### Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

### „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, o planowanej powierzchni netto ok. 9500m2, przy ulicach Bobrańskiego i Borowskiej, obejmujące wykonanie prac projektowych w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej oraz technologicznej w zakresie technologii dydaktyki nauk medycznych na uczelniach wyższych, wraz z oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji oraz dostosowaniem koncepcji architektonicznej do aktualnych przepisów i wymagań Użytkowników

### 

**UMOWA nr ………………… (Wzór umowy)**

sporządzona w dniu [………], pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym we Wrocławiu**

Wybrzeże L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław

tel. 71 / …………………, fax. 71 / ……………………………

NIP: 896-000-57-79, REGON: 000288981

który reprezentuje: ………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………………………………………………………………………..

który reprezentuje: ………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”** lub oddzielnie **„Stroną”.**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania **…………..**, zawarta zostaje umowa następującej treści:

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

**„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, o planowanej powierzchni netto ok. 9500m2, przy ulicach Bobrańskiego i Borowskiej wraz z oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji oraz dostosowaniem koncepcji architektonicznej do aktualnych przepisów i wymagań Użytkowników”**  w oparciu o przedstawioną w załączniku 2 - szczegółowym opisie zamówienia koncepcję programową (wymagania Zlecającego w odnośnie zagospodarowania powierzchni budynku) oraz przekazaną dokumentację techniczną w tym koncepcję architektoniczną przygotowaną przez zespół projektowy mgra inż. Arch. Wacława Hryniewicza, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi wymogami prawa mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). wraz z opracowaniami dodatkowymi niezbędnymi do realizacji zadania inwestycyjnego. Przy czym strony uznają że określona w załączniku 2 - szczegółowym opisie zamówienia załączonym do niniejszej umowy koncepcja programowa, jest dokumentem nadrzędnym nad koncepcją architektoniczną.

Przez Program funkcjonalno-użytkowy w skrócie PFU, służący do opisu przedmiotu zamówienia udzielanego w systemie „zaprojektuj - wybuduj” (wg art. 103 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w skrócie ustawy Pzp) należy rozumieć program funkcjonalno-użytkowy według zapisu z rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

1. Zakres prac obejmuje:
2. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, w zakresie i rozumianego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” dla budynku dydaktycznego czterokondygnacyjnego na planie prostokąta o wymiarach zbliżonych do 24 m x 100 m o wysokości do 16m od poziomu terenu według koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania;
3. przeprowadzenie wizytacji w miejscu planowanej inwestycji;
4. uczestnictwo w naradach organizacyjnych (online lub na miejscu) z przedstawicielami zlecającego (terminy w zależności od zapotrzebowania użytkownika) przeprowadzanych w celu ustalenia szczegółów technicznych oraz kontroli postępu prac projektowych;
5. wykonanie uproszczonej inwentaryzacji przestrzeni przewidzianej do celów budowy przedmiotowego budynku określenie wymiarów, powierzchni i kubatury pomieszczeń oraz wykonanie analizy podłoża gruntowego dla celów realizacji inwestycji;
6. określenie zasobów posiadanych przez stronę Zlecającą możliwych do wykorzystania w przedmiotowej inwestycji;
7. oszacowanie zapotrzebowania na energię i zasoby potrzebne do właściwego funkcjonowania budynku;
8. uzgodnienie z dostawcami ciepła, wody i energii elektrycznej warunków przyłączenia budynku oraz ładowarek dla samochodów elektrycznych do odpowiednich sieci;
9. uzgodnienie warunków dostępu do sieci dróg publicznych oraz warunków wykonania parkingu;
10. wykonanie prac projektowych oraz sporządzenie w 3 jednobrzmiących kopiach dokumentacji technicznej PFU budynku szkolnictwa wyższego obejmującą wykaz urządzeń i materiałów, plan użytkowania pomieszczeń, projekt technologii sal dydaktycznych, wymagania dla ciągów komunikacyjnych i układu pomieszczeń, rozłożenie urządzeń i stanowisk ćwiczeniowych oraz mebli;
11. wykonanie prac koncepcyjnych oraz sporządzenie w 3 jednobrzmiących kopiach dokumentacji technicznej PFU w branży architektonicznej, drogowej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, wentylacyjnej obiektu z kompletnym wyposażeniem i urządzeń budowlanych do niego przynależnych;
12. sporządzenie kopii elektronicznej w wersji edytowalnej i nieedytowalnej dokumentacji określonej w punkcie 9 i 10;
13. aktualizacja koncepcji architektonicznej do aktualnych potrzeb Użytkowników oraz przepisów prawa, bez daleko idących zmian w szczególności zmian: kształtu i rozmiarów budynku, realizacji komunikacji pionowej, umieszczenia przestrzeni wspólnych i udziału przestrzeni dydaktycznych;
14. wykonanie analizy podłoża gruntowego dla celów realizacji inwestycji;
15. wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dodatkowych obiektów budowlanych mających na celu integrację budynków kampusu Uniwersytetu Medycznego przy ul. Bobrańskiego i Borowskiej w szczególności:
    1. przejścia z nowego budynku do zlokalizowanego na wschód budynku Ośrodka Badawczo-Naukowego Dolnośląskiej Farmacji po dachu budynku OBND oraz przejścia na poziomie parteru do korytarza w części budynku OBND zajmowanego przez Katedrę Dietetyki;
    2. parkingu naziemnego samochodów osobowych o ilości miejsc co najmniej 100, dla celów niniejszej inwestycji, w tym miejsc ładowania samochodów elektrycznych,
    3. miejsc postojowych dla rowerów oraz motocykli;
16. sporządzenie specyfikacji wymagań technologii wykonania robót budowlanych i organizacji placu budowy;
17. oszacowanie kosztów realizacji inwestycji
18. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, w szczególności:
19. **Część A** *- PFU Etap I*

zawiera

1. opracowanie wstępnej wersji PFU – zwanym dalej ***PFU Etap I*** na parametrach opisanych w załącznikach do zapytania ofertowego w szczególności Załączniku nr 1 – Szczegółowym opisie inwestycji i na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zlecającego takiej jak m.in. koncepcja architektoniczna, dokumenty budowy istniejącej infrastruktury, dokumentacja geotechniczna, opinia aeronautyczna
2. uzgodnienie z przedstawicielami Kadry Dydaktycznej UMW, wskazanymi w niniejszej umowie sposobu użytkowania obiektu i wymaganego wyposażenia,
3. określenie zakresu aktualizacji posiadanej dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego wraz ze wstępną aktualizacją przekazanej koncepcji architektonicznej
4. analizę możliwości przebudowy istniejących przyłączy i dostosowanie do potrzeb planowanego budynku
5. **Część B -**  *PFU Etap II*

Zawiera opracowanie ostatecznej wersji PFU – zwanym dalej ***PFU Etap II*** zgodnej   
z wymaganiami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, warunkach, decyzjach i badaniach, kompletnej pod względem celu, któremu ma służyć w tym m.in.:

1. aktualizacji koncepcji funkcjonalno-architektonicznej w formie graficznej i opisowej;
2. opracowanie Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) obejmujących propozycję dotyczącą parametrów materiałów budowlanych, wyposażenia i urządzeń, na podstawie których Wykonawca, który będzie realizował zadanie opracuje Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) – parametry materiałów budowlanych, wyposażenia i urządzeń należy uzgodnić na etapie opracowania PFU z Zamawiającym; przy czym w dokumentacji nie należy umieszczać nazw własnych materiałów, wyposażenia i urządzeń i nazw producentów tych materiałów, wyposażenia i urządzeń;
3. uzyskanie warunków technicznych przyłączenia dla mediów z uwzględnieniem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą;
4. analizę możliwości posadowienia przedmiotowego budynku w planowanym miejscu, ocenę podłoża gruntowego, w tym szczegółowo w punktach określonych przez Wykonawcę (co na najmniej 6 punktów);
5. analizę rocznych kosztów utrzymania obiektu przy uwzględnieniu dostępnych źródeł energii;
6. inwentaryzację zieleni (dotyczy miejsca lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego);
7. przystosowanie obiektu dla osób o ograniczonej mobilności i percepcji, a także osób z ograniczeniami narządów wzroku, słuchu, ruchu;
8. przygotowanie scenariusza pożarowego i planu ewakuacji uzgodnionego z rzeczoznawcą p.poż.;
9. harmonogram rzeczowo-finansowy dla przedsięwzięcia;
10. systemu nadzoru i kontroli dostępu budynku;
11. technologię wykonania robót budowlanych i organizację placu budowy;
12. wyliczenie ostatecznych planowanych kosztów realizacji inwestycji, w oparciu o metody opisane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

4. Opracowanie winno zostać wstępnie uzgodnione (zaopiniowane) z rzeczoznawcami:  
- do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (obsługa pożarowa),

- do spraw sanitarnohigienicznych,

- do spraw BHP.

5. Wykonawca sporządzi opracowania w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach wersji elektronicznej edytowalnych w formacie DWG i DOC (zdjęcia mogą być w formacie JPG) i w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej nieedytowalnych, w formacie PDF (zdjęcia mogą być w formacie JPG).

6. Informacje zawarte w opracowaniu w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów  
i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, ze szczególnym zastrzeżeniem, że w dokumentacji nie należy umieszczać nazw własnych materiałów, wyposażenia i urządzeń oraz nazw producentów tych materiałów, wyposażenia i urządzeń;

#### § 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconego opracowania zgodnie z wszelkimi obowiązującymi wymogami prawa mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) i Prawem budowlanym, uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia lub inne dokumenty, wymagane przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji sposobu wykonania przedmiotu umowy z osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Konsultację będą odbywać się na naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż co dwa tygodnie, z udziałem co najmniej wszystkich osób wykonujących przedmiot umowy po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do informowania go na piśmie   
   o postępach prac oraz do przedkładania roboczych wersji rysunków i opracowań przygotowywanych na potrzeby niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniu wszystkie zasadne uwagi i zalecenia Zamawiającego. Ostateczna ocena, czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniu uwzględnić, należy do przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem i aktualizacją niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów i pozwoleń oraz koszty związane z uzyskaniem niezbędnych materiałów projektowych.
7. Wykonany przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów wersji elektronicznej i papierowej, a także zostały skoordynowane międzybranżowo.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia merytorycznego Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i wyborze wykonawcy, w tym opracowywania odpowiedzi na zadane w postępowaniu pytania dotyczące PFU w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Zmawiającego;
9. Wykonawca na swój koszt ustanawia głównego Projektanta opracowania w osobie: [\_\_\_\_\_\_\_\_], za którego decyzje odpowiada na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
10. Ewentualna zmiana Projektanta wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i może nastąpić pod warunkiem, że proponowany inny projektant posiada uprawnienia i nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla projektanta w złożonej ofercie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu, kopii wszystkich wystąpień i uzyskanych decyzji.
12. Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typy obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.

#### § 3. Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego – w zakresie swojego wkładu twórczego w wykonanie przedmiotu umowy – wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne w rozumieniu ustawy   
   z dnia 04.02.1994 roku o prawach autorskich i pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, z późn. zm.) w zakresie, w jakim przedmiot umowy lub jego elementy składowe będą dziełami chronionymi tą ustawą, a ponadto wszelkie prawa, upoważnienia i zezwolenia mogące odnosić się do jego elementów składowych, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania jego elementami składowymi na wszelkich polach eksploatacji. Ponadto, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy oraz do zezwalania na wykonywanie tych praw zależnych osobom trzecim.
2. Przeniesienie praw autorskich odbywa się bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i obejmuje pola eksploatacji, wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, z późn. zm.), w tym w szczególności:
3. wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych oraz do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji,
4. utrwalania przedmiotu umowy na wszelkiego rodzaju nośnikach;
5. zwielokrotniania dowolną techniką, również w postaci umieszczania na płytach kompaktowych/DVD/Blu Ray;
6. wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputera;
7. nadawanie za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej oraz upowszechnianie z pomocą sieci Internet lub podobnej;
8. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu (m.in. w zakresie wykorzystania go w publikacjach i reklamach);
9. publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym; ;
10. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; .
11. korzystanie lub rozporządzanie w całości lub w dowolnych fragmentach;
12. wprowadzanie zmiany do całości lub do dowolnych fragmentów, łączenie z innymi utworami;
13. wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznej, w tym do sieci Internet;
14. podjęcie lub zlecanie produkcji lub innej formy wytwarzania dowolnej liczby egzemplarzy utworu zarówno na użytek własny, jak i w celu wprowadzenia do obrotu i dystrybucji.
15. Wymienione prawa przechodzą na Zamawiającego z dniem z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
16. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że jest wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich zbywanych na podstawie niniejszej umowy oraz jest uprawniony do rozporządzania nimi bez żadnych ograniczeń w zakresie praw przewidzianych umową oraz oświadcza że żadnego z tych praw nie obciążył i nie przeniósł na osobę trzecią.
17. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji do treści i formy przedmiotu umowy. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do zmian przedmiotu umowy dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu.
18. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich   
    do przedmiotu umowy, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
19. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
20. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich oraz udzielenie Zamawiającemu upoważnień i zgód   
    w zakresie określonym w ust. 1 – 7 powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1niniejszej Umowy.
21. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
22. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu naruszenia praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie, jak również do zapłaty poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z takim postępowaniem kosztów.
23. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, w tym:
24. do decydowania o oznaczaniu utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo udostępnianiu go anonimowo,
25. do nienaruszalności treści i formy utworu,
26. do decydowania o udostępnieniu utworu nieograniczonej liczbie osób,
27. do nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem utworu oraz w trakcie korzystania z niego.
28. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia.

#### § 4. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. **do 6 tygodni od dnia roboczego następującego po dniu podpisania umowy** - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego ***Część A: PFU Etap I*** oraz pozostałych zadań określonych w § 1 ust. 3 pkt 1
3. **do 14 tygodni od dnia roboczego następującego po dniu podpisania umowy** - opracowanie kompletnego programu funkcjonalno-użytkowego ***Część B: PFU Etap II*** wraz ze wszystkimi decyzjami, opiniami, badaniami, uzgodnieniami, kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz pozostałych zadań określonych w § 1 ust. 3 pkt 2

**§ 5. Akceptacja dokumentacji**

1. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym do akceptacji Zamawiającemu przedmiocie umowy oraz żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek, muszą być zgłoszone pisemnie przez Zamawiającego w terminie **10 dni roboczych** od daty przekazania przedmiotu umowy do akceptacji. Powyższy termin obowiązuje również w przypadku oceny poprawek i uzupełnień.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego poprawki, zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym **niż 10 dni** **roboczych** od daty ich zgłoszenia chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.
3. W przypadku nie wniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonania określonej części przedmiotu umowy, bądź w przypadku ich wniesienia i ustosunkowania się do wniesionych uwag przez Wykonawcę, Zamawiający podpisuje „protokół odbioru” i niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w punkcie 2 niniejszego paragrafu, nie ustosunkuje się do uwag Zamawiającego, Zamawiający odmawia podpisania „protokołu odbioru” oraz zastrzega sobie prawo do przekazania odbieranego opracowania do uzupełnienia lub poprawy innemu Wykonawcy, obciążając wszelkimi kosztami z tym związanymi Wykonawcę.
4. Ewentualne zmiany i uzupełnienia przedmiotu umowy, wynikłe z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, mogą być przyjęte do wykonania na podstawie oddzielnego zlecenia, po uprzednim ustaleniu ich wartości i terminu wykonania.
5. Za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
6. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

**§ 6. Zapłata**

1. Strony ustaliły za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę …………….… zł netto, z podatkiem VAT: …………. zł, brutto: ………………..………. zł ( słownie: ………………………………….. ), z czego:
   1. Za PFU etap I w wysokości 25% całości wynagrodzenia tzn. na kwotę …………….… zł netto, z podatkiem VAT: …………. zł, brutto: ………………..………. zł ( słownie: ………………………………….. ),
   2. Za PFU etap II w wysokości 75% całości wynagrodzenia tzn. na kwotę na kwotę …………….… zł netto, z podatkiem VAT: …………. zł, brutto: ………………..………. zł ( słownie: ………………………………….. ),
   3. Dopuszczalne jest fakturowanie prac za PFU etap I oraz PFU etap II oddzielnie po ukończeniu każdego z etapów lub łącznie po zakończeniu całości prac przewidzianych w umowie.
2. Zamawiający ureguluje należność za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury wystawionej na Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu, Wybrzeże L. Pasteura 1, 50-367 Wrocław, NIP 896-000-57-79.
3. Zapłata należności za wykonanie dokumentacji projektowej realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie do **30** **dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Sekcji Nadzoru Inwestorskiego przy ul. K. Marcinkowskiego 2-6, 50-368 Wrocław
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie łącznie:

- doręczeniu opracowania do siedziby Zamawiającego w ustalonej w niniejszej umowie liczbie egzemplarzy,

- złożeniu pisemnego oświadczenia, że przekazywane opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, że zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową, a także zostało skoordynowane międzybranżowo,

- złożeniu pisemnego oświadczenia, że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową,

- podpisaniu przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego „protokołu odbioru”.

1. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
2. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
3. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności ceny, dokonywanej zgodnie z ust. 2, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę należności za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu, że suma wartości podatku od towarów i usług oraz wartości netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
4. W wypadku wystąpienia okoliczności, wskazanej w ust. 7, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 7. Ubezpieczenie:**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z wykonywaniem przedmiotu umowy, na podstawie której regulowane będą należności za wyrządzone szkody do kwoty **50 000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy i 00/100 PLN) i zobowiązuje się posiadać polisę przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

**§ 8. Podwykonawcy:**

1. Zamawiający dopuszcza możliwości podzlecania uzgodnionych wcześniej części przedmiotu zamówienia podmiotom trzecim, jeśli wymagają tego okoliczności, szczególnie w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych opinii lub wykonania dodatkowych badań technicznych przez certyfikowany instytut zewnętrzny lub podmiot wykonujący prace specjalistyczne.
2. Powierzenie podwykonawcy realizacji części umowy w zakresie określonym w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy powyższych ustaleń - aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, włącznie.

**§ 9. Gwarancja:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **24 miesięcy,** liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji poprzez zmianę wadliwego elementu lub uzupełnienie braków dokumentacji w ten sposób aby był on wolny od wad.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy, zachowując w dalszym ciągu uprawnienia wynikające z gwarancji.
7. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

**§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 - w wysokości 0,2 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wskazanego w § 4 ust. 1 lit. a i w § 4 ust. 1 lit. b;
3. za zwłokę w usunięciu wad w terminie wskazanym w § 5 ust. 2, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,3 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
4. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,5 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
6. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany z naruszeniem postanowień § 2 umowy, w szczególności za niewykonywanie obowiązku konsultacji, nieuwzględnianie uwag i zaleceń Zamawiającego, brak informowania o postępie prac, nieprzedkładanie roboczych wersji rysunków i opracowań, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 1 % ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia warunków umowy.
7. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej.
8. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie   
   o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
5. zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiającego wykonanie umowy,
6. niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
7. w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się   
   z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pomimo odstąpienia od umowy, pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 12. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowią zmiany umowy następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
3. zmiana danych teleadresowych Stron;
4. zmiana danych rejestrowych Stron;
5. zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

**§ 13. Informacja dot. przetwarzania danych osobowych**

**(klauzula informacyjna)**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, w tym osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę jest Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu z siedzibą przy Wybrzeżu Pasteura 1, 50-367 Wrocław, reprezentowany przez Rektora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@umw.edu.pl
3. Jeżeli Administrator nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od osób, o których mowa   
   w ust. 1, informujemy, że dane osobowe zostały uzyskane od Wykonawcy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
5. zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
6. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
7. realizacji ewentualnych roszczeń cywilnoprawnych.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
9. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy (dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi),
10. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. obowiązujące Administratora przepisy, w szczególności dotyczące obowiązków: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
11. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zawarciu i realizacji niniejszej umowy oraz ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed ewentualnymi roszczeniami.
12. Przetwarzane dane obejmują dane zwykłe: imię, nazwisko, miejsce pracy, zajmowane stanowisko lub sprawowaną funkcję, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający określił wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ramach zamówienia przez Zamawiającego czynności, przetwarzane dane będą obejmowały ponadto: rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu, daty zawarcia i rozwiązania stosunku pracy (jeśli dotyczy).
13. Administrator może udostępniać dane osobowe innym administratorom działającym na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (bankom), podmiotom świadczącym usługi prawne, pocztowe/kurierskie. Odbiorcami danych mogą być także inne podmioty lub organy w sytuacji, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. – Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
14. Administrator może powierzyć innemu podmiotowi, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie danych osobowych w imieniu Administratora, w szczególności dostawcom usług IT.
15. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
16. W przypadkach, na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach osobom,   
    o których mowa w ust. 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania: dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (art. 15 i 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa – w przypadku podejrzenia, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem przepisów prawa.
17. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, aczkolwiek niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Odmowa podania danych będzie skutkowała brakiem możliwości zawarcia   
    i wykonania umowy.
18. Podane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 4 pkt 4 RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.
19. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Zamawiającego: […………….…..], tel. ……………….., mail: …………………………,

- ze strony Wykonawcy: [………………...], tel. ……………….., mail: …………………………,

1. Do bezpośredniej współpracy z Wykonawcą w celu sporządzenia PFU upoważnione są następujące osoby ze strony Użytkownika obiektu:

- przedstawiciel Katedry …… UM : […………….…..], tel. ……………….., mail: …………………………,

- przedstawiciel Katedry …… UM : […………….…..], tel. ……………….., mail: …………………………,

- przedstawiciel Katedry …… UM : […………….…..], tel. ……………….., mail: …………………………,

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

**załącznik nr 1** - Formularz ofertowy Wykonawcy;

**załącznik nr 2** – Szczegółowy opis zamówienia

**załącznik nr 3** – Polisa OC wykonawcy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

………………………..……………………..….. …………………………………………………………..

Data podpisania umowy: …………………………………………………………………..