

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Dział Nadzoru Inwestycji i Remontów
ul. Marcinkowskiego 2-6
50-368 Wrocław
(1)

Załącznik nr 2

do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Uniwersytecie Medycznym we Wrocławiu z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych” (zarządzenie nr 57 /XVII R/2021 z dnia 8 marca 2021 r.)

nazwa oraz adres Zamawiającego

Wrocław09.02.2024
(miejsowość, data)

Zaproszenie do składania ofert

- I. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych, którego przedmiotem jest:

Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego budynku N-1, N-2, N-3 Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213.

Obejmujące: Wykonanie ekspertyzy budowlanej w branży konstrukcyjnej. Wykonanie specjalistycznych badań inżynierskich laboratoryjnych, wykonanie badań in-situ. Wykonanie oceny technicznej przydatności istniejących zabudowań do nadbudowy o jedną kondygnację naziemną. Ocena możliwości obciążenia dachu dodatkową infrastrukturą techniczną. Dotyczące części budynku przy ul. Borowskiej 213 oznaczonej indeksami N-1, N-2, N-3. Ekspertyza ma na celu sprawdzenie możliwości dokończenia prac wg obecnego projektu budowlanego oraz sprawdzenie możliwości podniesienia budynku i przeznaczenia części nadbudowanej na cele szpitalno-dydaktyczne lub biurowe.

Budynek szpitalno-dydaktyczny, którego części oznaczone są N-1, N-2, N-3 jest w trakcie budowy. Powierzchnia zabudowy przedmiotowych części budynku wynosi ok. 7450m², a ich powierzchnia użytkowa 11600m². Konstrukcja budynku tradycyjna, elementy konstrukcyjne wykonywane na budowie, piwnice wykonane jako betonowe i żelbetowe ze słupami żelbetowymi, kondygnacja naziemna mieszana, ściany zewnętrzne i nośne murowane z rdzeniami i słupami żelbetowymi. Moduł rozstawu słupów ok. 6m x 7.2m. Stropy budynku monolityczne żelbetowe lub gęstożebrowe Ackermanna. Dach płaski pokryty papą dachową bitumiczną lub stropodach odwrócony pokryty otoczkami. Aluminiowa lub drewniana dwuszybowa stolarka okienna. Budynek wykonany w stanie surowym zamkniętym z częściowo wykonanymi instalacjami wewnętrznymi.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

- Analiza posiadanej przez zlecającego dokumentacji technicznej w szczególności:
 - analiza dokumentacji technicznej – projektów budowlanych, koncepcji budowlanych, koncepcji funkcjonalno-użytkowych oraz projektów budowlanych zamiennych wydanych w roku 1989, 1996, 2011, 2016 i 2018 roku, dotyczących przedmiotowej części N-1, N-2, N-3 budynku przy ul. Borowskiej 213
 - analiza zapisów pozwoleń na budowę 469-III/93 z 5 maja 1993 roku (stan „zero”), 13-III/98 z dnia 17.07.1998 roku (projekt kuchni centralnej i zalepcza administracyjnego), oraz 6701/2016 z 16.12.2016 roku (projekt budowlany zamienny)
 - analiza zapisów aktualnej decyzji lokalizacyjnej 5127/2015 z dnia 24.09.2015 roku.
- Wykonanie odkrywek zbrojenia dolnego stropów nad piwnicą w budynkach N-1 i N-2 w środku przęsła, w ilości wymaganej do wykonania prac. Wykonanie odkrywek zbrojenia górnego przy podporach.
- Wykonanie odkrywek nadproży oraz ścian konstrukcyjnych, nieniszczące dla elementów nośnych, określenie wykorzystanych materiałów, wraz z inwentaryzacją w formie graficznej oraz opisem technicznym.
- Wykonanie badania nieniszczącego określającego wykonane zbrojenie w słupach, stropach i ścianach betonowych piwnic budynku N-1 i N-2, w wybranych przez wykonawcę na podstawie jego własnego doświadczenia zawodowego charakterystycznych miejscach, za pomocą urządzeń skanujących położenie zbrojenia wraz z ustaleniem zastosowanego zbrojenia.
- Wykonanie badań nieniszczących sklerometrycznych np: młotkiem Schmidta, w celu oceny wytrzymałości ścian żelbetowych piwnic.
- Pobranie próbek materiałów konstrukcyjnych do badań laboratoryjnych – w ilości wymaganej do poprawnego sporządzenia ekspertyzy, jednak nie mniej niż 12 próbek.

7. Wykonanie odkrywek fundamentów: co najmniej dwie odkrywki wewnątrz każdej części budynku dla reprezentatywnej ławy fundamentowej i reprezentatywnej stopy fundamentowej
8. Wykonanie badań laboratoryjnych zebranych in situ próbek oraz przedstawienie stosownych raportów badań laboratoryjnych.
9. Określenie nośności konstrukcji fundamentów i ścian piwnic, ocena możliwości nadbudowy budynków N-1 i N-2 o jedną kondygnację, do wysokości 12m nad poziomem terenu.
10. Obliczenia nośności stropów i w razie konieczności podciągów nad podpiwniczeniem budynku dla obciążenia typowego dla pomieszczeń użytkowych w kategorii obciążenia C3 (3.0 do 5.0 kN/m²).
11. Obliczenia nośności słupów konstrukcyjnych przy założonym powtórzeniu kondygnacji naziemnych w budynkach N-1 i N-2.
12. Przedstawienie wniosków i zaleceń dotyczących miejsc oraz sposobu wykonania ewentualnych wzmocnień.
13. Ocena stanu technicznego dachu budynków N-1 i N-2. Wydanie zaleceń odnośnie możliwości dalszego użytkowania, konieczności wykonania naprawy lub rozbiórki.
14. Ocena stanu technicznego oraz ocena możliwości dokończenia budowy części N-3 i oddania do użytkowania na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę z grudnia 2016.
15. Wykonanie odkrywek konstrukcji w budynku N-3, wykonanie badań in-situ wytrzymałości elementów konstrukcji oraz w razie konieczności wykonanie badań laboratoryjnych próbek materiałów budowlanych pobranych z budynku N-3.
16. Ocena stanu technicznego dachu budynku N-3. Wydanie zaleceń odnośnie możliwości dalszego użytkowania, konieczności wykonania naprawy lub rozbiórki.
17. Ocena możliwości montażu na dachu budynku N-3 instalacji fotowoltaicznej opartej o typowe panele monokrystaliczne na lekkiej balastowanej lub mocowanej do budynku konstrukcji stalowej o kącie nachylenia 15 stopni (pow. 500 m², ciężar 40kg/m² = 0,4kN/m²).

Dodatkowo proszę wycenić:

18. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją techniczną sporządzoną w ramach niniejszego zamówienia, za wizytę, za godzinę lub za dniówkę nadzoru. Przy czym do oferty proszę przyjąć 0 godzin/dni/wizyt x stawka.

II. Ekspertyza techniczna powinna zostać wykonana w czterech kopiach, zabezpieczonych przed zdekompletowaniem poprzez wykonanie spisu zawartości i numeracji stron oraz trwałe spięcie w jednolitej oprawie. Ekspertyza powinna zawierać:

- Stronę tytułową określającą jednoznacznie przedmiot ekspertyzy, jednostkę opracowującą i nazwiska osób wchodzących w skład zespołu wykonującego ekspertyzę, podpisaną co najmniej przez sporządzającego i sprawdzającego opracowanie.
- Kopie aktualnych uprawnień budowlanych sporządzających opracowanie;
- Określenie celu i zakresu opracowania;
- Podstawy formalne;
- Zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
- Opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;
- Analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn;
- Wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń;
- Wnioski i zalecenia.

III. Od autorów opracowania wymagane jest przeprowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, ogólnie przyjętymi normami moralnych i etycznymi oraz z „Kodeksem Etyki” (KE) Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. W szczególności:

- Autor opinii lub ekspertyzy powinien bezwzględnie przestrzegać zasadę uczciwego i bezstronnego traktowania wszystkich stron, których dotyczy przedmiot wykonywanej opinii, lub ekspertyzy.
- Autor opinii lub ekspertyzy technicznej nie może narażać swego zleceniodawcy na podejmowanie przedsięwzięć z góry skazanych na niepowodzenie.
- Autor opinii lub ekspertyzy technicznej powinien informować swojego zleceniodawcę o każdej okoliczności, jaka mogłaby stanowić przeszkodę lub zagrożenie w realizacji powierzonego mu zadania.
- Autor opinii lub ekspertyzy technicznej jest obowiązany przestrzegać przepisy prawa i standardy zawodowe.
- Autor opinii lub ekspertyzy technicznej powinien podejmować tylko takie zadania, do których wykonania jest teoretycznie oraz praktycznie przygotowany i przekonany.
- Autor nie może podejmować się wykonywania opinii lub ekspertyzy, której problematyka wykracza poza zakres jego uprawnień, wiedzy i doświadczenia zawodowego.

- Autor powinien zachować w tajemnicy poufne informacje i sprawy związane z przedmiotem wykonywanej opinii lub ekspertyzy, a na ich ujawnienie uzyskać stosowną zgodę.
- Autor powinien sprawować samodzielną funkcję techniczną w budownictwie osobiście i w sposób niezawisły.
- Przedmiotem opinii lub ekspertyzy powinna być wyłącznie problematyka techniczna. Autor wskazuje przyczynę zaistniałego zjawiska, natomiast nie orzeka o odpowiedzialności.
- Jeżeli dla tego samego przedmiotu powstaje opinia lub ekspertyza wykonywana przez drugiego autora, to powinna zostać opracowana na takich samych zasadach jak pierwsza tj. opierać się na jego własnych badaniach, analizach, obliczeniach itp. oraz formułować jego własne wnioski.

IV. Dopuszcza się wykonanie prac w następujących etapach:

- Etap 1a: Sporządzenie raportu z odkrywek i badań laboratoryjnych budynku N-1 i N-2
- Etap 1b: Sporządzenie raportu z odkrywek i badań laboratoryjnych budynku N-3
- Etap 2a: Sporządzenie kompletnej ekspertyzy i oceny stanu technicznego budynku N-1 i N-2
- Etap 2b: Sporządzenie kompletnej ekspertyzy i oceny stanu technicznego budynku N-3
- Zakończenie prac w ramach danego etapu zostanie uznane, jeśli złożona zostanie zamówiona dokumentacja inżynierska bez wad istotnych .
- Wykonawca nie ma obowiązku etapowania prac. Dopuszczalne jest złożenie jednego dokumentu końcowego zawierającego stosowne raporty i ekspertyzy.
- Wykonawca ma prawo wnioskować o płatność po zakończeniu każdego etapu prac i pozytywnym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego
- Pełnienie nadzoru autorskiego jest fakultatywne w zależności od potrzeb Zamawiającego podczas przyszłej realizacji robót według oddzielnego zlecenia w ustalonych terminach. Koszt nadzoru autorskiego należy podać dla okresu gwarancyjnego 24msc. Po zamknięciu okresu gwarancyjnego Wykonawca ma prawo do zmiany stawki o wskaźnik średniego wzrostu płac podany przez Główny Urząd Statystyczny.

V. Udostępniona przez Zamawiającego w zapytaniu dokumentacja obiektu stanowi część dokumentacji budowlanej, pozwalająca w stopniu wystarczającym na zapoznanie się z charakterystyką obiektu. Zamawiający nie będzie przekazywał dokumentacji budowy w formie elektronicznej, jeśli takowej nie posiada. Wykonawca będzie miał prawo wykonania kopii całości posiadanej przez Zleceniodawcę dokumentacji dla celów wykonania zadania po podpisaniu umowy.

VI. Zleceniodawca zastrzega, że Oferent przed złożeniem wiążącej oferty jest zobowiązany zapoznać się z całością dotychczasowej dokumentacji budowy lub obiektem budowlanym. Zapoznanie powinno zostać potwierdzone pisemnie. Potwierdzenie należy załączyć do oferty jako dokument wymagany do uznania oferty za wiążącą.

VII. Oferent składając ofertę zobowiązany jest podać numery uprawnień budowlanych osób które będą wykonywały prace eksperckie oraz osób sprawdzających ekspertyzę prac objętych niniejszym zleceniem.

VIII. Zamawiający na każdy wniosek Wykonawcy będzie udostępniał pełnomocnictwo (opłatę skarbową ponosi Zamawiający).

Termin realizacji zamówienia	nie dłużej niż 18 tygodni od podpisania umowy
Warunki gwarancyjne i serwisowe ustalone przez Zamawiającego Nie dotyczy	1. Prace objęte powinny być gwarancją 24 miesięcy.

IX. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w Zapytaniu ofertowym,
- 2) Zostanie złożona po terminie składania ofert.

3) Będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835), zwanej dalej „ustawą w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę”,
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

XI. Wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w ppkt. 3.1-3.3, następuje na okres trwania okoliczności określonych w tych punktach.

XII. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania uzasadnienia.

6. Oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy w sprawie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę należy składać w siedzibie Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów, ul. Marcinkowskiego 2-6 pok. 4 A 112

lub w formie PDF na adres e mail: joanna.magnes@umw.edu.pl w terminie do 16.02.2024

7. Kryteriami oceny ofert są:

Cena - waga 100 %

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
z upoważnienia Rektora
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Inwestycji i Remontów

Ewa Fiedler-Karńska

Data

(Pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej)