



# UNIwersytet Medyczny

## IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCLAWIU

50-367 Wrocław, Wybrzeże Pasteura 1  
**Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów**  
ul. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław  
e-mail: joanna.magnes@umw.edu.pl

Wrocław, 29.04. 2024 r.

### NAZWA POSTĘPOWANIA

„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, o planowanej powierzchni netto ok. 9500m<sup>2</sup>, przy ulicach Bobrańskiego i Borowskiej wraz z oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji oraz dostosowaniem koncepcji architektonicznej do aktualnych przepisów i wymagań Użytkowników”

## **Odpowiedzi na pytania, Informacja o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu**

### **A. Odpowiedzi na pytania.**

Zamawiający niniejszym, odpowiada na pytania dotyczące treści zaproszenia do składania ofert:

#### **Pytanie 1**

W „Zaproszeniu do składania ofert” z dnia 25.04.2024 informują Państwo, że:

**Składający ofertę musi wykazać się wykonaniem trzech dowolnych opracowań technicznych, np. programów funkcjonalno-użytkowych, koncepcji architektonicznej, projektów budowlanych, projektów wykonawczych itp. budynków w technologii modułowej.**

Prosimy o rozważenie doprecyzowania powyższych zapisów w zakresie powierzchni i typu budynku (obiekt użyteczności publicznej), tak aby odpowiadały w sposób proporcjonalny przedmiotowi zamówienia. Zgodnie z OPZ, przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji PFU dla budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej (budynek dydaktyczny) o powierzchni netto 9500 m<sup>2</sup>. Obecnie skonstruowane zapisy dopuszczają udział podmiotów, które nie posiadają odpowiedniego doświadczenia i tym samym nie gwarantują prawidłowej realizacji zamówienia. Brak doprecyzowania zapisów pozwala wystartować podmiotom mającym jedynie doświadczenie związane z projektowaniem tylko małych obiektów kubaturowych – świetlice wiejskie, domki letniskowe, kontenerowe hale sprzedażowe etc.

Mając na uwadze prosimy o dodanie do zapisów informacji o rodzaju obiektu tj. np budynku użyteczności publicznej, w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, minimum dwukondygnacyjnego, o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup>

#### **Pytanie 2**

Dotyczy zadania: <https://bip.umw.edu.pl/przetarg/5948/opracowanie-programu-funkcjonalno-uzytkowego-budynku-modulowego-przy-ul-bobranskiego-i-borowskiej>

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści do udziału podmioty posiadające doświadczenie w projektowaniu domków kanadyjskich o szkieletie drewnianym.

#### **Pytanie 3**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy dopuszczają Państwo do wykonania dokumentacji koncepcyjnej wraz z PFU dla ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej modułowej prefabrykowanej panelowej.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej

korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

**Odpowiedź na pytanie 1,2,3:**

**Zamawiający zmienia treść warunku udziału w postępowaniu.**

**Zamawiający dopuszcza wszystkie technologie modułowe o konstrukcji umożliwiającej uzyskanie oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów tj. budynku czterokondygnacyjnego o pow. ok. 9500 m<sup>2</sup>, położonego na rzucie prostokąta o wymiarach zbliżonych do 24 m x 100 m oraz preferowanej wysokości w świetle parteru 4m.**

**B. Informacja o zmianie treści zaproszenia do składania ofert z dnia 25.04.2024**

Zamawiający zawiadamia również o dokonaniu zmiany zaproszenia do składania ofert obejmującą warunki udziału w postępowaniu.

Przed zmianą:

**Składający ofertę musi wykazać się wykonaniem trzech dowolnych opracowań technicznych, np. programów funkcjonalno-użytkowych, koncepcji architektonicznej, projektów budowlanych, projektów wykonawczych itp. budynków w technologii modułowej.**

Po zmianie:

**Składający ofertę musi wykazać się wykonaniem trzech dowolnych opracowań technicznych, takich jak: program funkcjonalno-użytkowy, koncepcja architektoniczna, projekt budowlany, projekt wykonawczy, budynków w technologii modułowej 3D, minimum dwukondygnacyjnego, o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup> każdy.**

Zatwierdzam  
Z upoważnienia Rektora UMW  
p.o. Dyrektora Generalnego

Dominika Szachniewicz  
/dokument podpisany elektronicznie/