

nazwa oraz adres Zamawiającego

Wrocław25.04.2024v.
(miejsowość, data)

Zaproszenie do składania ofert

1. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych, którego przedmiotem jest:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, o planowanej powierzchni netto ok. 9500m², przy ulicach Bobrańskiego i Borowskiej wraz z oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji oraz dostosowaniem koncepcji architektonicznej do aktualnych przepisów i wymagań Użytkowników

Obejmującego w szczególności:

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, w zakresie i rozumianego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” dla budynku dydaktycznego czterokondygnacyjnego na planie prostokąta o wymiarach zbliżonych do 24 m x 100 m o wysokości do 16m od poziomu terenu według koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania,
- przeprowadzenie wizytacji w miejscu planowanej inwestycji,
- uczestnictwo w naradach organizacyjnych (online lub na miejscu) z przedstawicielami zlecającego (terminy w zależności od zapotrzebowania użytkownika) przeprowadzanych w celu ustalenia szczegółów technicznych oraz kontroli postępu sporządzania opracowania,
- wykonanie uproszczonej inwentaryzacji przestrzeni przewidzianej do celów budowy przedmiotowego budynku określenie wymiarów, powierzchni i kubatury pomieszczeń
- wykonanie analizy podłoża gruntowego dla celów realizacji inwestycji, w tym szczegółowo w punktach określonych przez Wykonawcę (co na najmniej 6 punktów)
- określenie zasobów posiadanych przez stronę zlecającą możliwych do wykorzystania w przedmiotowej inwestycji,
- oszacowanie zapotrzebowania na energię i zasoby potrzebne do właściwego funkcjonowania budynku
- uzgodnienie z dostawcami ciepła, wody i energii elektrycznej warunków przyłączenia budynku oraz ładowarek dla samochodów elektrycznych do odpowiednich sieci
- uzgodnienie warunków dostępu do sieci dróg publicznych oraz warunku wykonania parkingu
- wykonanie prac koncepcyjnych i sporządzenie w 3 jednobrzmiących kopiach dokumentacji technicznej PFU budynku szkolnictwa wyższego obejmującą wykaz urządzeń i materiałów, program użytkowania pomieszczeń, koncepcja technologii sal dydaktycznych, wymagania dla ciągów komunikacyjnych i układu pomieszczeń, rozłożenie urządzeń i stanowisk ćwiczeniowych oraz mebli
- wykonanie prac koncepcyjnych oraz sporządzenie w 3 jednobrzmiących kopiach dokumentacji technicznej PFU w branży architektonicznej, drogowej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, wentylacyjnej obiektu z kompletnym wyposażeniem i urządzeń budowlanych do niego przynależnych,
- oszacowanie kosztów realizacji inwestycji

W ramach złożonej oferty należy wykonać również:

- a) aktualizację koncepcji architektonicznej do aktualnych potrzeb Użytkowników oraz przepisów prawa, bez daleko idących zmian w szczególności dotyczących: kształtu i rozmiarów budynku, realizacji komunikacji pionowej, umieszczenia przestrzeni wspólnych i udziału przestrzeni dydaktycznych, aktualizacja koncepcji powinna mieć formę zwięzłego opracowania, mającego charakter załącznika do dokumentacji obejmującej część graficzną – rzuty kondygnacji i koncepcję zagospodarowania terenu oraz część opisową wykonaną na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji,

b) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dodatkowych obiektów budowlanych mających na celu integrację budynków kampusu Uniwersytetu Medycznego przy ul. Bobrańskiego i Borowskiej w szczególności:

- przejścia z nowego budynku do zlokalizowanego na wschód budynku Ośrodka Badawczo-Naukowego Dolnośląskiej Farmacji po dachu budynku OBND
- przejścia na poziomie parteru z nowego budynku do korytarza w części zajmowanej przez Katedrę Dietetyki budynku Ośrodka Badawczo-Naukowego Dolnośląskiej Farmacji po dostosowaniu pomieszczenia i przebudowie okna na drzwi, spełniając wymagania określone w zamówieniu
- parkingu naziemnego samochodów osobowych o ilości miejsc co najmniej 100, dla celów niniejszej inwestycji, w tym miejsc ładowania samochodów elektrycznych,
- miejsc postojowych dla rowerów oraz motocykli

Prace objęte zamówieniem wykonane powinny być w dwóch etapach:

Etap I – sporządzenie i uzgodnienie wstępnej koncepcji programu funkcjonalno-użytkowego wraz z wstępną aktualizacją koncepcji architektonicznej, stanowiące 25% całości przewidzianych prac w ujęciu kosztowym i rzeczowym, w ciągu 6 tygodni od dnia roboczego następującego po dniu podpisania umowy

Etap II - sporządzenie docelowego programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiący 75% całości przewidzianych prac w ujęciu kosztowym i rzeczowym w terminie realizacji przedmiotu zamówienia

Inwestycja musi być prowadzona zgodnie z zasadą DNSH (nie czyni znaczącej szkody otoczeniu) z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami, racjonalnego zarządzania zasobami i zużycia energii oraz zgodnie z zasadami projektowania i użytkowania budynków energooszczędnych. Zasady te obowiązują dla prac koncepcyjnych, projektowych, wykonawczych i użytkowania obiektu.

Dokumentacja powinna być wykonana w całości przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe w przedmiotowym zakresie. Dokumentację należy wykonać w trzech podpisanych przez sporządzających, jednobrzmiących egzemplarzach papierowych w formacie A4 oraz dwóch egzemplarzach elektronicznych przekazanych na płycie CD lub pamięci USB, zawierających wersje edytowalne i nieedytowalne PFU.

Składający ofertę musi wykazać się wykonaniem trzech dowolnych opracowań technicznych, np. programów funkcjonalno-użytkowych, koncepcji architektonicznej, projektów budowlanych, projektów wykonawczych itp. budynków w technologii modułowej.

W ramach inwestycji, której dotyczy opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, przewiduje się budowę budynku na planie prostokąta o wymiarach zbliżonych do 24 m x 100 m o wysokości do 16m od poziomu terenu. Budynek czterokondygnacyjny, w pełni dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. Budynek przewiduje się wykonać w technologii modułowej, wstępnie przewiduje się że kondygnacja parteru wykonana zostanie w technologii żelbetowej prefabrykowanej – stopy fundamentowe, słupy, belki i stropy. Pozostałe trzy kondygnacje wykonane będą w technologii modułowej. Sugeruje się wykonanie elewacji południowej jako wentylowana w całości, poza przestrzeniami przeznaczonymi na okna pokryta panelami fotowoltaicznymi monokrystalicznymi. Budynek podzielony byłby funkcjonalnie i konstrukcyjnie na dwie części – część zachodnią i wschodnią. Na każdej kondygnacji w części środkowej zlokalizowane są korytarze, sanitariaty, szatnie i magazyny, jak również klatki schodowe i dźwigi osobowo-towarowe o przestrzeni wewnętrznej: długość 2,5 m x szerokość 2m i szerokości drzwi min. 1,6m. Przed windami przestrzeń umożliwiająca swobodny wyjazd łóżkiem szpitalnym. Przewiduje się wysokość kondygnacji w świetle co najmniej: na parterze 3,5m (preferowane 4m), na pozostałych kondygnacjach co najmniej 3m.

- na parterze w części wschodniej budynku znajdowałyby się szatnie dla studentów, biuro obsługi studenta, przestrzeń przeznaczona na kuchnię, salę wydawania posiłków ciepłych oraz jadalnię obok zlokalizowana byłaby część bufetowa z kawiarnią, punktem cukierniczym oraz sala relaksu przeznaczona dla studentów i gości
- na parterze budynku w części zachodniej znajdowałyby się pomieszczenia przeznaczone na realizację zajęć fizjoterapii i ratownictwa oraz odpowiednie zaplecze kliniczne
- na kolejnych piętrach znajdowałyby się pracownie fizjoterapii, ratownictwa medycznego pielęgniarstwa i położnictwa, wg standardu oraz sale na ćwiczenia seminaryjne, audytoryjne oraz ćwiczenia niekliniczne. Sale byłyby oddzielone ruchomym przepierzeniem dzięki czemu w razie organizacji szkoleń możliwe byłoby ich połączenie. Z kolei w codziennej pracy ze studentami lepiej sprawdzają się mniejsze sale, dzięki którym nie traci się zbędnego miejsca.
- na II piętrze przewidywane są sale umożliwiające realizację zajęć praktycznych z wykorzystaniem metod symulacji medycznej wysokiej wierności oraz przeprowadzanie egzaminów OSCE
- sale wykładowe, w szczególności sale zlokalizowane w części wschodniej na III piętrze, należy wyposażać w rzutniki i telewizory wysokiej rozdzielczości o dużej przekątnej wyświetlanego obrazu celem umożliwienia transmisji operacji z sąsiadującego szpitala Uniwersyteckiego. Uniwersytet Medyczny ma w planach umożliwienie realizacji znacznej części wykładów zgodnie ze standardem na poszczególnych kierunkach dla nauczania synchronicznego zdalnego.

Usprawni to pracę na uczelni i zmniejszy zapotrzebowanie na sale w których musi się zmieścić cały rocznik.

- Na III piętrze w części zachodniej zlokalizowane będą pomieszczenia dla pracowników katedr, oraz wielofunkcyjna sala audytoryjna i wykładowa z możliwością aranżacji ustawienia mebli.
- Wszystkie pomieszczenia dla pracowników i studentów przystosowane powinny być pod kątem prowadzenia kształcenia na odległość (dostęp do Internetu, kamery, ekrany, tablice multimedialne, sale komputerowe itd.)

Stworzona dokumentacja wraz z koncepcją architektoniczną winna być kompletna z punktu widzenia celu w którym ma służyć. Dokumentacja posłuży do zamówienia usługi „projektuj i buduj”.

W przypadku zainteresowania dodatkową dokumentacją posiadaną przez Inwestora lub w celu uzyskania dodatkowych informacji o planowanej inwestycji, prosimy o kontakt z Działem Nadzoru Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu za pośrednictwem specjalisty ds. obsługi administracyjnej telefonicznie pod numerem +48 71 784 12 35 lub pocztą elektroniczną na adres joanna.magnes@umw.edu.pl

Składając ofertę należy przyjąć, że Zamawiający dysponuje wyłącznie dokumentacją załączoną do zapytania. Sporządzenie lub uzyskanie brakującej dokumentacji, opinii i uzgodnień wymaganych do sporządzenia programu funkcjonalno-użytkowego jest po stronie Wykonawcy. Pełne informacje o szczególnych warunkach realizacji zamówienia załączone są w Szczegółowym opisie, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin realizacji zamówienia	Realizacja całości zlecenia 14 tygodni licząc od dnia roboczego następującego po dniu podpisania umowy przez Wykonawcę. Z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać w ciągu 6 tygodni od dnia roboczego następującego po dniu podpisania umowy przez Wykonawcę.
Warunki gwarancyjne i serwisowe ustalone przez Zamawiającego Nie dotyczy	1. Prace powinny być objęte gwarancją co najmniej 24 miesięcy.

2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) Jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w Zapytaniu ofertowym,
 - 2) Zostanie złożona po terminie składania ofert.
 - 3) Będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835), zwanej dalej „ustawą w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę”,
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
 - 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
 - 4) który złożył ofertę nie posiadając wymaganego doświadczenia w sporządzeniu opracowań technicznych (np. programów funkcjonalno-użytkowych, koncepcji architektonicznej, projektów budowlanych, projektów wykonawczych) budynków modułowych.
4. Wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w ppkt. 3.1-3.4, następuje na okres trwania okoliczności określonych w tych punktach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania uzasadnienia.

6. Oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy w sprawie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę należy składać w siedzibie Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów, ul. Marcinkowskiego 2-6 pok. 4 A 112 lub w formie PDF na adres e mail: joanna.magnes@umw.edu.pl w terminie do ...06.05.2024r.

7. Kryteriami oceny ofert są:

Cena - waga 100 %

8. Załączniki do zaproszenia:

- 1a - 1c: Szczegółowy opis zamówienia
- 2 - Wzór oferty
- 3 - Oświadczenie dotyczącego braku podstaw wykluczenia z postępowania
- 4 - Klauzula informacyjna RODO
- 5 - Wzór umowy
- 6 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 7 - Opinia aeronautyczna

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Zrządzenie Rektora
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury i Remontów

Data 25.04.2024r.

(Pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej)