# Załącznik nr 3

do „REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH W UNIWERSYTECIE MEDYCZNYM WE   
WROCŁAWIU z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych”

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………………………….  pieczęć wykonawcy lub wykonawców  ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia | ……………………………………..  miejscowość i data |

nr tel./faksu

REGON NIP

http e-mail

# O F E R T A

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia ……………… na wykonanie zadania: *Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, o planowanej powierzchni netto ok. 9500m2, przy ulicach Bobrańskiego i Borowskiej wraz z oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji oraz dostosowaniem koncepcji architektonicznej do aktualnych przepisów i wymagań Użytkowników.*

(nazwa zadania)

Obejmującego:

* opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, w zakresie i rozumianego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” dla budynku dydaktycznego czterokondygnacyjnego na planie prostokąta o wymiarach zbliżonych do 24 m x 100 m o wysokości do 16m od poziomu terenu według koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania,
* uczestnictwo w naradach organizacyjnych (online lub na miejscu) z przedstawicielami zlecającego (terminy w zależności od zapotrzebowania użytkownika) przeprowadzanych w celu ustalenia szczegółów technicznych oraz kontroli postępu sporządzania opracowania,
* przeprowadzenie wizytacji w miejscu planowanej inwestycji,
* wykonanie uproszczonej inwentaryzacji przestrzeni przewidzianej do celów budowy przedmiotowego budynku określenie wymiarów, powierzchni i kubatury pomieszczeń
* wykonanie analizy podłoża gruntowego dla celów realizacji inwestycji,
* określenie zasobów posiadanych przez stronę zlecającą możliwych do wykorzystania w przedmiotowej inwestycji,
* oszacowanie zapotrzebowania na energię i zasoby potrzebne do właściwego funkcjonowania budynku,
* uzgodnienie z dostawcami ciepła, wody i energii elektrycznej warunków przyłączenia budynku oraz ładowarek dla samochodów elektrycznych do odpowiednich sieci,
* uzgodnienie warunków dostępu do sieci dróg publicznych oraz warunku wykonania parkingu,
* wykonanie prac koncepcyjnych oraz sporządzenie w 3 jednobrzmiących kopiach dokumentacji technicznej PFU budynku szkolnictwa wyższego obejmującą wykaz urządzeń i materiałów, program użytkowania pomieszczeń, koncepcja technologii sal dydaktycznych, wymagania dla ciągów komunikacyjnych i układu pomieszczeń, rozłożenie urządzeń i stanowisk ćwiczeniowych oraz mebli,
* wykonanie prac koncepcyjnych oraz sporządzenie w 3 jednobrzmiących kopiach dokumentacji technicznej PFU w branży architektonicznej, drogowej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, wentylacyjnej obiektu z kompletnym wyposażeniem i urządzeń budowlanych do niego przynależnych,
* oszacowanie kosztów realizacji inwestycji.

W ramach złożonej oferty zawarte są również:

a) aktualizacja koncepcji architektonicznej do aktualnych potrzeb Użytkowników oraz przepisów prawa, bez daleko idących zmian w szczególności dotyczących: kształtu i rozmiarów budynku, realizacji komunikacji pionowej, umieszczenia przestrzeni wspólnych i udziału przestrzeni dydaktycznych,

b) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dodatkowych obiektów budowlanych mających na celu integrację budynków kampusu Uniwersytetu Medycznego przy ul. Bobrańskiego i Borowskiej w szczególności:

• przejścia z nowego budynku do zlokalizowanego na wschód budynku Ośrodka Badawczo-Naukowego Dolnośląskiej Farmacji po dachu budynku OBND

• parkingu naziemnego samochodów osobowych o ilości miejsc co najmniej 100, dla celów niniejszej inwestycji, w tym miejsc ładowania samochodów elektrycznych,

• miejsc postojowych dla rowerów oraz motocykli

Inwestycja musi być prowadzona zgodnie z zasadą DNSH (nie czyń znaczącej szkody otoczeniu) z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami, racjonalnego zarządzania zasobami i zużycia energii oraz zgodnie z zasadami projektowania i użytkowania budynków energooszczędnych. Zasady te obowiązują dla prac projektowych, wykonawczych i użytkowania obiektu.

Wykonawca przedstawi wstępne wyniki prac, określone jako Etap I prac w terminie do 6 tygodni od dnia roboczego następującego po dniu podpisania umowy.

Oświadczamy, że posiadamy odpowiednie zasoby oraz kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalające na poprawne wykonanie zlecenia w oferowanym terminie, co poświadcza sporządzenie dokumentacji następujących obiektów w technologii modułowej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa | Rodzaj dokumentacji | Pow. użytkowa obiektu |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

oferujemy wykonanie wyżej wymienionych dostaw/usług/robót budowlanych\* (niewłaściwe skreślić)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Nazwa przedmiotu zamówienia, model, producent | | Cena Netto PLN | VAT % | Cena Brutto PLN |
| Wartość całkowita przedmiotu zamówienia: | |  |  |  |
| Słownie brutto PLN | |  | | |
| 2 | Termin realizacji zamówienia: | |  | | |
| 3. | Warunki gwarancyjne  i serwisowe ustalone przez Zamawiającego  *(jeżeli dotyczy)* | 1. Okres gwarancji wykonanych prac wynosi ........ miesięcy. Równocześnie, Wykonawca zapewnia w okresie pogwarancyjnym dostępność wykorzystanego materiału naprawczego lub materiału równoważnego przez okres ………miesięcy licząc od daty zakończenia okresu gwarancji. | | | |

\* Rozmiary tabeli powiększyć stosownie do potrzeb

Podpisy osób uprawnionych do składania

Data oświadczeń woli w imieniu wykonawcy