

Wytyczne dla zadania inwestycyjnego:

„Naprawa sufitu w salach wykładowych o numerach OB.209 oraz OB. 210 oraz dwóch przedsionków w budynku CNIM na parterze, budynek przy ulicy Marcinkowskiego 2 – 6 Wrocław”

Naprawa sufitu w salach wykładowych o numerach OB. 209 oraz OB. 210 oraz dwóch przedsionków w budynku CNIM na parterze, budynek przy ulicy Marcinkowskiego 2 - 6 Wrocław.

Prace wszystkie do wysokości 4 metrów, powierzchnia sufitów wynosi 412 m².

Należy przewidzieć do wykonywania zleconego zadania rusztowanie systemowe z odpowiednimi dokumentami oraz musi być rozstawiane przez osoby które posiadają uprawnienia monterów rusztowań z późniejszymi dokumentami odbiorowymi.

Dodatkowo są do korekty mocowania płyt w rejonie wejścia głównego do budynku CNIM oraz holu w ilości ok 10 m² - miejsca zostaną wskazane przez Zamawiającego podczas przystąpienia do robót.

Szczegółowy zakres prac:

- Zabezpieczenie podłóg materiałem ochronnym, aby nie wystąpiły uszkodzenia;
- Zabezpieczenie wyposażenia materiałem ochronnym (lub demontaż i powtórny montaż) (300 krzeseł, 9 biurka oraz 2 mównice);
- Demontaż i montaż czujek ppoż. w ilości 16 sztuk;
- Demontaż i montaż projektorów o ciężarze do 12,5 kg w ilości 2 sztuki;
- Demontaż i montaż głośników sufitowych w ilości 26 sztuk;
- Demontaż i montaż opraw zwykłych w ilości 44 sztuk;
- Demontaż i montaż opraw awaryjnych w ilości 6 sztuk;
- Demontaż i montaż opraw podłużnych w ilości 60 mb;
- Demontaż i montaż oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego w ilości 16 sztuk;
- Demontaż i montaż układów wentylacyjnych podłużnych w ilości 30 mb;
- Demontaż i montaż tablic opuszczanych w ilości 2 sztuk;
- Rozebranie podsufitki z wełny drzewnej i wełny mineralnej w workach (ilość 412 m² płyt wełny drzewnej grubości 35 mm i wełny mineralnej w workach w ilości ok 14 m³);
- Przeniesienie i zabezpieczenie zdemontowanych płyt oraz wełny mineralnej w ilości ok 14 m³;
- Zakup nowych płyt w ilości 20 m² (zdajemy sobie sprawę że ilość jest „mała” – stanowi niecałe 5% powierzchni sufitu) jednak obecne wydaje się że są w stanie dobrym;
- Założyć należy (obmiar szacowany) 20 % naprawy i uzupełnienia konstrukcji (wieszaki noniuszowe, kształtowniki profilowe stalowe, haki)
- Ponowny montaż okładzin z wełny drzewnej i wełny mineralnej (w workach);

- **WAŻNE:** Zwrócić uwagę należy na rozstawy wieszaków (obecnie nie są spełnione rozstawy z załącznika nr 3) całość podczas przemodelowania konstrukcji wykonać zgodnie z załącznikiem i przywołanym tam wszystkim wymiarom / rozstawą – warunek konieczny!

Podczas prowadzenia prac należy pozostawać w stałym kontakcie z Działem Inwestycji i Remontów oraz Działem Serwisu Technicznego.

Przed przystąpieniem do prac należy komisyjnie przejść cały teren prowadzenia prac i sprawdzić poprawność działania wszystkich instalacji przed ich demontażem i powtórным montażem (z tych oględzin należy sporządzić komisyjnie notatkę z wyszczególnieniem wszystkich elementów uszkodzonych lub nie działających).

Prace głośne (wiercenie, ewentualne kucie) prowadzić w czasie nocnym od 22:00 do 7:00.

Prace nie powodujące hałasu można prowadzić całą dobę.

Z dokonanych oględzin wynika, że pewne wymiary nie są zachowane w stosunku do karty technicznej. Należy bezwzględnie dostosować wymiary, rozstawy wg karty – załącznik nr 3.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zdjęcia stanu obecnego;

Załącznik nr 2 – rzut pomieszczeń;

Załącznik nr 3 – fragment dokumentacji systemu mocowania do profili stalowych (wymiarów/rozstawy).