

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA

„Przebudowa budynku przy ul. Radeckiego 9 celem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami”

Celem przebudowy budynku jest zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Lokalizacja ul. Mikulicza - Radeckiego 9, działka nr 17, obręb plac Grunwaldzki 0005 Wrocław

Dane charakterystyczne obiektu:

Powierzchnia łącznie netto 1169,3 m², użytkowa 726,1 m², magazynowa 119,6 m², ruchu 323,6 m²

Kubatura 5 076 m³

Powierzchnia zabudowy 352 m²

1 kondygnacja podziemna, 4 kondygnacja nadziemne, budynek niski.

Budynek wybudowany na początku XX w. jako kamienica mieszkalna, aktualnie pełni funkcję dydaktyczną.

W budynku mieszczą się pomieszczenia biurowe, laboratoryjne oraz dydaktyczne Katedr i Zakładów Wydziału Lekarskiego - Katedra i Zakład Biologii i Parazytologii Lekarskiej oraz Katedra i Zakład Biofizyki i Neurobiologii.

Budynek został poddany w 2018 r. termomodernizacji, dokumentacja dot. prac stanowi zał. 1 do OPZ.

Zakres prac:

Obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, kompletnej z punktu widzenia celu jakiego ma służyć tj. zlecenie i wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności: uruchomienie obecnej/montaż nowej windy w budynku na wszystkie kondygnacje, dostosowanie ciągów komunikacyjnych w budynku celem zapewnienia dostępności oraz do obecnych przepisów p.poż, remont pokrycia dachowego.

W budynku należy zaprojektować toaletę dla osób z niepełnosprawnościami, oznakowanie dla osób niedowidzących oraz wszelkie niezbędne elementy, które zapewnią dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Piwnica:

Zaprojektowanie możliwości komunikacji przez kondygnację piwnicy dla osób ze szczególnymi potrzebami, wejście do budynku przez zejście po prawej stronie od wejścia głównego jest niedostosowane.

Zapewnienie dojścia do budynku dla osoby ze szczególnymi potrzebami od strony ul. Mikulicza-Radeckiego.

Sprawdzenie możliwości uruchomienia obecnej windy (z naciskiem na jej uratowanie i przywrócenie funkcjonowania), w przypadku braku takiej możliwości zaproponowanie nowej windy z koniecznością zjeżdżania jej do piwnicy budynku i przemieszczaniu po wszystkich kondygnacjach oraz nadszypiem na dachu.

Parter:

Cokoliki i remont schodów zewnętrznych na parter.

I piętro:

Zakres prac koniecznych do wykonania celem dostosowania do przepisów.

II piętro:

Zakres prac koniecznych do wykonania celem dostosowania do przepisów.

Poddasze:

Świetliki do remontu/ likwidacji na całej powierzchni dachu (wszystkie);

Drabina do wyjazdu dachowego – zamontować w celu możliwości wyjścia na dach (obecnie wyjście na dach odbywa się w sposób niebezpieczny z drabiny, niezgodny z przepisami BHP).

Klatka schodowa:

Dostosować w całości celem zapewnienia dostępności oraz do wymogów p.poż., zaprojektować oraz ująć w przedmiarze i kosztorysie prace związane z odtworzeniem stanu po wykonywanych robotach tj. niezbędne prace malarskie na całości powierzchni ścian oraz sufitów.

Powstający projekt musi objąć również oznaczenia całego wnętrza budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Dach:

Dokonać przeglądu całego dachu i więźby wraz z projektem naprawczym całości;

Świetliki na powierzchni dachu do wymiany lub likwidacji (wszystkie).

Załącznik 1 Dokumentacja projektowa

Załącznik 2 Dokumentacja fotograficzna