Należność za sprawowanie nadzoru autorskiego – za jeden pobyt na budowie - zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, wynosi: [] **netto**, z podatkiem VAT: [] **brutto** (słownie: []). Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonanie czynności nadzoru autorskiego.
 4. Podstawą zapłaty za sprawowanie nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 3, będzie prawidłowo wystawiona faktura, płatna w terminie **21 dni od daty złożenia (po zakończeniu miesiąca, w którym nadzór autorski miał miejsce) w Dziale Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW** przy ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu z czynności nadzoru autorskiego Wykonawcy.
 5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: **<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>**). Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać jednostkę organizacyjną Zamawiającego (Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW), do której faktura winna zostać przekazana.
- (ust. 7 – 9 dotyczą Wykonawców zarejestrowanych w Polsce)*
7. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. - Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
 8. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. - Dz. U. z 2023 r., poz. 2383, z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności ceny, dokonywanej zgodnie z ust. 7, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę ceny za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu, że suma wartości podatku od towarów i usług oraz wartości netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności, wskazanej w ust. 8, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7. Ubezpieczenie:

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z wykonywaniem przedmiotu umowy, na podstawie której regulowane będą należności za wyrządzone szkody do kwoty **800 000,00 PLN** (słownie: Osiemset tysięcy i 00/100 PLN) i zobowiązuje się posiadać polisę przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

§ 8

Sprawowanie nadzoru autorskiego:

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 Prawa budowlanego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m. in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 Prawa budowlanego) w tym m.in.: wyjaśniania wszelkich wątpliwości, udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych, analizowania rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, odbiorach robót, pisemnego potwierdzenia kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego oraz w dzienniku budowy w terminie 5 dni od przedłożenia rozwiązań robót zamiennych, uczestniczenia w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Strony zakładają ogółem **10 pobytów** Projektanta w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym rzeczywista ilość pobytów Projektanta na budowie uzależniona będzie od potrzeb zgłaszanych przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
4. Każdorazowo pobyt Wykonawcy na budowie lub wykonanie innej czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będą przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **60 miesięcy**, liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. W wypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim wypadku Strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół; na wypadek braku porozumienia Stron, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu, w którym Zamawiający ustali termin usunięcia wad, stosownie do zakresu wykonanych prac, nie krótszy niż 7 dni roboczych; protokół ten będzie dla Stron wiążący.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w ust. 3.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.
7. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

§ 10

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wskazanego w § 4,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, a gdy wady są istotne - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a gdy wady są istotne - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa

- w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad
- 4) za nieprawidłowe sprawowanie nadzoru autorskiego – w razie zwłoki w przybyciu na teren budowy, nie przybycia na teren budowy, zwłoki w wykonaniu innych zobowiązań umownych związanych ze sprawowaniem nadzoru albo nieusunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przypadek nieprawidłowego sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 5) z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 7, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że umowa nie jest wykonywana przez osobę wskazaną w § 2 ust. 14 – w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 7) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na Radzie Projektowej lub na Naradzie Technicznej, o których mowa w § 5 ust. 5, którejkolwiek osoby wymienionej w § 2 ust. 14 – w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 8) za każdy inny, niż wymieniony w pkt 1–6, przypadek naruszenia postanowień umownych, gdy Wykonawca nie usuwa stanu naruszenia w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 3. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej.
 4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiającego wykonanie umowy,
 - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
 - 5) w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.

Strona odstępująca od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona jest uprawniona do naliczenia kary umownej wysokości 10 % całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków wstecz od dnia odstąpienia. Pomimo odstąpienia od umowy, pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12. Podwykonawcy:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia uzgodnionych wcześniej części przedmiotu zamówienia podmiotom trzecim, jeśli wymagają tego okoliczności, szczególnie w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych opinii lub wykonania dodatkowych badań technicznych przez certyfikowany instytut zewnętrzny lub podmiot wykonujący prace specjalistyczne.
2. Powierzenie podwykonawcy realizacji części umowy w zakresie określonym w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części umowy

- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 4. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy powyższych ustaleń - aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, włącznie.

§ 13. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowią zmiany umowy następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
 - 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiana danych rejestrowych Stron;
 - 3) zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

§ 14. Informacja dot. przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna)

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, w tym osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę jest Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu z siedzibą przy Wybrzeżu Pasteura 1, 50-367 Wrocław, reprezentowany przez Rektora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@umw.edu.pl
3. Jeżeli Administrator nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od osób, o których mowa w ust. 1, informujemy, że dane osobowe zostały uzyskane od Wykonawcy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - 1) zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
 - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
 - 3) realizacji ewentualnych roszczeń cywilnoprawnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy (dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi),
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. obowiązujące Administratora przepisy, w szczególności dotyczące obowiązków: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zawarciu i realizacji niniejszej umowy oraz ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed ewentualnymi roszczeniami.
6. Przetwarzane dane obejmują dane zwykłe: imię, nazwisko, miejsce pracy, zajmowane stanowisko lub sprawowaną funkcję, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający określił wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ramach zamówienia przez Zamawiającego czynności, przetwarzane dane będą obejmowały ponadto: rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu, daty zawarcia i rozwiązania stosunku pracy (jeśli dotyczy).
7. Administrator może udostępniać dane osobowe innym administratorom działającym na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (bankom), podmiotom świadczącym usługi prawne, pocztowe/kurierskie. Odbiorcami danych mogą być także inne podmioty lub organy w sytuacji, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. – Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
8. Administrator może powierzyć innemu podmiotowi, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie danych osobowych w imieniu Administratora, w szczególności dostawcom usług IT.
9. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. W przypadkach, na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania: dostępu do treści danych oraz

ich sprostowania (art. 15 i 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa – w przypadku podejrzenia, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem przepisów prawa.

11. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, aczkolwiek niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Odmowa podania danych będzie skutkowałą brakiem możliwości zawarcia i wykonania umowy.
12. Podane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 4 pkt 4 RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego: [.....], tel., mail:
 - ze strony Wykonawcy: [.....], tel., mail:
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
 - załącznik nr 1** - Formularz ofertowy Wykonawcy;
 - załącznik nr 2** - Szczegółowy opis zamówienia
 - załącznik nr 3** - Polisa OC wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Data podpisania umowy: